



Lahden kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu  
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 22.6.2022

### **Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaava ja asemakaavan muutos, Lahti, Nikkilä, Rengaskatu-Metsä-Pekkalankatu (Laakso-Nikkilä II pohjoisosa), A-2642**

Suunnittelualue sijoittuu valtatie 4 läheisyyteen tien pohjoispuolelle noin 5 km päähän Lahden keskustasta etelään. Alue käsittää osin Sirkantien ja Rengaskadun varren lähiympäristöineen. Asemakaavassa osoitetaan 25 kpl omakotitontteja (AO). Kaavakarttaa, -määräyksiä ja kaavaselostuksen lähtötietoja ja vaikutusten arviointia on tarkistettu ehdotusvaiheeseen sekä korttelin 23151 tonttien rajausta on muutettu ja korttelin 23155 käyttötarkoitus on muutettu erillispientalojen korttelialueesta asuinpientalojen ja rivitalojen korttelialueeksi.

Kaavaluonnoksesta antamassa lausunnossaan ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota mm. liikennemeluun, pohjavesien suojeluun ja hulevesien hallintaan. ELY-keskuksen lausunto on melua lukuun ottamatta otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltassa.

Melunsuojaustoimenpiteet osoitetaan kaavassa edelleen tontin haltijan toteutettavaksi ja vastuulle. ELY-keskus on kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa todennut, ettei yksittäisen tonttikohtaisen meluntorjunnan vastuuta tulisi jättää rakentajalle tai asukkaalle koska toteutuksen toimivuuden varmentaminen ja mahdolliset jälkitarkastelut ovat haastavia toteuttaa ja voivat johtaa lisävaatimuksiin meluntorjunnan toteuttamisesta. Lausunnossa on myös todettu, että kaavassa annetut meluntorjuntamääräykset eivät todennäköisesti mahdollista riittävien ohjearvojen (Vnp 993/1992) mukaisten piha-alueiden syntymistä. Toteutumisen on katsottu olevan erityisen hankalaa kortteleissa 23129, 23152, 23154 ja 23155, minkä lisäksi myös kortteleissa 23151, 23153 sekä osin korttelissa 23150 muodostuvat piha-alueet jäisivät ilman yhteistä meluntorjuntaa pieniksi sekä niiden ääniympäristön laatu heikoksi.

Kaavaa varten tehty liikennemeluselvitys (Promethor 6.10.2021) on laadittu käyttämällä vuoden 2030 ennustetilannetta. ELY-keskus huomauttaa, että selvitykset tulisi pääsääntöisesti laatia n. 20 vuoden päässä olevan ennustetilanteen mukaisesti, ellei liikenne-ennuste osoita, että korkein liikennemäärä on jostain syystä jo tätä ajankohtaa aiemmin. Meluselvityksessä on mallinnettu mm. liikenteen aiheuttamaa päiväjän melutasoa suunnitellun maankäytön mukaisessa tilanteessa vuonna 2030. Mallinnuksesta käy ilmi, että melutasot eivät ole varsinkaan ongelmalliseksi todetuissa kortteleissa ohjearvojen mukaisia piha-alueilla. Mallinnuksessa

18.8.2022

ennustetilanteessa on käytetty sellaista rakennusmassojen sijoittelutilannetta, jota esitetty kaavaehdotusaineisto ei kuitenkaan velvoittavalla tavalla ohjaa. Oleskelualueiden ääniympäristö jää edelleen puutteelliseksi ja mallinnetun mukaisena toteutumiseltaan epävarmaksi. Kaavassa on esitetty myös sellaisia määräyksiä (nro 24) koskien meluntorjunnan tonttikohtaista toteuttamista, joiden riittävyttä ei ole meluselvityksessä tutkittu lainkaan, erityisesti mikäli alue rakentuu vaihteittain.

Liikennemeluselvityksessä osoitetaan kaksi vaihtoehtoista melusuojaustoimenpidettä suunnittelualuetta koskien, korttelialueisiin rajautuva yhtenäinen maanpinnasta 3m korkea meluaita tai hiukan etäämmälle 4m korkea maavalli sekä alueen itäpäähän 3m korkea meluaita. ELY-keskus toistaa luonnosvaiheen lausunnossaan toteamansa näkemyksen siitä, että meluselvityksen mukaisesti ratkaisuna tulisi olla riittävän korkea ja yhtenäinen meluvalli tai -este. Näin melun leviäminen kaava-alueelle estettäisiin yhtenäisellä ratkaisulla tonttikohtaisten, epävarmojen sekä visuaalisesti hajanaisten toteutusten sijaan. On huomioitavaa, että yhtenäisen melusuojausten toteutumisella on positiivisia vaikutuksia myös kaava-alueen halki kulkevan Rinnepellonkadun pohjoispuolella. Koska alue on melualueita tai sen välittömässä läheisyydessä, tulee rakennusten julkisivun ääneneristävyysvaatimuksen olla vähintään 30 dB (ääniympäristöasetus 796/2017). Meluohjearvot koskevat myös virkistysalueita. Leikkialueet sekä muut runsaassa käytössä olevat oleskelualueet tulee osoittaa vyöhykkeelle, jolla melutaso on päivisin <55 dB tai alueet tulee suojata melulta. Melualueella sijaitsevan virkistysalueen merkinnäksi sopivampi on suojaviheralue (EV).

ELY-keskus katsoo, että kaavaehdotus ei tällaisenaan täytä asemakaavan sisältövaatimuksia terveellisuuden ja viihtyisyyden osalta (MRL 54 §). Vastineen mukaan *"Valtatien varteen suunnitellun meluvallin toteutus vähentää tonteille kohdistuvaa melunsuojaustarvetta. Meluvallin toteutuksen ajankohdasta ei ole vielä päätöstä, mutta sen rakentamiseen on myönnetty valtion ehdollinen avustus (30 % rakentamiskustannuksista), jota tulee hakea lokakuun 2023 loppuun mennessä ja meluvalli tulee rakentaa vuoden 2026 loppuun mennessä. Mikäli uudisrakennuksia toteutetaan ennen meluvallin rakentamista, tulee melusuojaustoimenpiteet toteuttaa tontilla.* ELY-keskuksen näkemyksen mukaan mahdollinen valtatie varteen sijoittuvan uuden meluvallin lykkäytyminen ei ole peruste melusuojaustoimenpiteiden siirtämiseksi yksittäisen tontinhaltijan vastuulle ja rakennuslupavaiheessa edellytettävien lisäselvitysten varaan. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaava ei riittävällä tavalla ohjaa melulta suojautumista. Meluntorjuntarakenteiden tulee olla valmiita ennen uusien asuinrakennusten käyttöönottoa ja tämä tulee varmistaa kaavassa ajoitusmääräyksellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun on osallistunut maankäytön asiantuntija Elina Leukkunen (melu). Asian on esitellyt

18.8.2022

HAMELY/768/2022

alueidenkäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/768/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/768/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 18.08.2022 16:46

Hyväksyjä Tulonen Annu 18.08.2022 16:47

Lähettäjä: Piirainen Esa  
<Esa.Piirainen@digita.fi>  
Lähetetty: maanantai 27. kesäkuuta 2022  
13.27  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Aihe: A-2642, Laakso-Nikkilä II  
pohjoisosa, ehdotusvaiheen  
lausunto

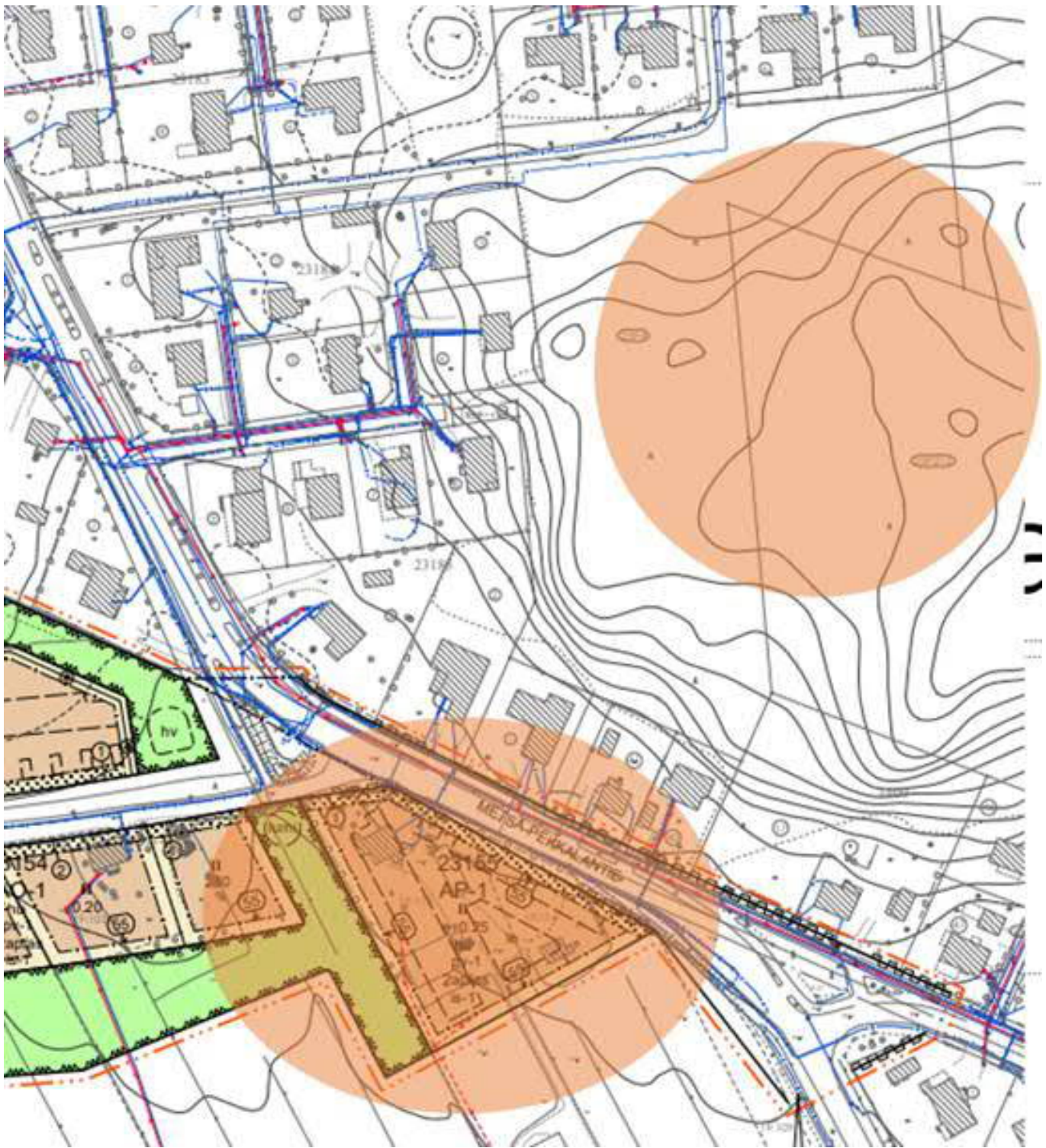
Hei!

Digita Oy:n puolelta todetaan, että osana kaava-alueen infraa tulee asemakaava-alueelle varata paikkavaraus telecom mastolle ja laitetilalle.

Digita Oy haluaa varata kaava-alueelle edellä mainitun tukiasema paikan.

Alueelle tulee uutta asutusta tulevina vuosina, jonka takia laadukkaan mobiiliverkon toiminta ja kapasiteetin riittävyys edellyttää em. uutta tukiasemaa.

Kaava kartalle merkitty punaisella ehdotus maston ja laitetilan sijoittamisalueeksi. Vaihtoehtoisesti mastolle sopiva sijainti kaava-alueen ulkopuolella oleva P/VL-alue



Terveisin

Esa Piirainen  
Solution Manager  
Digita Oy  
Jämsänkatu 2, PL 99  
00521 Helsinki, Finland  
Matkapuhelin 040 555 3640  
[esa.piiirainen@digita.fi](mailto:esa.piiirainen@digita.fi)

<http://www.digita.fi/>

<http://www.facebook.com/digita.fi>

[http://www.twitter.com/digita\\_fi](http://www.twitter.com/digita_fi)

[http://www.instagram.com/digita\\_fi](http://www.instagram.com/digita_fi)

---

---

Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää tietoa, jonka hallintaoikeus, luottamuksellisuus ja/tai julkistaminen on rajattua. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen tai hallussapito on kiellettyä.

---

---

---

The information in this e-mail (and any attachments) is intended exclusively for the addressee(s). Any use by a party other than the addressee(s) is prohibited. The information may be confidential in nature and fall under a duty of non-disclosure. If you are not the addressee, please notify the sender and delete this e-mail. Digita cannot guarantee that e-mail communications are secure or error-free, as information could be intercepted, corrupted, amended, lost, destroyed, arrive late or incomplete, or contain viruses. Please consider the environment before printing this email.

Lähetäjä: Heikinoja Annika <Annika.Heikinoja@lahtienergia.fi>  
Lähetetty: maanantai 15. elokuuta 2022 12.38  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Aihe: Lausunto kaavasta A-2642  
Liitteet: Lausunto\_A-2642.pdf

Hei,  
liitteessä lausunto.

Ystävällisin terveisin,

Annika Heikinoja  
projekti-insinööri

Lahti Energia Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti  
P. 044 721 5815  
[www.lahtienergia.fi](http://www.lahtienergia.fi)



15.8.2022

Lahden kaupunki, kaupunkiympäristö  
Marja Mustakallio  
Askonkatu 2  
15100 Lahti

Viite lausuntopyyntö 21.6.2022

**Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta A-2642 Nikkilä,  
Rengaskatu-Metsä-Pekkalankatu (Laakso-Nikkilä II pohjoisosa)**

Lahti Energia Oy kiittää mahdollisuudesta lausua asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta A-2863 (Laakso-Nikkilä II).

Kohteena olevan asemakaavarajauksen itä- ja länsipuolella sijaitsee kaukolämmön runkojohdot. Kaukolämmön kapasiteetti alueen tuntumassa on erinomainen, ja suosittelimme kohteen muutos- ja uudisosien lämmitystavaksi kaukolämpöä ja kaavaan merkintää kaukolämpö.

Mikäli lopullinen kaavaehdotus poikkeaa oleellisesti luonnos- ja valmisteluvaiheen suunnitelmista, varaamme oikeuden lausua siitä uudelleen.

Annika Heikinoja  
projekti-insinööri  
Lahti Energia Oy

Lähetäjä: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>  
Lähetetty: keskiviikko 29. kesäkuuta 2022 13.31  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Aihe: VL: A-2642 Laakso-Nikkilä II ehdotusvaiheen lausuntopyyntö  
Liitteet: A-2642 Ehdotus\_Lausuntopyyntö\_21.6.2022.pdf; Kuulutus, Lahden kaupunki, asemakaavaehdotus nähtävillä A-2642 Nikkilä, Rengaskatu - Metsä-Pekkalan.pdf; 5 A-2642 Ehdotusaineisto 23.5.2022.zip

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen  
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti  
P. 050 323 9080  
Telefax. 029 000 8403  
[leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi](mailto:leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi)  
[www.lahtienergia.fi](http://www.lahtienergia.fi)

Huoletona energiaa vastuullisesti.

*Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehan käytä erehdyksessä saamiinne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.*

---

Lähetäjä: Mustakallio Marja <[Marja.Mustakallio@lahti.fi](mailto:Marja.Mustakallio@lahti.fi)>  
Lähetetty: keskiviikko 22. kesäkuuta 2022 15.01  
Aihe: A-2642 Laakso-Nikkilä II ehdotusvaiheen lausuntopyyntö

Huomautus: Tämä viesti on saapunut organisaation ulkopuolelta.

[Lausuntopyyntö asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta A-2642, Nikkilä, Rengaskatu-Metsä-Pekkalankatu \(Laakso-Nikkilä II pohjoisosa\)](#)

Aikataulu Kaavaehdotuksen virallinen nähtävillä olo on 23.6. - 15.8.2022.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian kuitenkin viimeistään 15.8.2022 mennessä.  
Lausunnot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: [kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi).

Annetut lausunnot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Lahden kaupunki

## Kaupunkiympäristö, asemakaavoitus

### Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuskartta
- kaavaselostus
- tonttijakokartat M-22-12 - M-22-128
- havainnekuva

Selvitykset eivät mahdu tulemaan sähköpostilla. Ne on nähtävissä

kaikki ehdotusaineisto:

[www.lahti.fi/nytnahtavilla](http://www.lahti.fi/nytnahtavilla).

Selvitykset (6 kpl)

- rakennettavuusselvitys
- meluselvitykset
- arkeologinen selvitys
- meluvallin geotekninen selvitys
- ote metsätietoineistosta

Ystävällisin terveisin

Marja Mustakallio  
kaavoitusarkkitehti  
Lahden kaupunki  
p. 050 387 8708

[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi) | [www.greenlahti.fi](http://www.greenlahti.fi)

[twitter.com/LahdenKaupunki](https://twitter.com/LahdenKaupunki)  
[facebook.com/lahdenkaupunki](https://facebook.com/lahdenkaupunki)  
[twitter.com/GreenLahti2021](https://twitter.com/GreenLahti2021)

**LAHTI**  
TEHTY KESTÄVÄKSI

Kaupunkiympäristö  
Marja Mustakallio  
kaavoitusarkkitehti  
050 3878708

21.6.2022

245/2021

Kaavahankkeen osallinen

Viite

**Lausuntopyyntö asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta A-2642, Nikkilä, Rengaskatu-Metsä-Pekkalankatu (Laakso-Nikkilä II pohjoisosa)**

Aikataulu

Kaavaehdotuksen virallinen nähtävillä olo on **23.6. - 15.8.2022.**

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian kuitenkin viimeistään 15.8.2022 mennessä.

Lausunnot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: [kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi).

Annetut lausunnot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Lahden kaupunki  
Kaupunkiympäristö, asemakaavoitus

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuskartta
- kaavaselostus
- havainnekuva

kaikki ehdotusaineisto:  
[www.lahti.fi/nytnahtavilla](http://www.lahti.fi/nytnahtavilla).

Jakelu

**Kaupunkisuunnittelu**

maa- ja asuntopolitiikka / Juha Helminen, Petri Solonen, Jouni Lehto, Helene Vanninen

osoitteet / Saara Tuukkanen

kiinteistönmuodostus / Mika Järvelä, Eija Eskelinen

yleisten alueiden lohkominen / Mika Järvelä

kiertotalous / Satu Virtanen

kaupunki-infra/ maisema/ Maria Silvast

kaupunki-infra/puistot / Kirsi Kujala

kaupunki-infra/liikenteen yleissuunnittelu / Juhana Pulojärvi

kaupunki-infra/ kaavakohteen katusuunnittelija/Nico Id

**Kaupunkitekniikka**



kaupunkitekniikka/ katurakennus, kunnossapito / Mika Lastikka, Jani Tuhkanen  
kunnossapito/Pasi Leppäaho  
joukkoliikenne/Rauno Särkkäaho

**Rakennus- ja ympäristövalvonta**

Rak- ja ympvalv. /rakva/ Miika Lindgren, Armi Patrikainen

Rak- ja ympvalv. /metsät/ Markus Niemelä

Rak- ja ympvalv. /ympäristö/ Johanna Saarola  
ympäristöterveys/Cecilia Blomgren

Kaupunginmuseo/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo / Roosa

Ruotsalainen/ Esko Tikkala/ Anssi Malinen

Hämeen ELY -keskus; maankäyttö / kirjaamo /Anna-Kaisa Ahtiainen

P-H Pelastuslaitos; [riskienhallinta@phpela.fi](mailto:riskienhallinta@phpela.fi)

Salpakierto Oy /Johanna Rusanen

Salpamaa Oy / Antti Leiskallio

Lahti Aqua Oy / [suunnittelu@lahtiaqua.fi](mailto:suunnittelu@lahtiaqua.fi)

Lahti Energia Oy; lämpö / Harri Mäki-Saari, Jarkko Kovanen

LE -Sähköverkko Oy; siirtoverkko, muuntamot / Leo Hyrkkänen

DNA Oy /Jarmo Joenranta

TeliaSonera Finland Oyj/ [production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com)

Elisa Oyj /[verkontuki@elisa.fi](mailto:verkontuki@elisa.fi)

Posti /Ari Maijanen

Digita tukiasemamastot [mastot@digita.fi](mailto:mastot@digita.fi)

Tiedoksi

kaavaseuranta/verkkosivut/ Marianne Ihanus  
vuorovaikutus / Pauliina Kivineva

Lähetetty: Viijamaa Raila <Raila.Viljamaa@phpela.fi>  
Lähetetty: perjantai 12. elokuuta 2022 14.35  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Aihe: Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta A-2642  
Liitteet: Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta A-2642.pdf

Hei!

Kaavalausunto on viestin liitteenä.

yt  
Raila Viljamaa  
Paloinsinööri  
Paijät-Hämeen pelastuslaitos  
Mannerheiminkatu 24, 15100 Lahti  
GSM 0440 773 223  
[raila.viljamaa@phpela.fi](mailto:raila.viljamaa@phpela.fi)

[www.phpela.fi](http://www.phpela.fi)  
[www.facebook.com/paijathameenpelastuslaitos](https://www.facebook.com/paijathameenpelastuslaitos)





---

**Vastaanottaja**

Lahden kaupunki  
Kaupunkiympäristö, kaavoitus  
kirjaamo@lahti.fi

**Kohde**

Asemakaavan muutos  
  
Laakso-Nikkilä II

---

**Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta A-2642, Nikkilä, Rengaskatu-Metsä-Pekkalankatu (Laakso-Nikkilä II pohjoisosa)**

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 22.6.2022 lausuntopyynnön asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta A-2642, Nikkilä, Rengaskatu-Metsä-Pekkalankatu (Laakso-Nikkilä II pohjoisosa)

Suunnittelualue sijaitsee Nikkilän (23.) kaupunginosassa, noin 5 kilometrin päässä Lahden keskustasta etelään. Alueen pinta-alaa on pienennetty kaavoituksen aikana noin 29 hehtaarista 11 hehtaariin. Asemakaavan tavoitteena on laajentaa vanhaan asuinalueeseen liittyvää pien- ja rivitaloaluetta.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien asemakaavan muutosta lukuunottamatta seuraavaa:

- Alueen tiestön ja liikennejärjestelyiden suunnittelussa tulee huomioida kaavoitusalueella tulevien kiinteistöjen mahdollisimman hyvä saavutettavuus pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla. Tiestön suunnittelussa tulee välttää umpiperien muodostumista. Umpiperäisillä osuuksilla tulee olla riittävän suuret kääntöpaikat (kääntymisvaatimukset), aurasvarat ja lumien läjitys tulee huomioida.

**Muuta:**

Lausunto on kirjattu pelastuslaitoksen valvontajärjestelmään. Lausunto on tehty etätynä, joten lausunnosta puuttuu allekirjoitus

---

paloinsinööri  
Raila Viljamaa

Lähetäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>  
Lähetetty: torstai 23. kesäkuuta 2022 8.25  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Aihe: RE: A-2642 Laakso-Nikkilä II ehdotusvaiheen lausuntopyyntö

Terve,

Teliällä ei ole kiinteää verkkoa (kaapeleita/kaapeliputkia) kaavoitettavalla alueella, joten ei huomautettavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen  
Production Desk  
Telia Company  
p. 0201332710  
[www.telia.fi/televerkko](http://www.telia.fi/televerkko)

---

From: Mustakallio Marja <[Marja.Mustakallio@lahti.fi](mailto:Marja.Mustakallio@lahti.fi)>  
Sent: keskiviikko 22. kesäkuuta 2022 15.01  
Subject: A-2642 Laakso-Nikkilä II ehdotusvaiheen lausuntopyyntö

[Lausuntopyyntö asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta A-2642, Nikkilä, Rengaskatu-Metsä-Pekkalankatu \(Laakso-Nikkilä II pohjoisosa\)](#)

Aikataulu Kaavaehdotuksen virallinen nähtävillä olo on 23.6. - 15.8.2022.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian kuitenkin viimeistään 15.8.2022 mennessä.

Lausunnot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: [kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi).

Annetut lausunnot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Lahden kaupunki  
Kaupunkiympäristö, asemakaavoitus

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuskartta
- kaavaselostus
- tonttijakokartat M-22-12 - M-22-128
- havainnekuva



Selvitykset eivät mahdu tulemaan sähköpostilla. Ne on nähtävissä

kaikki ehdotusaineisto:  
[www.lahti.fi/nytnahtavilla](http://www.lahti.fi/nytnahtavilla).

Selvitykset (6 kpl)  
- rakennettavuusselvitys  
- meluselvitykset  
- arkeologinen selvitys  
- meluvallin geotekninen selvitys  
- ote metsätietoaineistosta

Ystävällisin terveisin

Marja Mustakallio  
kaavoitusarkkitehti  
Lahden kaupunki  
p. 050 387 8708

[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi) | [www.greenlahti.fi](http://www.greenlahti.fi)

[twitter.com/LahdenKaupunki](https://twitter.com/LahdenKaupunki)  
[facebook.com/lahdenkaupunki](https://facebook.com/lahdenkaupunki)  
[twitter.com/GreenLahti2021](https://twitter.com/GreenLahti2021)



## Mustakallio Marja

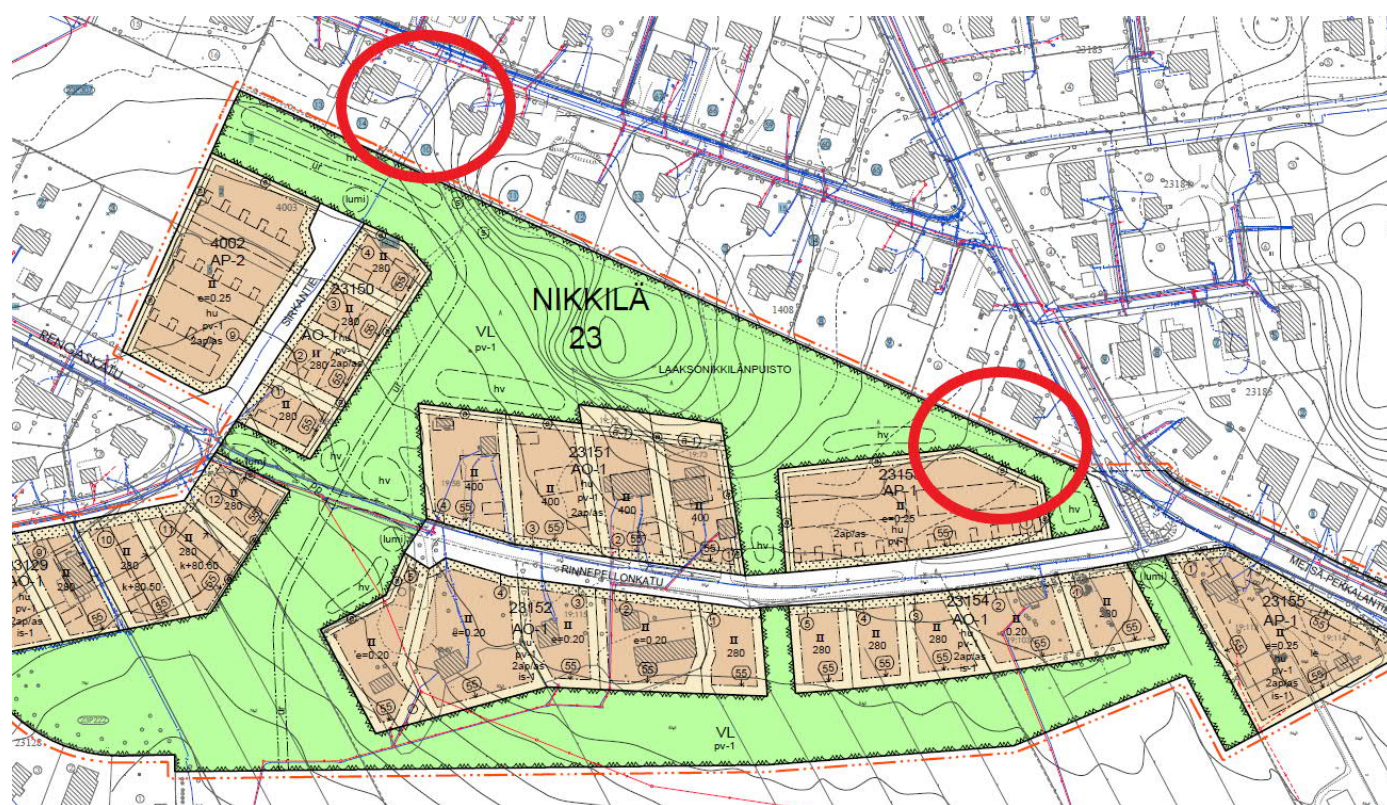
Lähettilä: Niemelä Markus  
Lähetetty: keskiviikko 22. kesäkuuta 2022 15.39  
Vastaanottaja: Mustakallio Marja  
Aihe: VS: A-2642 Laakso-Nikkilä II ehdotusvaiheen lausuntopyyntö

Hei Marja!

Pari yksityiskohtaa kaavasta:

- Kaavaan ei ole piirretty ulkoilureitin yhteyttä Sinikantien päästä ur-reitille, ja siitä edelleen Metsätielle. Siinä Metsätien tonttien välissä on kapea kaupungin viherkaistale. Pitäisikö reitti lisätä kaavaan?
- Rinnepellontien uuden rivitalotontin molemmilla puolilla on hulevesialtaat. Jääkö rivitalotontin koilliskulmaan riittävä viherkaistale ja kulkuyhteys metsäpolulle? Polkuyhteys olisi tärkeä itä-länsi-suuntaisessa ulkoilukäytössä. Mikä on tuon viherkaistan leveys? Usein nuo tonttien väliin jäävät kaistaleet menevät käytännössä umpeen ja kulkeminen estyy, kun tontti levää. Pitäisikö kaavaan lisätä aitapakko rivitalotontin sille reunalle? Entä piirtää kaavaan jonkinlainen polkuyhteys?
- Lisäksi pohdin korkean mäen itäpuolen metsänhoitoa. Mäen yli ei ole mahdollista ajaa millään koneilla, liian jyrkkä rinne. Ainoat kulkureitit viheralueelta pois ovat rivitalon molemmilta puolilta ja nekin on suljettu hulevesialtailla?

Markus Niemelä  
vs. metsäpäällikkö  
Lahden kaupunki



Lähettilä: Mustakallio Marja <Marja.Mustakallio@lahti.fi>  
Lähetetty: keskiviikko 22. kesäkuuta 2022 15.01  
Aihe: A-2642 Laakso-Nikkilä II ehdotusvaiheen lausuntopyyntö

[Lausuntopyyntö asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta A-2642, Nikkilä, Rengaskatu-Metsä-Pekkalankatu \(Laakso-Nikkilä II pohjoisosa\)](#)

Aikataulu Kaavaehdotuksen virallinen nähtävillä olo on 23.6. - 15.8.2022.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian kuitenkin viimeistään 15.8.2022 mennessä. Lausunnot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: [kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi).

Annetut lausunnot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Lahden kaupunki  
Kaupunkiympäristö, asemakaavoitus

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuskartta
- kaavaselostus
- tonttijakokartat M-22-12 - M-22-128
- havainnekuva

Selvitykset eivät mahdu tulemaan sähköpostilla. Ne on nähtävissä

kaikki ehdotusaineisto:  
[www.lahti.fi/nytnahtavilla](http://www.lahti.fi/nytnahtavilla).

- Selvitykset (6 kpl)  
- rakennettavuusselvitys  
- meluselvitykset  
- arkeologinen selvitys  
- meluvallin geotekninen selvitys  
- ote metsätietoaineistosta

Ystävällisin terveisin

Marja Mustakallio  
kaavoitusarkkitehti  
Lahden kaupunki  
p. 050 387 8708

[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi) | [www.greenlahti.fi](http://www.greenlahti.fi)

[twitter.com/LahdenKaupunki](https://twitter.com/LahdenKaupunki)  
[facebook.com/lahdenkaupunki](https://facebook.com/lahdenkaupunki)  
[twitter.com/GreenLahti2021](https://twitter.com/GreenLahti2021)

**LAHTI**  
TEHTY KESTÄVÄKSI

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

| Nimi                       | Tunnistautuminen | Aika                          |
|----------------------------|------------------|-------------------------------|
| Liisa-Marjatta Koskelainen | Suomi.fi         | 15.08.2022 13:09:52 UTC+03:00 |



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Marja Mustakallio / kaupunkisuunnittelu, Lahden kaupunki  
[marja.mustakallio@lahti.fi](mailto:marja.mustakallio@lahti.fi)

**Viite:** Lausuntopyyntö 21.6.2022

**Asia:** Asemakaava ja asemakaavan muutos A-2642, Laakso-Nikkilä II pohjoisosa, Ehdotusvaihe

Suunnittelualue sijaitsee Nikkilän (23.) kaupunginosassa, noin 5 kilometrin päässä Lahden keskustasta etelään. Alueen pinta-ala on noin 11 ha. Asemakaavan tavoitteena on laajentaa vanhaan asuinalueeseen liittyvää pientä rivitaloaluetta.

Pyydettyä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiakohdan hankkeesta seuraavaa.

#### *Arkeologinen kulttuuriperintö*

Museo edellytti 5.5.2022 antamassaan lausunnossa suunnittelualueen muinaisjäännettietojen saattamista ajantasalle. Arkeologisen inventoinnin suoritti kaupungin toimeksiannosta Maanala oy alkukesästä 2022. Museo on arvioinut raportin ja todennut selvityksen olevan riittävä ja täyttävän Museoviraston määrittelemät laatuksiteerit. Inventoinnin tulokset (kaksi kellarirakennetta) on esimerkillisesti huomioitu ehdotusvaiheen aineistossa (kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus). Kaavaselostusta on kuitenkin tarkennettava siten, että sivulle 13(35) kohtaan *Arkeologinen kulttuuriympäristö* lisätään myös kellarirakenteiden muinaisjäännesrekisteritunnus ja -nimi: 1000044454 Notkola 1 – 2.

Asiakohdan kaavahankkeeseen museolla ei ole muuta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Museolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

#### **Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| tutkimuspäällikkö  | Liisa Koskelainen  |
| tutkija, arkeologi | Esko Tikkala       |
| tutkija            | Roosa Ruotsalainen |

Tiedoksi: Museovirasto, Lahden kaupunki, Hämeen ELY-keskus