



Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 9.4.2024

Lausunto asemakaavamuutoksen ehdotuksesta A-2680, Okeroistentie 1, Sopenkorpi, Lahti

Suunnittelualue sijaitsee Sopenkorven kaupunginosassa, alue rajautuu Vuohiankatuun, Okeroistentiehen, Hämeenlinnantiehen ja Vuohianmäenpuistoon. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,57 hehtaaria. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on liikerakennusten tontin kaavamääräysten ja rajauksen tarkistaminen, tämän lisäksi tarkoitus on parantaa katualueen järjestelyitä ja mahdollistaa hulevesien käsittely katualueella.

Kaavaluonnoksesta antamassa lausunnossaan ELY-keskus totesi kaavamuutoksen mahdollistavan myös olemassa olevan rakennuksen purkamisen, jonka vuoksi purkamisen edellytykset tulee perustella kaavaselostuksessa. Samoin asemakaavamuutosta esitettiin täydennettäväksi siten, että se ohjaa myös mahdollisessa muutostilanteessa rakentamista ja ympäristön laatua, sekä jatkosuunnittelussa huomioitavaksi voidaanko alueella käsitellä suurempia määriä hulevesiä lähialueiden hulevesiongelmien helpottamiseksi. ELY-keskuksen lausunto on osin otettu huomioon kaavaehdosta valmisteltaessa.

ELY-keskus pitää myönteisenä lähtökohtana kaavamuutosta, joka mahdollistaa olemassa olevan rakennuksen säilymisen. Koska kaava myös mahdollistaa rakennuksen purkamisen, ELY-keskus edelleen esittää, että kaavaselostuksessa selkeästi kuvattaisiin MRL:n 139 § mukaiset purkamisen edellytykset. Tällöin kaavaselostuksesta yksiselitteisesti ilmenevät kaavaratkaisun ja sen mahdollistaman rakennuksen purkamisen perustelut.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut Yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/2534/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
HAMELY/2534/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 03.05.2024 13:55

Ratkaisija Tulonen Annu 03.05.2024 15:29

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa-Marjatta Koskelainen	Suomi.fi	06.05.2024 10:48:03 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Kansilehden sivu 1/1

Kaupunkisuunnittelu, Lahden kaupunki

Viite: Lausuntopyyntö 9.4.2024

Asia: Asemakaavamuutos Okeroistentie 1 A-2680 ehdotusvaihe, Lahti

Asemakaavan muutos koskee Sopenkorven (26.) kaupunginosan korttelin 600 tonttia 3, puistoaluetta sekä katualuetta. Suunnittelualue sijaitsee Sopenkorven kaupunginosassa noin 1,7 kilometriä kauppatorilta länteen. Alue rajautuu Vuohtiankatuun, Okeroistentiehen, Hämeenlinnantiehen ja Vuohtianmäenpuistoon. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on liikerakennusten tontin kaavamääräysten ja rajauksen tarkistaminen. Lisäksi parannetaan katualueen järjestelyitä ja mahdollistetaan hulevesien käsittely katualueella. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 8.3.2024 päivätystä kaavaehdotusaineistosta pyydettyä lausuntoaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museolla ei ole hankkeesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu ympäristö ja maisema

Kaavaehdotuksessa on otettu huomioon rakennetun kulttuuriympäristön arvot. Museolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

arkeologi

Esko Tikkala

rakennustutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus