

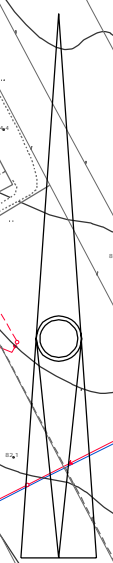
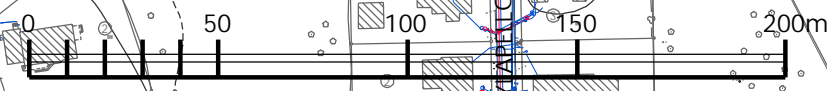
# NIKKILÄ 23

LAAKSONIKKILÄNPUISTO

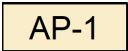
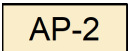
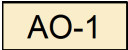




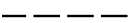

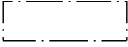
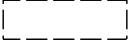
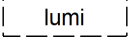
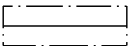
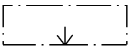
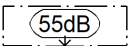

VL  
pv-1


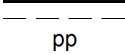
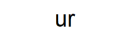
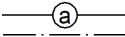
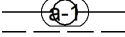
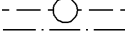

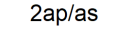
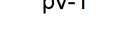
VL  
pv-1

LUONNOS



A-2642 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET **LUONNOS**

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		ASUINPIENTALOJEN TAI RIVITALOJEN KORTTELIALUE. OLESKELUALUEET NÄIDEN KORTTELIIEN OSALTA SUOSITELLAAN SIOJITETTAVAN RAKENNUSMASSAN SUOJAN PUOLELLE (POHJOISPUOLELLE)
3		ASUINPIENTALOJEN TAI RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
4		ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. OLESKELUALUEET SUOSITELLAAN SIOJITETTAVAN RAKENNUSMASSAN SUOJAN PUOLELLE VALTATIEN LIIKENNEMELUA VASTAAN MIKÄLI OLESKELUALUEITA SIOJITETAAN MUUALLE, TULEE OLESKELUALUE SUOJATA TALOUSRAKENNUKSEN-/RAKENNUSTEN SEKÄ NIITÄ MAHDOLLISESTI YHDISTÄVIEN AITOJEN TAI LASITETTUJEN TERASSIEN AVULLA.
5		LÄHIVIRKISTYSALUE.
6		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
7		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
8		OSA-ALUEEN RAJA.
9		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
10		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
11	<b>23</b>	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
12	<b>NIK</b>	KAUPUNGINOSAN NIMI.
13	<b>4002</b>	KORTTELIN NUMERO.
14	RENGASK	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
15	280	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
16	<b>II</b>	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
17	e=0.20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
18	k +80.30	ALIMMAN SALLITUN VIEMÄRÖITÄVÄN LATTIAPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
19		RAKENNUSALA.
20		OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIJAINTI.
21		OHJEELLINEN LUMITILAN ALUE.
22		RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAAN OSOITTAVA VIIVA.
23		NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
24		RAKENNUSALA, JOLLA OSAN OLESKELUPIHASTA SAA ERISTÄÄ RAKENNUSTEN VÄLEJÄ TÄYDENTÄVÄLLÄ MELUSEINÄLLÄ. MELUSEINÄ SAA OLLA ENINTÄÄN 2.5 M KORKEA. TARVITTAESSA MELUERISTYSTÄ SAADAAN TÄYDENTÄÄ LASIKATTEELLA JA -SEINÄLLÄ KUITENKIN NIIN, ETTEI PIHATILASTA SAA MUODOSTUA HUONETTA.
25		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
26	hu	TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA/TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN TAI SADEVESIVIEMÄRIIN.

27		KATU.
28		OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
29		SITOVA ULKOILUREITTI, JONKA SIJAINTI ON OHJEELLINEN.
30		AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
31		AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA, JONKA SIJAINTI ON OHJEELLINEN.
32		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
33		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
34		MERKINTÄ OSOITTAAN, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
35		VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
36		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.