



Vastaanottaja

Lahden tekninen ja ympäristötoimiala
Maankäyttö

Kohde

UUSIKATU 6

Asemakaavan muutos A-2562

Lahden tekninen ja ympäristötoimiala / Maankäyttö on pyytänyt lausuntoa Uusikatu 8 asemakaavan muutoksesta.

Hakijana asemakaavan muutokseen on Asunto Oy Lahden Uusikatu 11/ [REDACTED].

Kaavoitettava alue Asemantaustan kaupunginosan korttelin 25132 tontti 1 sekä katu- ja puistoalue.

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa nykyisen pienkerrostalon kiinteistörajojen muuttamiseksi sekä asemakaavamääräysten tarkistamiseksi vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä. Kaavaluonnoksen mukaan tontista muodostettaisiin asuinkerrostalojen korttelialue (AK).

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomauttamista Uusikatu 8 asemakaavan muutoksesta.

Johtava palotarkastaja
Helena Metsä

31.10.2012

LAHTI KAUPUNKI
Tekninen ja ympäristötoimiala
Dno

2/4157/1902,03.04/2012



Paivi Airas/Lahti
09.11.2012 13:17

Vastaanottaja Diaari Teky/Lahti@LAHTI

kopio

piilokopio

Aihe VI: Asemakaavanmuutoksen ennakkokuuleminen;
Asemantausta, Uusikatu 8, A-2562

kirjataan sähköposti luonnosvaiheen lausuntona
asiakirjojen dnro 2010-02682 ja 2010-03131 yhdistäminen

A-2562

Lähtettäjä: Rautiainen Antti <Antti.Rautiainen@lahtienergia.fi>
Vastaanottaja: "Paivi.Airas@lahti.fi" <Paivi.Airas@lahti.fi>
Päivämäärä: 31.10.2012 08:39
Aihe: VS: Asemakaavanmuutoksen ennakkokuuleminen; Asemantausta, Uusikatu 8, A-2562

Kaavamuuotos ok sähköverkon, LE:n viestiverkon ja kaupungin katuvaloverkon osalta.

Terveisin,
Antti Rautiainen
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 029 000 8561 | M. 050 501 4650
F. 029 000 8402
www.lahtienergia.fi



LAHDEN KAUPUNGINMUSEO
LAHTI CITY MUSEUM

6.11.2012
Dno

D/4157/10.02.03.02.04/2012

Kaavoitusarkkitehti
Päivi Airas
Maankäyttö
Tekninen ja ympäristötoimiala
Vesijärvenkatu 11 C
15140 Lahti

LAUSUNTO UUSIKATU 8:N ASEMAKAAVAMUUTOSLUONNOKSESTA

Lahten kaupunginmuseo esittää kaavoitusarkkitehti Päivi Airaksen 24.10.2012 päiväämästä Uusikatu 8:n asemakaavamuutosluonnoksesta pyydettyinä lausuntonaan, ettei museolla ole huomautettavaa asiaan.

Lahdessa 6.11.2012

LAHDEN KAUPUNGINMUSEO

museonjohtaja

Timo Simanainen

tutkija

Riitta Niskanen

Tiedoksi: Museovirasto, Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Hämeen ely-keskus, alueidenkäyttö

Tekninen ja ympäristötoimiala
Maankäyttö

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONNOS NRO A-25132 TONTTI 1, ASEMAN-
TAUSTAN KAUPUNGINOSASSA.**

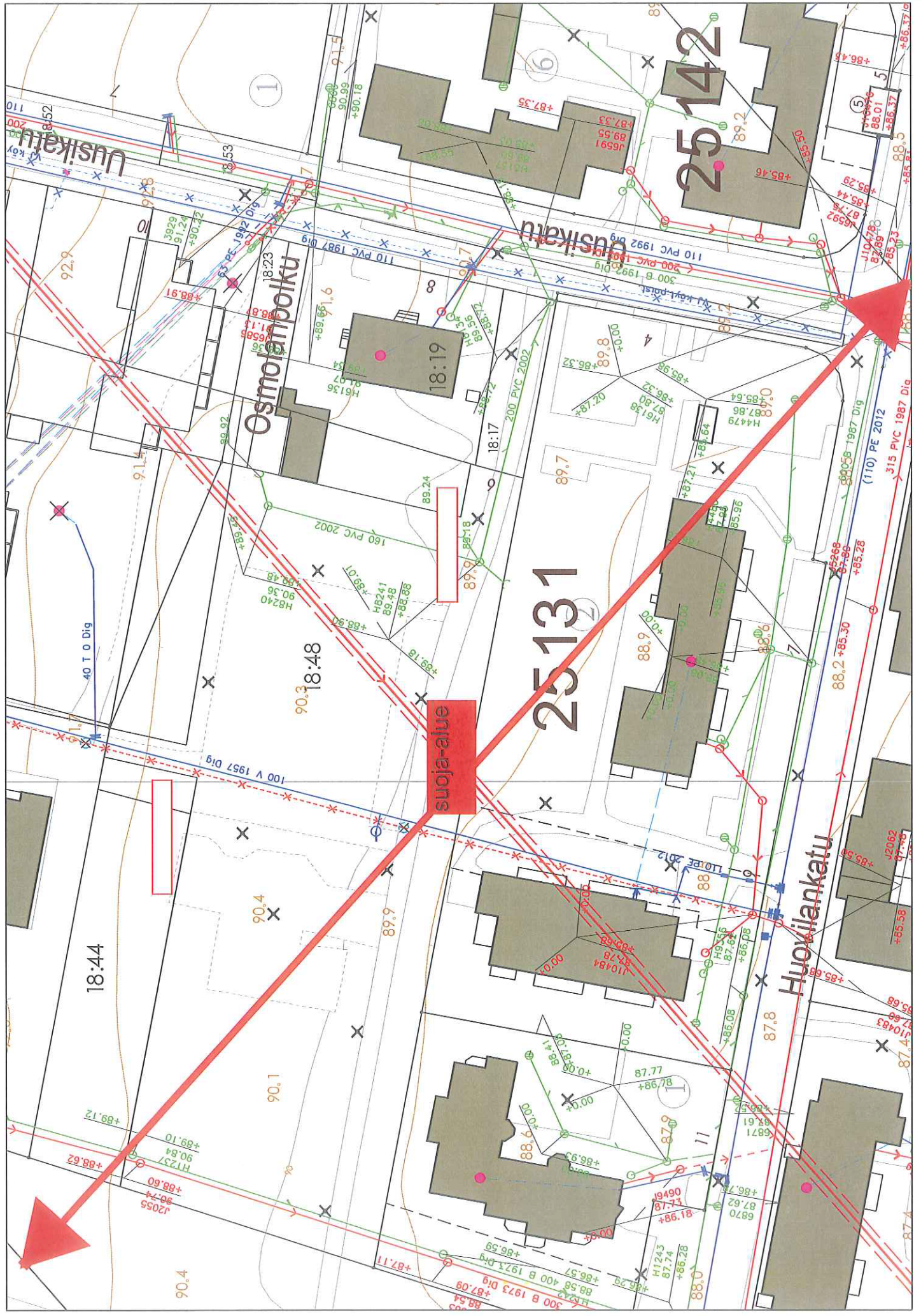
Teknisen ja ympäristötoimialan maankäyttö on laatinut asemakaavan muutos luon-
noksen koskien korttelia A-25132 tonttia 1 Asemantaustan kaupunginosassa.

Kiinteistö on liitettävissä Lahti Aqua Oy:n verkostoon Uusikadulla.

Asemakaavan muutoksen luonnoksesta ei huomautettavaa.

Asiaa hoitaa Kaarle Milén (03) 851 5935.

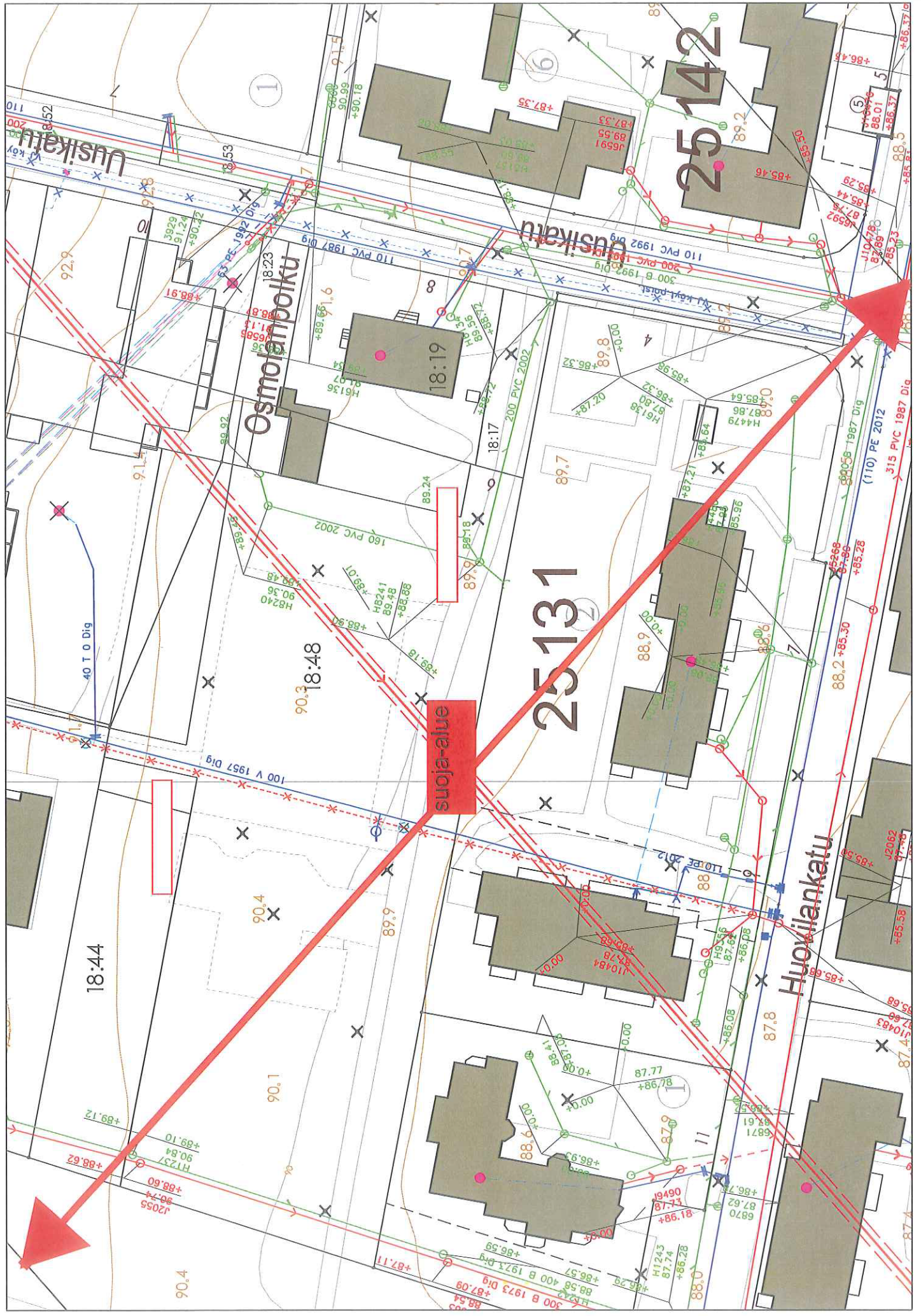

Jouni Lillman
Tekninen johtaja



25142

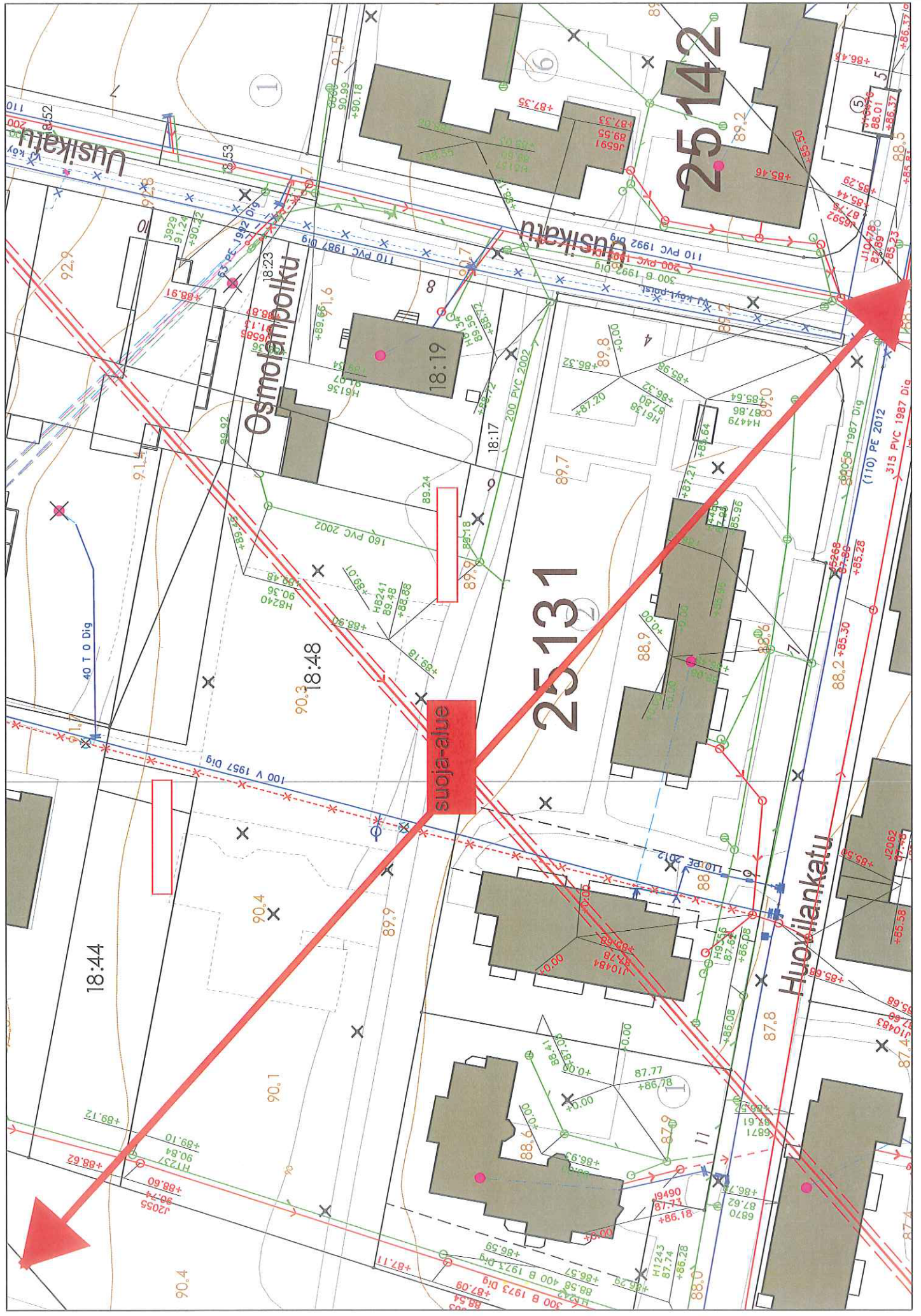
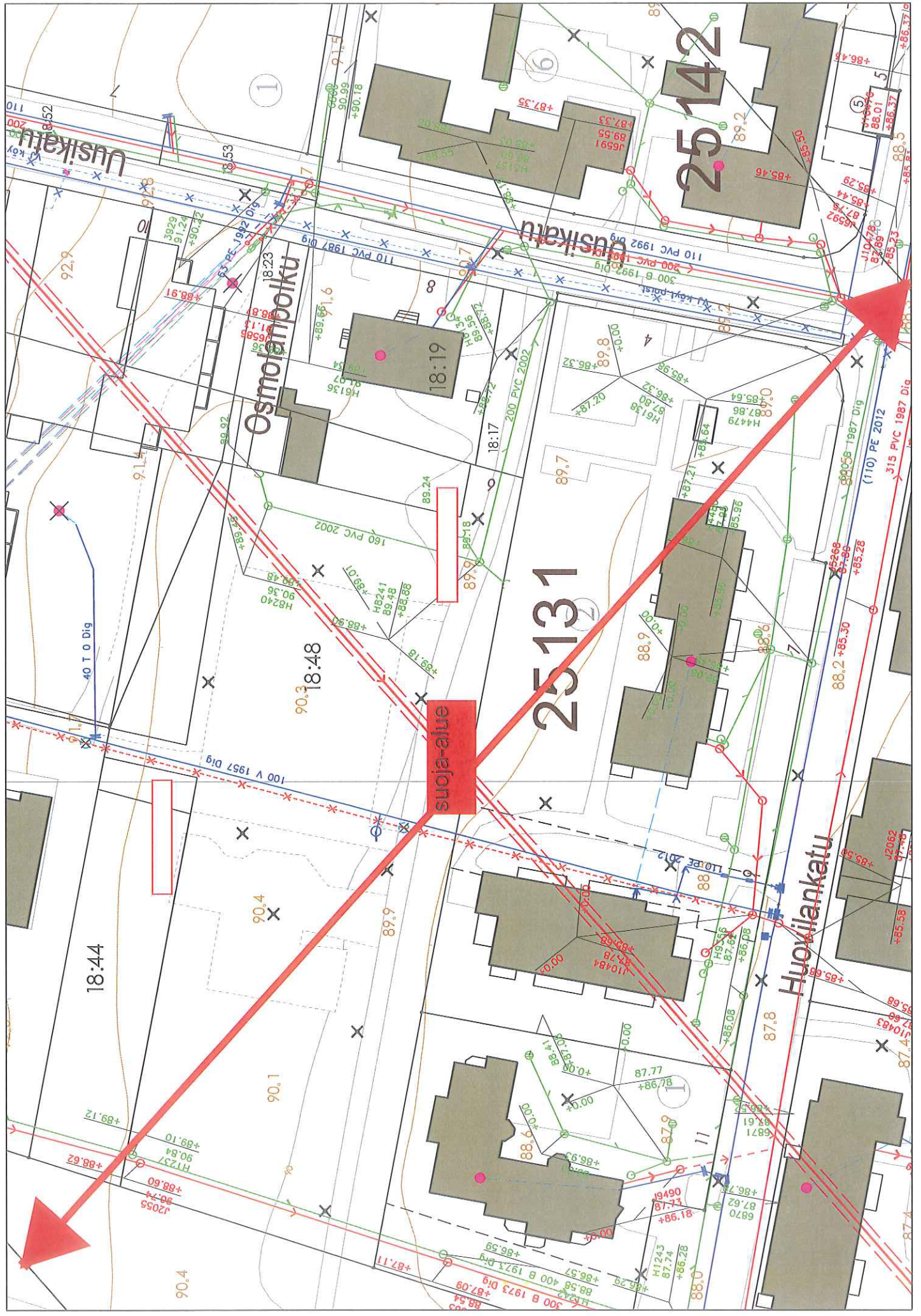
25131

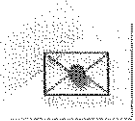
suoja-alue



Huovilankatu

Osmolanpolku





Paivi Airas/Lahti
09.11.2012 13:03

Vastaanottaja Diaari Teky/Lahti@LAHTI
kopio
piilokopio

Aihe VI: Asemakaavanmuutoksen ennakkokuuleminen;
Asemantausta, Uusikatu 8, A-2562

8.11.2012

D/4157/10.02.03.00.04/2012

Diaroitavaksi ja asiakirjojen yhdistämiseksi Dn:o 2010-02682, 2010-03131
luonnosvaiheen
lausunto

Päivämäärä: 08.11.2012 12:37

Aihe: Vs: Asemakaavanmuutoksen ennakkokuuleminen; Asemantausta, Uusikatu 8, A-2562

Hei!

Lahten seudun ympäristöpalvelut toteaa asemakaavamuutoksen A-2562 johdosta seuraavan:
Kaavamuutosalue sijaitsee Lahti Aguan vesihuoltotunnelin suoja-alueella, mikä kaavamuutoksen
laadinnassa tulee huomioida alueena, jonne ei voida esimerkiksi porata maalämpökaivoja tms.
Kaavatyössä tulee selvittää onko asia tarpeen todeta kaavamääräyksissä.
Muutoin ympäristöpalveluilla ei ole asemakaavamuutokseen kommentoitavaa.

Terveisin

Tiina Karu-Hanski

Ympäristönsuojelusihteri

Lahten seudun ympäristöpalvelut

Lahten kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala

PI 126, 15141 Lahti

käyntiosoite: Vesijärvenkatu 9 D, 4.krs,

gsm 040 749 8892

puh. 03 - 814 11 (vaihde)

faksi 03 - 814 3500

s-posti: tiina.karu-hanski@lahti.fi

6.11.2012



Paivi Airas/Lahti
09.11.2012 13:05

Vastaanottaja Diaari Teky/Lahti@LAHTI
kopio
piilokopio

Aihe VI: Asemakaavanmuutoksen ennakkokuuleminen;
Asemantausta, Uusikatu 8, A-2562

D/4157/10.02.03.00.04/2012

diaroitavaksi ja asiakirjojen yhdistämiseksi / Dn:o 2010-02682 ja 2010-03131

Lähtettäjä: Tulonen Annu <annu.tulonen@ely-keskus.fi>
Vastaanottaja: "Paivi.Airas@lahti.fi" <Paivi.Airas@lahti.fi>
Päivämäärä: 06.11.2012 16:38
Aihe: VS: Asemakaavanmuutoksen ennakkokuuleminen; Asemantausta, Uusikatu 8, A-2562

Asemantausta, Uusikatu 8
viite: lausuntopyyntö 24.10.2012

Hei,
korvaamme valmisteluvaiheen lausunnon tällä sähköpostikommentilla.
Hämeen ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta, mikäli perustellusti voidaan todeta, että kevyen liikenteen verkosto ja sen jatkuvuus ja turvallisuus ei ko. kaavamuutoksen myötä heikkene.

Yhteistyöterveisin:

Annu Tulonen, arkkitehti
Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Alueidenkäyttösikö
0295025236
Kirkkokatu 12
PL 29, 15141 Lahti
www.ely-keskus.fi/hame
Puhelinnumeromme ovat muuttuneet. Yllä on uusi numeroni.
Hämeen ELY-keskuksen vaihteen uusi numero on 0295 025 000.