



**Häme
Ympäristöyksikkö**

**Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet**
diaari.teky@lahti.fi
paivi.airas@lahti.fi

Viite lausuntopyyntö 4.9.2018

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Kiveriön (5.) kaupunginosa, kortteli
933, tontit 9 ja 10, Hirsimetsäntie 5-7, A-2701**

Lausuntonaan asemakaavan muutosehdotuksesta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) viittaa vastaavasta asemakaavaluonnoksesta 8.5.2018 antamaansa lausuntoon.

Kaavaehdotuksessa rakennuksia on ja niiden kokonaisrakennusoikeutta vähennetty, mutta kerroslukua vastaavasti nostettu. Kaavaselvityksiä on täydennetty ja kaavamääräyksiä täsmennetty.

Kaavamääräysten osalta ELY-keskus esittää harkittavaksi, onko viherkaton kasvityypin määrääminen tai kasvien kasvuolosuhteista huolehtimiseen velvoittaminen asemakaavassa tarpeellista.

Liikenne

Liikenteellisten vaikutuksen arvioinnissa on kuvattu Hirsimetsäntien liikennemäärien kasvua yleisesti. Selostukseen tulisi kuitenkin lisätä myös tämän kaavamuutoksen aiheuttama liikennemäärän kasvu ja liikenteen luonteen muutos verrattuna nykyiseen asemakaavaan. Onko vuoden 2040 ennusteessa huomioitu koko alueen kehitys kohti asuinalueita ja siitä aiheutuvat huipputuntien liikennemäärän ja ajankohdan muutos?

Alueen sisäiset järjestelyt tulee toteuttaa siten, että jalankululle ja pyöräilylle on turvalliset yhteydet rakennuksilta kevyen liikenteen väylille sekä pysäköintialueille. ELY-keskus huomauttaa lisäksi, että tonttiliittymä läntiselle LPA-alueelle Kivistöntieltä on hyvin lähellä

Kivistöntien ja Hirsimetsäntien katuliittymää. Tästä voi aiheutua haasteita selkeiden liikennejärjestelyiden toteuttamisessa.

Kaavoitettavalle alueelle on tehty liikennemeluserveys, jossa on tutkittu sekä luonnosvaiheessa esitetyt vaihtoehdot että ehdotusvaiheeseen lopulta päätyneet vaihtoehdot. Selvityksessä olisi otettava huomioon myös alueen viereisen teollisuusalueen aiheuttama häiritsevä melu, kuten kuorma-autojen käyntiäänet ja lastauksesta ja kuormanpurusta lähtevä melu. Toiminnoista aiheutuvat hetkelliset kovat äänet voivat tuntua asukkaiden mielestä erittäin häiritseviltä ja asumisviihtyvyyttä vähentävinä. Lisäksi yrittäjä on tuonut esiin myös mahdollisen hetkittäiset savuhaitat, jotka tulee huomioida.

ELY-keskus huomauttaa, että meluserveyksen julkisivumittauksien mukaan melun päiväohjearvo 55 dBA ylittyy yhdellä rakennuspaikalla jokaisella julkisivulla ja muissa usealla julkisivulla. Meluserveyksessä olisi ollut hyvä esittää kerrostalojen julkisivujen melutasot eri korkeuksilta, jolloin meluhaitan kokonaisarviointi olisi ollut helpompaa.

Asuinrakennuksen sijoittamista sellaisiin kohteisiin, jossa melutasot ylittyvät rakennuksen kaikilla tai useilla julkisivuilla ei tulisi lähtökohtaisesti toteuttaa. Lisäksi asuinhuoneistojen tulisi aueta aina myös sellaisen julkisivun puolelle, jossa ohjearvot alittuvat, mikä ei pistetaloissa ole yleensä mahdollista. Julkisivuun kohdistuvan melun ollessa julkisivulla yli 55 dB, mutta alle 60 dB (LAeq) voidaan vaatimuksissa (löpitalon huoneistosta) joustaa silloin, kun asuinhuoneistoille voidaan viihtyisyyden ja terveellisyyden takaamiseksi varmuudella järjestää parveke, ikkuna tai ovi tms. siten, että melutaso näiden kohdalla on päivällä alle 55 dB(A) ja yöllä vanhoilla alueilla alle 50 dB(A) ja uusilla alueilla 45 dB(A), mahdollisen parvekelasituksen ollessa osittain auki. Lisäksi ELY-keskus huomauttaa, että julkisivun ääneneristysvaatimus ja koneellinen ilmanvaihto eivät korvaa mahdollisuutta tuulettaa huoneistoa ikkunan kautta, vaan tuuletusikkunan kohdalla on saavutettava vähintään VNp:n 993/1992 mukaiset melunohjearvot (KHO 1.7.2013).

Meluntorjunnasta tulee kaavassa antaa riittävät määräykset. Ehdotusvaiheessa kaavassa annetut määräykset ovat pääosin hyviä, mutta parvekkeiden melusuojaukseen liittyvää määräystä tulee muuttaa muotoon " Parvekkeilla tulee saavuttaa riittävä meluntorjuntatoimilla VNp 993/1992 mukainen melutaso." Nyt esitettyä melumääräystä melutason erotuksesta ei voi pitää hyvänä, koska tilanne voi muuttua ennen rakentamista. Tässä on otettava huomioon, että joillekin ihmisille parveke voi olla ainoa paikka, johon he pääsevät omatoimisesti. Silloin parvekkeen melutasot ovat viihtyisyyden ja terveyden kannalta oleellisia. Lisäksi tai-merkinnän määräykseen ELY-keskus esittää lisättävän, että nämä rakenteet tulee olla rakennettuna ennen kuin asuinrakennukset otetaan käyttöön.

Lausunnon antamiseen on osallistunut Mira Linna Uudenmaan ELY-keskuksesta (liikenne)

Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Kirsti Nieminen ja ratkaissut yksikön päällikkö Marja Hiitiö

Tämä asiakirja HAMELY/534/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/534/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Nieminen Kirsti 08.10.2018 13:51

Ratkaisija Hiitiö Marja 08.10.2018 14:46