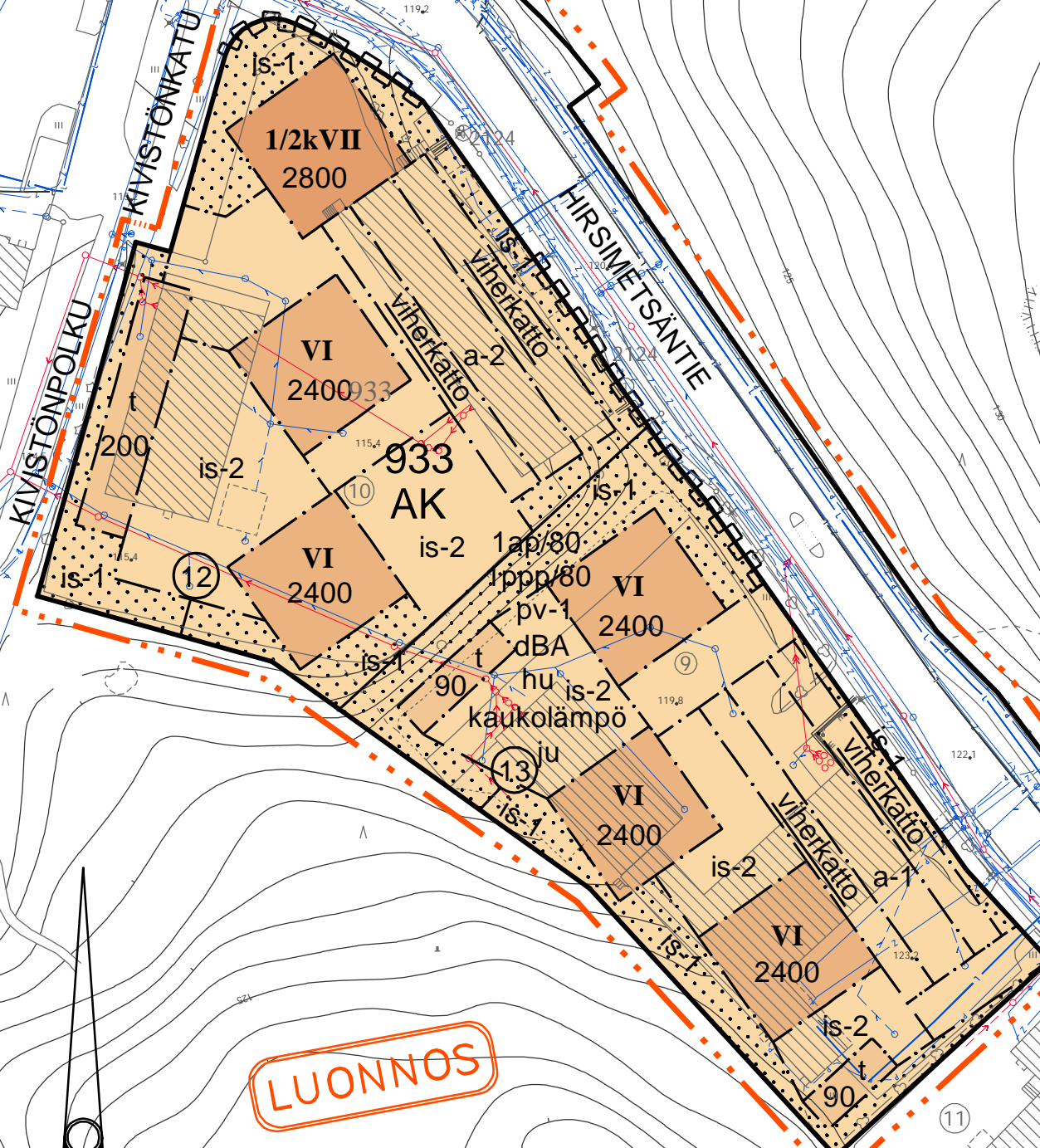


KIVERIÖ

5



LUONNOS



KIVERIÖ / HIRSIMETSÄNTIE
LUONNOS VE 1
MAANKÄYTTÖ JA ALUEHANKKEET / PA
23.4.2018

A-2701

A-2701 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET LUONNOS VE1

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
3		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
4		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
5		OSA-ALUEEN RAJA.
6		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
7	5	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
8	KIVE	KAUPUNGINOSAN NIMI.
9	933	KORTTELIN NUMERO.
10	HIRSIMET	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
11	2800	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
12		AUTON SÄILYTYSPAIKKOJEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ. AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA KAHTeen TASOON. YLEMMÄN PYSÄKÖINTITASON AUTOPAIKAT ON KATETTAVA.
13		AUTON SÄILYTYSPAIKKOJEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ. AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA KOLMEEN TASOON. YLIMMÄN PYSÄKÖINTITASON AUTOPAIKAT ON KATETTAVA.
14	VII	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
15	1/2 kVII	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
16		RAKENNUSALA.
17		RAKENNUSALA I-KERROKSISTA TALOUSRAKENNUSTA, PÄÄKÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA APUTILOJA VARTEN.
18	viherkatto	AUTOPAIKKA, JOLLA ON VIHHERKATTO.
19	dBA	ASUINRAKENNUKSEN ÄÄNIERISTYKSEN ON OLTAVA SELLAINEN, ETTÄ SISÄMELU YÖLLÄ ON ALLE 30 dBA. LEIKKI- JA OLESKELUALUEET TULEE SUOJATA LIIKENNEMELUSTA SITEN, ETTEI KESKIÄÄNITASO ALUEILLA YLITÄ 50 dBA JA YÖLLÄ 45 dBA.
20		ISTUTUSALUE, JOKA ON TOTEUTETTAVA JA HOIDETTAVA VIIMEISTELLYSTI. YLI 2 METRIÄ LEVEILLE ALUEEN OSILLE TULEE ISTUTTAA 1 PUU JOKAISTA ALKAVAA 20M2 KOHDEN. KAPEAMMILLE ALUEEN OSILLE TULEE ISTUTTAA KÖYNNÖSTÄVIÄ KASVEJA JA HUOLEHTIA NIIDEN KASVUOLOSUHTEISTA.
21		LEIKKIIN JA OLESKELUUN VARATTAVA KORKEALAATUINEN ALUEEN OSA. IS-2-ALUEELLE TULEE ISTUTTAA PUITA, 1 PUU JOKAISTA ALKAVAA 100M2 KOHDEN. PINNAN TULEE OLLA VETTÄ LÄPÄISEVÄ LUKUUNOTTAMATTA TARPEELLISIA YHDYSREITTEJÄ. ALUEELLE SAADAA SIOITTA HULEVESIRAKENTEITA.
22		KATU.
23		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
24	1ap/80	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

- 25 1ppp/80 MERKINTÄ OSOITTAAN, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA.
- 26 hu TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA / TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN TAI SADEVESIVIEMÄRIIN.
- 27 pv-1 VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 28 ju JULKISIVUJEN TULEE OLLA KAUPUNKIKUVALLISESTI KORKEALAATUISIA JA KATUJULKISIVUN HUOMIOIDA JALANKULKIJAN MITTAKAAVA. PYSÄKÖINTILAITOKSEN JULKISIVU TULEE JÄSENTÄÄ ENINTÄÄN 20 METRIN PITUISIIN JAKSOIHIN AUKOIN, SYVENNYKSIIN JA /TAI RITILÖIN. ASUINRAKENNUSTEN ULLAKON TASOLLE SIOITETTAVAT TEKNISET RAKENNUKSET TULEE SIOITTAAN PÄÄMASSAN VESIKATON ALLE. ERILLISIÄ KONEHUONEITA EI SALLITA.
- 29 kaukolämpö UUDISRAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON POIKKEUKSENA MRL 57a §:ssä LUETELLUT RAKENNUKSET.
- 30 ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.