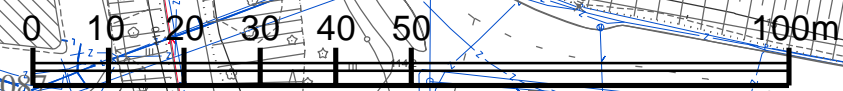
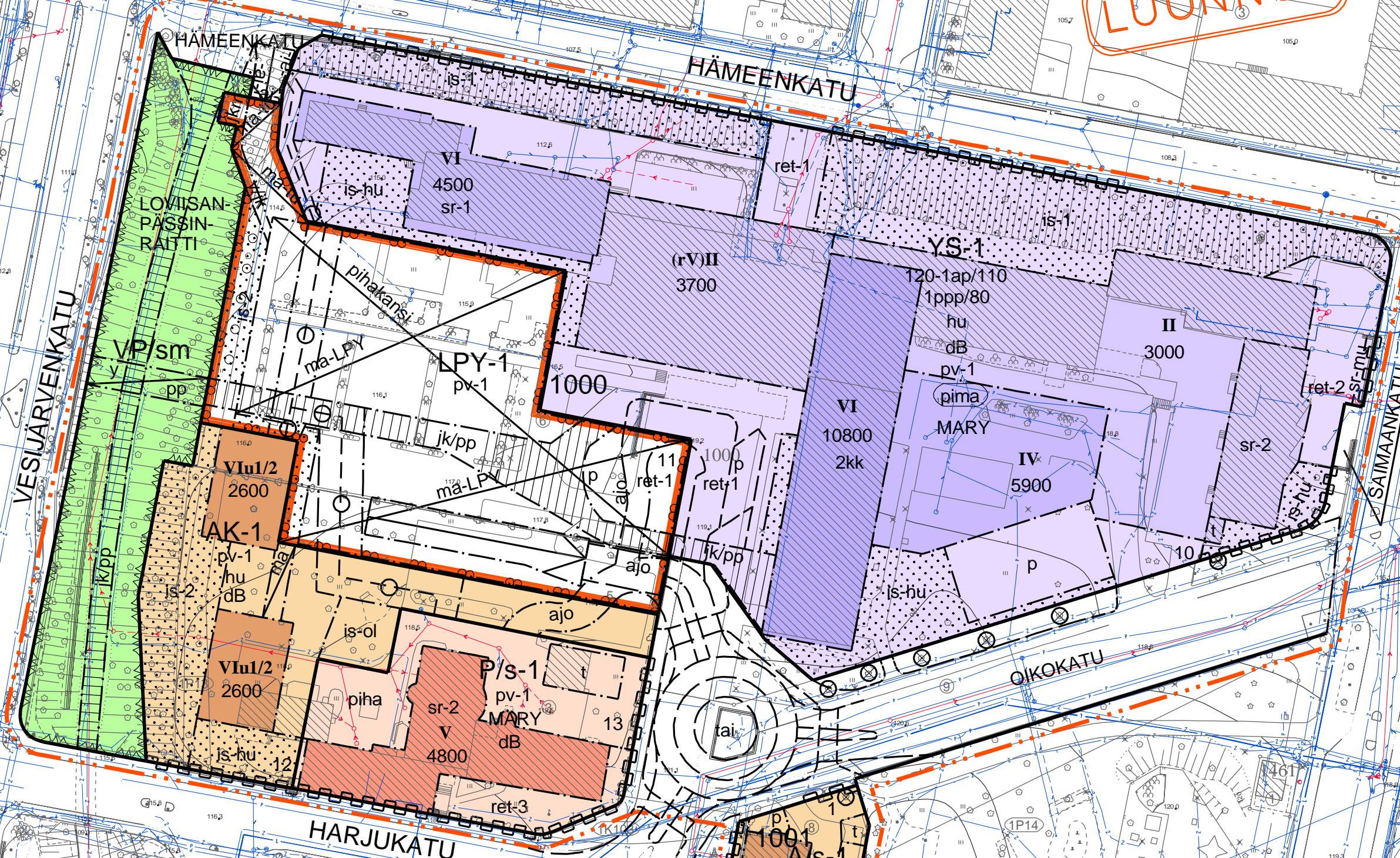


KESKI-LAHTI

1

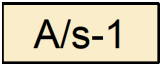
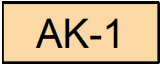
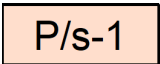
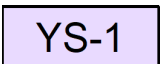
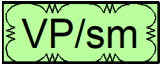
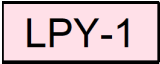




LUONNOS

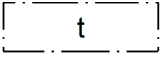
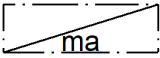
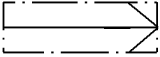
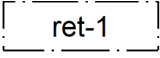
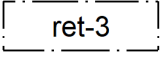
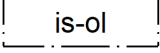



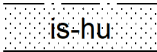
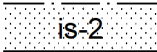
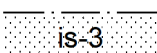
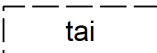

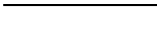
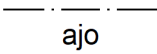
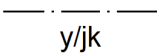
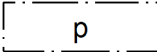
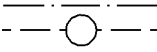


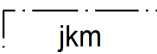
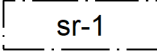
KESKI-LAHTI
SAIRAALANMÄKI
LUONNOS VE 1
MAANKÄYTTÖ / PÄIVI AIRAS
LAHTI 15.10.2021


A-2764

A-2764 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET **LUONNOS VE 1**

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖKUVA SÄILYTETÄÄN JA JOLLA TONTIN PÄÄRAKENNUS ON KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ. PÄÄRAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. PÄÄRAKENNUKSEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY.
3		ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. UUDISRAKENNUSTEN TULEE OLLA ARKKITEHTUURILTAAN KORKEATASOISIA NIIN, ETTÄ SAIRAALANMÄEN KORTTELIN KAUPUNKIKUVALLINEN ARVO SÄILYY. PIHA-ALUEEN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN MERKITYS KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAAN KORTTELIALUEEN OSANA JA PUOLIJULKISENA TILANA. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON TOTEUTETTAVA ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAAN PUUTARHAMAISENA. ALUEELLE VOIDAAN TOTEUTTAA TOIMINNAN TARVITSEMAT KULKUYHTEYDET.
4		PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖKUVA SÄILYTETÄÄN JA JOLLA TONTIN PÄÄRAKENNUS ON KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ. SUOJELLUN PÄÄRAKENNUKSEN KÄYTÖN TULEE SOVELTUA RAKENNUKSEEN NIIN, ETTÄ JULKISIVUJA JA KESKEISIÄ SISÄTILOJA EI OLE TARPEEN OLEELISESTI MUUTTAA. ESTEETTÖMÄN LIIKKUMISEN EDELLYTTÄMÄT LUISKAT JA HISSI SAADAAN SIOITTA PIHAN PUOLELLE. RAKENNUKSEEN SAA PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN OHELLA SIOITTA MAJOITUSTILOJA JA 5 ASUINHUONEISTOJA. ULLAKON TASOLLE SAA SIOITTA KERROSALAAN LUETTAVIA TILOJA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ.
5		SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA LISÄKSI PÄÄKÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA LIIKETILOJA. UUDISRAKENNUSTEN TULEE OLLA ARKKITEHTUURILTAAN KORKEATASOISIA NIIN, ETTÄ KORTTELIN KAUPUNKIKUVALLINEN ARVO SÄILYY. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT JA PIHAKANNET ON TOTEUTETTAVA ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAAN. ALUEELLE VOIDAAN TOTEUTTAA TOIMINNAN TARVITSEMAT KULKUYHTEYDET.
6		KULTTUURIHISTORIALLISESTI JA KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKAS PUISTOALUE, JONKA ERITYISPIIRRE ON ENTISEN RATAUOMAN MAALEIKKAUS. PUISTOALUETTA KOSKEVAT RAKENTAMIS- JA KORJAUSTOIMENPITEET JA MUUT YMPÄRISTÖÄ MUUTTAVAT TOIMENPITEET TULEE SOPEUTTAA YMPÄRISTÖN OMINAISPIIRTEISIIN. MUUTOSTÖISTÄ ON PYYDETTÄVÄ ALUEELLISELTA VASTUUMUSEOLTA.
7		PYSÄKÖINTILAITOKSEN KORTTELIALUE, JOLLA AUTOPAIKAT SAADAAN RAKENTAA MAAN ALLE ENINTÄÄN NELJÄÄN TASOON. YLIMMÄN PYSÄKÖINTITASON LIKIMÄÄRÄINEN YLIN KORKEUSASEMA ON +113,5. YLIMMÄN PYSÄKÖINTITASON KATTO MUODOSTAA PIHAKANNEN, JOKA RAKENNETAAN NOUDATTAMAAN LUONNOLLISEEN MAANPINNAN KORKEUSASEMIA NIIN, ETTÄ SE LIITTYY ESTEETTÖMÄSTI YMPÄRÖIVÄÄN MAANPINTAAN. PYSÄKÖINTILAITOKSEN MAANPÄÄLLISTEN OSIEN SUUNNITTELUSSA TULEE OTTAA HUOMIOON SIJAINTI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄSSÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖSSÄ.
8		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
9		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
10		OSA-ALUEEN RAJA.
11		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
12	1	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
13	KES	KAUPUNGINOSAN NIMI.
14	1001	KORTTELIN NUMERO.
15	1	OHJEELLINEN TONTIN NUMERO.

16	OIKOKATU	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
17	5900	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
18		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA YKSIKERROKSISEN TALOUSRAKENNUKSEN. RAKENNUKSEN TULEE SOVELTUA KAUPUNKIKUVAAN JA MAAKUNNALLISESTI ARVOKKAASEEN KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN.
19	VI	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
20	VIu1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
21	(rV)	SULUISSA OLEVA KERROSLUKU, JOKA OSOITTA RAKENNUSALAN SALLITUN KERROSLUVUN RINTEESSÄ.
22		RAKENNUSALA.
23	piha	ALUEEN OSA, JOTA SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN JA HUOLTOAJOON. PIHA-ALUEEN PINTA-ALASTA 30% TULEE OLLA VETTÄ LÄPÄISEVÄÄ PINTAMATERIAALIA. PIHA-ALUE TULEE RAJATA NAAPURIA VASTAAN ISTUTUKSIN.
24		MAANALAINEN TILA.
25		MAANALAINEN TILA. TILOJA SAA SIIJOITTA NELJÄÄN TASOON PAIKOITUSTA JA HUOLTOAJOA VARTEN. TILAAN SAADAAN SIIJOITTA TALOTEKNISIÄ TILOJA JA MUUNTAMON RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ. TILAT SAADAAN VARUSTAA KRIISIAJAN PELASTUSTOIMINTAA VARTEN.
26		ALUEEN OSA, JOLLE SAA SIIJOITTA MAANALAISEN YHDYSTUNNELIN HÄMEENKADULLE. AJOTUNNELIN MAANPÄÄLLINEN OSA JA SUUAUKKO ON MAISEMOITAVA VP/sm -ALUEEN MUKAAN.
27		MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVA AJOLUISKA.
28		SISÄÄNTULOPIHAKSI TOTEUTETTAVA TONTIN OSA. ALUEELLE VOIDAAN ULOTTAA TOIMINNAN TARVITSEMIÄ LUISKIA, KATOKSIA JA INVA- JA SAATTOPAIKKOJA. ETUPIHAN SISÄÄNTULOPIHAN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEENOSAN MERKITYS KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAAN KORTTELIALUEEN (MARY) OSANA JA JULKISENA TILANA.
29		SUOJELLUN RAKENNUKSEN ETUPIHAKSI RAKENNETTAVA, KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ TONTIN OSA. ETUPIHAN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEENOSAN MERKITYS KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAAN KORTTELIALUEEN (MARY) OSANA JA JULKISENA TILANA. ALUEELLA OLEVAT LIUSKEKIVIMUURIT TULEE SÄILYTTÄÄ.
30		RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKKAAN SUOJELLUN RAKENNUKSEN SISÄÄNTULOPIHA, JOKA TULEE TULEE TOTEUTTAA ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAAN. SUUNNITELMA TULEE HYVÄKSYTTÄÄ ALUEELLISELLÄ VASTUUMUSEOLLA .
31	dB	RAKENNUSTEN ÄÄNIERISTYKSEN ON OLTAVA SELLAINEN, ETTÄ SISÄMELU YÖLLÄ ON ALLE 30 dBA:ä.
32		MAANALAISEN PYSÄKÖINTILAITOKSEN KATTAVA PIHAKANSI, JOKA TULEE TOTEUTTAA SAIRAALANMÄEN TOIMINNALLISENA YHTEISALUEENA. PIHAKANNELLE ON OSOITETTU YHTEYSTARPEET JULKISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE SEKÄ SAIRAALARAKENNUKSEN SAATTOLIIKENTEELLE. PIHAKANNELLE SAADAAN ULOTTAA TARPEELLINEN MÄÄRÄ PYSÄKÖINTILAITOSTA PALVELEVIA PORRASHUONEITA. PIHAKANTEEN SAADAAN TEHDÄ VALOAUUKKOJA. PIHAKANNEN TOTEUTTAMISEKSI ON LAADITTAVA ERILLINEN YMPÄRISTÖSUUNNITELMA, JOSSA ESITETÄÄN RAKENTEET KASVILLISUUTTA VARTEN, KIINTEÄT KADUNKALUSTEET JA PYÖRÄKATOKSET, HULEVESIEN HALLINTA SEKÄ PELASTUSTIEN SIJAINTI. ASUINRAKENNUKSEN JA AJORAMPIN VÄLINEN ALUEEN OSA VOIDAAN EROTTAA ASUINKORTTELIN PIHAN OSAKSI.
33		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SIIJOITTA LEIKKI- JA/TAI OLESKELUPAIKKA. ALUE TULEE RAJATA NAAPURIA VASTAA ISTUTUKSIN.

34		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
35		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SIOITTA HULEVESIEN KÄSITTELYYN TARKOITETTUA RAKENTEITA. PUUSTOA ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN TAI UUSITTAVA VASTAAVILLA LAJEILLA.
36		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOKA ON TOTEUTETTAVA ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAAN. SUUNNITELMASSA TULEE HUOMIOIDA PUIDEN KASVUOLOSUHTEET JA HULEVEDET. UUSIEN PUIDEN LAJIVALINNASSA ON OTETTAVA HUOMIOON KORTTELIALUEEN KULTTUURIHISTORIALLINEN ARVO JA LAJIN TARVITSEMA TILA. LUISKAA EI SAA OLEELLISESTI MUUTTAA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN JA HUOLTOAJOON.
37		ISTUTUSALUE, JOKA RAJAUTUU KULTTUURIHISTORIALLISESTI JA KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKKAAN PUISTON RATAUOMAN LEIKKAUKSEEN. ISTUTUSALUE TULEE TOTEUTTAA JA HOITAA RATAUOMAAN LIITTYVÄNÄ, SEN PUISTOMAISTA LUONTOA JA KASVILLISUUTTA VAHVISTAVANA VIHERVYÖHYKKEENÄ.
38		ISTUTETTAVA PUISTOMAINEN ALUEEN OSA, JOKA LIITTYY VÄLITTÖMÄSTI LOVIISANPÄSSIN RAITIN PUISTOON. LUISKAA EI SAA MUUTTAA EIKÄ SILLÄ OLEVIA PUITA SAA KAATAA. LUISKAN ALUSKASVILLISUUTTA EI SAA MUUTTAA ILMAN ERITYISTÄ SYYTÄ. MYÖS LUISKAN YLÄPUOLISTA TASANNETTA TULEE HOITAA PUISTOMAISENA. UUSIEN PUIDEN LAJIVALINNASSA ON OTETTAVA HUOMIOON KORTTELIALUEEN KULTTUURIHISTORIALLINEN ARVO JA LAJIN TARVITSEMA TILA. MAANPINNAN LUONNOLLISTA KORKEUTTA EI SAA OLEELLISESTI MUUTTAA, JALANKULKUA JA OLESKELUA PALVELEVAT VÄHÄISET MUUTOKSET OVAT MAHDOLLISIA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN JA HUOLTOAJOON.
39		TAIDETEOKSEN OHJEELLINEN SIIJAINTI.
40		SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
41		KATU.
42		ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
43		PORRASHUONEESTA PYSÄKÖINTILAITOKSEEN JOHTAVAN, JALANKULULLE VARATUN YHTEYDEN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI AJOTUNNELISSA. YHTEYS VOIDAAN TOTEUTTAA MAANALAISILLE PYSÄKÖINTITASOILLE PÄÄLLEKKÄIN.
44		YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA JONKA SIIJAINTI ON OHJEELLINEN.
45		PYSÄKÖIMISPAIKKA.
46		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA, JONKA SIIJAINTI ON OHJEELLINEN. LPY-ALUEELLA SE ON SIOITETTAVA PYSÄKÖINTILAITOKSEN RAKENTEISIIN.
47		PUISTON YLITTÄVÄN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATUN ALUEEN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI (SILTA).
48		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
49	10ap	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA.
50	120-1ap/110	LUKUSARJAN ENSIMMÄINEN LUKU (120) OSOITTA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA OLEMASSA OLEVAA KERROSALAA (19250 k-m2) VARTEN JA TOINEN LUKU (1ap/110) OSOITTA, KUINKA MONTAA UUDISRAKENTAMISEN KERROSALANELIÖMETRIÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
51	1ppp/80	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA.
52		ALUEEN OSA, JONKA KAUTTA SAA JÄRJESTÄÄ MAANALAISTA PYSÄKÖINTILAITOSTA PALVELEVAN KÄVELY- JA HISSIYHTEYDEN. ALUEELLE SAA SIOITTA MUUNTAMON.
53		SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA.

- 54 **sr-2** KULTTUURIHISTORIALLISTEesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Entistävät muutokset suositeltavia. Alueelliselle vastuumuseolle on varattava muutos- ja korjaustoissa tilaisuus lausunnon antamiseen.
- 55  SUOJELTAVA PUU.
- 56 **hu** ALUEEN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA. ENSISIJAISESTI HULEVEDET TULEE KÄSITellä TONTILLA.
- 57 **pima** MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
- 58 **MARY** KAAVA-ALUE ON LAHDEN KESKUSTAN MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ, JOTA KOSKEE VALTAKUNNALLINEN ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITE EDISTÄÄ OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSKANNAN HYÖDYNTÄMISTÄ JA LUODA EDELLYTYKSET HYVÄLLE TAAJAMAKUVALLE. KAUPUNKIKUVALLISTEN ARVOJEN LISÄKSI TULEE RAKENTAMISESSA VAALIA MYÖS SISÄTILOJEN ARVOKKAITA OMINAISUUKSIA. ALUEELLISELLE VASTUUMUSEOLLE TULEE ANTAA LAUSUNTOMAHDOLLISUUS KAIKESTA ALUEEN RAKENTAMISESTA.
- 59 **pv-1** VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 60 **ai** TUKIMUURI JA TARVITTAVAT SUOJA-AIDAT PYSÄKÖINTILAITOKSEN SISÄÄNAJOLUISKAN YMPÄRILLÄ.
- 61 **sr-mu** SUOJELTAVA MUURI.
- 62 ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.