

Lahden kaupunki  
Tekninen ja ympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Maankäyttö ja aluehankkeet  
Askonkatu 2  
15100 Lahti

12.3.2018

## **MUISTUTUS ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN A-2646**

(Loviisankatu 2-4, Poliisitalo)

As Oy Loviisankulma (Loviisankatu 3 A) ja As Oy Rautatietalo (Loviisankatu 3 B / Rautatienkatu 6) ovat laatineet yhteisen muistutuksen koskien Poliisitalon asemakaavan muutosta. Jätimme kaavaluonnoksesta mielipiteen kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana (23.11.2017). Jättämäämme mielipidettä ole huomioitu kaavan valmistelussa.

### **Liikenne- ja katuratkaisut**

Selostuksen vaikutusten arvioinnissa kohdassa 5.4.1 todetaan, että liikenne ei merkittävästi lisäännä kaavan myötä. Alueen liikenteestä on tehty toimivuustarkastelu (WSP 2017), jossa on suositeltu liikenteen muuttamista yksisuuntaiseksi Salininkadulla välillä Loviisankatu-Mannerheiminkatu. Tämä tarkoittaa myös sitä, että läpiajo Loviisankadulta Salininkadulle mahdollistetaan. Liikenteen toimivuustarkastelussa on kuitenkin puutteita.

Kaavoittaja kertoo vastineessaan, että nykyisiä liikennemääriä on arvioitu voimassa olevien kaavojen perusteella. Kaavat eivät kuitenkaan kerro sitä, miten tonttiliittymät ja liikennesuoritteet todellisuudessa muodostuvat naapurikiinteistöillä. As Oy Loviisankulman ja Rautatienkatu 8:n tonttien sisäpihalla oleville pysäköintipaikoille ajetaan Loviisankadulta, kun taas As Oy Rautatietalon pysäköintihalliin ajetaan Rautatiekadun kautta, samasta tonttiliittymästä Rautatienkatu 4:n kanssa. Simuloinnissa ei myöskään näy Vientikerman ja Oikeustalon asemakaavan muutoksen mukaiset tonttiliittymät.

Nykytilanteessa Mannerheiminkadulta voi kääntyä Salininkadulle lännestä tullessa ja Loviisankadulle on sallittu tontille ajo Salininkadulta. Seuraava mahdollinen kääntyminen Mannerheiminkadulta Poliisitalon suuntaan on vasta Loviisankadun ja Mannerheiminkadun risteyksestä.

Liikenteen toimivuudesta ja liikennemääristä nykytilanteessa ei ole tehty selvitystä. Mikäli Loviisankatu avataan läpiajoliikenteelle ja Salininkatu muutetaan yksisuuntaiseksi (välillä Loviisankatu-Mannerheiminkatu), tulee kaikki Mannerheiminkadulta Loviisankadun ja Salininkadun asutusta kohti suuntautuvasta liikenteestä ajamaan Loviisankatua pitkin. Radiomäen tapahtumaliikennettä ohjautuisi Harjukadun lisäksi Loviisankadulle. Myös Messukeskuksen, Urheilukeskuksen ja Isku Areenan Hollolankadun risteykseen tukkeutuva liikenne tulee tällöin purkautumaan Harjukatua pitkin ja jakautumaan myös Loviisankadulle,

Vastineessa epäiltiin edellä esitetyn liikenteen ohjautumisen toteutumista, koska Mannerheiminkadulle on kaavoittajan mukaan sujuvampiakin reittejä. Jokainen, joka on yrittänyt poistua Pelicansin pelistä suorinta reittiä eli Hollolankatua pitkin Mannerheimintielle, tietää, että nopein reitti on Harjukatua itään ja Rautatienkatua Mannerheimintielle. Kun Loviisankatu avataan läpiajolle, siitä tulee nopein reitti, koska Loviisankadun ja Rautatienkadun risteys on tasa-arvoinen, jolloin Loviisankadulta kääntyvän ei tarvitse odotella keskustan suunnalta tulevaa liikennettä.

Liikenneselvitys ei näytä huomioivan sitä, että suunnitellussa tilanteessa Loviisankadusta tulee läpiajoliikenteen kannalta erittäin sujuva. Sen sijaan simuloinnissa on arveltu, että liikennemäärä olisi suurempi Puistokadulla (välillä Rautatienkatu-Salininkatu) kuin Loviisankadulla. Pidämme simulointia puutteellisena, koska se ei kaavan ulkopuolisilta osilta vastaa nykytilannetta eikä se huomioi liikennevirtojen muutosta laajemmin tulevassa tilanteessa.

Liikenneselvityksessä todetaan liikenteen toimivuudesta, että "Salininkadun yksi- tai kaksisuuntaisuuden välillä ei ole merkittävää eroa liittymän toimivuuden kannalta". Kuitenkin johtopäätöksissä todetaan, että "tulevaisuudessa, kun Mannerheiminkatu on muutettu kaduksi ja sen liikennemäärä oletettavasti vähenee, paranee liittymän toimivuus myös sivukaduilta. Kaduksi muuttumisen yhteydessä liikennevalojen vaihteistuksia voidaan säätää, jolloin odotusaikoja Jaksonkadulla ja Salininkadulla saadaan supistettua. Salininkadun eteläpään muuttaminen yksisuuntaiseksi on suositeltava vaihtoehto, koska kadulle ei haluta läpikulkuliikennettä."

Kaavoittajan vastineessa todetaan seuraavaa: "Asemakaavassa ei sinällään ratkaista mielipiteessä esitettyjä liikennekysymyksiä, koska kaavassa osoitetaan ainoastaan katualueet. Katujen yleissuunnittelu on aloitettu ja tehdään siltä pohjalta että liittymä muutetaan yksisuuntaiseksi pohjoisesta etelään toimivuustarkastelun suosituksen mukaisesti. Tällä pyritään liikenneturvallisuuden parantamiseen ja läpiajon estämiseen Salininkadulta keskustaan."

Liikenneturvallisuuden lisääminen on aina hyvä asia, mutta Salininkadulta ei ole nykytilanteessa suoraa tai merkittävää läpiajoyhteyttä keskustaan, jota tarvitsisi estää. Salininkadulta pääsee nykytilanteessa Sibeliuksenkadulle ja sieltä edelleen keskustan länsipuolen kehälle, Hollolankadulle. Tai vaihtoehtoisesti Puistokatua tai Harjukatua pitkin Vesijärvenkadulle. Lännestä tuleva liikenne ohjautuu kuitenkin jo valmiiksi Hollolankatua pitkin keskustaan, samaten kuin itä- ja eteläpuolelta tuleva liikenne keskustaa kohti ohjautuu Vesijärvenkadulle.

Selostuksen kohdassa 4.3.4 todetaan, että katusuunnitelmassa varaudutaan Salininkadun tasauksen madaltamiseen Loviisankadun risteuksen kohdalla liikenneyhteyksien parantamiseksi ja kohdassa 5.4.3 on todettu katujen muutos- ja kunnostustöistä koituvan kustannuksia. Mikäli Loviisankadusta halutaan tasaukseltaan esteetön, edellyttää se Salininkadun tasauksen madaltamista Loviisankadun risteuksen kohdalla kaavoittajan antaman arvion mukaan metrillä. Madaltamisen myötä jouduttaisiin Radiomäen rinnettä vasten rakentamaan tukimuuri. Salininkatu on kivetty noppakivin, joiden purkaminen ja

uudelleen asentaminen on kallista - kuten myös täysin uuden tukimuurin rakentaminen, oletuksella, että muurin ulkoasu on riittävän arvokas ympäristöönsä nähden. Loviisankadun avaaminen liikenteelle vaatii maansiirto- ja rakennustöitä, joiden kustannukset tulevat olemaan suuret verrattuna saavutettuihin hyötyihin.

### **Luonto ja luonnonympäristö**

Salininkadun ja Loviisankadun risteyksen madaltaminen edellyttää Radiomäen rinteeseen pengertämistä tai tukimuurin rakentamista. Selostuksen vaikutusten arvioinnissa ei käy ilmi, vaarantaako tukimuurin rakentaminen Radiomäen rinteessä tonttia 11 vastapäätä kasvavan uhanalaisen ketoneilikan kasvupaikan. Sen sijaan kaavoittaja on aiempaan mielipiteeseemme antanut vastineen, jossa todetaan seuraavaa: "Tukimuuri pystytään rakentamaan niin, ettei rinne tai siinä kasvava ketoneilikka vaarannu." Tämä huomio tulee lisätä vaikutusten arviointiin.

### **Ratkaisuehdotus**

Salininkatu säilytetään kaksisuuntaisena nykyisessä tasauksessaan ja Loviisankadulle ei sallita läpiajoa. Loviisankadun nykyinen ajoramppi korvataan rapuilla ja esteettömällä yhdistetyllä jalankulun ja pyöräilyn väylällä samaan tapaan kuin Aionkadun ja Karjalankadun välisellä puisto-osuudella eli se merkitään kaavassa puistoalueeksi tai jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueeksi.

Ratkaisu muodostaisi vihreän ja kiinnostavan kävelyyn ja pyöräilyyn kannustavan reitin ja loisi viihtyisää lähiympäristöä alueen nykyisille ja tuleville asukkaille. Autoliikenteen kannalta ratkaisu olisi myös toimiva, sillä tontin 10 pysäköintitasolle pääsisi ajamaan nykyisestä Loviisankadun tasosta ja tontille 11 pääsisi ajamaan Salininkadulta. Lisäksi liikenteeltä rauhoitetut alueet kaupunkien keskustoissa lisäävät asukkaiden turvallisuutta ja viihtymistä asuinalueillaan.

As Oy Loviisankulman ja As Oy Rautatietalon esittämä ratkaisu tukee kaupungin strategian tavoitteita (selostuksen kohta 1.4) ja muuttaisi ongelmallisen risteyskohdan kohtuullisin kustannuksin asuinalueen vetovoimatekijäksi.

As Oy Loviisankulman hallitus

As Oy Rautatietalon hallitus

Yhteyshenkilö

Yhteyshenkilö

[Redacted contact information]

Jakelu

kirjaamo@lahti.fi  
armi.patrikainen@lahti.fi

[Redacted distribution list]