

Yleisötilaisuus Koritien ja liikekeskuksen alueen kehittämistä

3.12.2019 klo 17.30-19.30, Liike- ja yrityskeskus Kori

Osallistujat

Noin 15 osallistujaa, jotka olivat pääasiassa lähialueen asukkaita ja yrittäjiä.

Kimmo Sutinen, asemakaava-arkkitehti
Tiina Karu-Hanski, ympäristönsuojelusihteeri
Henrik Saari, vuorovaikutussuunnittelija

Henrik Saari ja Kimmo Sutinen toivottivat osallistujat tervetulleiksi asukasiltaan, jonka aiheena oli tekeillä oleva kaavamuutos Korin alueen ympäristöön.

Korin kaavatyöstä

Tarkoitus on päivittää alueen asemakaava nykyhetkeen, koska kaava ei vastaa nykyistä tilannetta.

Villähteen on aluekeskus maakuntakaavassa ja nykyisessä yleiskaavassa työpaikka-alue. Vanhassa asemakaavassa alueelle on osoitettu teollisuutta ja asumista.

Alueella on erityisesti puhututtanut liikenne, koska VT12 ja Villähteen tie tuottavat melua. Korin alue on ollut puristuksessa. Liikenteen ja melun lisäksi otetaan asemakaavoituksessa huomioon myös pitkä maineikas historia. Kimmo Sutinen esitti osallistujille kysymyksen, mitä haluamme alueelta tulevaisuudessa?

Suurin ehdotettu muutos on, että liikekeskuksen alueen merkintä on muuttunut teollisuusalueesta KTY-alueeksi (toimitilarakennusten alue), joka antaa enemmän mahdollisuuksia toiminnalle kehittyä. Kaavassa esitetään yhtä uutta liittymää, jotta liikenne helpottuisi. Liikennereitit on merkitty aiempaa tarkemmin, jotta liikenne yritysalueelle ja omakotialueelle ei sekoittuisi.

Kaavatyö on ollut tekeillä yli kaksi vuotta. Valmisteluvaiheen kuuleminen viivästyi postin lakon vuoksi. Osalliset saavat kirjeet ja luonnosvaiheen materiaalin. Työ on hyvin alkuvaiheessa, joten kantaa voi ottaa ja kertoa mielipiteensä. Asioita ei ole lyöty lukkoon, vaikka kaavaluonnos näyttäisi jo siltä.

Kaavaluonnosvaiheessa viranomaiset ottavat ensimmäistä kertaa kantaa kaavatyöhön. Myöhemmin työssä laaditaan kaavaselostus.

Aikataulu

Valmisteluvaiheen kuuleminen kestää todennäköisesti tammikuun puoliväliin.
Kirjeen saavat alueen maanomistajat ja kaava-alueella asuvat sekä rajanaapurit.

Keskustelua kaavatyöstä

Kysymys: Avataanko Yhdystie liikenteelle?

Vastaus: Se on katualuetta, mutta ajaa saa vain tonteille. Muuten se on varattu kävelyille ja pyöräilylle.

Kysymys: Onko ajatuksena, että alueen ”kaupungin päätyyn” tulisi uusi liittymä?

Vastaus: ELY-keskus ei antanut mahdollisuuksia uusille liittymille. Jos kaupunki lunastaa tien, niin silloin kaupunki voi määrittellä liittymäasiaa itse.



Kysymys: Olen huomannut, että nyt alueen liikenteessä on pahoja tilanteita. Liittymät ovat nyt niin lähekkäin, että voi tulla vaaratilanteita. Palotien ja Koritien kohdalla voisi olla jonkinlainen liikenneympyrä. Palotielä ei ole kävely- ja pyöräilyväylää, joten vaaratilanteissa ovat mukana myös kävelijät ja pyöräilijät, henkilöautot ja raskas liikenne. Toivoisin, että tutkittaisiin liikenneturvallisuus asia. Lapsia jätetään myös bussilla samaan risteykseen.

Kommentti: Henkilöautoliikenne painottuu Villähteentielle. Ihmiset pelkäävät leveäkaistatietä, ja Villähteentie on valaistu ja koettu rauhallisemmaksi. Kokemuksemme on se, että liikenne Villähteentiellä on kasvanut.

Kommentti: Asumme ihan Villähteentien varressa ja ihmettelen liikennemääriä tiellä.

Kommentti: Raskasta liikennettä tulee paljon Korin alueelle: rekkoja ja busseja. Minusta liike- ja yrityskeskuksen alueelle kääntyville pitäisi olla oma kaistansa. Mitä enemmän alue kehittyy, sitä enemmän todennäköisesti autoja liikkuu.

Kommentti: Pitäisi turvata huoltoreitit myös rakennuksen osaan, jossa on studiotiloja.

Kommentti: Suppalantiehen ja Kouvolantiehen rajoittuva tontti on nyt laitettu samaan kaavamuuotukseen. Mikä merkintä tekisi tontista houkuttelevan?

Vastaus: KTY-merkintä on juuri tämän kannalta paras.

Kysymys: Kaupungin puoleinen pääty on saanut TY-merkinnän. Miksi ja mitä se tarkoittaa?

Vastaus: Merkintä tarkoittaa teollisuus- ja yritystoimintaa. Se mahdollistaa teollisuuden ja varastoinnin tontilla.

Kysymys: Mahdollistaisiko TY-merkintä sen, että siinä kohdassa voisi olla esimerkiksi tapahtumakenttä, johon tulisi sirkus?

Vastaus: Kyllä merkintä mahdollistaa senkin. Tapahtumia järjestettäessä pitää kuitenkin ottaa huomioon lähellä asuvat.

Kommentti: Miksi Villähde-kyltit vaihdettiin Nastola-kyltteihin? Eikö tätä virhettä saisi korjattua? Miten liikenteen saisi ohjattua paremmin valtatie 12:lle?

Kommentti: Liittymät eivät palvele nykyisellään Villähteellä asuvia. Ihmiset käyttävät Villähteentietä, kun VT12 liittyvät ei ole heille käteviä. Ongelmallisempi on kuitenkin raskas liikenne, joka ohjautuu Villähteentielle. ELY-keskus opastaa ajamaan pienempää tietä VT 12:n sijasta.

Kiitos kaikille osallistuneille!

Muistion kokosi Henrik Saari