

11.1.2019

O
M
A
LAHTI

Yleisötilaisuus Koiskala-Tiiranmäen alueen kaavoituksesta

Yhteenvetoa kommentaista

Taustatietoja

Aihe, ajankohta ja paikka

Esittely- ja keskustelutilaisuus järjestettiin Koiskalan kartanon meijerirakennuksessa 10.1.2019.

Koiskala-Tiiranmäen alueen suunnittelutyö on vasta alkuvaiheessa. Alueelle tehdään kaavarunko, jolla selvitetään uuden rakentamisen mahdollisuuksia. Uusi rakentaminen olisi omakoti- tai rivitalorakentamista. Samalla mietitään uuden katuyhteyden linjaamista Koivukummun Ruukinkadulta Koiskalantielle. Kaavarunko on jatkossa yksityiskohtaisemman suunnittelun apuna. Suunnittelua tehdään valtakunnallisesti arvokkaan Koiskalan maisema-alueen ehdoilla.

Osallistujat

Paikalla oli yli sata osallistujaa. Paikalla oli maaomistajia, yrittäjiä, asukkaita, kaupungin asiantuntijoita, teknisen ja ympäristölautakunnan jäseniä sekä muita alueen Koiskalan ja Tiiranmäen alueiden tulevaisuudesta kiinnostuneita.

Materiaali

Esitysmateriaali ja kaikki muu kaavatyöhön liittyvä aineisto lisätään työn omalle [verkkosivulle](#).

Kommentteja tilaisuudessa

Uusi rakentaminen

- Kriittisimmin ajatukseen uudesta rakentamisesta vaikuttivat suhtautuvan Siperian alueen asukkaat, jos uusi väylä halkaisisi aluetta. Huolta oli myös alueen tärkeistä luontoarvoista ja mm. kaivoista.
- Arvostetaan alueen maalaismaisemaa ja sitä ei haluta muutettavan.
- Moni suhtautui kuitenkin Koiskala-Tiiranmäen alueen kehittämiseen myönteisesti, kunhan reunaehdot huomioidaan.
- Paikoin liian jyrkkiä rinteitä rakentamiselle
- Tiiranmäessä rinteiden vedet valuvat tonteille, mikä on ongelma.
- Tiiranmäen alueelle uusia tontteja asutusta varten.
- Ei uusia taloja Mustankorventien lähimetsiin, eikä pelloille.
- Rakentaminen mahdollisimman kauas järjestä, kunnolliset altaat sadevesille jo ennen rakentamista.

Kommentteja tilaisuudessa

Liikenne

- Tiiranmäen ja Villähteen väliltä puuttuu kävely- ja pyöräilyväylä. Toivottiin, että puuttuva 1,5 km väylä toteutettaisiin.
- Toivomme, että Koiskalantiestä tulisi koko matkalta kaupungin katu. Koiskalantieltä pitäisi saada vaarallinen rekkaliikenne vähenemään ja tien reunaan tuli tehdä kävely- ja pyöräilyväylä.
- Koiskalantien yli kulkee huomattavan paljon hirviä, peuroja ja muita eläimiä, jotka aiheuttavat liikenteelle vaaratilanteita.
- Tieyhteydet jätettävä nykyiselleen.
- Nykyistä Koivukummunkatua jatketaan.
- Uusi katu Ruukinkadulta Koiskalantielle, linjauksella ei väliä.
- Koivukummunkadun kunnostus ei saa unohtua uuden tiesuunnitelman takia.

Kunnallistekniikka

- Milloin Tiiranmäelle tulee kunnallistekniikka?

Vastaus: Suunnitelmat kunnallistekniikan rakentamista Koiskalan kautta on olemassa. Kaavarunko tuo suunnitelmaan päivitystarpeita. Toteutus riippuu asemakaavoituksen etenemisestä läheisillä alueilla. Kunnallistekniikka voidaan tuoda joko Koiskalan suunnasta tai Nastolan suunnasta.

Kommentteja tilaisuudessa

Luontoarvot

- Kymijärven rantametsissä liito-oravaa, lisäksi Koiskalantien rantametsässä runsaasti lahoppua
- Muita lintuhavaintoja pohjantikka, pyrstötiainen ja myös vihertikka ja tammitikka mainittiin.
- Muuta eläimistöä alueella hirvet, peurat, kauriit, supikoira, kettu, jänis ja ilves.
- Kymijärven vedenlaadusta oltiin huolissaan, Kariston rakentaminen huonontanut sitä ja järvessä jo nyt ilmastusta ja HY:n kokeellinen puhdistusjärjestelmä.
- Kymijärven pinnan nostaminen.
- Siperianpohjassa tehty havaintoja leväkukinnoista vuosittain.
- Siperian pelloilla paljon muuttolintuja mm. valkoposkihanhi, joutsen.
- Siperianpolku-Siperiantie välisellä rannalla kesällä valkoposkiahia.
- Rintalan tilan eteläpuolella lähteitä, samoin valtaojan eteläpuolella metsän laidassa lähteikkö.
- Siperiantie 55 eteläpuolella lähteitä.
- Koivukummunalueella luontoarvoja tien eteläpuolella.

Kommentteja tilaisuudessa

Virkistysarvot

- Alue kuuluu Koiskalan jahdin metsästysalueeseen; alueella metsästetään vain peuraa, sillä seuran käytössä olevan pinta-ala ei riitä hirvilupiin.
- Kymijärven jäällä latuyhteys ja Koiskalassa myös toinen latureitti, lisäksi alueella hevostiloja ja maastopyöräilyä, molemmat käyttävät olemassa olevaa polku- ja tieverkostoa.

Maisema-arvot

- Ottakaa huomioon Koiskalan kartanon kulttuurimaisema: historiallinen ja maisemallinen tarkastelu sekä rakentamisen reunaehdot.
- Ruukinkadun suunnittelussa on huomioitava maisemallinen vaikutus peltoaluetta ohitettaessa.

Vaikutusten arviointiin liittyvät haastattelut

- Haastatteluihin ilmoittautuneiden pitäisi saada nähdä, mitä haastatteluissa on kirjattu ylös.

Kommentteja tilaisuudessa

Tilaisuuden järjestelyistä

- Moni kommentoi, että tila oli liian pieni väkimäärälle.

Vastaus: Pahoittelemme tungosta ja otamme jatkossa asian paremmin huomioon.

Materiaaleista

- Mitä punaiset katkoviivat merkitsevät aineistoihin kuuluvassa yleiskaavaotteessa?

Vastaus: Punainen katkoviiva Villähde-Koiskalan osayleiskaavassa Tiiranmäen pohjoispuolelta tarkoittaa huomattavan pääsytien yhteystarvetta. Aikoinaan on suunniteltu Koiskalantien linjauksen muuttamista. Merkintä tarkastetaan uuteen koko Lahden yleiskaavaan.

- Kaavakarttaa ei osaa tulkita ilman merkintöjä ja määräyksiä. Ne pitäisi avata kuvan yhteydessä.

Vastaus: Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa olemassa olevien kaavojen sisältö on pyritty kertomaan tekstiosuudessa. Kokonaisuudessaan olemassa olevat osayleiskaavat ja niiden merkinnöt ja määräykset löytyvät kaupungin verkkosivuilta:

<https://www.lahti.fi/palvelut/kaavoitus/yleiskaavoitus/voimassa-olevat-osayleiskaavat>

- Koiskala-Sudenniemen maisemaselvitys olisi hyvä lisätä kaavatyön verkkosivulle.

Vastaus: Alueelle tehdyt maisemaselvitykset on lisätty kaavatyön verkkosivulle.

Kiitos kaikille osallistuneille!

O
M
A
LAHTI

Seuraa verkossa

www.lahti.fi/kaavoitus

[Facebook.com/lahtikymp](https://www.facebook.com/lahtikymp)

[Twitter.com/lahtikymp](https://twitter.com/lahtikymp)

#OmaLahti

Ota yhteyttä

yleiskaavoittaja Sanna Suokas

p. 044 769 8640

etunimi.sukunimi@lahti.fi

Lahden kaupunki, kaupunkiympäristön palvelualue