

LUONNOS

KESKI-LAHTI

1

SALININKATU

PUISTOKATU

RAUTATIENKATU

LOVIISANKATU

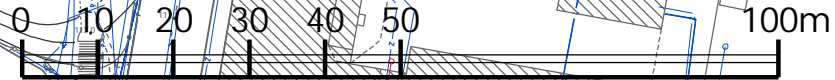
5200
V
kk
ju

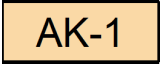





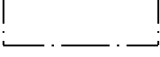
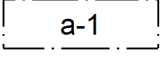
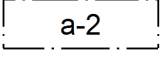

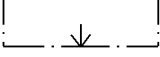

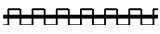
23
a-2
AK-1
1 ap/80
1 ppp/40

ju

a-1
pima

1/2rVII
5000
ju



Nro	Merkintä	Määräys
1		ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN OHELLA TONTILLE SAA SJOITTA A LIIKE-,TOIMISTO- TAI VARASTOTILAA MAX. 15%.
2		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
3		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
4		OSA-ALUEEN RAJA.
5		TONTIN RAJA.
6	1	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
7	KES	KAUPUNGINOSAN NIMI.
8	23	KORTTELIN NUMERO.
9		TONTIN NUMERO.
10	LOVIIS	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
11	5200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
12	v	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
13	1/2rVII	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ, RINTEESEEN SJOITTUVA S SÄ KERROKSESSA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
14		RAKENNUSALA.
15	kk	MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ TONTILLE SAA RAKENTAA KOLME KELLARIKERROSTA.
16		AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA, JOLLA AUTOPAIKAT SAA RAKENTAA PIHAKANNEN ALLE. PIHAKANNEN YLÄPINNAN KORKEUS EI SAA OLLA VIHEREISEN ASUINRAKENNUKSEN ENSIMMÄISEN ASUINKERROKSEN LATTIAPINTAA YLEMPÄNÄ JA KANSI ON RAKENNETTAVA OLESKELU- JA LEIKKIALUEEKSI. KANNELLE SAA SJOITTA A POLKUPYÖRÄKATOKSIA.
17		AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA, JOLLA AUTOPAIKAT SAA RAKENTAA PIHAKANNEN ALLE KAHTEN TASOON. PIHAKANNEN YLÄPINNAN KORKEUS EI SAA OLLA VIHEREISEN ASUINRAKENNUKSEN ENSIMMÄISEN ASUINKERROKSEN LATTIAPINTAA YLEMPÄNÄ JA KANSI ON RAKENNETTAVA OLESKELU- JA LEIKKIALUEEKSI. KANNELLE SAA SJOITTA A POLKUPYÖRÄKATOKSIA.
18		RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.
19		NUOLI OSOITTA A RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
20		KATU.
21		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
22	1ap/80	MERKINTÄ OSOITTA A, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA. ASUMISEEN OSOITETTAVAN KERROSALAN OSALTA AUTOPAIKOISTA VOIDAAN TEHDÄ 30% VÄHENNYS.
23	1ppp/40	MERKINTÄ OSOITTA A, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA.
24		MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.

- 25 ju SALININKADUN PUOLEISTEN JULKISIVUJEN TULEE OLLA PÄÄOSIN PAIKALLA MUURATTUA PUNATIILTÄ. SALININKADUN PUOLELLA RAKENNUKSEN KATTOMUOTO JA RÄYSTÄSLINJA TULEE SOVITTA YHTEEN TONTIN 12 NAAPURIRAKENNUKSEN KANSSA. LOVIISANKADUN PUOLEISEN KATUJULKISIVUN TULEE OLLA RAPATTU. SALININKADUN JA LOVIISANKADUN PUOLEISTEN PARVEKKEIDEN TULEE OLLA SISÄÄNVEDETYT. PARVEKKEISTA EI SAA MUODOSTUA KOKO JULKISIVUN PEITTÄVÄÄ YHTENÄISTÄ ELEMENTTIÄ. LOVIISANKADUN PUOLELLA TONTTIEN 10 JA 11 RAKENNUSTEN KATTOMUODOT JA RÄYSTÄSLINJAT TULEE SOVITTA YHTEEN.
- 26 — ju — AUTON SÄILYTYSPIIKKOJEN RAKENNUSALAN JULKISIVUT NAAPURIKIINTEISTÖJÄ VASTAAN TULEE TOTEUTTA LUONNON MUOTOMAAILMAA JÄLJITTELEVÄNÄ RELIEFIMÄISENÄ VÄRIBETONIPINTANA TAI GRAAFISENA BETONIPINTANA. JULKISIVUN ON JATKUTTAVA 1,2 m PIHAKANNEN YLÄPUOLELLE SUOJA-AIDAKSI.