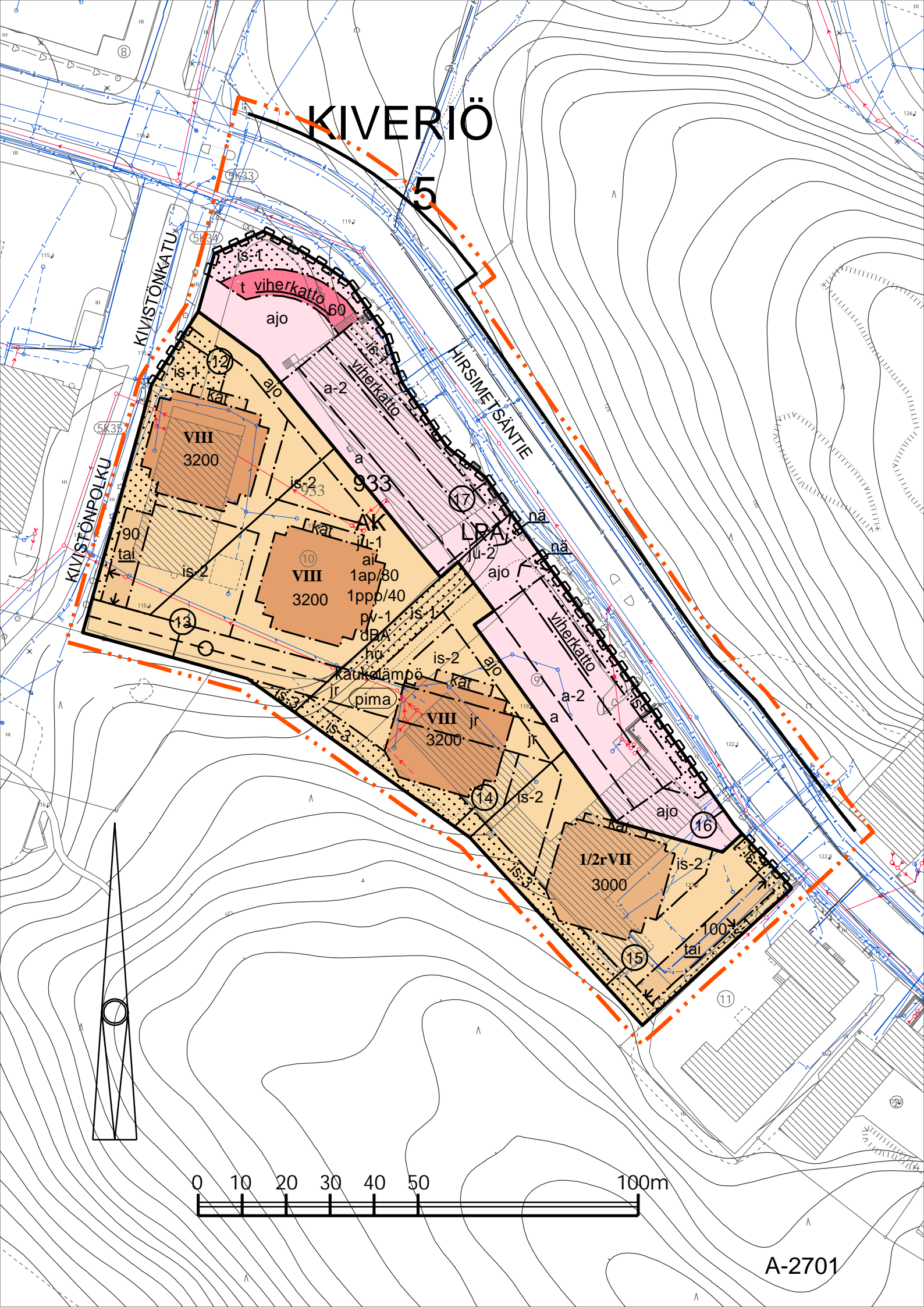


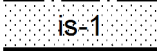
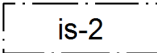
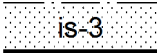

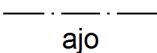
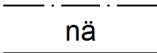
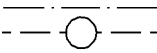
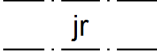


KIVERIÖ

5

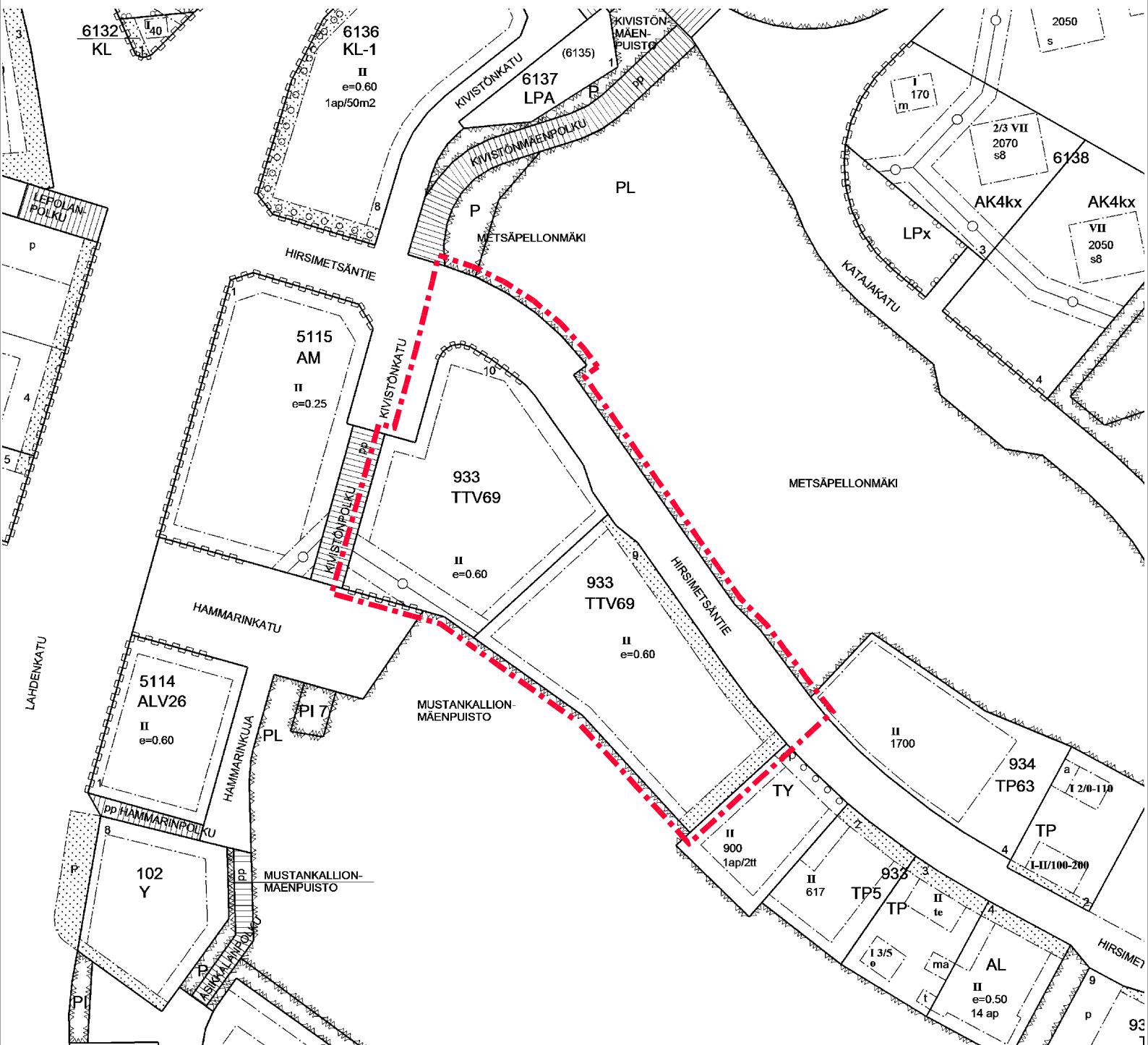


A- 2701 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
3		AUTOPAikkojen KORTTELIALUE.
4		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
5		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
6		OSA-ALUEEN RAJA.
7		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
8		SITOVAN TONTTUAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
9	5	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
10	KIVE	KAUPUNGINOSAN NIMI.
11	933	KORTTELIN NUMERO.
12	HIRSIMET	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
13	3200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
14		AUTON SÄILYTYSKOKOJEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ. AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA KAHTEN TASOON. YLIMMÄN PYSÄKÖINTITASON KADUN PUOLEISET AUTOPAIKAT ON KATETTAVA.
15	VIII	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
16	1/2rVII	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
17	r	KIRJAIN r KERROSLUKUMERKINNÄN EDESSÄ OSOITTA, ETTÄ ENSIMMÄINEN KERROS SIOITTUU RINTEESEEN.
18		RAKENNUSALA. RAKENNUS, SEN KATOKSET, PARVEKKEET, KUISTIT, PORTAAT TAI MUUT VASTAAVAT RAKENNUSOSAT EIVÄT SAA ULOTTUA RAKENNUSALAN RAJAN YLI.
19		RAKENNUSALA I-KERROKSISTA TALOUSRAKENNUSTA VARTEN.
20		ALLEVIIVATTU MERKINTÄ OSOITTA EHDOTTOMASTI RAKENNETTAVAN, VIHERRAKENNUKSEN TAI SEN SIAAN RAKENNETTAVAN VÄHINTÄÄN 2,1 METRIÄ KORKEAN MUURIMAISEN AIDAN RAKENNUSPAIKAN. VIHERRAKENNUKSEN TULEE TOTEUTTA MAKSARUOHOKATTONA. MUURIAITA TULEE SIOITTA NUOLIIEN OSOITAMILLE RAKENNUSALAN RAJOILLE JA SE TULEE TOTEUTTA MOLEMMIN PUOLIN SAMAAN TAPAAN KUIN ASUINRAKENNUSTEN POHJAKERROSTEN JULKISIVUT.
21		OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYSKOKOJEN RAKENNUSALA.
22		KATOKSEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA MYÖS PORTAITA.
23		NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS TAI RAKENNELMA ON RAKENNETTAVA KIINNI.

24	<u>viherkatto</u>	ALLEVIIVATTU MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ AUTOPAIKAT ON EHDOTTOMASTI KATETTAVA VIHHERKATOLLA. VIHHERKATTO TULEE TOTEUTTAA MAKSARUOHOKATTONA.
25	dBA	ASUINRAKENNUKSEN ULKOSEINIEN ÄÄNENERISTYKSEN LIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA SELLAINEN, ETTÄ SISÄMELU YÖLLÄ ON KORKEINTAAN 30 dBA. PARVEKKEIDEN KIINTEIDEN RAKENTEIDEN, LASITUKSEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ LIIKENTEESTÄ PARVEKEJULKISIVUUN KOHDISTUVAN MELUTASON JA PARVEKKEEN MELUTASON EROTUS ON VÄHINTÄÄN 5 dB A-PAINOTETTUNA. ÄÄNENERISTYSVAATIMUSTA VOIDAAN PIENENTÄÄ LAADITTAVAN RAKENNUSSUUNNITELMAN MUKAISEN MELUSELVITYKSEN PERUSTEELLA. PIHAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET TULEE SUOJATA LIKENNEMELULTA SITEN, ETTÄ KESKIÄÄNITASO ALUEILLA EI YLITÄ OHJEARVOA 55 dBA JA YÖLLÄ 45 dBA.
26		ISTUTUSALUE, JOKA ON TOTEUTETTAVA JA HOIDETTAVA VIIMEISTELLYSTI. VÄHINTÄÄN 3 METRIÄ LEVEILLE ALUEEN OSILLE TULEE ISTUTTAA 1 PUU JOKAISTA ALKAVAA 50M2 KOHDEN. KAPEAMMILLE ALUEEN OSILLE TULEE ISTUTTAA KÖYNNÖSTÄVIÄ KASVEJA JA HUOLEHTIA NIIDEN KASVUOLOSUHTEISTA.
27		LEIKKIIN JA OLESKELUUN VARATTAVA KORKEALAATUINEN ALUEEN OSA. ALUEELLE TULEE ISTUTTAA PUITA, 1 PUU JOKAISTA ALKAVAA 150M2 KOHDEN. PINNAN TULEE OLLA VETTÄ LÄPÄISEVÄ LUKUUN OTTAMATTA TARPEELLISIA YHDYSREITTEJÄ. ALUEET TONTIN RAJAN KAHDELLA PUOLELLA TULEE SUUNNITELLA JA TOTEUTTAA TONTTIEN YHTEISPIHAKSI. ALUEELLE SAADAAN SIOITTAÄ HULEVESIRAKENTEITA.
28		VIEREISEEN METSÄALUEESEEN RAJAUTUVA ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLA TULEE SÄILYTTÄÄ NYKYISTÄ METSÄNPOHJAA, KASVILLISUUTTA JA PUUSTOA SITEN, ETTÄ TONTIN OSA LIITTYÄ SAUMATTOMASTI VIEREISEEN METSÄISEEN VIRKISTYSALUEESEEN. LUONNONMUKAISTA TASOA EI SAA MUUTTAA KAIVAMALLA, UUDELLEEN ISTUTETTAVILLA ALUEILLA ON KÄYTETTÄVÄ ALUEELLE LUONTAISTA METSÄKASVILLISUUTTA JA HUOLEHDITTAVA NIIDEN KASVUOLOSUHTEISTA. NIILLE PIHA-ALUEEN JA ISTUTETTAVAN ALUEEN RAJAN OSILLE, JOILLA KORKEUSERO ON YLI 500 MM, ON RAKENNETTAVA TUKIMUURI JA KUN KORKEUSERO ON YLI 700MM, ON SEN PÄÄLLE SIOITETTAVA PUTOAMISEN ESTÄVÄ SUOJAKAIDE.
29		KATU.
30		ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
31		NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA EI SAA OLLA NÄKYVYYTTÄ RAJOITTAÄVAA AITAA TAI KASVILLISUUTTA.
32		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
33		TONTILLA TULEE MAHDOLLISTAA KORTTELIN 933 TONTTIEN 14, 15 JA 16 JÄTEVESIEN JOHTAMINEN MYÖHEMMIN PERUSTETTAVANA RASITTEENA. JOHTOVARAUKSEN SIAINTI ON OHJEELLINEN.
34		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
35	1ap/80	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
36	1ppp/40	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA.
37	hu	TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAÄ SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTTÄÄN TAI OHJATAAN TARKOITUKSEN MUKAISESTI. JÄRJESTELMÄN MITOITUKSESSA TULEE HUOMIOIDA, ETTÄ PUISTON MAAPERÄOLOSUHTEIDEN VUOKSI (KALLION PINTAVALUMA) HULEVESIÄ VOI TULLA VÄHÄISESSÄ MÄÄRIN MYÖS PUISTOSTA. HULEVESISUUNNITELMAN TULEE OLLA LAHTI AQUAN HYVÄKSYMÄ.
38		MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
39	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.

- 40 ai TONTTIEN VÄLISIÄ RAJOJA EI SAA AIDATA.
- 41 ju-1 JULKISIVUJEN TULEE OLLA KAUPUNKIKUVALLEISESTI KORKEALAATUISIA. POHJOISEN PUOLEISIIN JULKISIVUIHIN EI SAA SIOITTA PARVEKKEITA. AK-KORTTELIALUEEN ASUINRAKENNUSTEN KATTOMUODON TULEE OLLA KESKENÄÄN YHTENEVÄ JA KATTOKALTEVUUDEN SAMANSUUNTAINEN. ASUINRAKENNUSTEN ULLAKON TASOLLE SIOITETTAVAT TEKNISET RAKENNUKSET TULEE SIOITTA PÄÄMASSAN VESIKATON ALLE. ERILLISIÄ KONEHUONEITA EI SALLITA.
- 42 ju-2 AUTOPAIKKARAKENNUSTEN TULEE OSALTAAN ESTÄÄ KATUMELUN LEVIÄMINEN ASUINKORTTELIIN. KATUJULKISIVUJEN TULEE OLLA KORKEALAATUISIA, KIVIAINEISIA MUUREJA JA NIIDEN TULEE OLLA KOKO PITUUDELTaan VÄHINTÄÄN 2,1 m VIEREISTÄ KADUN PINTAA YLEMPÄNÄ. KATUJULKISIVUT TULEE JÄSENTÄÄ AUKOIN JA/TAI RITILÖIN JA JULKISIVUN TULEE MUODOSTAA YHDESSÄ KASVILLISUUDEN JA VIHERRAKENNUSTEN KANSSA LAADUKAS JALANKULKUympÄRISTÖ. AUTOSUOJARAKENNUSTEN PÄÄTYSEINÄT OVAT OSA KATUJULKISIVUA. YLÄTASON KAITEIDEN TULEE OLLA PÄÄOSIN UMPINAISET.
- 43 kaukolämpö UUDISRAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON POIKKEUKSENA MRL 57a §:ssä LUETELLUT RAKENNUKSET.
- 44 ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:2000