

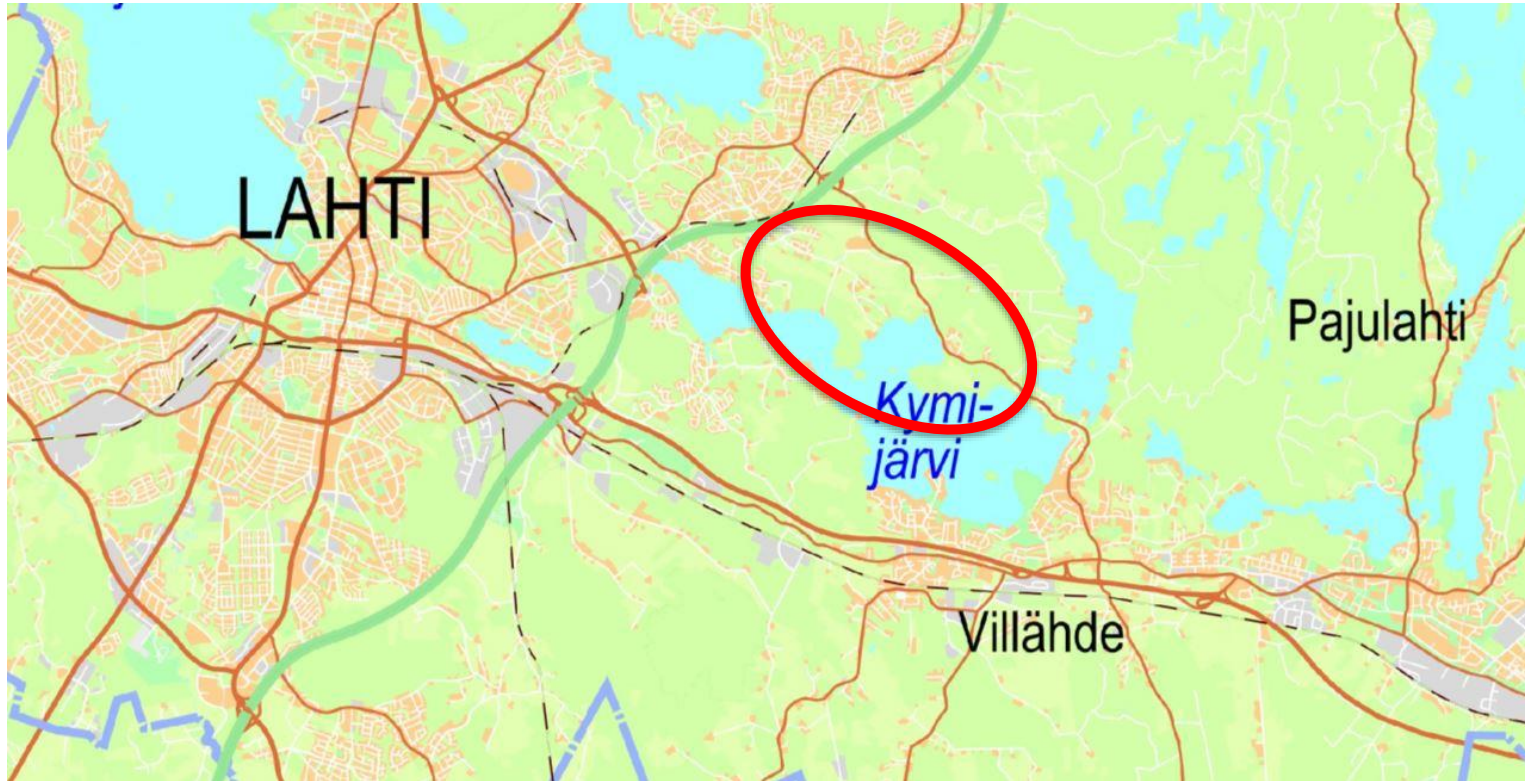
Koiskala-Tiiranmäki, kaavarunko

Yleisötilaisuus 10.1.2019



LAHTI

Kaavarungon suunnittelualue



Kaavarungon suunnittelualue



Kaavarungon lähtökohdat ja tavoitteet

- Tavoitteena tarkastella asuinrakentamisen laajenemisalueet ja tunnistaa alueen luonto- ja kulttuuriarvot
- Tavoitteena tarkastella mahdollisen uuden pääkadun tarve ja linjaus Ruukinkadulta Koiskalantielle

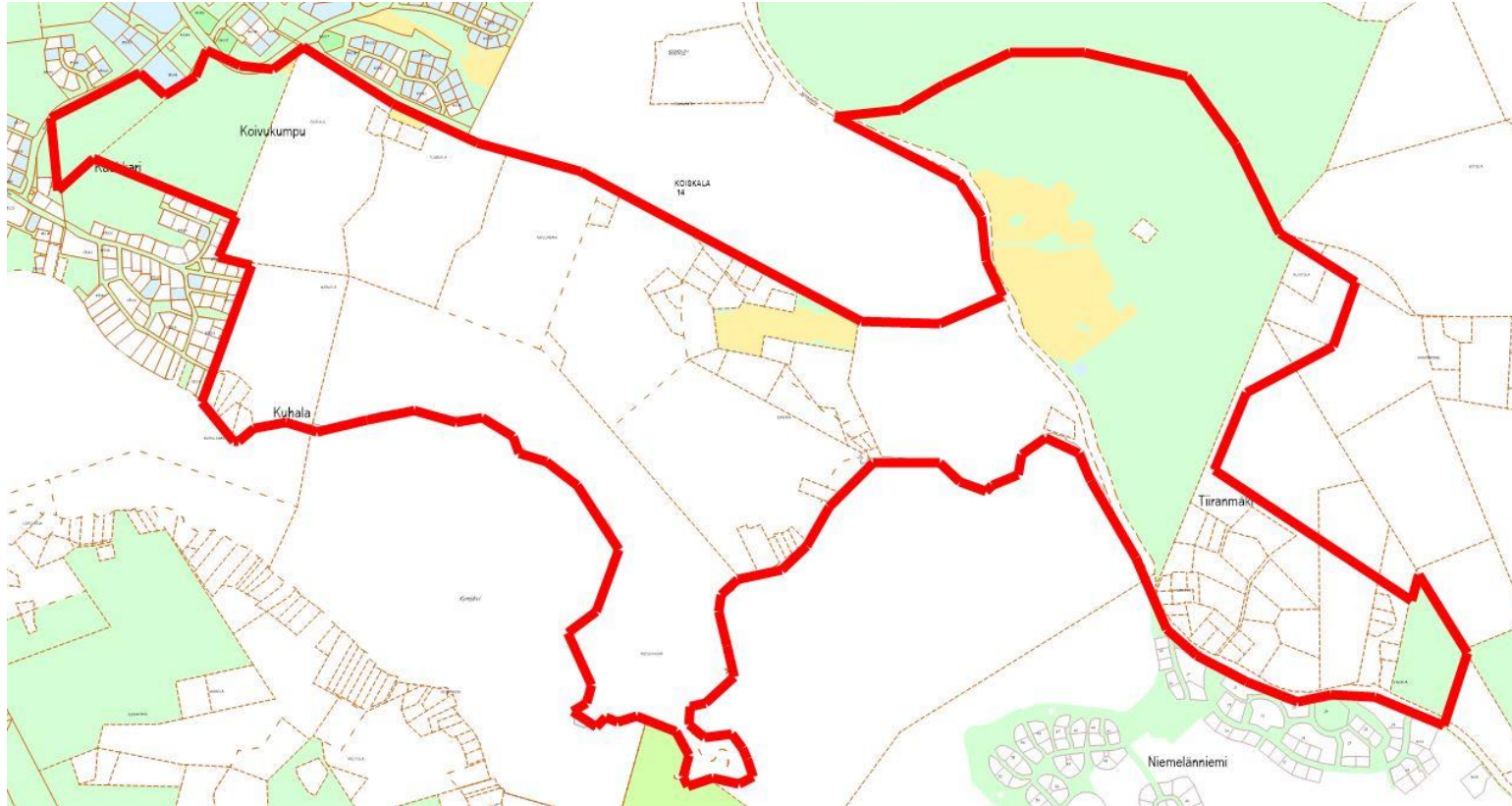
Kaavarunko ei ole virallinen kaava, eikä sitä vahvisteta

**Ohjaa alueen kehitystä ja toimii
yleiskaavan ja asemakaavan laadinnan pohjana**



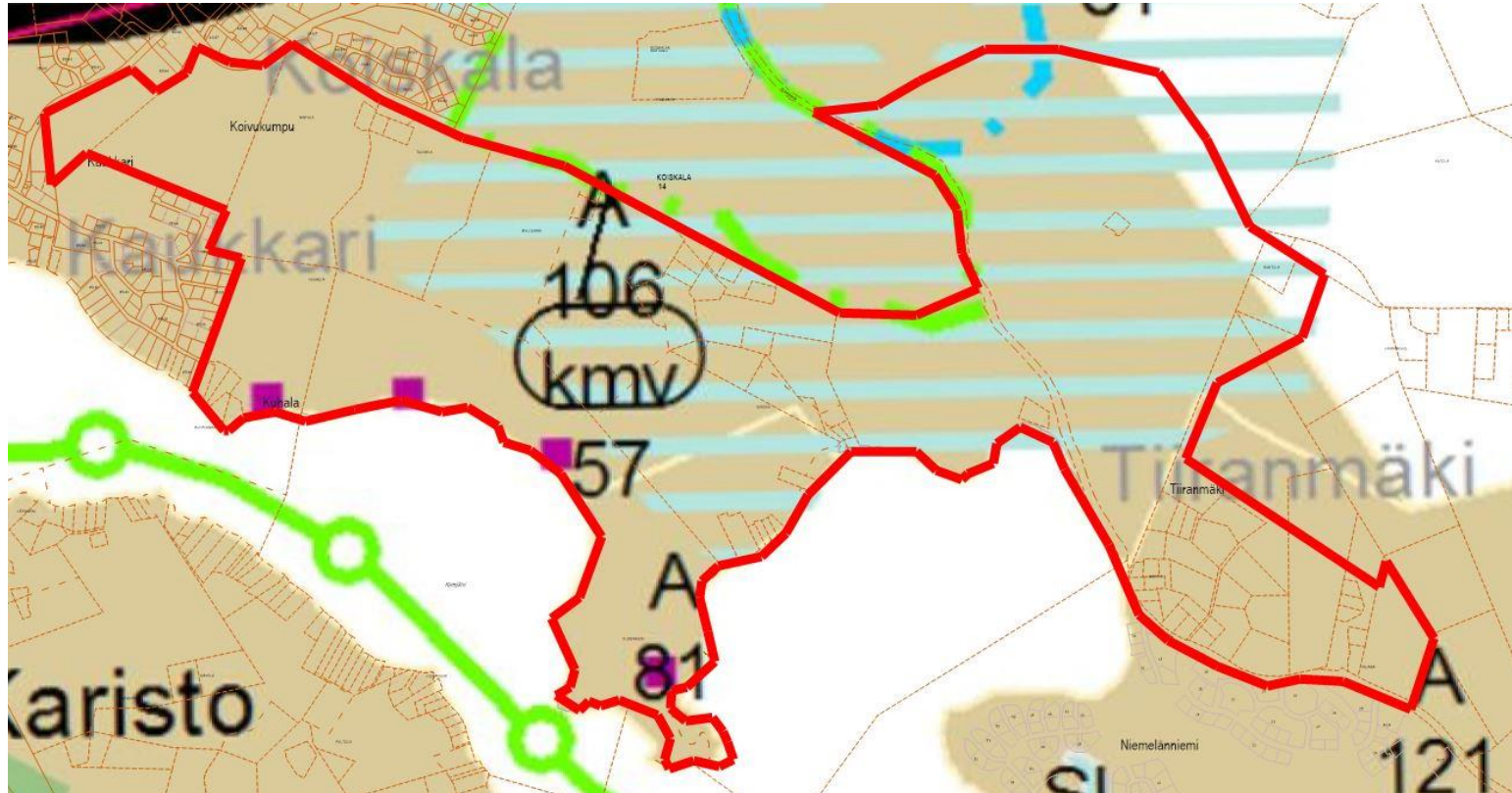
Kaavarungon lähtötiedot

Maanomistus



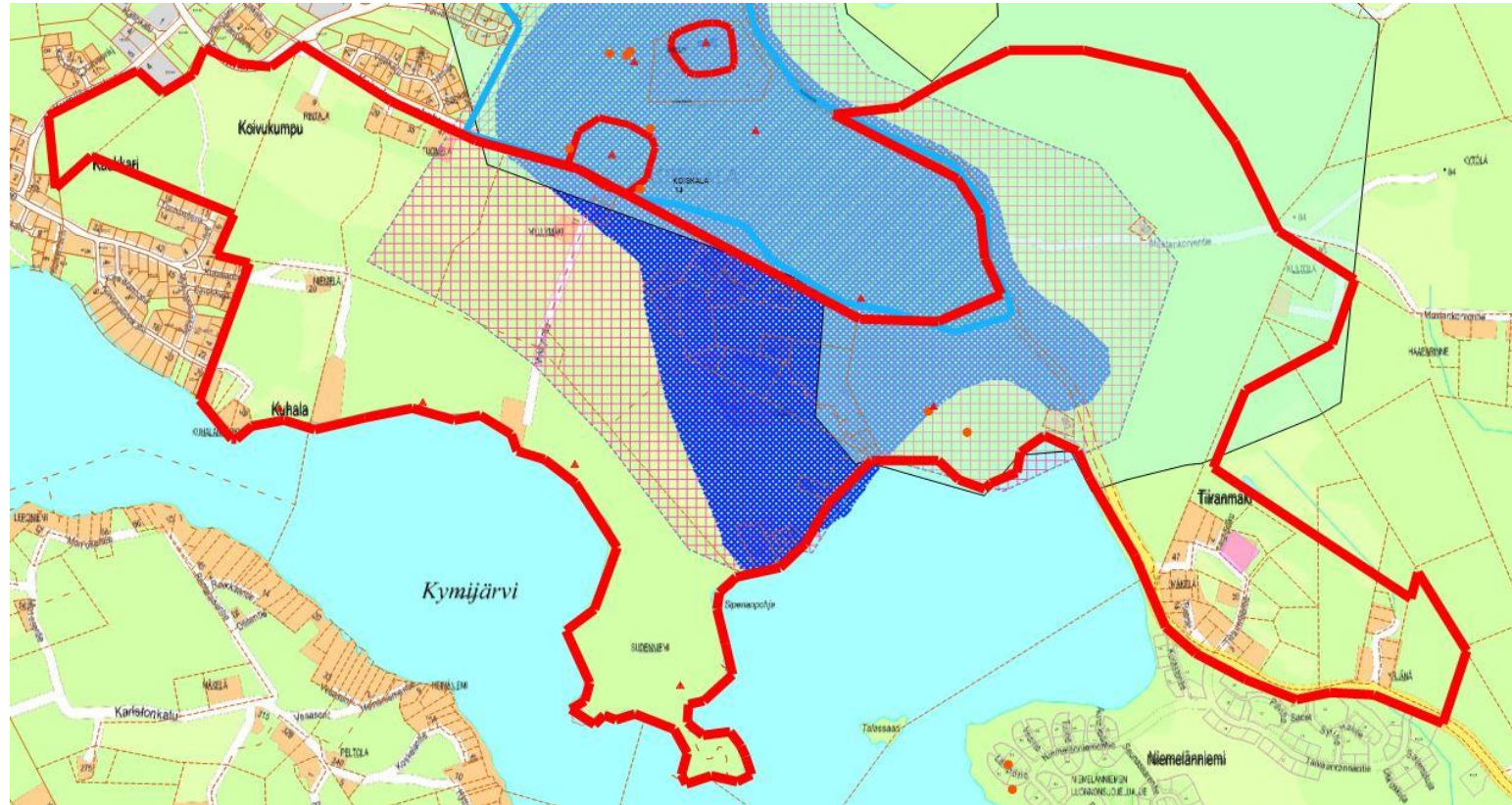
Kaavarungon lähtötiedot

Maakuntakaava



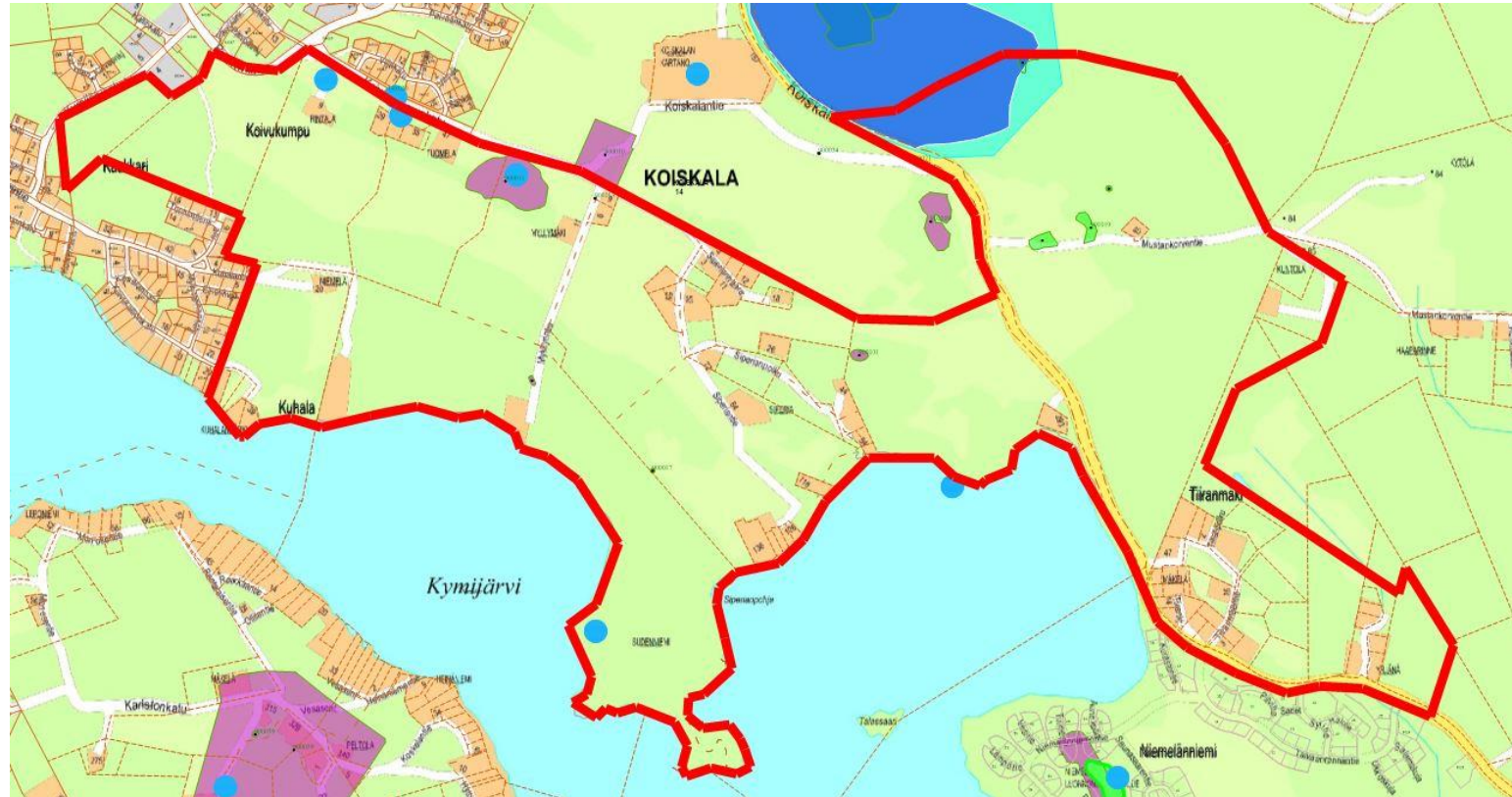
Kaavarungon lähtötiedot

Rakennetun ympäristön suojeluarvot



Kaavarungon lähtötiedot

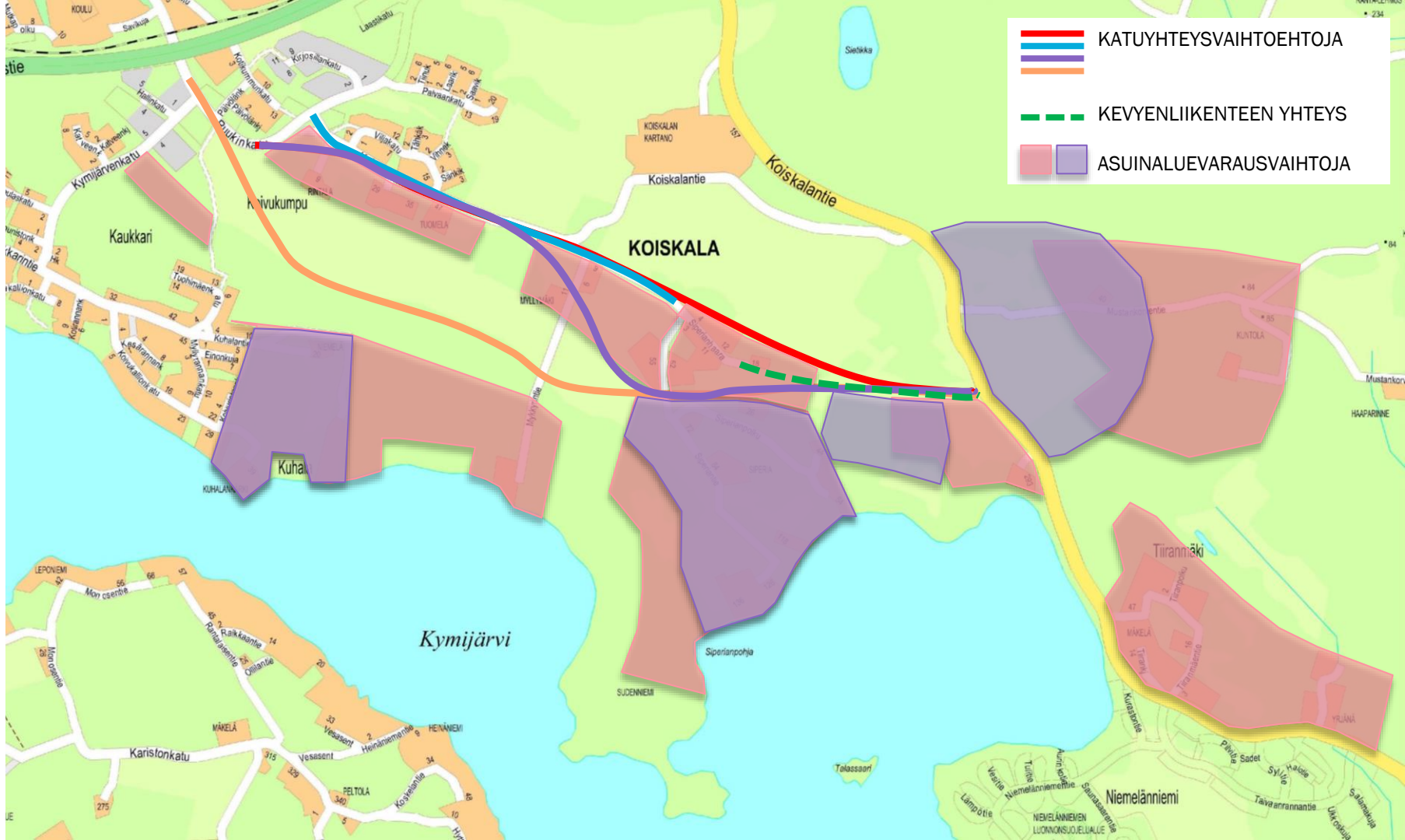
Luontoarvot



KATUYHTEYSVAIHTOEHTOJA

KEVYENLIIKENTEN YHTEYS

ASUINALUEVARAUSVAIHTOJA



Suunnittelutilanne ja aikataulu

ALOITUSVAIHE

03/2018

Kaavan vireilletulo
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

LUONNOSVAIHE

03/2019

Luonnosvaihtoehtojen tutkiminen
Vaikutuksien arviointi
Kaavarunkoluonnoksen laatiminen ja asettaminen
nähtäville

EHDOTUSVAIHE

06/2019

Laaditaan tarvittaessa ehdotus

HYVÄKSYMISVAIHE

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy
kaavarungon asemakaavoituksen pohjaksi

Vaikutuksien arvointi

Sweco Ympäristö Oy

- Projektipäällikkö Tarja Ojala
- Luonnosvaihtoehtojen vaikutukset:
 - Luontoarvoihin, ekologisiin verkostoihin
 - Kulttuurihistoriaan ja maisemaan
 - Kaavatalouteen
 - Virkistyskäyttöön
 - Ihmisten hyvinvointiin
- Osa työstä toteutetaan haastattelujen kautta alueen asukkailta ja maanomistajilta



Kiitos!

Sanna Suokas

yleiskaavoittaja

Puh. 044 769 8640

sanna.suokas@lahti.fi



LAHTI