

Sassila Tuija

Lähettäjä: timo.nuutinen@oilpoint.fi
Lähetetty: 15. toukokuuta 2018 21:51
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti; Airas Päivi
Aihe: Luonnosvaiheen ennakkokuuleminen asemakaavan muutoksen luonnoksesta, Hirsimetsäntie 5...7

Hei

Sain juuri postilla tiedon tästä kaavamuutoksesta hirsimetsäntie 5-7

Olen naapuri ja harjoitan yritystoimintaa tässä hirsimetsäntie 9:ssä

Alue on teollisuus aluetta ja täällä on teollista toimintaa niinkuin meilläkin tässä toimii keskusvarasto.

Tässä on jatkuva rekka/kuormaauto liikenne kun tavaraa tulee ja lähtee päivittäin.

Pidän turvallisuusriskinä jos tähän tuodaan noin paljon asutusta viereen.

talot pitäisi sijoittaa tontin toiseen päähän ja mielellään mahdollisen matalina että asukas liikenne olisi mahdollisim vähäinen.

On myös vaarallista jos täällä lapsia kulkee teollisuus alueella. jos tähän tulee vierreen asutus alue.

Myös tässä tehdään autohuolto ja korjaus toimintaa josta tulee ääntä ja savu haittoja kun ulkona regeneroidaan katalysaattoreita yms.

Tuntuu mahdottomalta että tuossa vieressä olisi kerrostalo alue.

Myös ilta ja yö aikaan täällä teollisuus alueella lisääntyisi liikenne ja vieraat kuljijat.

Rekentamiselle varmasti löytyisi muitakin paikkoja kuin teollisuusalue...

Tulen vastustamaan kaavamuutosta.

mikäli nähtäville asetettu kaavapoikkeaa laittakaa minulle siitä tietoa.

Sekä tieto kun se tulee nähtäville taikuultavaksi

ps.yrityksemme ei ole oilpoint oy se on toinen yritys. ja sähköpsoti jonka sain tuli meidän toiselta autohuoltopisteeltä jonne se oli mennyt.

sain senkin vasta juuri itselleni.

Laittakaa jatkossa meille postit

oilpoint finland oy

timo nuutinen

hirsimetsäntie 14

15200 lahti

tai tähän sähköposti osoitteeseen.

Timo Nuutinen

044-5331531

Oilpoint finland oy



+



Salpausselän luonnonystävät ry
Petri Honkanen, pj
salpausselanluonnonystavat(a)gmail.com

MIELIPIDE

9.5.2018

Kaavoitusarkkitehti
Päivi Airas
Lahden kaupunki

Asemakaavan muutos A-2701, Hirsimetsäntie 5-7

Olemme tutustuneet Hirsimetsäntie 5-7:n kaava-aineistoon ja osallistuneet pohjoisen Lahden kaavailtaan.

Hirsimetsäntien kaavavaihtoehdoissa ollaan sijoittamassa korkeita kerrostaloja maiseman kannalta hankalaan paikkaan. Kaavavaihtoehdoissa on taas kerran lähdetty ahnehtimaan kerrosneliöitä välittämättä tonttia ympäröivästä kaupunkitilasta ja -kuvasta.

Hirsimetsäntien alkupää Mustankallion tunnelille asti on matalaa ja vanhaa rakennuskantaa yritys- ja asuinrakennuksineen. Vaikka rakennukset eivät keskenään ole samanlaisia, pitää alueen mataluus yleiskuvan yhtenäisenä ja miellyttävänä sekä vihreänä. Pohjoisen Lahden kaavaillassa kerrottiin uusien talojen jatkavan tyyliä, jota risteyksen toisella puolella olevat talot edustavat (oletettavasti Kivakadun talot). On hyvin kaukaa haettua hakea yhtenäisyyttä taloista, jotka sijaitsevat muiden talojen takana toisella puolella vilkasta, monikaistaista katua. On vaikea uskoa, että jonkun mielestä Kivakadun talot muutenkaan olisivat alueen esteettisimpiä.

Korkeiden kerrostalojen noustessa Hirsimetsäntien eteläpuolelle, pohjoispuolen pieni metsäkaistale menettää merkittävästi metsän tuntua talojen näkyessä selkeästi metsäpoluille. Metsä menettää virkistysarvoaan. Sikin sokin sijoitetut talot peittävät myös näkymiä Vesitornille ja sitä ympäröivällä viheralueella Mikkulankadun suunnasta.

Ihmismieli tarvitsee luonnonmaisemaa myös kaupungissa. Luonnonmaisema on erityisen tarpeen Kivistönmäen risteyksessä, jossa autot jonottavat parhaimmillaan 7-8 kaistalla vierekkäin jättäen jälkeensä melun, huonon ilmanlaadun (valitettavasti ilmanlaadun mittauskoppi on mäen alla eikä päällä) ja epämiellyttävän koulumatkan Kivimaan koululaisille. Valtavat määrät uusia asuntoja toisi risteykseen entistä enemmän liikennettä. Jos meluisan maiseman vihreys peitetään betoniseinillä, saadaan varmasti minimoitua luonnon tarjoamat hyvinvointivaikutukset ja suunniteltua entistä epämiellyttävämpää kaupunkikuvaa. Luulisi tavoitteen olevan päinvastainen.

Korkeiden kerrostalojen sijaan paikkaan sopii paremmin Hirsimetsäntien rakennuskantaa jäljitteleviä pienkerrostaloja, jotka eivät heikennä ympäröivien virkistysalueiden arvoa ja peitä vihermaisemaa. Kaavaluonnoksessa halutaan turvata ainoastaan asunnoista avautuva maisema ja luonto. Karmaisevaa ajatella, että luontomaisemaan on oikeus vain mahdollisten uusien talojen asukkailla.

Hirsimetsäntien pitäisi käsitellä kokonaisuutena eikä nostamalla yksittäisiä tontteja omiksi kaavoituskohteiksi. Kaavoittajat muistavat usein mainita maiseman tärkeydestä, mutta käytännössä se usein unohtuu aivan kokonaan kaavoitustyön alkaessa. Hyvä kaupunki rakentuu nykyisiä asukkaita kuunnellen, ei rakennusliikkeiden ahneudella tai uusilla, nykyisiä asukkaita parempia mielikuvitusasukkaita havitellen.

Lahdessa 9.5.2018

Salpausselän Luonnonystävät ry



Petri Honkanen, pj

p. 041-593420