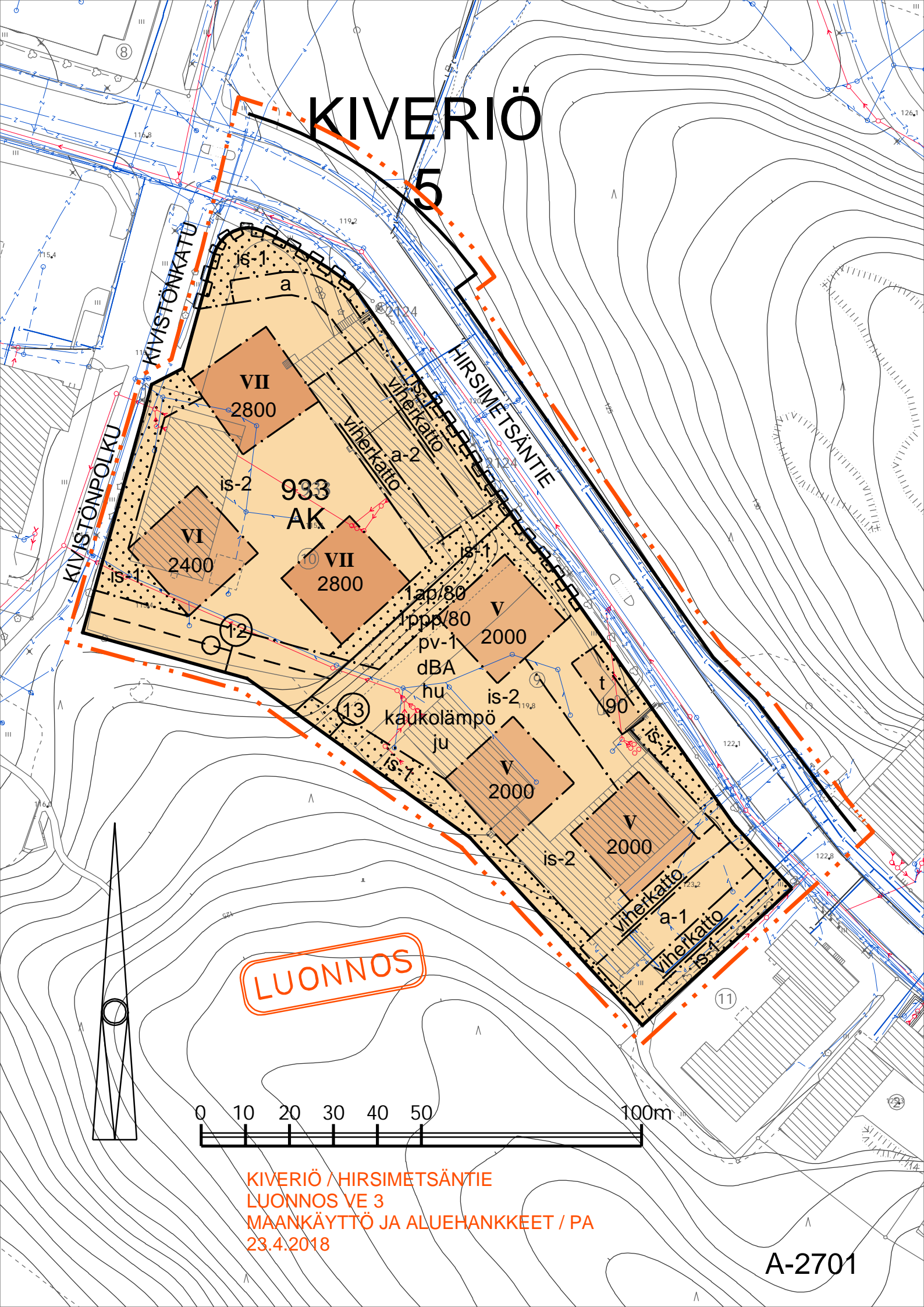


KIVERIÖ

5



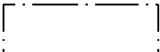
LUONNOS



KIVERIÖ / HIRSIMETSÄNTIE
LUONNOS VE 3
MAANKÄYTTÖ JA ALUEHANKKEET / PA
23.4.2018

A-2701

A-2701 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET LUONNOS VE3

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
3		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
4		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
5		OSA-ALUEEN RAJA.
6		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
7	5	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
8	KIVE	KAUPUNGINOSAN NIMI.
9	933	KORTTELIN NUMERO.
10	HIRSIMET	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
11	2800	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
12		AUTON SÄILYTYSPIIKKOJEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ. AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA KAHTEN TASOON. YLEMMÄN PYSÄKÖINTITASON AUTOPAIKAT ON KATETTAVA.
13		AUTON SÄILYTYSPIIKKOJEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ. AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA KOLMEEN TASOON. YLIMMÄN PYSÄKÖINTITASON AUTOPAIKAT ON KATETTAVA.
14	VII	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
15		RAKENNUSALA.
16		RAKENNUSALA I-KERROKSISTA TALOUSRAKENNUSTA, PÄÄKÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA APUTILOJA VARTEN.
17		AUTON SÄILYTYSPIIKAN RAKENNUSALA.
18	viherkatto	AUTOPIIKKA, JOLLA ON VIHHERKATTO.
19	dB	ASUINRAKENNUKSEN ÄÄNIERISTYKSEN ON OLTAVA SELLAINEN, ETTÄ SISÄMELU YÖLLÄ ON ALLE 30 dB. LEIKKI- JA OLESKELUALUEET TULEE SUOJATA LIIKENNEMELUSTA SITEN, ETTEI KESKIÄÄNITASO ALUEILLA YLITÄ 50 dB JA YÖLLÄ 45 dB.
20		ISTUTUSALUE, JOKA ON TOTEUTETTAVA JA HOIDETTAVA VIIMEISTELLYSTI. YLI 2 METRIÄ LEVEILLE ALUEEN OSILLE TULEE ISTUTTAA 1 PUU JOKAISTA ALKAVAA 20M2 KOHDEN. KAPEAMMILLE ALUEEN OSILLE TULEE ISTUTTAA KÖYNNÖSTÄVIÄ KASVEJA JA HUOLEHTIA NIIDEN KASVUOLOSUHTEISTA. VALMIIN MAANPINNAN TULEE MYÖTÄILLÄ KADUN KORKEUTTA.
21		LEIKKIIN JA OLESKELUUN VARATTAVA KORKEALAATUINEN ALUEEN OSA. IS-2-ALUEELLE TULEE ISTUTTAA PUITA, 1 PUU JOKAISTA ALKAVAA 100M2 KOHDEN. PINNAN TULEE OLLA VETTÄ LÄPÄISEVÄ LUKUUNOTTAMATTA TARPEELLISIA YHDYSREITTEJÄ. ALUEELLE SAADAA SIOITTA HULEVESIRAKENTEITA.
22		KATU.
23		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
24		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

- 25 1ap/80 MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
- 26 1ppp/80 MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA.
- 27 hu TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA / TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN TAI SADEVESIVIEMÄRIIN.
- 28 pv-1 VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 29 ju JULKISIVUJEN TULEE OLLA KAUPUNKIKUVALLISESTI KORKEALAATUISIA JA KATUJULKISIVUN HUOMIOIDA JALANKULKIJAN MITTAKAAVA. PYSÄKÖINTILAITOKSEN JULKISIVU TULEE JÄSENTÄÄ ENINTÄÄN 20 METRIN PITUISIIN JAKSOIHIN AUKOIN, SYVENNYKSIN JA /TAI RITILÖIN. ASUINRAKENNUSTEN ULLAKON TASOLLE SIOITETTAVAT TEKNISET RAKENNUSOSAT TULEE SIOITTA PÄÄMASSAN VESIKATON ALLE. ERILLISIÄ KONEHUONEITA EI SALLITA.
- 30 kaukolämpö UUDISRAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON POIKKEUKSENA MRL 57a §:ssä LUETELLUT RAKENNUKSET.
- 31 ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.