

Lahti

# *Keskustan kaavailta* *18.4.2023*

Fellmannian auditorio ja MS Teams

18.4.2023

# Rakentavan keskustelun pelisäännöt keskustan kaavailtaan

- Kysymyksille ja kommenteille on jätetty aikaa esitysten jälkeen. Kysymyksiä voi esittää koko tilaisuuden ajan Teamsin chatissa, ja niihin vastataan tilaisuuden lopussa.
- Pidetään puheenvuorot tiiviinä, jotta kaikilla on mahdollisuus kertoa mielipiteensä. Ei puhuta muiden päälle, vaan odotetaan omaa vuoroa.
- Pyydä puheenvuoroa nostamalla käsi.
- Teams-osallistujat: pidä mikrofoni ja kamera pois päältä, kun et ole puheenvuorossa.
- Tilaisuus tallennetaan ja se julkaistaan verkossa. Tallenne on nähtävissä 14 vrk ajan. Yleisökysymykset leikataan pois julkaistavasta tallenteesta.



# Illan ohjelma

## Keskustan asemakaavat ja keskustavisio

Johanna Palomäki, kaupunginarkkitehti

Riitta Niskanen, hankepäällikkö

## Paavolan alue kehittyä

Markus Lehmuskoski, asemakaava-arkkitehti

## Ranta-Kartanon tilannekatsaus

Pirkko-Leena Jakonen, suunnittelupäällikkö

## Kisapuiston pääkatsomohanke

Leena Pirttilä, rakennuttajapäällikkö

## Kaupungintalonpuiston peruskorjaus

Anniina Saimakoski, suunnitteluhortonomi

## Kysymyksiä ja keskustelua hybridinä

## Keskustelua, havainnekuvia ja tarjoilua aulassa

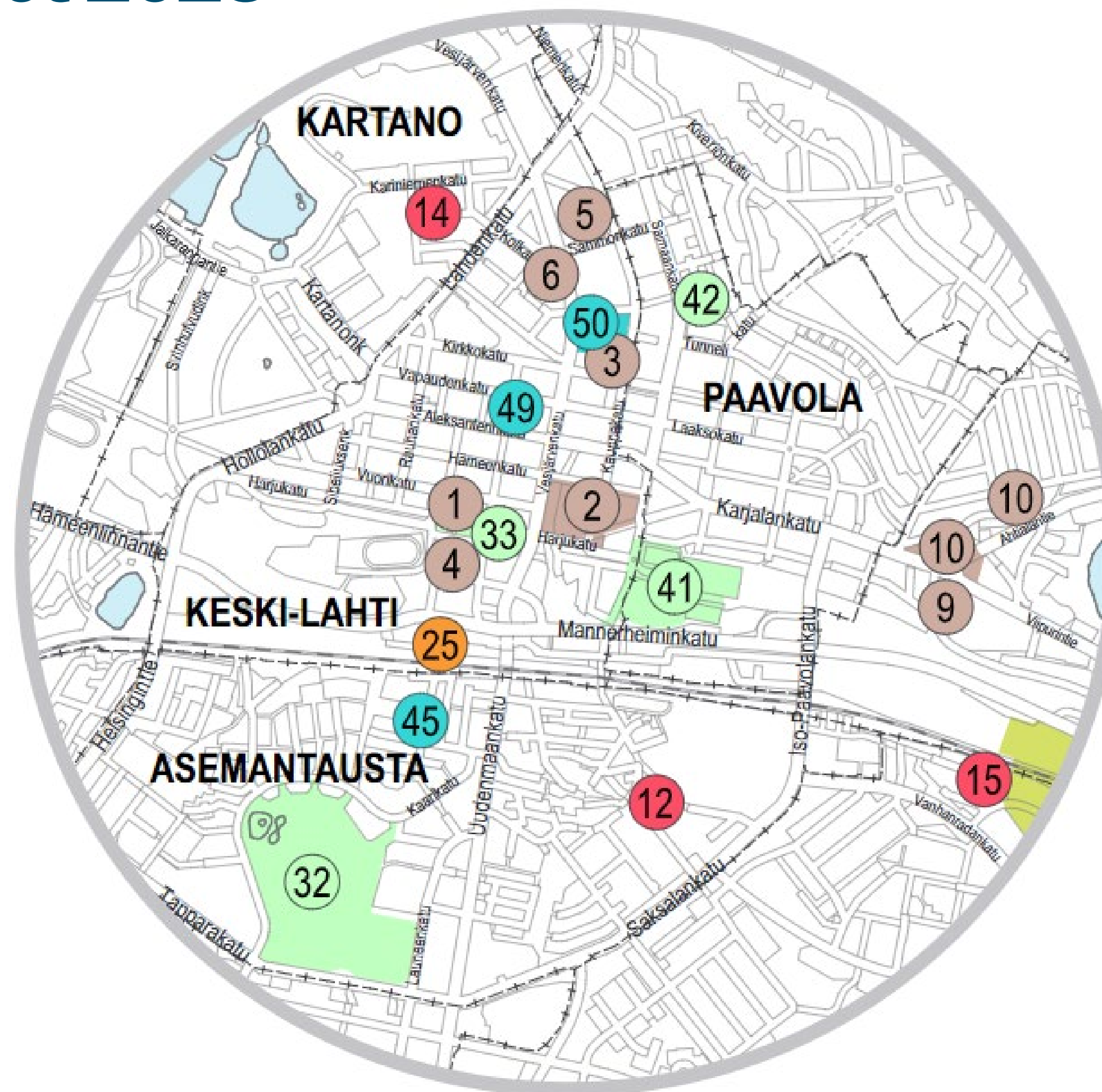


# *Keskustan asemakaavoitus*

Mitä sillä tavoitellaan?

# Keskustan alueen asemakaavat 2023

- 1 Harjun koulun kortteli, Kontulainen
- 2 Sairaalanmäki, Mustakallio
- 3 Kirkkokatu 8-10, Lehmuskoski
- 4 Vanha poliisitalo, Lehmuskoski
- 5 Sammonkatu 8, Lehmuskoski
- 6 Vesijärvenkatu 38, Palomäki
- 14 Kolkankadun ympäristö, Peuhkuri
- 25 Matkakeskuksen pysäköinti, Helin
- 33 Kaupungintalo, Kontulainen
- 41 Tiirismaa-Lotila, Mustakallio
- 42 Paavolan päiväkoti, Kontulainen
- 49 Keskustalo, Helin
- 50 Kulmakatu, Luhdan kortteli, Lehmuskoski



# *Harjun kortteli*

Lahti

# ***KESKUSTAVISIO 2040***

Keskustailta 18.4.2023

Riitta Niskanen

# MIHIN KESKUSTAVISIO VASTAA?

MEGATRENDIT

LAHDEN STRATEGIA

TOIVEET



# Urheilupuisto ja tapahtumat



# Tulevaisuuden kauppatori



# Keskustan asukastavoite + 6 000...8 000



# Tulevaisuuden lahtelainen?



# Viihtyisä ja houkutteleva



# Kokemus kaupungista syntyy kävely- ympäristön perusteella



# Tehdään ja ideoidaan yhdessä



**Tule mukaan ideoimaan Lahden  
keskustan tulevaisuutta,**

**KESKUSTAVISIOTA  
VUODELLE 2040**



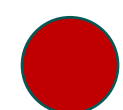


# Keskustan kesä 2023

- Tapahtumien supervuosi tulee näkymään myös keskustassa !
- Kesätori tulee taas!
- Lanun aukion kukka-astiat saavat uudet kukat
- Viihtyisyysaaste kiinteistöille ja yrityksille
- Cityviikko meneillään
- Keskustan kesänavaus la 27.5.



# Keskustan kadut ja puistot, suunnittelu ja rakentaminen 2023



## Rakentamiskohteita v. 2023

1. Vuorikatu
  2. Mattssonin aukio
  3. Kaupungintalon puisto
  4. Kartanon puisto
  5. Kariniemen portaat
  6. Pikku-Veskun puisto
  7. Kisapuiston pesäpallokenttä / tekojäärata
  8. Matkakeskuksen pyöräpysäköinti
- Useita valaistuksen ja teknisen verkoston kohteita



## Suunnittelukohteita 2023

1. Radiomäenkatu
2. Pikku-Veskun puisto
3. Paavolan koulureittien liikenneturvallisuus



Lahti

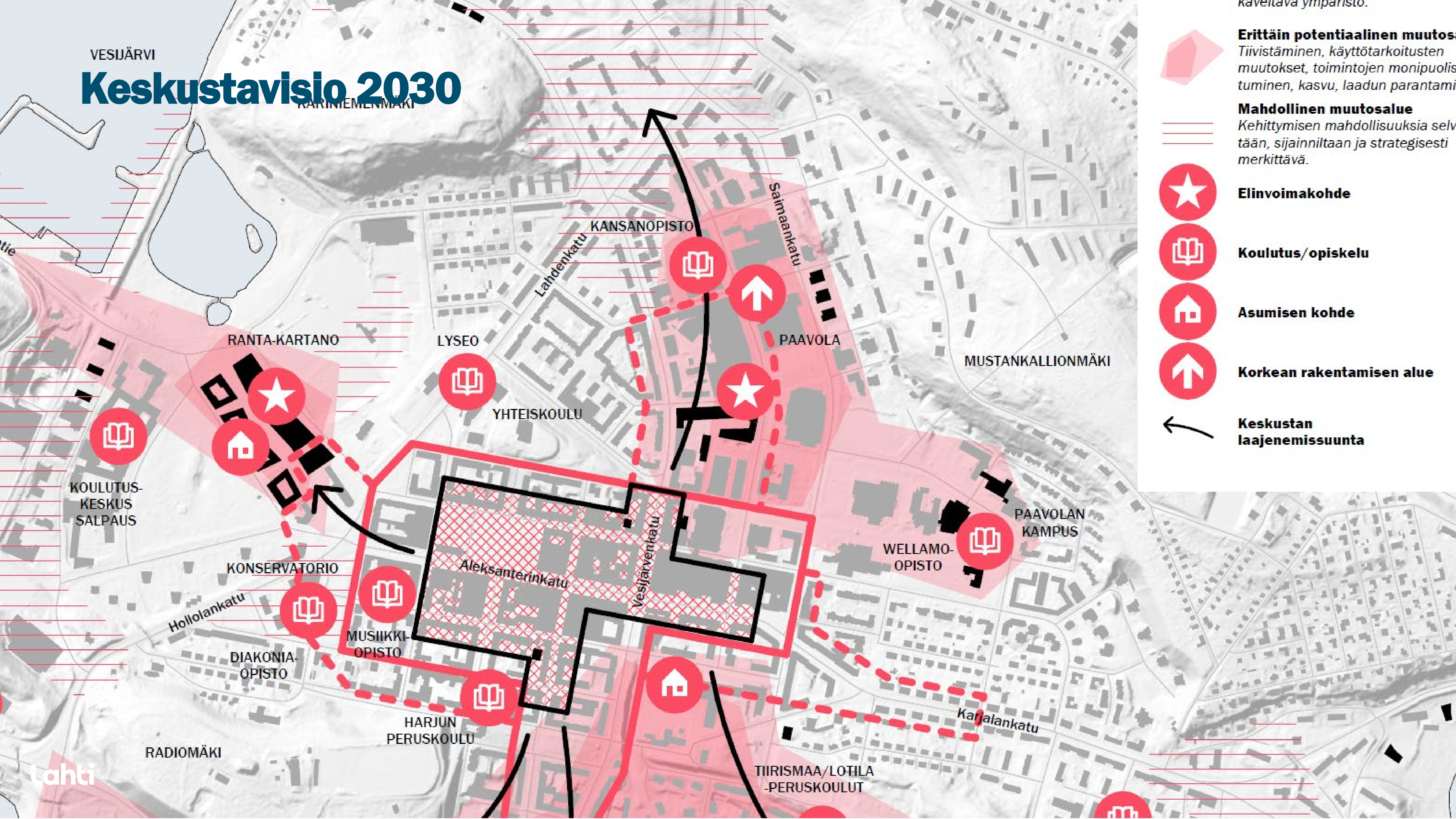
# *Paavolan alue kehitty*

Keskustan kaavailta

18.4.2023

Markus Lehmuskoski

# Keskustavisio 2030



**Erittäin potentiaalinen muutos-**  
Tiivistäminen, käyttötarkoitusten  
muutokset, toimintojen monipuolis-  
tuminen, kasvu, laadun parantami-

**Mahdollinen muutosalue**  
Kehittymisen mahdollisuuksia selv-  
tään, sijainniltaan ja strategisesti  
merkittävä.



**Elinvoimakohde**



**Koulutus/opiskelu**



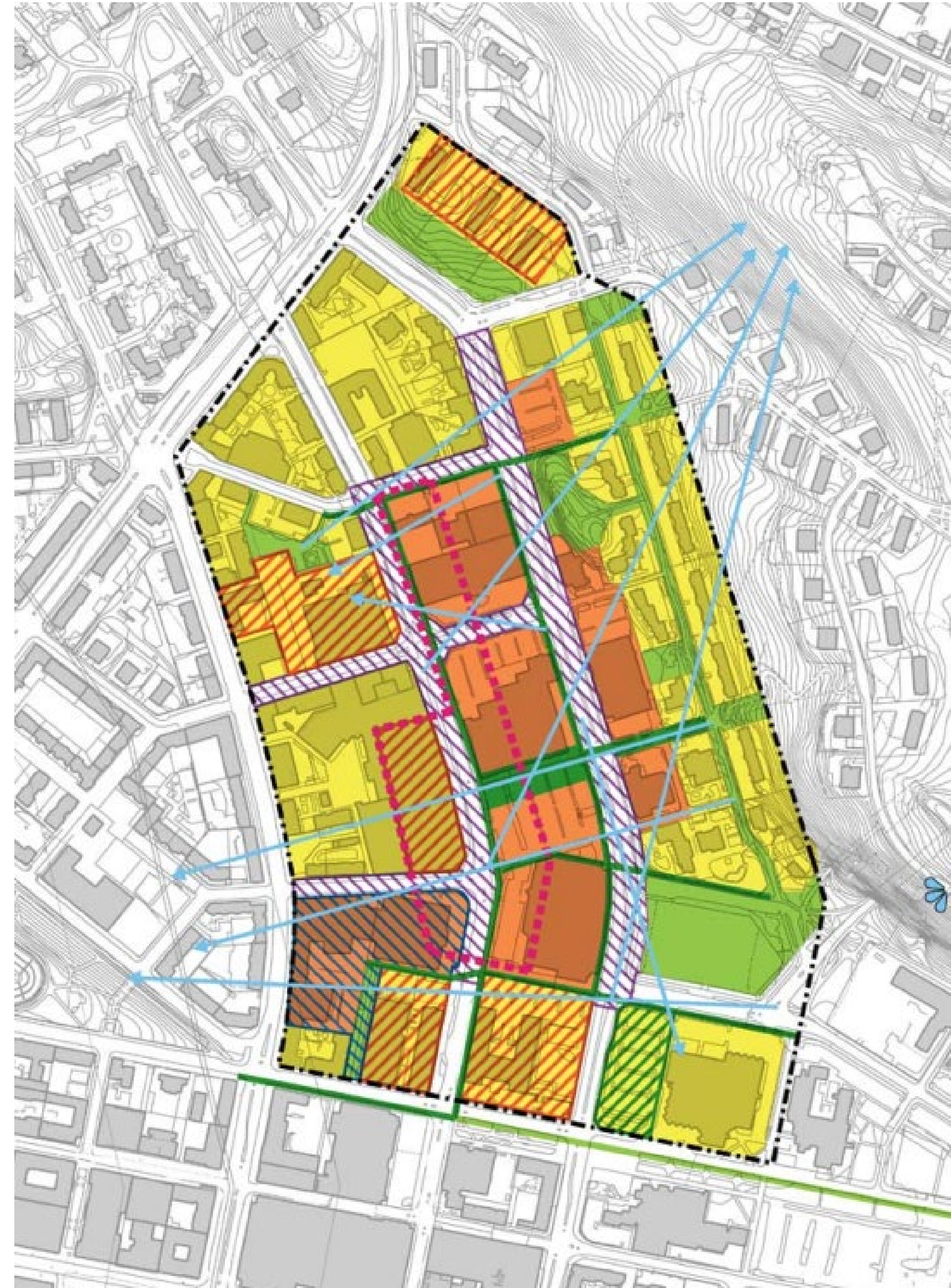
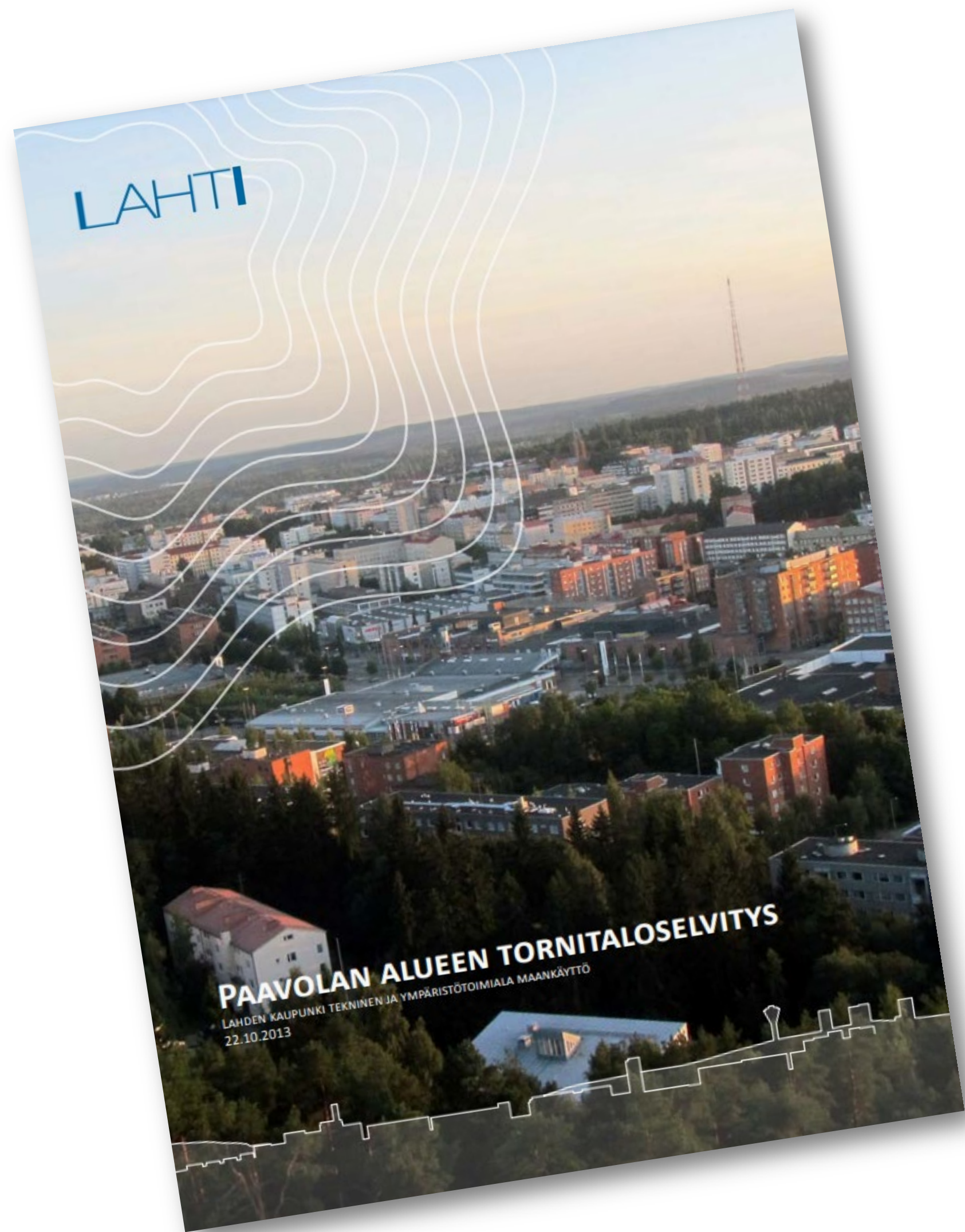
**Asumisen kohde**



**Korkean rakentamisen alue**



**Keskustan  
laajenemissuunta**



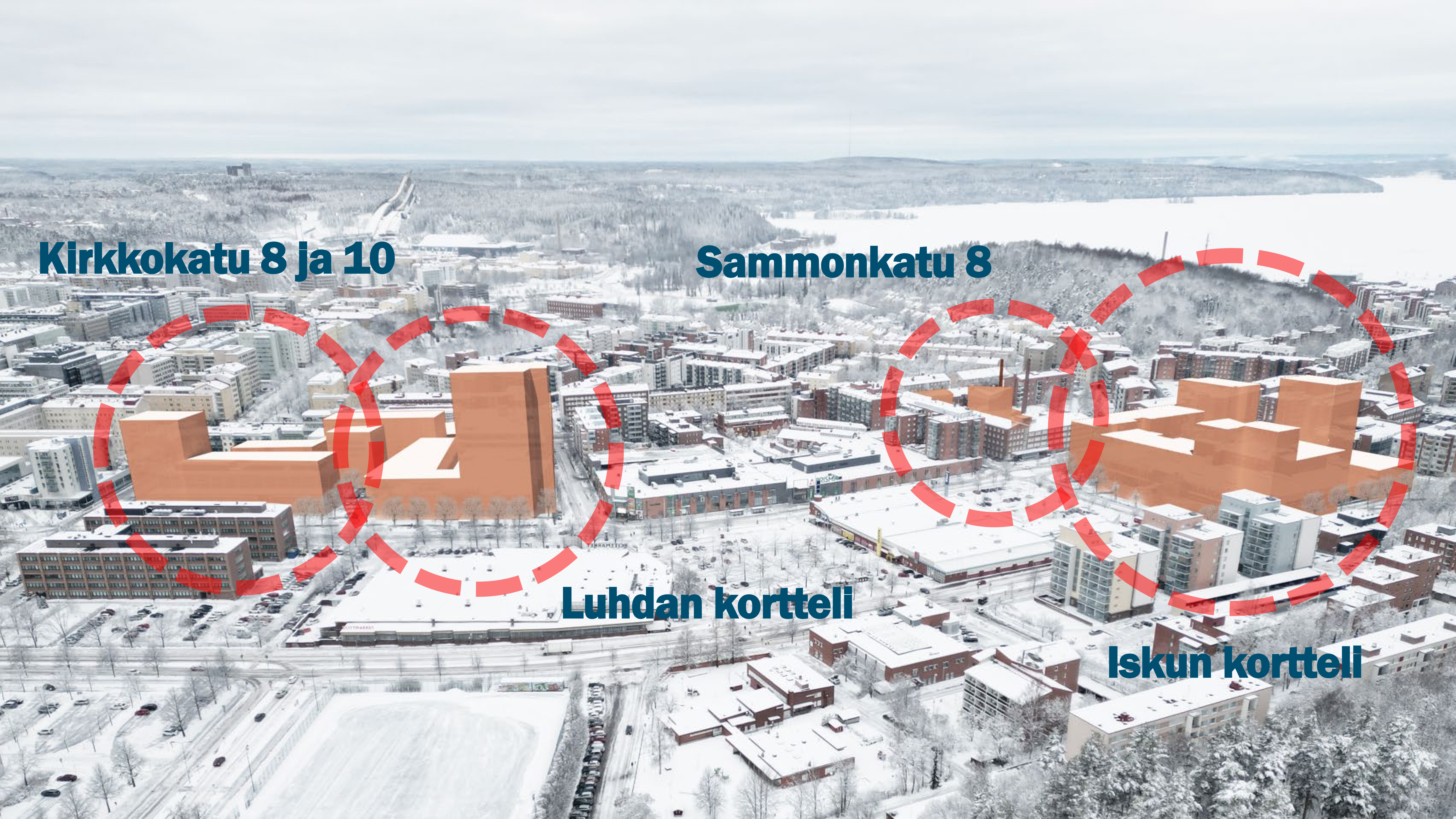
## Paavolan tornitaloselvitys 2013

**Kirkkokatu 8 ja 10**

**Sammonkatu 8**

**Luhdan kortteli**

**Iskun kortteli**





**Kirkkokatu 8 ja 10**



**Kirkkokatu 8 ja 10**



An architectural rendering of a city street intersection. The scene is set under a bright blue sky with scattered white clouds. On the left, a tall, modern building with a dark facade and a prominent vertical white stripe stands. In the center, a large, rectangular building with a textured orange facade is the focal point. To its right, a white, cylindrical tower rises. Further right, a multi-story building with a light-colored facade and many windows is visible. The street is paved and features a blue bus, a red car, and several pedestrians. Small trees and shrubs are planted along the sidewalks. The overall atmosphere is bright and clear.

**Kirkkokatu 8 ja 10**



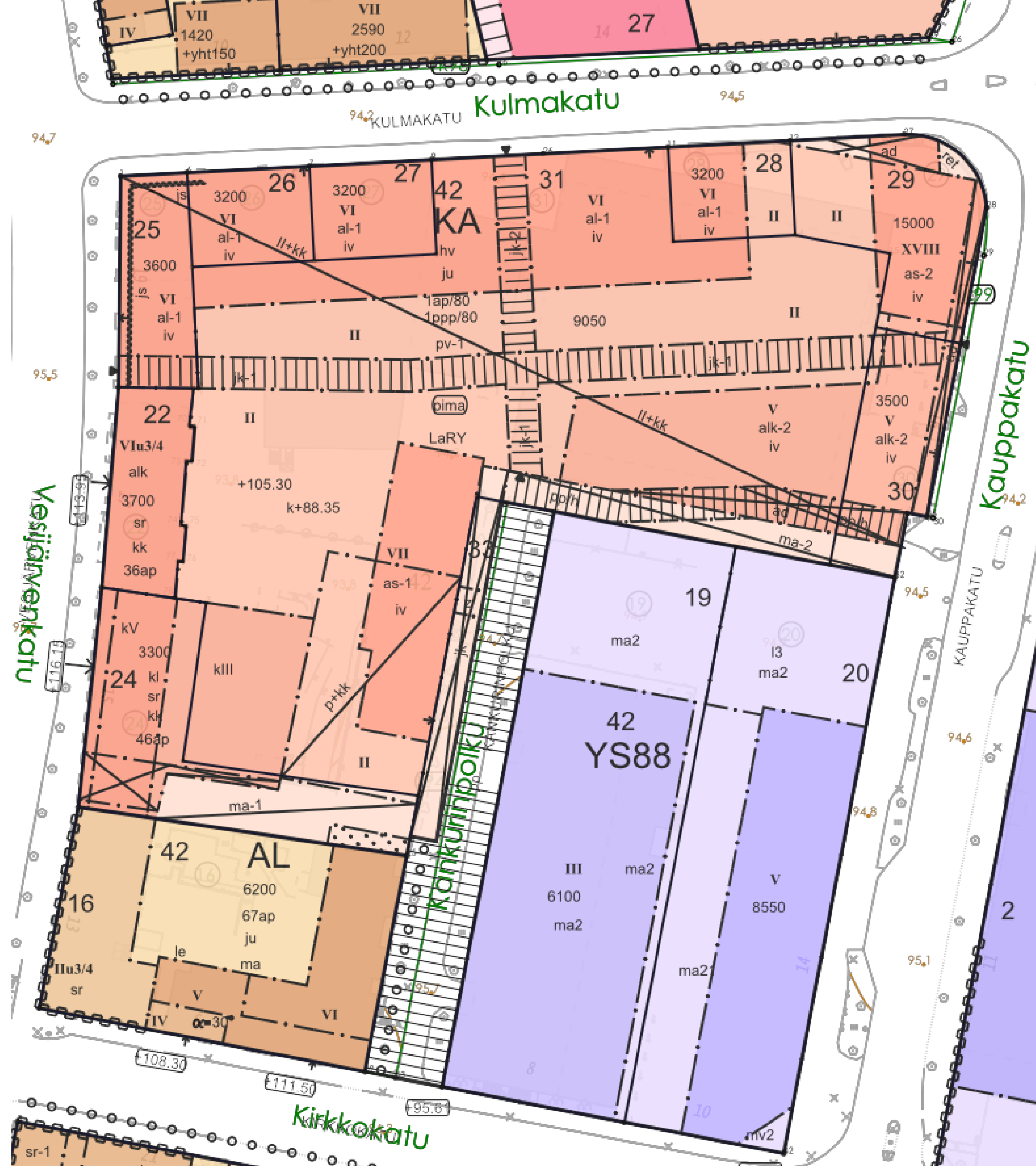
**Kirkkokatu 8 ja 10**



**Luhdan kortteli**

# Luhdan kortteli

- Asemakaava vahvistui 2013.
- Kaava mahdollistaa liike-, toimisto- ja asuinrakentamista.
- Kaava mahdollistaa 18-kerroksisen tornin.
- Kortteliin suunnitellaan suurta päivittäistavaramyymälää, asuntoja ja tornitaloa.
- Kortteliin tehdään myöhemmin kaavamuutos.



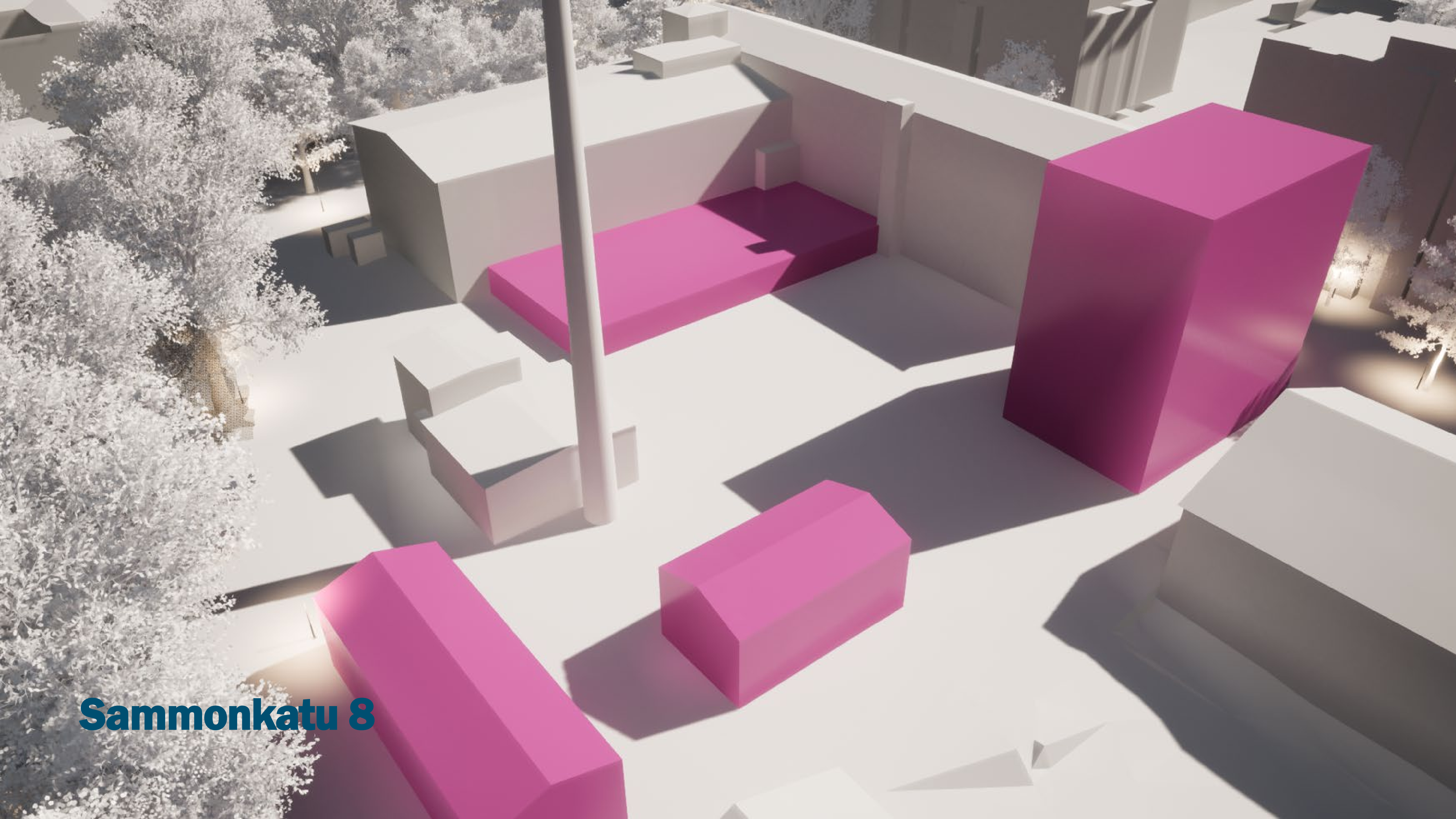
# Sammonkatu 8







**Sammonkatu 8**



**Sammonkatu 8**

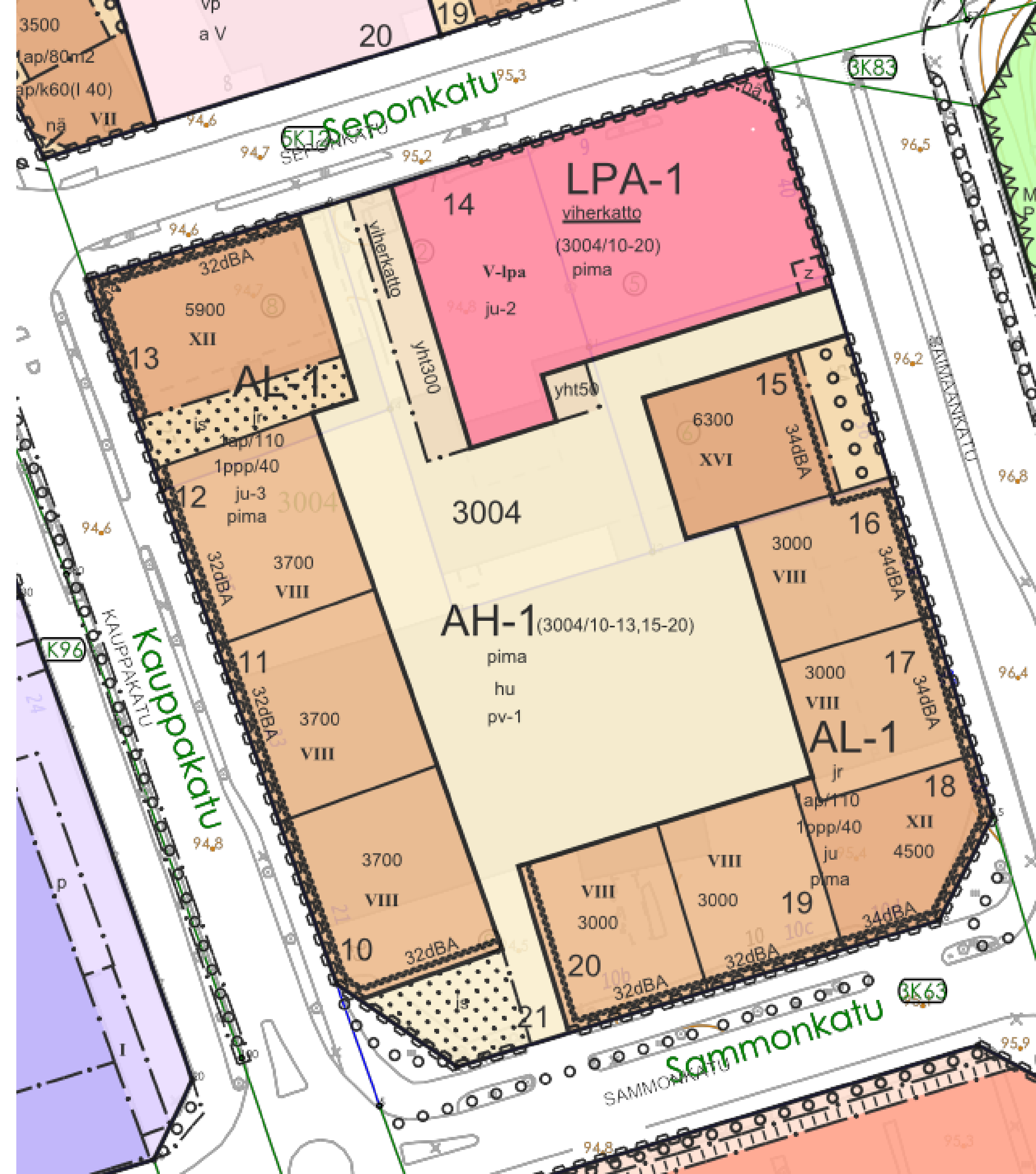


**Iskun kortteli**



# Iskun kortteli

- Asemakaava vahvistui 2022.
- Kaava mahdollistaa asuin-, liike- ja toimistorakentamista.
- Kaava mahdollistaa 8-16-kerroksisia rakennuksia.
- Kortteliin on tarkoitus toteuttaa erillinen pysäköintitalo.



# Iskun kortteli

(Arkkitehtitoimisto Ilkka Ridanpää Oy)



# Iskun kortteli

(Arkkitehtitoimisto Ilkka Ridanpää Oy)



***Kiitos!***

Markus Lehmuskoski  
etunimi.sukunimi@lahti.fi

Lahti

# *Ranta-Kartano*

Keskustan kaavailta 18.4.2023

18.4.2023

Pirkko-Leena Jakonen

# Ranta-Kartano tuo keskustaa kohti rantaa

*”rantaa emme voi tuoda keskustaan, mutta rakennamme keskustaa kohti rantaa”*



hotelli

uimahalli

pysäköintitalo

liiketila

Vanha linja-  
autoasema

2 asuinkorttelia

Monisukupolvikortteli  
LVAS, Avain

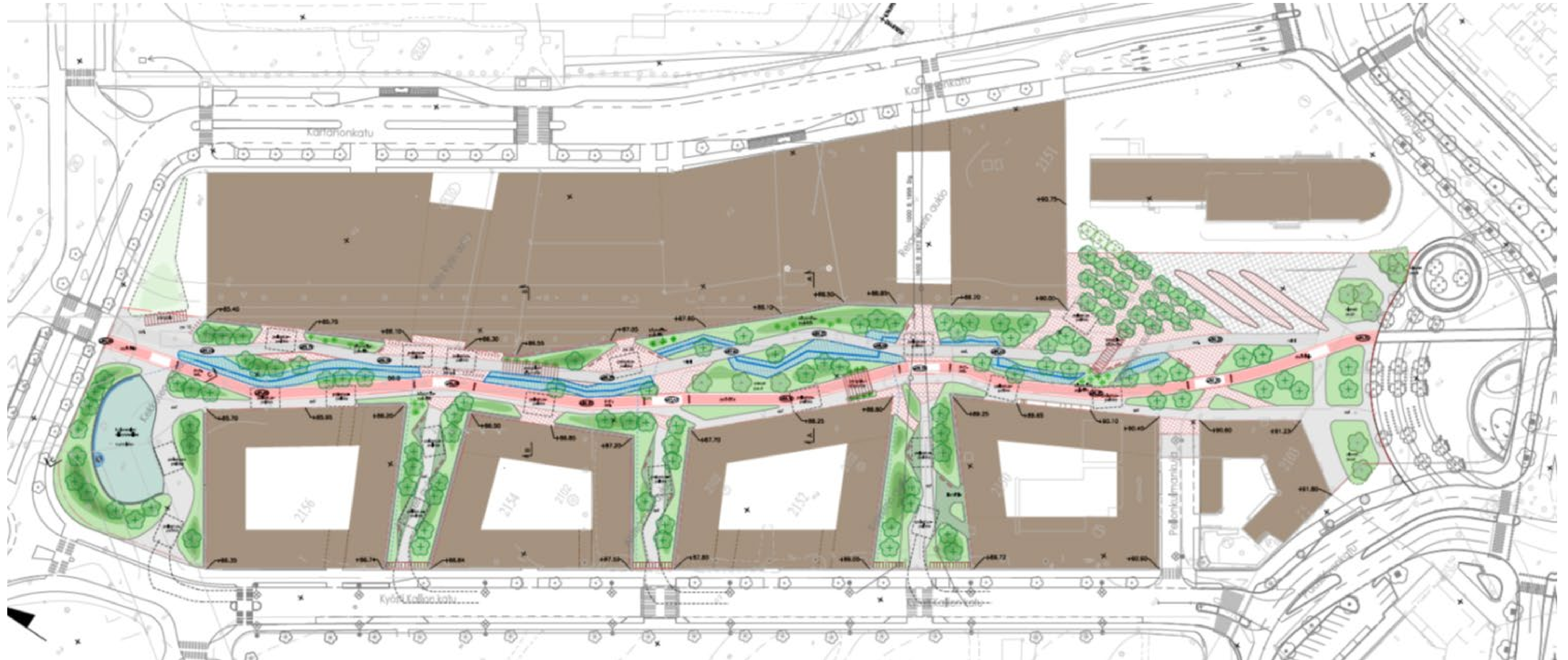
Skanska, Esperi

PAASIKIVENKATU





# Ranta-Kartanon keskipuisto ja -väylä



# *Ranta-Kartano nyt*

## Keskipuisto ja -väylä

- Rakentamisen on suunniteltu jatkuvan ensi vuonna 2024
- Valmistuu vaiheittain muun rakentamisen edetessä

## Pysäköintitalo

- valmistuu heinäkuussa 2023
- Tyhjälle, suunnitellun uimahallin vastaiselle seinälle Pikku-Veskun suuntaan on suunnitteilla tilapäinen muraalimaalaus



# *Ranta-Kartano nyt*

## Asuinkortteleiden rakentaminen

- Seuraavan korttelin rakentamisesta neuvotellaan

## Hotelli ja uimahalli

- Neuvotteluissa, ei vielä tarkempaa tietoa

## Tilapäiskäyttö

- pumptrack-rata säilyy, kunnes kyseistä tonttia ruvetaan rakentamaan
- Maksuton pysäköinti alueella päättyy syyskuun 2023 alusta
- tilapäiskäyttö suunnitteilla



**Lahti**

***Kisapuisto***

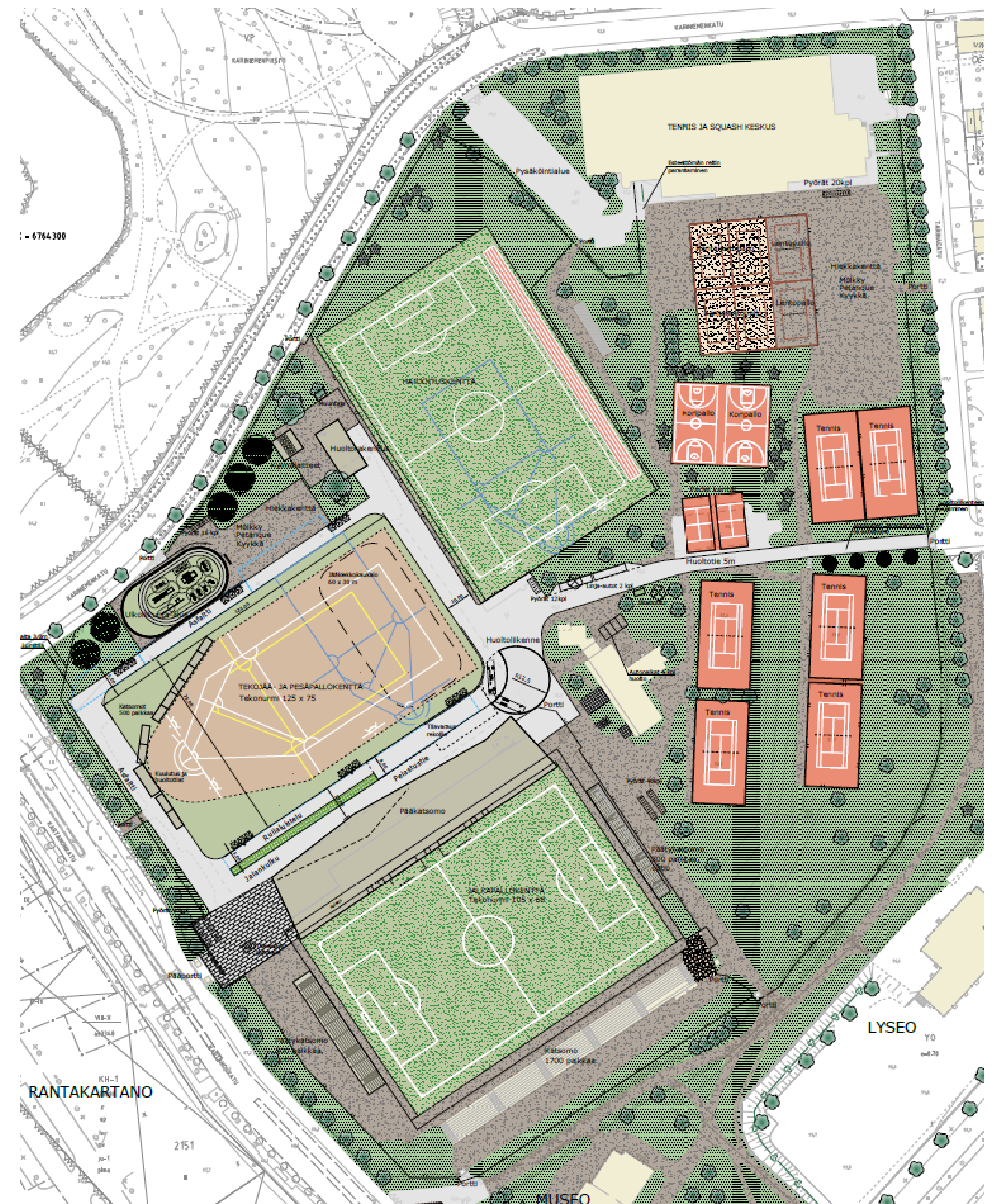
**Keskustan kaavailta  
18.04.2023**

**18.4.2023**

**Voit lisätä tähän halutessasi alatunnisteen**

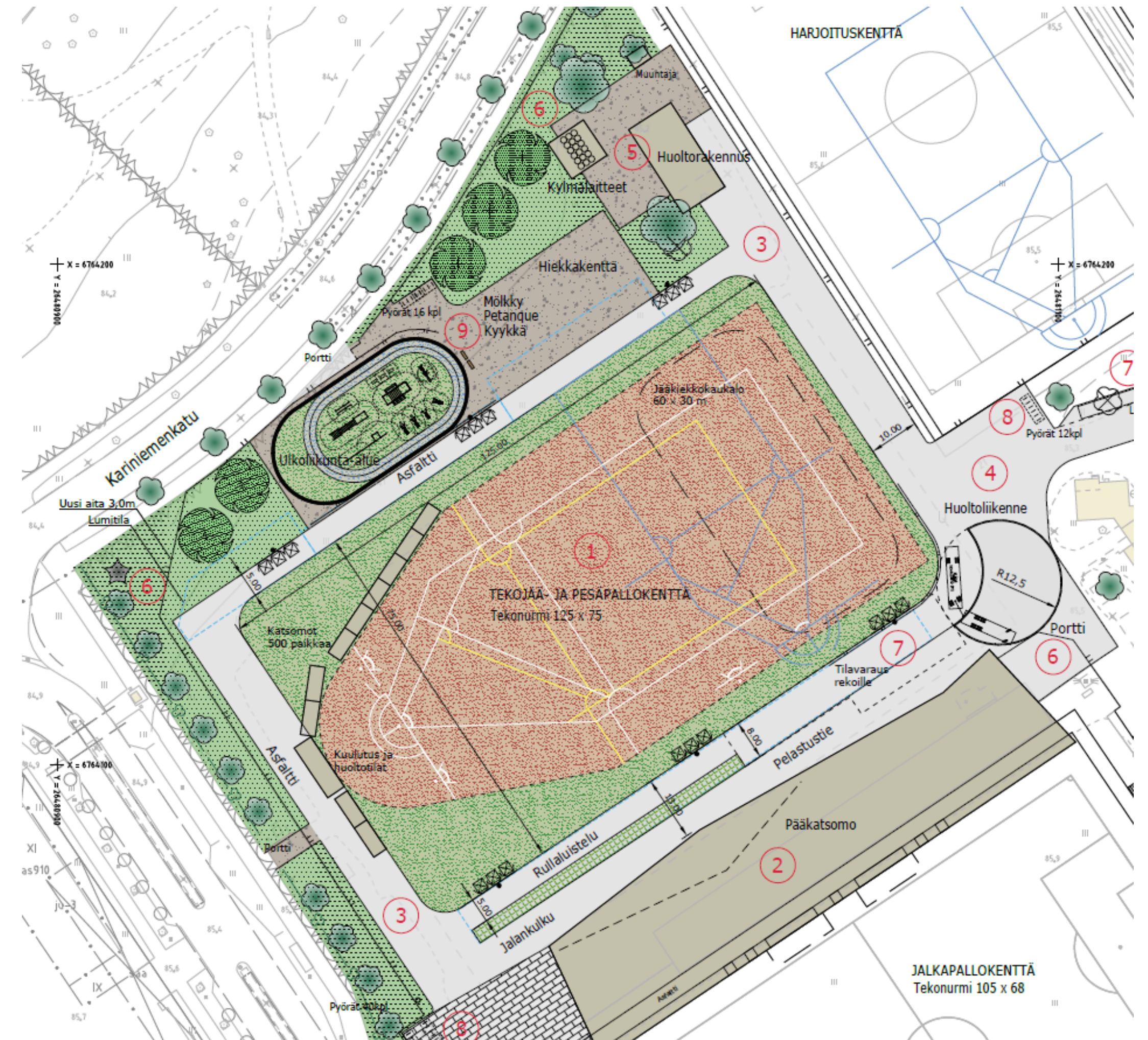
# Kisapuisto

- Kisapuisto on perinteikäs ja monipuolinen liikunta-  
puisto, johon on keskittynyt useita harrastuksen ja  
huippu-urheilun suorituspaikkoja.
- Ajankohtaiset hankkeet
  - 1) Pesäpallokenttä ja tekojäärata
  - 2) Pääkatsomorakennus
  - 3) Muut toimenpiteet ja aluerakentaminen  
esim. väylät, kunnallistekniset liittymät,  
hulevesijärjestelyt



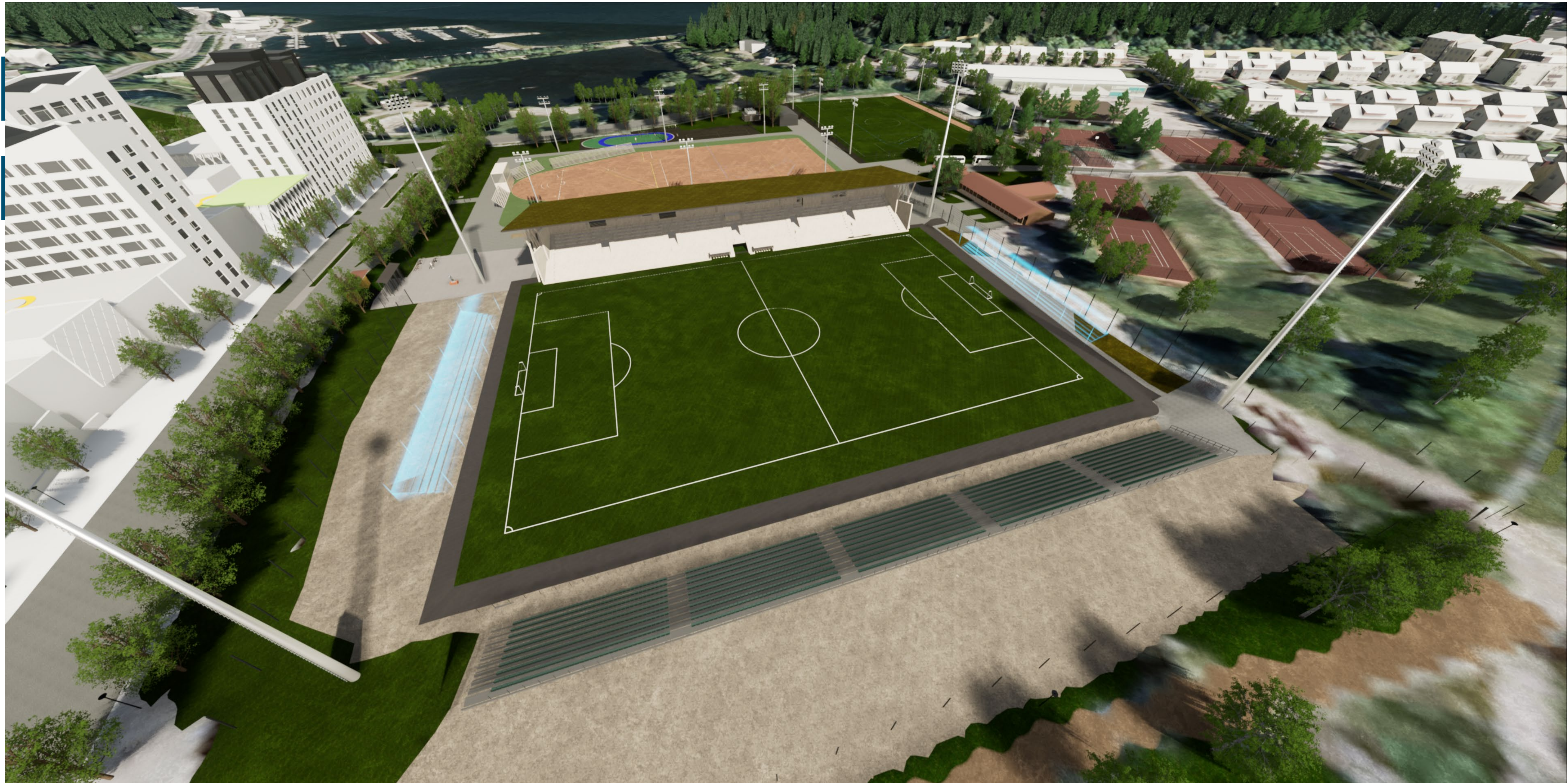
# Pesäpallokenttä ja tekojäärata

- Hiekkatekonurmipintainen kenttä
- Talvella käytävissä luisteluun, jääkiekkoon yms.
- Uudet jäähdytysputkisto, valaistus, maamassojen vaihtoa
- Siirrettävät katsomot
- Valmis kesällä 2023



# Pääkatsomorakennus

- n. 2000 katsojan katsomorakennus, joka on myöhemmin täydennettävissä n. 1120 katsojan päätykatsomoin
- Aurinkokatsomo säilytetään ennallaan, käsittäen 1800 katsojapaikkaa
- Katsomo- ja pukuhuonetilojen lisäksi klubi- ja kahvilatiloja
- Rakennus toteutetaan mahdollisimman vähähiilisenä
- Kilpailutus SR-urakkana käsittäen suunnittelun ja rakentamisen
- Aikataulu:
  - vanhan katsomon purku loppukesästä 2023
  - uusi pääkatsomorakennus valmis keväällä 2025
  - keinonurmen uusiminen keväällä 2025
  - pääkenttä pois käytöstä kesä 2023 – kesä 2025



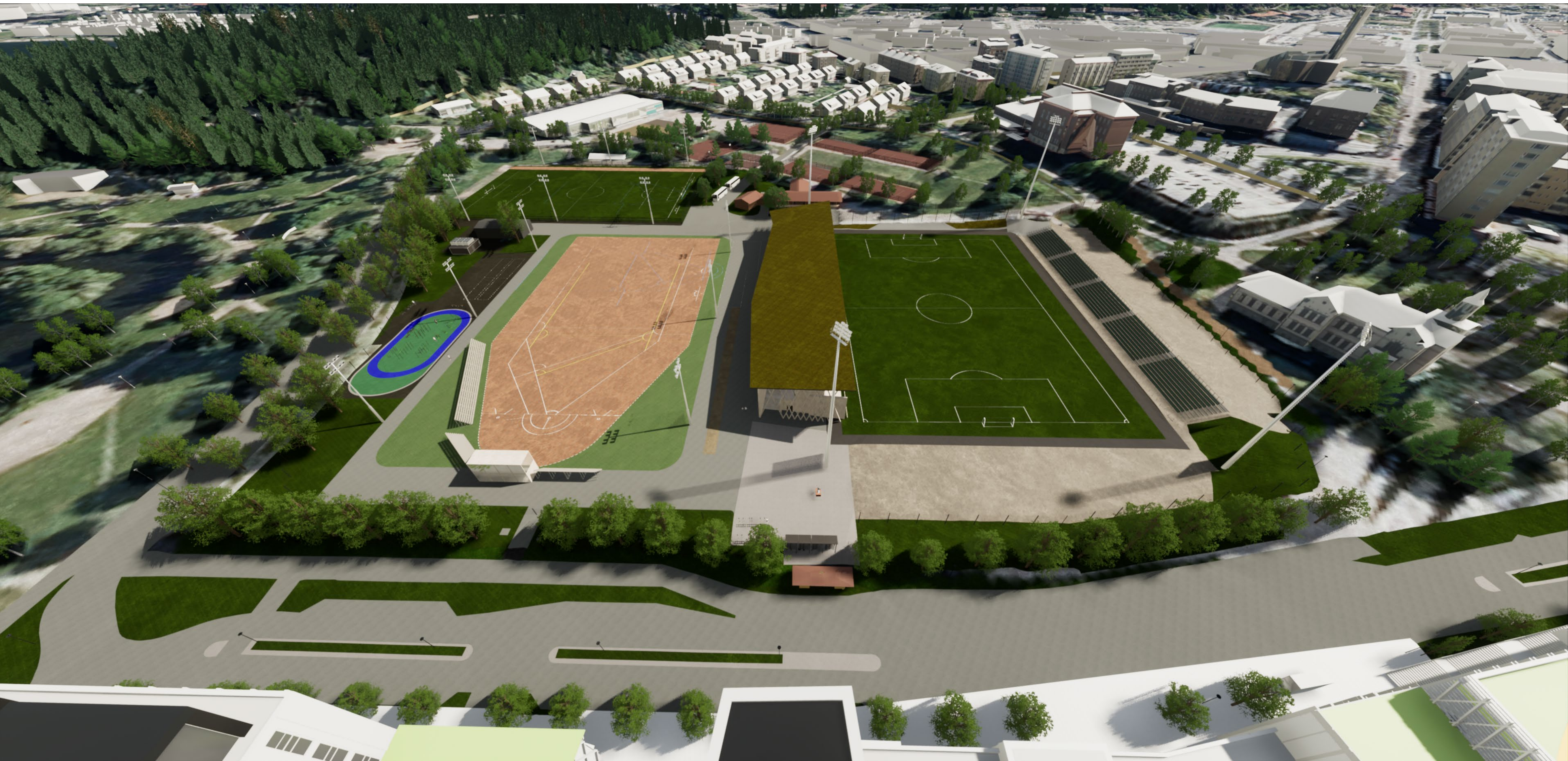
Havainnekuva jossa esitetty myös mahdolliset päätykatsomot

Ramboll Finland



# Kisapuiston Stadion





Lahti

***Kaupungintalonpuiston  
peruskorjaus  
2023-2024***

18.4.2023

Lahti



18.4.2023

Näkymä kaupungintalon portailta  
kohti Vapaudenpatsasta

# Lahti



18.4.2023

Harjukatu

Lahti



18.4.2023

Rautatienkatu

Lahti



18.4.2023

Vapaudenpatsas

# Keskustelu jatkuu aulatilassa!

Tilaisuus jatkuu Fellmannian aulassa  
klo 19.00 asti

Tutustu vapaasti havainnekuviin ja kysy  
lisää hankkeista suunnittelijoilta.

Mahdollisuus myös osallistua Mankeli-  
kuukausilipun arvontaan ja napata pientä  
purtavaa.

## Kaupunkisuunnittelun tulevia tapahtumia:

### Ruolan ostoskeskuksen kaavakävely

Ti 25.4. klo 17.00-18.00, Viipurintie 1, Möysä

### Rakokiven kulttuuripuiston avajaiset

Ti 9.5. klo 16.00-17.30, Laturintie, Rakokivi

### Lahden suunta –työn luonnoksen esittely

Ti 9.5. klo 17.30-19.00, Monitoimitalo Loisto, Rakokivi

### Lahden suunta –työn luonnoksen esittely

To 11.5. klo 17.30-19.00, Palvelutorin Lava-tila, Trio

### Hennalan Itsenäisyydenpuiston suunnitteluilta

To 8.6. aika tarkentuu, Hennala

**Kaikki tapahtumat [www.lahti.fi/kympintapahtumat](http://www.lahti.fi/kympintapahtumat)**