

Lähetäjä: Ahtiainen Anna-Kaisa (ELY) <anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: torstai 5. toukokuuta 2022 16.02  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Kopio: ELY Viestintä Häme  
Aihe: Lausunto Laakso-Nikkilä II asemakaavaluonnoksesta, Lahti  
Liitteet: Lausunto\_kaavan\_valmisteluaineistosta,\_Asemakaava\_ja\_asebakaavan\_muutos,\_Lahti,\_Nikkilä,\_Rengaskatu-Metsä-Pekkalankatu\_(Laakso-Nikkilä\_II\_pohjoisosa),\_A-2642.pdf

Hei,

ohessa Hämeen ELY-keskuksen lausunto Laakso-Nikkilä II asemakaavaluonnoksesta.

Terveisin  
Anna-Kaisa Ahtiainen

Anna-Kaisa Ahtiainen  
Alueidenkäytön asiantuntija  
[anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi](mailto:anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi)  
0295 026 700 (myös tekstiviestit)  
Ympäristöyksikkö / Alueidenkäyttö  
Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Käyntiosoite: Koulukatu 25, 13100 HÄMEENLINNA  
Postiosoite: PL 29, 15141 LAHTI  
[www.ely-keskus.fi/hame](http://www.ely-keskus.fi/hame) | Twitter [@HELYkeskus](https://twitter.com/HELYkeskus)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*



Lahden kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu  
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 6.4.2022

### **Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lahti, Nikkilä, Rengaskatu-Metsä-Pekkalankatu (Laakso-Nikkilä II pohjoisosaa), A-2642**

Suunnittelualue sijoittuu valtatie 4 läheisyyteen tien pohjoispuolelle noin 5 km päähän Lahden keskustasta etelään. Alue käsittää osin Sirkantien ja Rengaskadun varren lähiympäristöineen. Asemakaavan tavoitteena on laajentaa vanhaan asuinalueeseen liittyvää pientaloasutusta, asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella on muodostettu kuuteen kortteliin sijoitettuna kaikkiaan 27 omakotitonttia (AO-1).

#### *Melu*

Kaava-alue sijoittuu Nikkilän alueelle, valtatie 4 melun vaikutusalueelle. Kaavamuutostyö on aloitettu keväällä 2016, jonka jälkeen kaava-alue on supistettu noin 29 hehtaarista 11 hehtaariin meluvallin toteutumisen lykkäytymisestä johtuen. Kaavassa on tutkittu mm. vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen, lisäksi on kuvattu ympäristön häiriötekijänä valtatiealueelle aiheuttama liikennemelu. Kaavassa annetaan määräyksiä tontin oleskelualueen suojaamiseksi melulta. Melunsuojaustoimenpiteet osoitetaan kaavassa tontin haltijan toteutettavaksi ja vastuulle. Kaavan laatimisen yhteydessä on laadittu liikennemeluselvitys (Promethor 6.10.2021). Liikennemeluselvityksessä osoitetaan kaksi vaihtoehtoista melusuojaustoimenpidettä suunnittelualueella koskien, korttelialueisiin rajautuva yhtenäinen maanpinnasta 3m korkea meluaita tai hiukan etäämmälle 4m korkea maavalli sekä alueen itäpäähen 3m korkea meluaita.

Kaavassa annetaan seuraava kaavamääräys koskien kiinteistöjen suojaamista melulta. *"Rakennusala, jolla osan oleskelupihasta saa eristää rakennusten välejä täydentävällä meluseinällä. Meluseinä saa olla enintään 2.5 m korkea. Tarvittaessa melueristystä saadaan täydentää lasikatteella ja -seinällä kuitenkin niin, ettei pihatilasta saa muodostua huonetta."* Kaavassa annetulla määräyksellä ei voida taata, eikä asiaa ole laskemilla osoitettu, että kaava-alueelle muodostuu melun ohjearvojen näkökulmasta kokonaisuudessaan terveellinen, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö. Yksittäisille tonteille annetut meluntorjuntamääräykset eivät todennäköisesti mahdollista riittävien, Vnp 993/1992 ohjearvojen mukaisten piha-alueiden syntymistä. Erityisen hankalaa ohjearvojen saavuttaminen on kortteleissa 23129, 23152, 23154 ja 23155. Lisäksi kortteleissa 23151, 23153 ja osin korttelissa 23150 muodostuvat piha-alueet jäävät ilman yhtenäistä

5.5.2022

meluntorjuntaa pieniksi ja ääniympäristön laatu heikoksi. Yksittäisten tonttikohtaisen meluntorjunta vastuun jättäminen asukkaalle/rakentajalle ei ole toivottavaa, koska toteutuksen toimivuuden varmentaminen ja mahdolliset jälkitarkastelut ovat haastavia toteuttaa ja voivat johtaa lisävaatimukseen meluntorjunnan toteuttamisesta. Kaavaluonnoksessa esitetyn ratkaisun ei katsota olevan riittävä alueen liikennemelulta suojaamiseksi.

Meluselvityksen mukaisesti alueen kannalta paras ratkaisu olisivat riittävän korkeat ja pitkät meluvallit/esteet, jotka olisi sijoitettu ko. kortteleiden läheisyyteen. Melun leviämistä kaava-alueelle voidaan todennäköisesti estää myös valtatie viereen rakennettavalla meluvallilla. Asia tulee varmistaa riittävillä meluselvityksillä. Koska kaava-alueen tulee täyttää MRL:n mukaiset vaatimukset toteutuksen kaikissa vaiheissa, tulee meluntorjuntarakenteiden olla valmiita ennen uusien asuinrakennusten käyttöönottoa ja tämä tulee varmistaa kaavassa ajoitusmääräyksellä.

Kaavaselostuksessa todetaan, että *"Kohteessa julkisivuun kohdistuvan päiväajan keskiäänitason ollessa suurimmillaan 61 dB(A), on asuinhuoneistojen ulkovaipan äänitasoerovaatimus kaava-alueelle suurimmillaan 26 dB(A) eli normaalia tasoa."* Tätä koskien ELY-keskus muistuttaa, että koska alue on melualue tai sen välittömässä läheisyydessä, tulee rakennusten julkisivun ääneneristävyysvaatimuksen olla vähintään 30 dB (ääniympäristöasetus 796/2017).

#### *Luonto*

Suunnittelualue sijoittuu pääosin peltoalueelle, mutta alueella on myös metsäisiä alueita. Kaavaselostuksessa esitetyt tiedot suunnittelualueen ja erityisesti muutosalueiden luonnonolosuhteista ovat vähäisiä. ELY-keskus esittää, että kaavaselostusta täydennetään ennen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaihetta maastokäyntiin ja valokuviiin perustuvalla selvityksellä alueen luonto-olosuhteista. Aineistolla tulee todentaa kaavaselostuksessa annettu arvio kaavan vaikutuksista luonnonympäristöön. Mikäli alueella on esimerkiksi luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeille soveltuvia elinympäristöjä, tulee tehdä selvitys lajien esiintymisestä alueella.

#### *Pohjavesien suojelu ja hulevesien hallinta*

Kaava-alue sijaitsee Renkomäen vedenhankintaa varten tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella. Kaava-alueen pohjavedenpinnan korkeudesta ei Hämeen ELY-keskuksella ole tarkempaa tietoa. Maaperä on savea, mutta hyvin vettä johtavat hiekkakerrokset saattavat jatkua saven alla ja pohjavesi voi olla paineellista. Tämä tulee ottaa huomioon suunniteltaessa alueen katujen ja kunnallistekniikan sekä rakennusten perustamistöitä, jotta ei aiheuteta haitallista pohjaveden purkautumista. Tämän vuoksi alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteita tulee selvittää esimerkiksi rakennettavuusselvityksen yhteydessä.

5.5.2022

Asemakaavamerkintöihin tulee pohjavesialuumerkinnän kohdalle lisätä, että alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) sekä ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (VL 3:2 §).

Kaavassa on annettu seuraava kaavamääräys hulevesistä ”*Tontin kuivatuksesta on laadittava suunnitelma, josta käy ilmi miten tontilla kerääntyvät hulevedet imeytetään ja/tai ohjataan siihen tarkoitukseen erikseen suunniteltuun käsittelypaikkaan tai sadevesiviemäriin.*” Kaava-aineistosta ei kuitenkaan käy ilmi, minne kaava-alueella tulee hulevesien käsittelypaikkoja tai minne kaava-alueen ulkopuolelle vedet johdettaisiin käsittelyyn. Ensimmäisenä vaihtoehtona tulisi olla hulevesien imeyttäminen tontilla, mikä välttämättä ei ole mahdollista savisesta maaperästä johtuen. Hulevesiä koskeva määräystä esitetään tarkennettavaksi ja kaavassa esitettäväksi, miten hulevedet on alueella mahdollista käsitellä.

Kaavan vaikutusten arviointi on tässä vaiheessa niukkaa ja sitä tulee kaavaehdotukseen täydentää.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut hydrogeologi Petri Siiro, vesitalousasiantuntija Elina Mäkäläinen, ympäristöasiantuntija Kirsi Lehtinen, maankäytön asiantuntija Anu Schulte-Tigges (liikenne) ja ylitarkastaja Larri Liikonen (melu).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikön sijainen Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/768/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/768/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 05.05.2022 15:54

Hyväksyjä Tulonen Annu 05.05.2022 15:54

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa-Marjatta Koskelainen	Suomi.fi	05.05.2022 14:41:08 UTC+03:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Marja Mustakallio / kaupunkisuunnittelu, Lahden kaupunki  
[marja.mustakallio@lahti.fi](mailto:marja.mustakallio@lahti.fi)

**Viite:** Lausuntopyyntö 4.4.2022

**Asia:** Asemakaava ja asemakaavan muutos A-2642, Laakso-Nikkilä II pohjoisosa, Luonnosvaihe

Suunnittelualue sijaitsee Nikkilän (23.) kaupunginosassa, noin 5 kilometrin päässä Lahden keskustasta etelään. Alueen pinta-ala on noin 11 ha. Asemakaavan tavoitteena on laajentaa vanhaan asuinalueeseen liittyvää pien- ja rivitaloaluetta.

Pyydettyä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiakohdan hankkeesta seuraavaa.

#### *Arkeologinen kulttuuriperintö*

Ajantasaista tietoa suunnittelualueen rakentamattomien osien muinaisjäänöksistä ei ole saatavilla. Tiedot tulee siten päivittää sekä mahdollisten esihistoriallisten että myös historiallisen ajan muinaisjäänösten osalta ja huomioida kaavatyössä. Edellä esitetyn perusteella museo edellyttää kaavahankkeeseen liitettävää maastotarkastusta/inventointia osana suoritettavia selvityksiä. Arkeologisen inventoinnin voi tilata haluamaltaan arkeologian toimijalta. Lista arkeologian alan konsulteista löytyy Museoviraston internet-sivuilta (kohta: *Arkeologisten kenttätoiden tilaaminen*). Inventoinnin on täytettävä Museoviraston määrittämät laatuvaatimukset niin tutkimuksen, dokumentoinnin kuin raportoinninkin osalta. Alueellinen vastuumuseo valvoo suoritettavia tutkimuksia ja niiden riittävyttä. Suoritetun inventoinnin raportti on lähetettävä alueelliselle vastuumuseolle arvioitavaksi.

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Kaavaselostuksen luonnoksessa kulttuuriympäristöselvityksiksi kaavan alueelta on kirjattu paikallisen kulttuuriympäristön osalta *Selvitys Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista* (2000) sekä *Selvitys Lahden sodanjälkeisestä rakennusperinnöstä* (2012). Lisäksi kaavan selostusosassa mainitaan vuonna 2006 valmistunut maakunnallisten kulttuuriympäristöjen inventointi.

Vanhan Lahden alueelta yleiskaavaan tehty *Selvitys Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista* (2000), on kattava selvitys Lahden vanhasta rakennuskannasta. Selvityksen lähtökohdaksi otettiin luokitella kaikki ennen vuotta 1946 rakennetut rakennukset Lahdessa kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi. Jotain karsintaa kohteissa kuitenkin tehtiin, eikä esimerkiksi Laakso-Nikkilän kaava-alue ei ole sisällynyt tuohon selvitykseen. Laakso-Nikkilän alueella on useita, ennen vuotta 1946 rakennettuja rakennuksia, joista ei ole tietoa, millä prosessilla ne ovat rajautuneet selvityksen ulkopuolelle, jos niitä on edes käsitelty inventoinnin yhteydessä. Selvitys on myös osittain vanhentunut, joten uusi arvio alueesta on paikallaan, kun alueelle kaavoitetaan lisää

rakentamista. Museo siis katsoo, ettei alueen mahdollisia kulttuuriympäristöarvoja ole selvitetty. Kaava-aineistoa tulee täydentää rakennuskannan kuvauksella/inventointitiedoilla. Alueellinen vastuumuseo voi tarvittaessa avustaa tai antaa ohjausta asiassa. Selostukseen tulee lisäksi täydentää kaavamuutoksen vaikutusten arviointi myös rakennetun kulttuuriympäristön näkökulmasta.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Esko Tikkala
tutkija	Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Lahden kaupunki, Hämeen ELY-keskus



Jääkö tämä viherkaista vähän kapeaksi, kun pitäisi olla tuo lumitila ja kevyen liikenteen yhteys, joka ainakin minusta pitäisi olla talvikunnossapidettävä. Reitti tulee ihan kiinni viereiseen tonttiin.

## NIKKILÄ 23

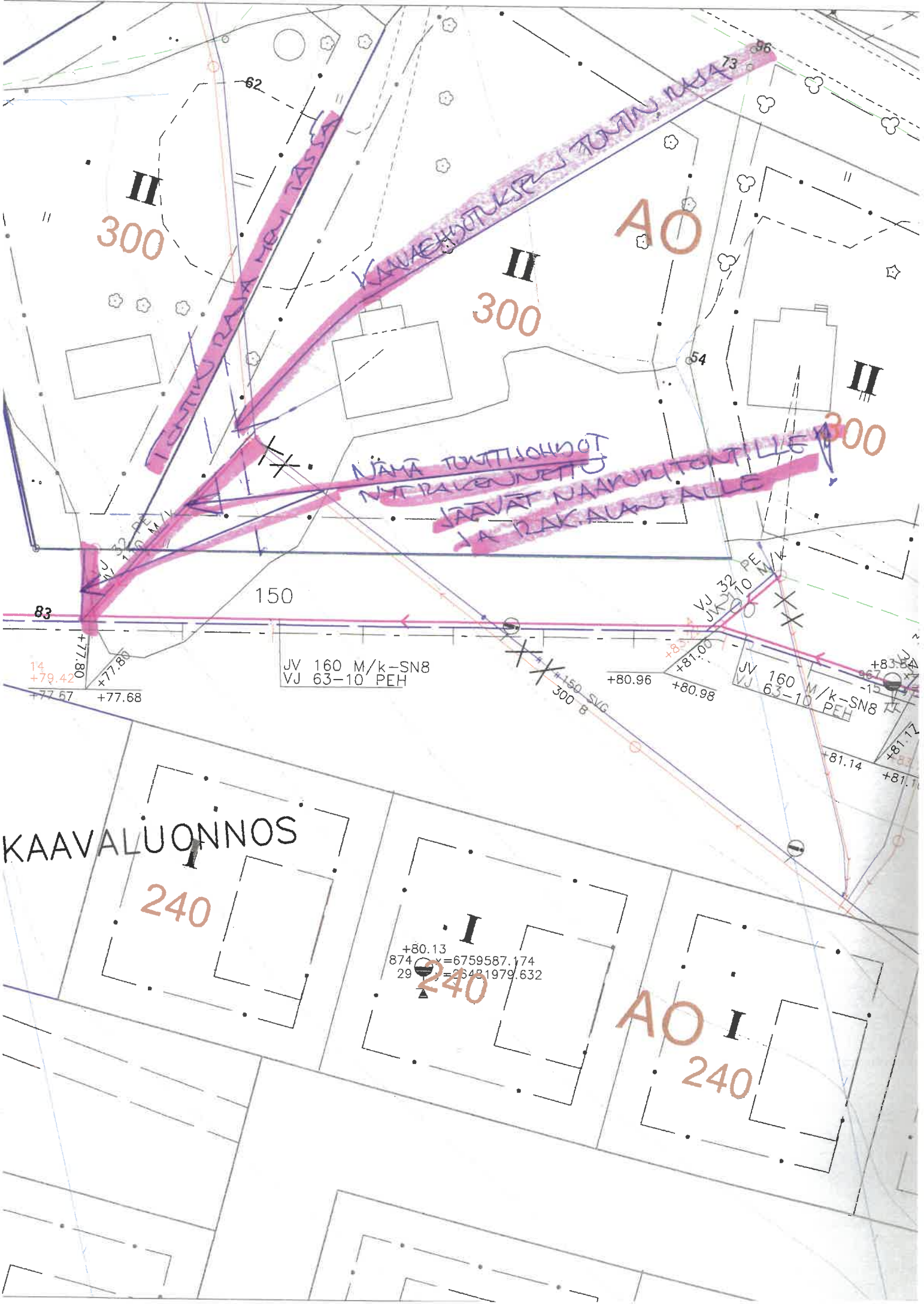
LAAKSONIKKILÄNPUISTO

RINNEPELLONKATU

MEISÄ-PEKKALANTIE

LUONNOS

Tuleeko rakennustapaohjeita? Niissä voisi ohjeistaa pihan liittämisestä peltomaisemaan (kasvillisuus, luiskat jne.)  
Lisäksi mietin pitäisikö koko Laakso-Nikkilän tulevista virkistysalueista tehdä jonkinlainen ideasuunnitelma / yleissuunnitelma. Se ei varsinaisesti ole kaava-asia, mutta tämmöisissä isoissa kokonaisuuksissa voisi olla hyvä jatkosuunnittelun pohjaksi.



II  
300

AO

II  
300

II  
300

NÄMÄ TONTTIKOHDET  
NIITÄKÄNNUKSET  
JÄÄVÄT NAAPURITONTILLE  
JA RAKAUSALUELLE

KAAVALUONNOS  
I  
240

I  
240  
+80.13  
874  
=6759587.174  
29  
=26481979.632

AO I  
240

JV 160 M/k-SN8  
VJ 63-10 PEH

JV 160 M/k-SN8  
VJ 63-10 PEH

83  
+77.80  
+77.67  
+77.68  
+79.42  
14

+80.96  
+80.98  
+81.00  
+150 SVG  
300 B

+81.14  
+81.17  
+81.17

**Lähetäjä:**

Hyrkkänen Leo

<Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>

**Lähetetty:**

maanantai 2. toukokuuta 2022  
16.15

**Vastaanottaja:**

Kirjaamo\_Lahti

**Kopio:**

Etola Altti

**Aihe:**

VL: Lausuntopyyntö A-2642  
Asemakaavamuutos Nikkilä,  
Laakso-Nikkilä II, pohjoisosa  
Kuuleminen

**Liitteet:**

lausuntopyyntö\_4.4.2022.pdf  
; 1\_A-2642\_OAS\_Laakso-  
Nikkilä II\_17.5.20217 päiv  
28.3.2022.pdf; 2\_A2642  
Kuulemiskartta korjattu  
UUSIN.pdf; 3\_A2642  
Kaavamääräykset  
korjattu.pdf; 4\_A-  
2642\_Kaavaselostuksen  
luonnos\_tilasto.pdf;  
5\_Liikennemeluselvitys  
Laakso-Nikkilä II  
Lahti\_PR10384-  
Y01\_final\_6.10.2021.pdf;  
6\_Havainnekuva  
luonnosvaihe\_28.3.2022.pdf

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko.  
pyyntöön.

Leo Hyrkkänen  
Yleissuunnittelija

**Lahti Energia Sähköverkko Oy** | Kauppakatu 31, 15140 Lahti  
P. 050 323 9080  
Telefax. 029 000 8403  
[leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi](mailto:leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi)  
[www.lahtienergia.fi](http://www.lahtienergia.fi)

Huoletonta energiaa vastuullisesti.

*Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehan käytä erehdyksessä saamianne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.*

---

**Lähettäjä:** Mustakallio Marja <[Marja.Mustakallio@lahti.fi](mailto:Marja.Mustakallio@lahti.fi)>

**Lähetetty:** keskiviikko 6. huhtikuuta 2022 12.15

**Vastaanottaja:** Ihanus Marianne <[Marianne.Ihanus@lahti.fi](mailto:Marianne.Ihanus@lahti.fi)>;  
Kivineva Pauliina <[pauliina.kivineva@lahti.fi](mailto:pauliina.kivineva@lahti.fi)>; Helminen Juha  
<[Juha.Helminen@lahti.fi](mailto:Juha.Helminen@lahti.fi)>; Solonen Petri  
<[Petri.Solonen@lahti.fi](mailto:Petri.Solonen@lahti.fi)>; Lehto Jouni <[Jouni.Lehto@lahti.fi](mailto:Jouni.Lehto@lahti.fi)>;  
Vanninen Helene <[Helene.Vanninen@lahti.fi](mailto:Helene.Vanninen@lahti.fi)>; Tuukkanen Saara  
<[Saara.Tuukkanen@lahti.fi](mailto:Saara.Tuukkanen@lahti.fi)>; Järvelä Mika  
<[Mika.Jarvela@lahti.fi](mailto:Mika.Jarvela@lahti.fi)>; Eskelinen Eija <[Eija.Eskelinen@lahti.fi](mailto:Eija.Eskelinen@lahti.fi)>;  
Virtanen Satu <[Satu.Virtanen@lahti.fi](mailto:Satu.Virtanen@lahti.fi)>; Silvast Maria  
<[Maria.Silvast@lahti.fi](mailto:Maria.Silvast@lahti.fi)>; Kujala Kirsi <[kirsi.kujala@lahti.fi](mailto:kirsi.kujala@lahti.fi)>;  
Polojärvi Juhana <[Juhana.Polojarvi@lahti.fi](mailto:Juhana.Polojarvi@lahti.fi)>; Id Nico  
<[nico.id@lahti.fi](mailto:nico.id@lahti.fi)>; Lastikka Mika <[Mika.Lastikka@lahti.fi](mailto:Mika.Lastikka@lahti.fi)>;

Tuhkanen Jani <[Jani.Tuhkanen@lahti.fi](mailto:Jani.Tuhkanen@lahti.fi)>; Niemelä Markus <[Markus.Niemela@lahti.fi](mailto:Markus.Niemela@lahti.fi)>; Laitinen Tarja <[Tarja.Laitinen@lahti.fi](mailto:Tarja.Laitinen@lahti.fi)>; Blomgren Cecilia <[Cecilia.Blomgren@lahti.fi](mailto:Cecilia.Blomgren@lahti.fi)>; Niemelä Sami <[Sami.Niemela@lahti.fi](mailto:Sami.Niemela@lahti.fi)>; Rahkonen Taina <[Taina.Rahkonen@lahti.fi](mailto:Taina.Rahkonen@lahti.fi)>; Yrjölä Tiia <[Tiia.Yrjola@lahti.fi](mailto:Tiia.Yrjola@lahti.fi)>; [kirjaamo.hame@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.hame@ely-keskus.fi); [kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi); [elina.leukkunen@ely-keskus.fi](mailto:elina.leukkunen@ely-keskus.fi); [riskienhallinta@phpela.fi](mailto:riskienhallinta@phpela.fi); Rusanen Johanna <[johanna.rusanen@phj.fi](mailto:johanna.rusanen@phj.fi)>; Antti Leiskallio <[antti.leiskallio@salpamaa.fi](mailto:antti.leiskallio@salpamaa.fi)>; Kalliomaa Johanna <[Johanna.Kalliomaa@lahti.fi](mailto:Johanna.Kalliomaa@lahti.fi)>; Suunnittelu <[suunnittelu@lahtiaqua.fi](mailto:suunnittelu@lahtiaqua.fi)>; Mäki-Saari Harri <IMCEAEX-  
\_o=ExchangeLabs\_ou=Exchange+20Administrative+20Group+20+28FYDIBOHF23SPDLT+29\_cn=Recipients\_cn=userd6f99355@eurprd01.prod.exchangelabs.com>; Kovanen Jarkko <[Jarkko.Kovanen@lahtienergia.fi](mailto:Jarkko.Kovanen@lahtienergia.fi)>; Hyrkkänen Leo <[Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi](mailto:Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi)>; Jarmo Joenranta <[jarmo.joenranta@dna.fi](mailto:jarmo.joenranta@dna.fi)>; [production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com); [verkontuki@elisa.fi](mailto:verkontuki@elisa.fi); [ari.maijanen@posti.fi](mailto:ari.maijanen@posti.fi)

**Aihe:** Lausuntopyyntö A-2642 Asemakaavamuutos Nikkilä, Laakso-Nikkilä II, pohjoisosa

## **Lausuntopyyntö asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2642, Nikkilä, Rengaskatu-Metsä-Pekkalankatu (Laakso-Nikkilä II pohjoisosa)**

Aikataulu  
**-3.5.2022.**

Luonnosvaiheen kuuleminen on **19.4.**

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen) on tarkoitus olla

teknisessä ja  
ympäristölautakunnassa (kylä)  
15.6.2022.

Pyydämme lausuntoa tai muuta  
kannanottoa mahdollisimman  
pian.

Lausunnot ja kannanotot voi lähettää  
sähköpostitse osoitteeseen:  
[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi). Asiasta **3.5.2022**  
**mennessä** esitetyt kommentit on  
mahdollista ottaa huomioon  
valmisteltaessa esitystä kylään.

Annetut lausunnot ja kannanotot  
julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Mikäli nähtäville asetettava ehdotus ei  
olennaisesti poikkea luonnoksesta,  
emme pyydä uutta lausuntoa, ellei  
sitä ole erityisesti toivottu.

Lahden kaupunki  
Kaupunkiympäristö, asemakaavoitus

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- asemakaavan /-muutoksen luonnos
- kaavaselostusluonnos

-liikennemeluserveys Promethor

6.10.2021

- havainnekuva

Ystävällisin terveisin

Marja Mustakallio  
kaavoitusarkkitehti  
Lahden kaupunki  
p. 050 387 8708

[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi) | [www.greenlahti.fi](http://www.greenlahti.fi)

[twitter.com/LahdenKaupunki](https://twitter.com/LahdenKaupunki)

[facebook.com/lahdenkaupunki](https://facebook.com/lahdenkaupunki)

[twitter.com/GreenLahti2021](https://twitter.com/GreenLahti2021)



**Lähettiläjä:** [Deski /Telia Finland Oyj /Tampere](#)  
**Vastaanottaja:** [Kirjaamo Lahti](#)  
**Aihe:** RE: Lausuntopyyntö A-2642 Asemakaavamuutos Nikkilä, Laakso-Nikkilä II, pohjoisosa  
**Päivämäärä:** torstai 7. huhtikuuta 2022 10.54.59  
**Liitteet:** [image001.png](#)  
[image003.png](#)

---

Terve,

Teliällä ei ole rakennettua verkkoa asemakaavan muutosalueella. Ei huomautettavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen  
Production Desk  
Telia Company  
p. 0201332710  
[www.telia.fi/televerkko](http://www.telia.fi/televerkko)

---

**From:** Mustakallio Marja <Marja.Mustakallio@lahti.fi>  
**Sent:** keskiviikko 6. huhtikuuta 2022 12.15  
**To:** Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>; Kivineva Pauliina <pauliina.kivineva@lahti.fi>; Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Lehto Jouni <Jouni.Lehto@lahti.fi>; Vanninen Helene <Helene.Vanninen@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Eskelinen Eija <Eija.Eskelinen@lahti.fi>; Virtanen Satu <Satu.Virtanen@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Polojärvi Juhana <Juhana.Polojarvi@lahti.fi>; Id Nico <nico.id@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Tuhkanen Jani <Jani.Tuhkanen@lahti.fi>; Niemelä Markus <Markus.Niemela@lahti.fi>; Laitinen Tarja <Tarja.Laitinen@lahti.fi>; Blomgren Cecilia <Cecilia.Blomgren@lahti.fi>; Niemelä Sami <Sami.Niemela@lahti.fi>; Rahkonen Taina <Taina.Rahkonen@lahti.fi>; Yrjölä Tiia <Tiia.Yrjola@lahti.fi>; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi; elina.leukkunen@ely-keskus.fi; riskienhallinta@phpela.fi; Rusanen Johanna <johanna.rusanen@phj.fi>; Antti Leiskallio <antti.leiskallio@salpamaa.fi>; Kalliomaa Johanna <Johanna.Kalliomaa@lahti.fi>; Suunnittelu <suunnittelu@lahtiaqua.fi>; Mäki-Saari Harri <IMCEAEX-  
\_o=ExchangeLabs\_ou=Exchange+20Administrative+20Group+20+28FYDIBOHF23SPDLT+29\_cn=R  
ecipients\_cn=userd6f99355@eurprd01.prod.exchangelabs.com>; Kovanen Jarkko <Jarkko.Kovanen@lahtienergia.fi>; Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>; jarmo.joenranta@dna.fi; Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-  
desk@teliacompany.com>; verkontuki@elisa.fi; ari.maijanen@posti.fi  
**Subject:** Lausuntopyyntö A-2642 Asemakaavamuutos Nikkilä, Laakso-Nikkilä II, pohjoisosa

**Lausuntopyyntö asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2642, Nikkilä, Rengaskatu-Metsä-Pekkalankatu (Laakso-Nikkilä II pohjoisosa)**



Aikataulu

Luonnosvaiheen kuuleminen on **19.4. -3.5.2022.**  
Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen) on tarkoitus olla teknisessä ja ympäristölautakunnassa (kyla) 15.6.2022.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian.

Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: [kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi). Asiasta **3.5.2022 mennessä** esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon valmisteltaessa esitystä kylaan.

verkkosivuilla.  
Annetut lausunnot ja kannanotot julkaistaan kaavatyön

Mikäli nähtävillä asetettava ehdotus ei olennaisesti poikkea luonnoksesta, emme pyydä uutta lausuntoa, ellei sitä ole erityisesti toivottu.

Lahden kaupunki  
Kaupunkiympäristö, asemakaavoitus

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- asemakaavan /-muutoksen luonnos
- kaavaselostusluonnos
- liikennemeluserveys Promethor 6.10.2021
- havainnekuva

Ystävällisin terveisin

Marja Mustakallio  
kaavoitusarkkitehti  
Lahden kaupunki  
p. 050 387 8708

[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi) | [www.greenlahti.fi](http://www.greenlahti.fi)

[twitter.com/LahdenKaupunki](https://twitter.com/LahdenKaupunki)  
[facebook.com/lahdenkaupunki](https://facebook.com/lahdenkaupunki)  
[twitter.com/GreenLahti2021](https://twitter.com/GreenLahti2021)

LAHTI

TEHTY KESTÄVÄKSI