


ASUNTO OY LAHDEN UUSIKATU 11

Lahden tekninen ja ympäristötoimiala / Maankäyttö
Päivi Airas
Vesijärvenkatu 11c, PL 126
15141 Lahti

- Asia: Asemakaavan muutos nro A-2562, (Uusikatu 8)
- Muutospyyntö: Pyydämme tekemään asemakaavan muuttamisen niin että se mahdollistaa asuin uudisrakentamisen 950 k-m² (uuden asemakaavan tontin mukaisesti joka olisi 1009 m²). Autotallirakentaminen jäisi pois. 12 auton paikat pystytään toteuttamaan talon pohjoispäädyn puolelle.
- Perustelut: Uusikatu 8 pohjoispuolelle uudet kerrostalot ovat ahdistaneet nykyisen pienkerrostalon epäsopivaksi asemantaustan ympäristöön. (Onko ollut tarkoitushakuista?). Tasavertaisuus periaatteeseen vedoten haemme samaa tehokkuuslukua Uusikatu 8 asuin uudisrakentamiselle kuin pohjoispuolella tuotetuille kerrostaloille. Pohjoispuolen tehokkuusluku on 0,957. 6700 k-m² ja tontti 7000m² Autopaikat 12 kpl, 1ap/80m² pystytään toteuttamaan tontille erinomaisesti. Jopa väljemmin kuin pohjoispuolen uusilla taloilla.
- Muuta huomioitavaa: OAS luonnoksen nykytilanne kuvauksessa pieni painovirhe, mainitaan että pienkerrostalossa on 4 asuntoa, asuntoja on 6.

Lahdessa 28.10.2012


Asunto Oy Lahden Uusikatu 11
Hallituksenpuheenjohtaja

6.11.2012

LAHDE
Tekninen ja ympäristötoimiala

D/4157/10.02.03.09.04/2012

Mielipide 6.11.2012

Anttilanmäki-Kittelän asukasyhdistys ry

Lahden tekninen ja ympäristötoimiala / Maankäyttö
Kaavoitusarkkitehti Päivi Airas

Mielipide korttelin 25132, Uusikatu 8 asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen kuulemisessa.

Anttilanmäki-Kittelän asukasyhdistys ry pitää tärkeänä, että tulevan asemakeskuksen lähialueella kevyen liikenteen yhteydet myös itä-länsi suunnassa ovat miellyttävät ja turvalliset. On tärkeitä, että Anttilanmäen suunnasta on muitakin kävely-yhteyksiä Kullankukkulan leikkipuiston suuntaan kuin radan varrella kulkeva. Haluamme näin turvata miellyttävät jalankulkureitit ja yhteydet matkakeskukseen alueella, joka matkakeskuksen valmistuttua tulee entistä enemmän muodostumaan kaupungin keskustan kävelyalueeksi.

Kaavassa tulisi erityisesti tutkia kevyen liikenteen jatkuvuus ja turvallisuus laajemmalla alueella. Kaavaluonnos on nyt postimerkkikaava, jossa ei tule esille, mikä rakennusmaaksi esitetyn Osmolanpolun merkitys alueella on. Itä - länsi suuntaiset reitit alueen sisällä on säilytettävä ja suunniteltava huolella, koska alueella on katuja, joilta jalkakäytävät puuttuvat tai ovat vain kadun toisella puolella.

Vuorovaikutuksen varmistamiseksi haluamme kaavoittajan vastineen mielipiteeseemme.

Lahdessa 6.11.2012

Anttilanmäki - Kittelän asukasyhdistys ry

[REDACTED]
puheenjohtaja

[REDACTED]