

ASEMAKAAVANMUUTOS A-2701

Hirsimetsäntie 5...7

Pienteollisuudesta asumiseen

Pohjoisten alueiden asukasilta 11.10.2017



LAHTI

Lähtötilanne

Sijainti

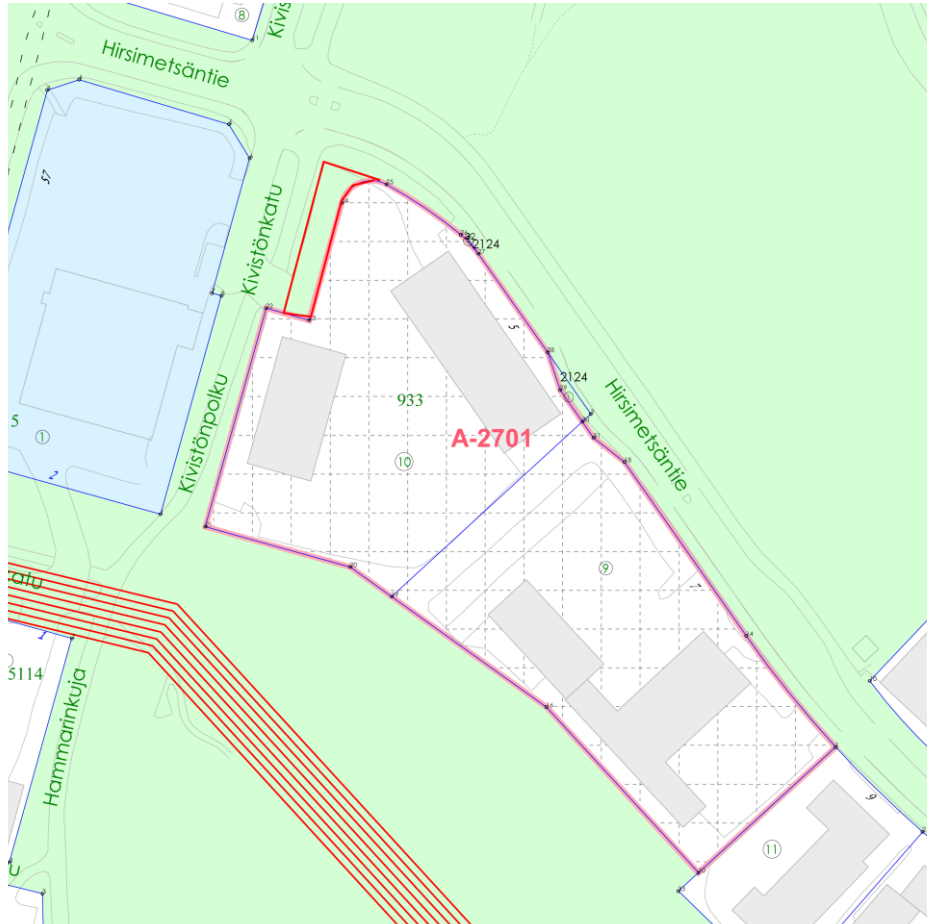


LAHTI

Viistokuva



Kaavoituskatsaus 2017-2019 kaavatyö nro 11



Kaavamuutoksen päätarkoituksena on muuttaa pienteollisuustonttien asemakaavaa asumisen käyttöön. Muutoshakemuksessa on esitetty kahden tai kolmen 6-8-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamista.

Läntisten osien osayleiskaava Y-202



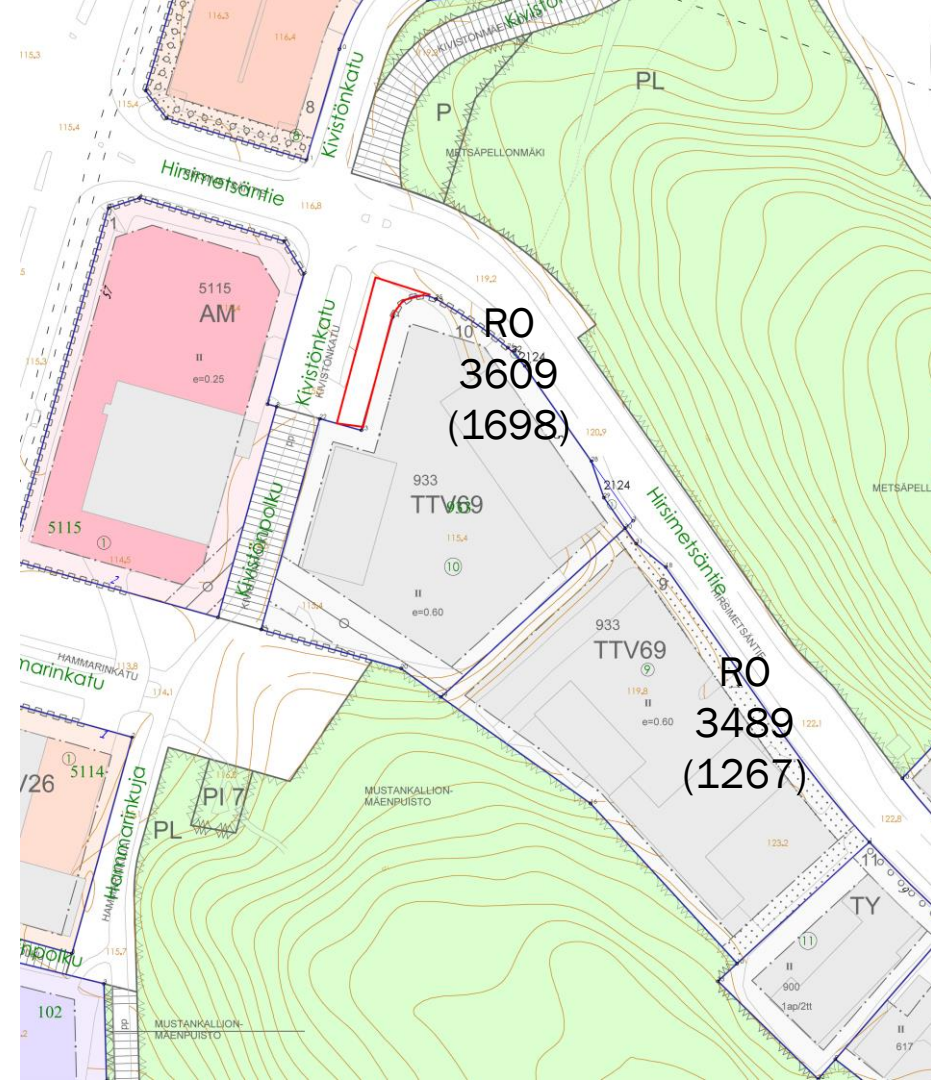
Ajantasa-asemakaava

TTV69

YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA
VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
TONTILLE SAADAAN RAKENTAA LIIKETILOJA
ENINTÄÄN 1/3 ANNETUSTA
RAKENNUSOIKEUDESTA. PIHAMAALLE EI SAA
VARASTOIDA. ASUINHUONEISTOJA SALLITAAN
AINOASTAAN KIIINTEISTÖN HOIDON KANNALTA
ALITUISESTI LÄSNÄOLEVAA HENKILÖKUNTAA
VARTEN.

II

e= 0,60

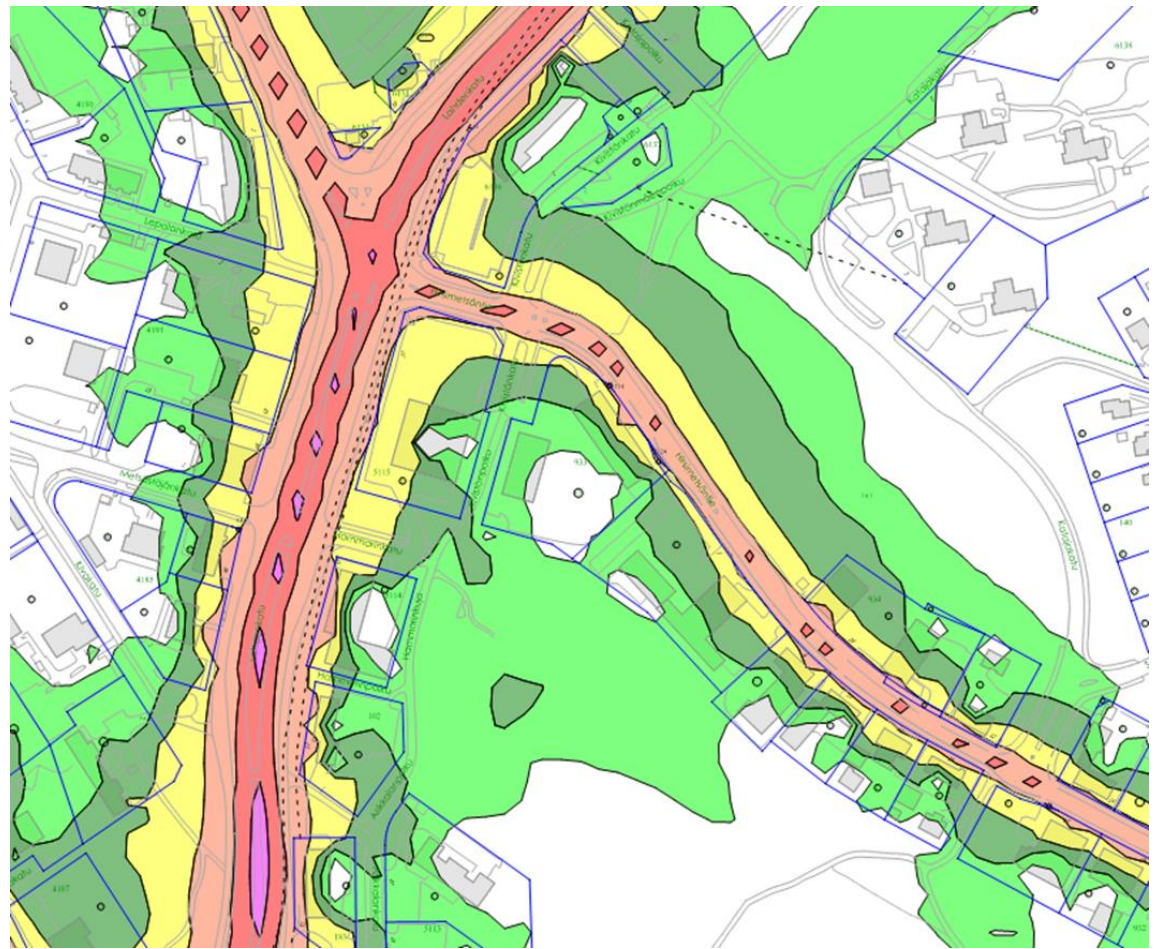




Pohjavesialueella



Liikennemelua



LAHTI



MENOSSA LUONNOSVAIHE



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI- SUUNNITELMA

xx.x.2017

A-2701

Asemakaavan muutos

Hirsimetsäntie 7-9
(Kivistönmäki),
Kiveriö

Lahti.fi

Kaavaehdotus
Alkuvuodesta 2018

LAHTI

ARKKITEHTITOIMISTO ILKKA RIDANPÄÄ OY MAANKÄYTTÖLUONNOKSIA

ve A



ve B

Tontti 10
7250

Tontti 11
6800

ve B



ve B

Tontti 10
7520

Tontti 11
7080

Päivi Airas, kaavoitusarkkitehti
050 5184447
etunimi.sukunimi@lahti.fi



LAHTI