

Kytölä III asemakaavoitus

Lahden pohjoiset alueet asukastilaisuus 11.10.2017

Kaavoitusarkkitehti Armi Patrikainen

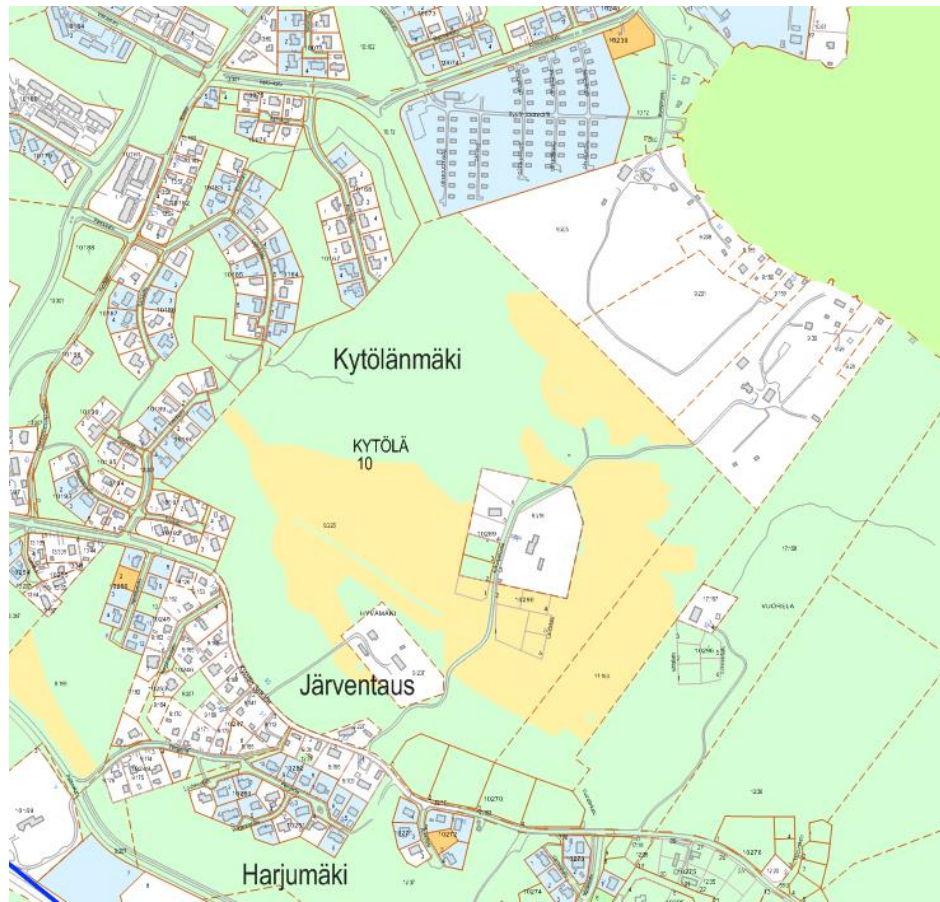


LAHTI

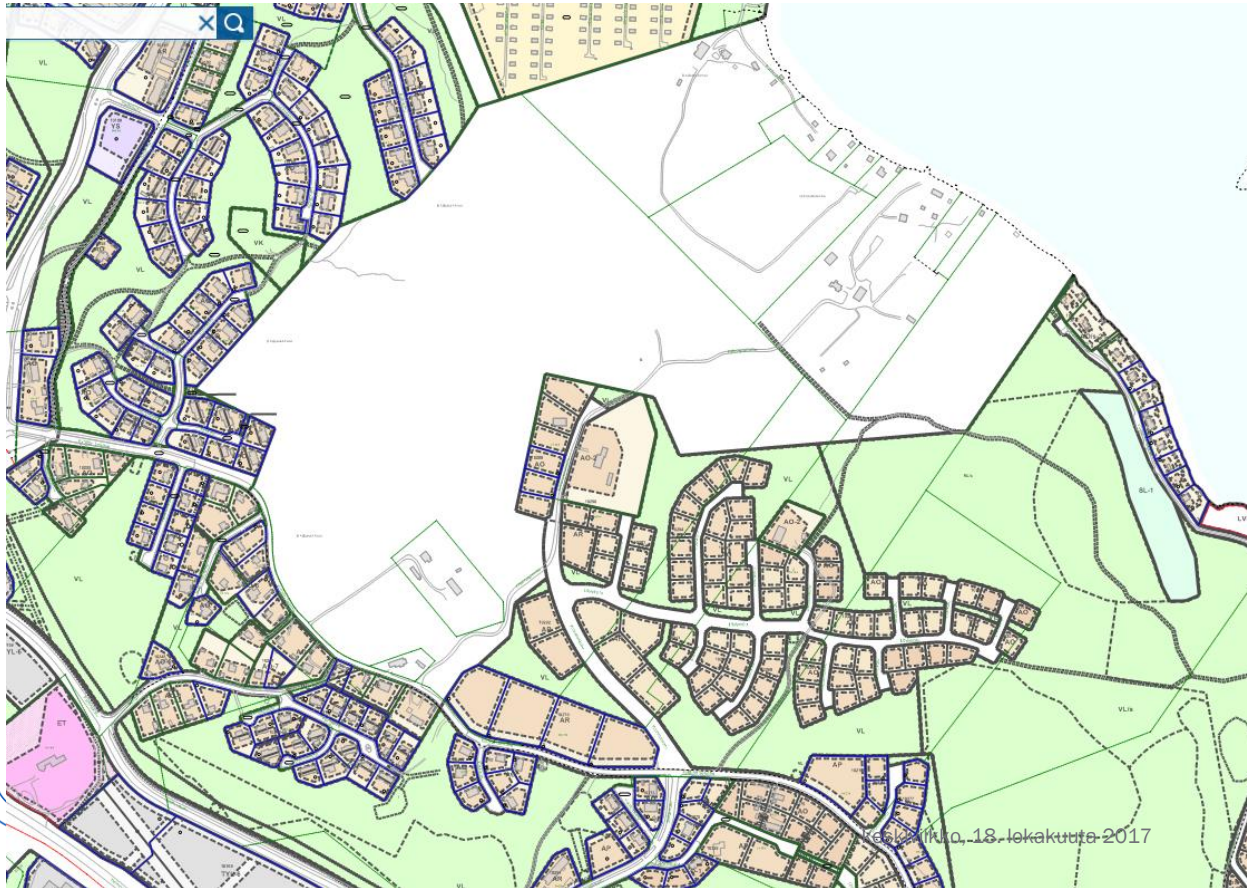
Kytölä III asemakaava-alue



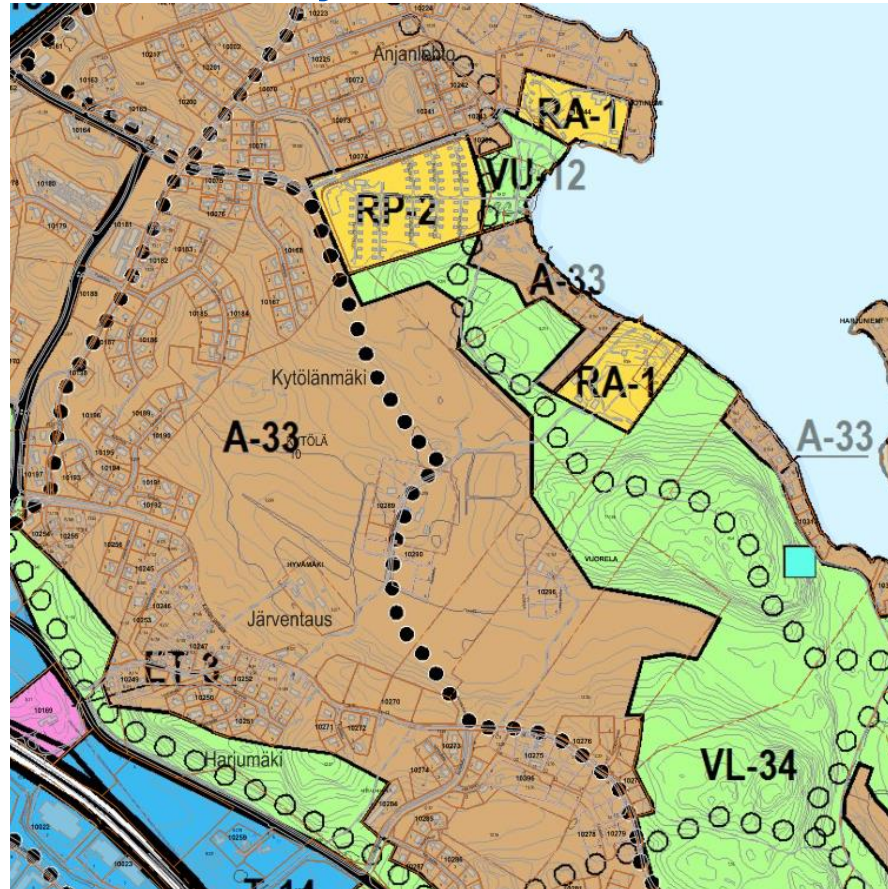
Maanomistus



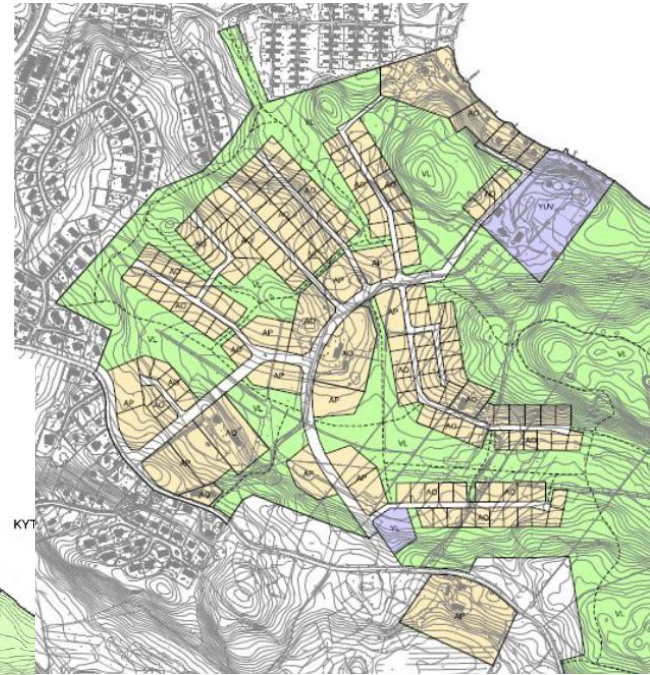
Asemakaavoituksen tilanne



Lahden läntisten osien osayleiskaava Y-202



Kaavarunkovaihtoehtoja



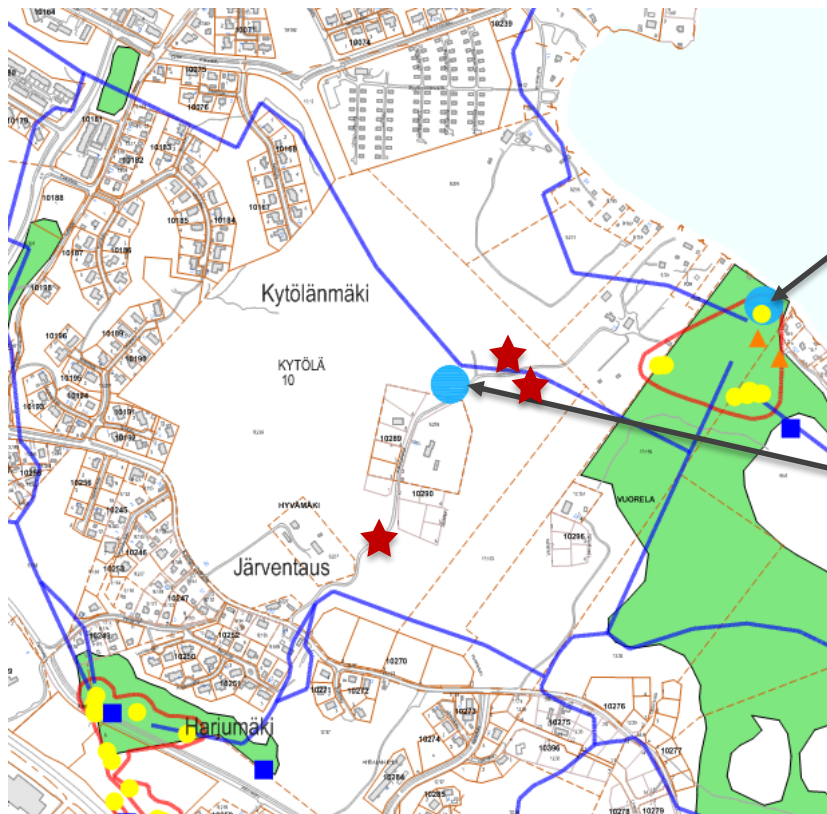
Liito-oravat ja uhanalaiset lajit




Pikkutikka

Liito-orava -aineistoselite

-  Aiempi havainto
-  Pesäpuu
-  Kolooppu, ei papanoita
-  Papanapuu
-  Mahdollinen kulkuyhteys
-  Esiintymä et. kehätien selvitysalue
-  Papanapuualue
-  Aiempi esiintymärajaus
-  Sovelias elinympäristö

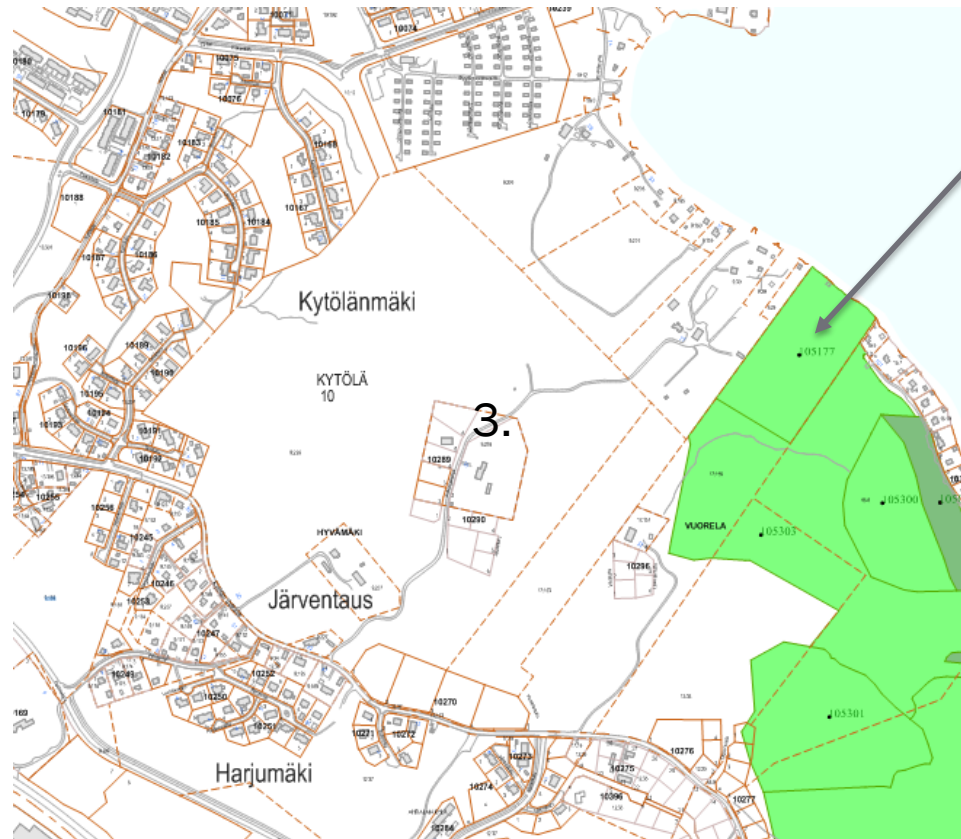


-  Lepakkohavainto (ääni)

Suomennunnamittari



Lumo-alueet

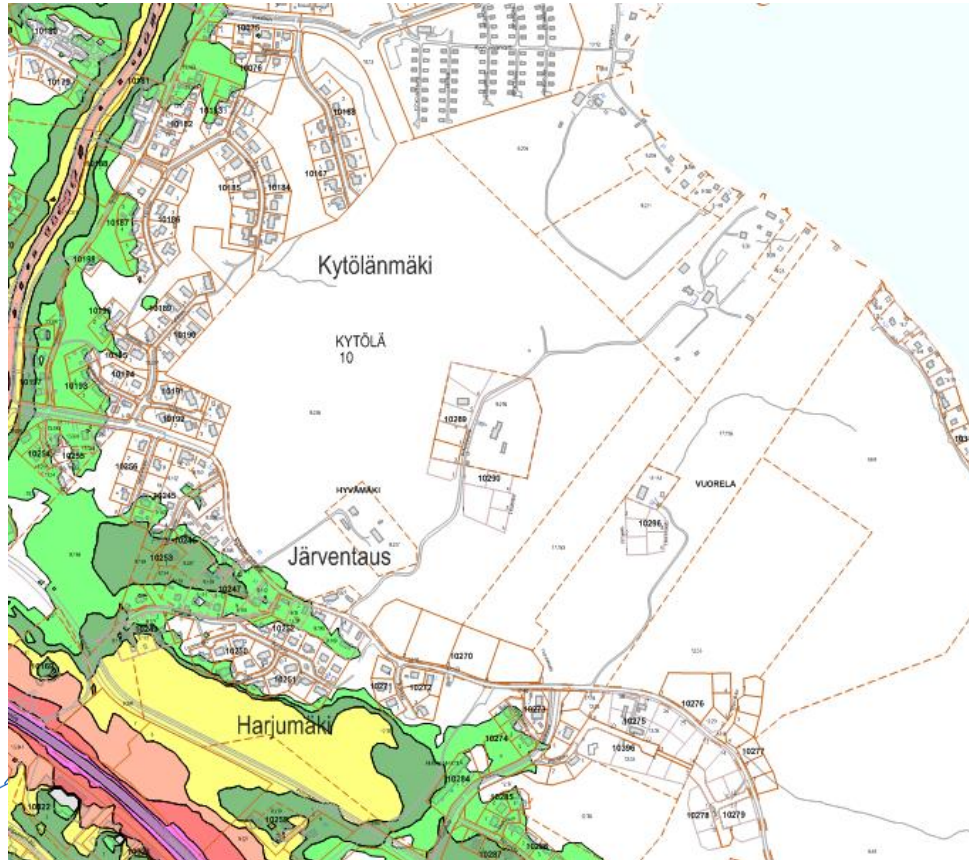


Kaava-alueella

- LUMO-aluetta: Kiiliäisvuoren kuusivaltainen lehto. Arvokas lintualue, myös liito-oravahavaintoja. Lumo-rekisterin kohde.
- ei pohjavesialuetta
- ei kartoitettuja lähteitä



Liikennemelu



Liikennemeluhaitta
ei ulotu
kaavarunkoalueelle



Alustava aikataulu

- Kaavoitus 2018 alkaen
- Selvitysten mahdollinen täydennys, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Aasukastilaisuus **kaavaluonnosvaiheessa keväällä 2018**
→ mielipiteet ja lausunnot kaavaluonnoksesta
- **Kaavaehdotus kesällä tai alkusyksyllä** (tylä hyväksyy kaavan nähtäville) 2018
→ muistutukset kaavaehdotuksesta
- Mahdolliset maankäyttösopimukset syksyllä 2018
- Kaavaehdotus kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi loppuvuodesta 2018
→ mahdollinen valitus, jollei tule, kaava saa lainvoiman n. 1,5-2 kk valtuuston päätöksestä

