

# KESKI-LAHTI

1

5200  
V  
kk  
ju

a-2  
AK-1  
1 ap/80  
1 ppp/40  
hu

23  
ju

a-1  
pima

VI  
kaukolämpö

1/2r VII  
5000  
ju

10

11

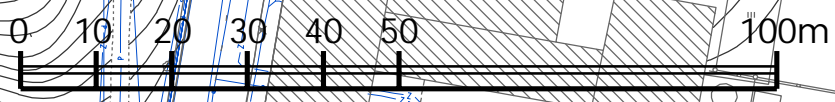
RADIOMÄNKATU

SALINKATU

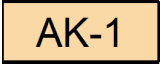





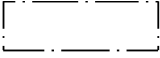
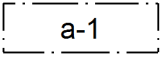
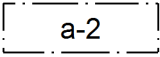
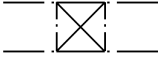
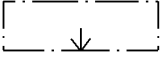

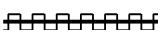
PUUSTOKATU

LOVIISANKATU

RAUTATIENKATU



A-2646

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN OHELLA TONTILLE SAA SJOITTA A LIIKE-,TOIMISTO- TAI VARASTOTILAA MAX. 15%.
2		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
3		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
4		OSA-ALUEEN RAJA.
5		TONTIN RAJA.
6	<b>1</b>	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
7	<b>KES</b>	KAUPUNGINOSAN NIMI.
8	<b>23</b>	KORTTELIN NUMERO.
9		TONTIN NUMERO.
10	<b>LOVIIS</b>	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
11	<b>5200</b>	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
12	<b>V</b>	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
13	<b>1/2rVII</b>	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ, RINTEESEEN SJOITTUVASSA KERROKSESSA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
14		RAKENNUSALA.
15	<b>kk</b>	MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ TONTILLE SAA RAKENTAA KOLME KELLARIKERROSTA.
16		AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA, JOLLA AUTOPAIKAT SAA RAKENTAA PIHAKANNEN ALLE. PIHAKANNEN YLÄPINNAN KORKEUS EI SAA OLLA VIEREISEN ASUINRAKENNUKSEN ENSIMMÄISEN ASUINKERROKSEN LATTIAPINTAA YLEMPÄNÄ JA KANSI ON RAKENNETTAVA OLESKELU- JA LEIKKIALUEEKSI. KANNELLE SAA SJOITTA A POLKUPYÖRÄKATOKSIA.
17		AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA, JOLLA AUTOPAIKAT SAA RAKENTAA PIHAKANNEN ALLE KAHTEN TASOON. PIHAKANNEN YLÄPINNAN KORKEUS EI SAA OLLA VIEREISEN ASUINRAKENNUKSEN ENSIMMÄISEN ASUINKERROKSEN LATTIAPINTAA YLEMPÄNÄ JA KANSI ON RAKENNETTAVA OLESKELU- JA LEIKKIALUEEKSI. KANNELLE SAA SJOITTA A POLKUPYÖRÄKATOKSIA.
18		RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.
19		NUOLI OSOITTA A RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
20		KATU.
21		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
22	<b>1ap/80</b>	MERKINTÄ OSOITTA A, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA. ASUMISEEN OSOITETTAVAN KERROSALAN OSALTA AUTOPAIKOISTA VOIDAAN TEHDÄ 30% VÄHENNYS MATKAKESKUKSEN LÄHEISYYDEN JOHDOSTA.
23	<b>1ppp/40</b>	MERKINTÄ OSOITTA A, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA.
24	<b>hu</b>	TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA / TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN TAI SADEVESIVIEMÄRIIN.

- 25      **pima**      MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
- 26      **pv-1**      VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 27      — **ai** —      MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ PIHAKANSI ON AIDATTAVA NAAPURITONTTIA VASTEN VÄHINTÄÄN 1,2 m KORKEALLA AIDALLA. AITAMALLIN ON OLTAVA YHTENÄINEN TONTIN 10 VASTAAVAN SUOJA-AIDAN KANSSA.
- 28      **ju**      SALININKADUN PUOLEISTEN JULKISIVUJEN TULEE OLLA PÄÄOSIN PAIKALLA MUURATTUA PUNATIILTÄ. SALININKADUN PUOLELLA RAKENNUKSEN KATTOMUOTO JA RÄYSTÄSLINJA TULEE SOVITTA YHTEN TONTIN 12 NAAPURIRAKENNUKSEN KANSSA. LOVIISANKADUN PUOLEISEN KATUJULKISIVUN TULEE OLLA RAPATTU. SALININKADUN JA LOVIISANKADUN PUOLEISTEN PARVEKKEIDEN TULEE OLLA SISÄÄNVEDETYT. PARVEKKEISTA EI SAA MUODOSTUA KOKO JULKISIVUN PEITTÄVÄÄ YHTENÄISTÄ ELEMENTTIÄ. LOVIISANKADUN PUOLELLA TONTTIEN 10 JA 11 RAKENNUSTEN KATTOMUODOT JA RÄYSTÄSLINJAT TULEE SOVITTA YHTEN.
- 29      — **ju** —      AUTON SÄILYTYS-PAIKKOJEN RAKENNUKSEKSI JULKISIVUT NAAPURIKIINTEISTÖJÄ VASTAAN TULEE TOTEUTTA LUONNON MUOTOMAAILMAA JÄLJITTELEVÄNÄ RELIEFIMÄISENÄ VÄRIBETONIPINTANA TAI GRAAFISENA BETONIPINTANA. JULKISIVUN ON JATKUTTAVA 1,2 m PIHAKANNEN YLÄPUOLELLE SUOJA-AIDAKSI.
- 30      **kaukolämpö**      UUDISRAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON POIKKEUKSENA MRL 57a §:ssä LUETELLUT RAKENNUKSET.



POISTOKARTTA MK 1:2000