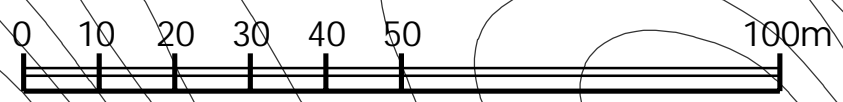
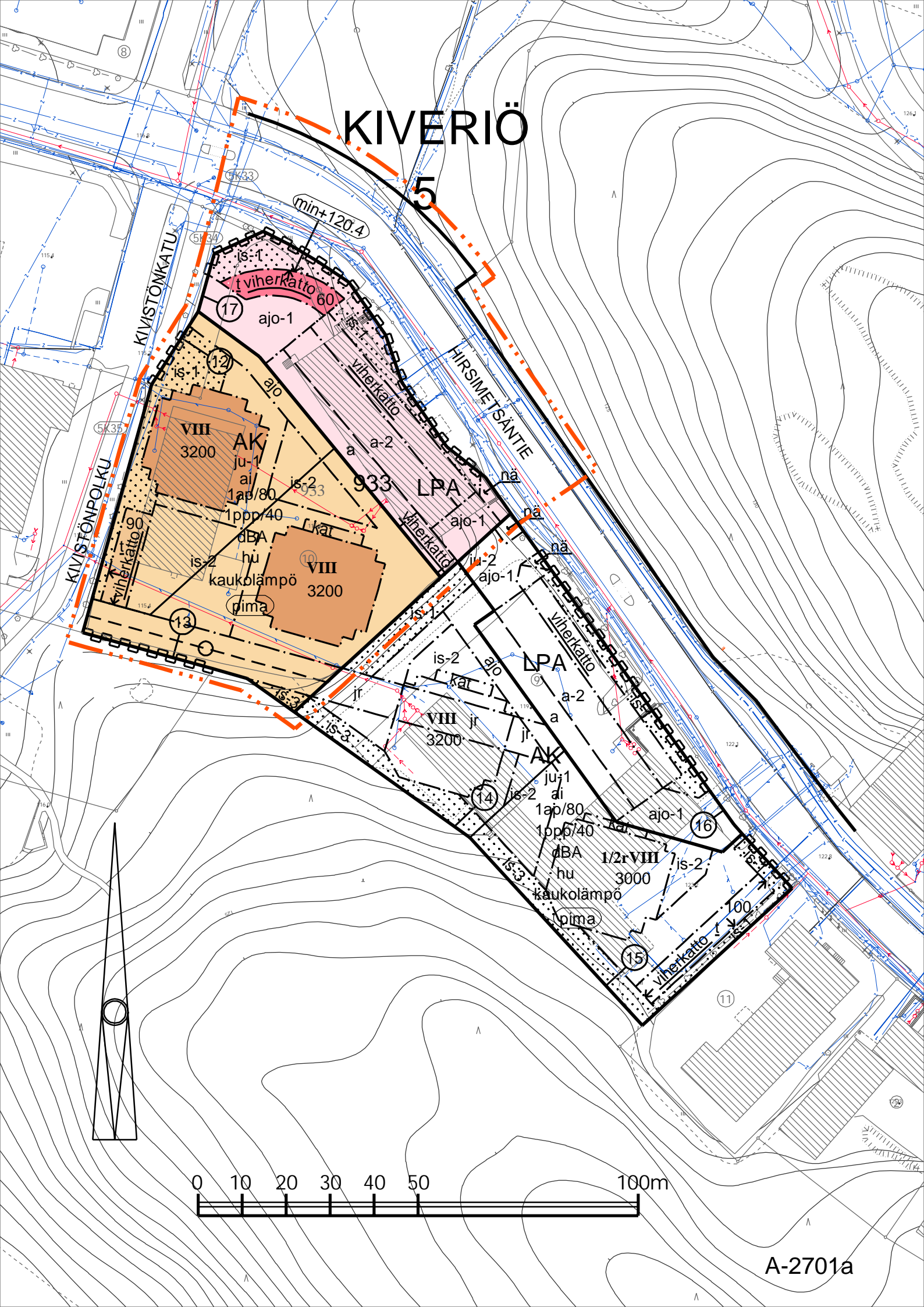


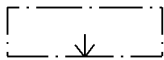
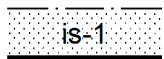
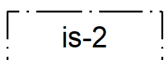
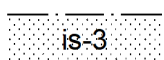

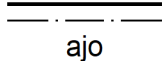
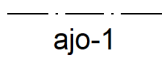
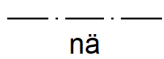
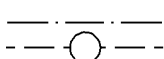
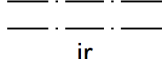
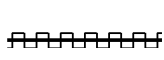

KIVERIÖ

5



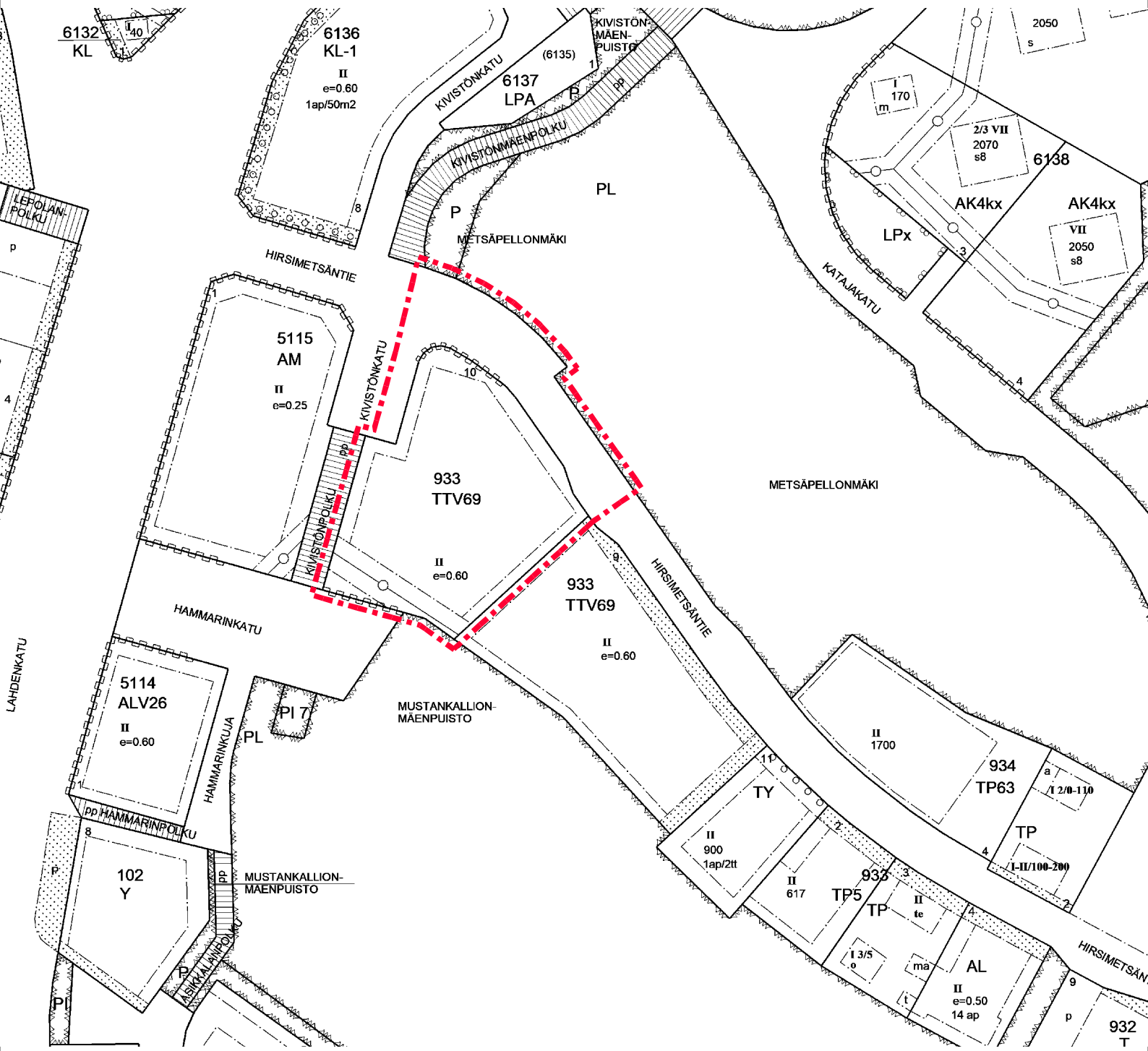
A-2701a ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
3		AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
4		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
5		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
6		OSA-ALUEEN RAJA.
7		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
8		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
9	5	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
10	KIVE	KAUPUNGINOSAN NIMI.
11	933	KORTTELIN NUMERO.
12	HIRSIMET	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
13	3200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
14		AUTON SÄILYTYSPAIKKOJEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ. AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA KAHTeen TASOON. YLIMMÄN PYSÄKÖINTITASON KADUN PUOLEISET AUTOPAIKAT ON KATETTAVA.
15	VIII	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
16	1/2rVIII	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
17	r	KIRJAIN r KERROSLUKUMERKINNÄN EDESSÄ OSOITTA RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
18		VESIKATON TAI SEN YLÄPUOLELLE NOUSEVAN SEINÄN TAI SEN JATKEEN VÄHIMMÄISKORKEUS NUOLEN OSOITTAMAN RAKENNUSALAN RAJALLA.
19		RAKENNUSALA. RAKENNUS, SEN KATOKSET, PARVEKKEET, KUISTIT, PORTAAT TAI MUUT VASTAAVAT RAKENNUSOSAT EIVÄT SAA ULOTTUA RAKENNUSALAN RAJAN YLI.
20		ALLEVIIVATTU t-MERKITÄ OSOITTA EHDOTTOMASTI RAKENNETTAVAN YKSIKERROKSISEN, VIHHERKATTOISEN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALAN. TALOUSRAKENNUS TULEE ULOTTAA NUOLIEEN OSOITTAMIIN RAKENNUSALAN RAJOIHIN. JULKISIVUT TULEE TOTEUTTAA SAMAN TAPAAN KUIN ASUINRAKENNUSTEN POHJAKERROKSET.
21		OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
22		KATOKSEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SJOITTA MYÖS PORTAITA.

23		NUOLI OSOITTAAN RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS TAI RAKENNELMA ON RAKENNETTAVA KIINNI.
24	<u>viherkatto</u>	ALLEVIIVATTU MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ RAKENNUS ON EHDOTTOMASTI KATETTAVA VIHHERKATOLLA.
25	dBA	ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINIEN ÄÄNENERISTYKSEN LIIKENNELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30dBA. PARVEKKEET TULEE LASITTAA. ÄÄNENERISTYSVAATIMUSTA VOIDAAN PIENENTÄÄ LAADITTAVAN RAKENNUSSUUNNITELMAN MUKAISEN MELUSELVITYKSEN PERUSTEELLA. PIHAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET TULEE SIOITTAAN MELULTA SUOJATTUIHIN TONTIN OSIIN.
26		ISTUTUSALUE, JOKA ON TOTEUTETTAVA JA HOIDETTAVA VIIMEISTELLYSTI. VÄHINTÄÄN 3 METRIÄ LEVEILLE ALUEEN OSILLE TULEE ISTUTTAAN 1 PUU JOKAISTA ALKAVAA 50M2 KOHDEN. KAPEAMMILLE ALUEEN OSILLE TULEE ISTUTTAAN KÖYNNÖSTÄVIÄ KASVEJA JA HUOLEHTIA NIIDEN KASVUOLOSUHTEISTA.
27		LEIKKIIN JA OLESKELUUN VARATTAVA KORKEALAATUINEN ALUEEN OSA. ALUEELLE TULEE ISTUTTAAN PUITA, 1 PUU JOKAISTA ALKAVAA 150M2 KOHDEN. PINNAN TULEE OLLA VETTÄ LÄPÄISEVÄ LUKUUN OTTAMATTA TARPEELLISIA YHDYSREITTEJÄ. ALUEET TONTIN RAJAN MOLEMMIN PUOLIN TULEE SUUNNITELLA JA TOTEUTTAAN TONTTIEN YHTEISPIHAKSI. ALUEELLE SAADAAN SIOITTAAN HULEVESIRAKENTEITA.
28		VIEREISEEN METSÄALUEESEEN RAJAUTUVA ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLA TULEE SÄILYTTÄÄ NYKYISTÄ METSÄNPOHJAA, KASVILLISUUTTA JA PUUSTOA SITEN, ETTÄ TONTIN OSA LIITTYY SAUMATTOMASTI VIEREISEEN METSÄISEEN VIRKISTYSALUEESEEN. LUONNONMUKAISTA TASOA EI SAA MUUTTAAN KAIVAMALLA, UUDELLEEN ISTUTETTAVILLA ALUEILLA ON KÄYTETTÄVÄ ALUEELLE LUONTAISTA METSÄKASVILLISUUTTA JA HUOLEHDITTAVA NIIDEN KASVUOLOSUHTEISTA. NIILLE PIHA-ALUEEN JA ISTUTETTAVAN ALUEEN RAJAN OSILLE, JOILLA KORKEUSERO ON YLI 500 MM, ON RAKENNETTAVA TUKIMUURI JA KUN KORKEUSERO ON YLI 700MM, ON SEN PÄÄLLE SIOITETTAVA PUTOAMISEN ESTÄVÄ SUOJAKAIDE.
29		KATU.
30		ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
31		ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS. AJO-ALUEILLE ON OSOITETTAVA JALANKULULLE TURVALLINEN REITTI PORRASHUONEISTA KADULLE.
32		NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA EI SAA OLLA NÄKYVYYTTÄ RAJOITTAVAA AITAA TAI KASVILLISUUTTA.
33		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS HULEVESIEN KÄSITTELYYN.
34		TONTILLA TULEE MAHDOLLISTAA KORTTELIN 933 TONTTIEN 14, 15 JA 16 JÄTEVESIEN JOHTAMINEN MYÖHEMMIN PERUSTETTAVANA RASITTEENA. JOHTOVARAUKSEN SIAINTI ON OHJEELLINEN.
35		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
36	1ap/80	MERKINTÄ OSOITTAAN, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPIAKKA.
37	1ppp/40	MERKINTÄ OSOITTAAN, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPIAKKA.
38	hu	TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTTÄÄN TAI OHJATAAN TARKOITUKSEN MUKAISESTI. JÄRJESTELMÄN MITOITUKSESSA TULEE HUOMIOIDA, ETTÄ PUISTON MAAPERÄOLOSUHTEIDEN VUOKSI (KALLION PINTAVALUMA) HULEVESIÄ VOI TULLA VÄHÄISESSÄ MÄÄRIN MYÖS PUISTOSTA. HULEVESISUUNNITELMAN TULEE OLLA LAHTI AQUAN HYVÄKSYMÄ.
39		MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
40	ai	TONTTIEN VÄLISIÄ RAJOJA EI SAA AIDATA.
41	ju-1	JULKISIVUJEN TULEE OLLA KAUPUNKIKUVALLISESTI KORKEALAATUISIA. AK-

KORTTELIALUEEN ASUINRAKENNUSTEN KATTOMUODON TULEE OLLA KESKENÄÄN YHTENEVÄ JA KATTOKALTEVUUDEN SAMANSUUNTAINEEN. ASUINRAKENNUSTEN ULLAKON TASOLLE SIOJITETTAVAT TEKNISET RAKENNUSOSAT TULEE SIOJITTA PÄÄMASSAN VESIKATON ALLE. ERILLISIÄ KONEHUONEITA EI SALLITA.

- 42 ju-2 AUTOPAIKKARAKENNUSTEN TULEE OSALTAAN ESTÄÄ KATUMELUN LEVIÄMINEN ASUINKORTTELIIN. KATUJULKISIVUJEN TULEE OLLA KORKEALAATUISIA, KIVIAINEISIA MUUREJA JA NIIDEN TULEE OLLA KOKO PITUUDELTaan VÄHINTÄÄN 2,1 m VIHEREISTÄ KADUN PINTAA YLEMPÄNÄ. KATUJULKISIVUT TULEE JÄSENTÄÄ JULKISIVUMATERIAALIEN AVULLA JA/TAI TAITEEN KEINAIN. JULKISIVUN TULEE MUODOSTAA YHDESSÄ KASVILLISUUDEN JA VIHHERKATON KANSSA LAADUKAS JALANKULKUYMPÄRISTÖ. AUTOSUOJARAKENNUSTEN PÄÄTYSEINÄT OVAT OSA KATUJULKISIVUJA YLÄTASON KAITEIDEN TULEE OLLA PÄÄOSIN UMPINAISET.
- 43 kaukolämpö UUDISRAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON POIKKEUKSENA MRL 57a §:ssä LUETELLUT RAKENNUKSET.
- 44 ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:2000