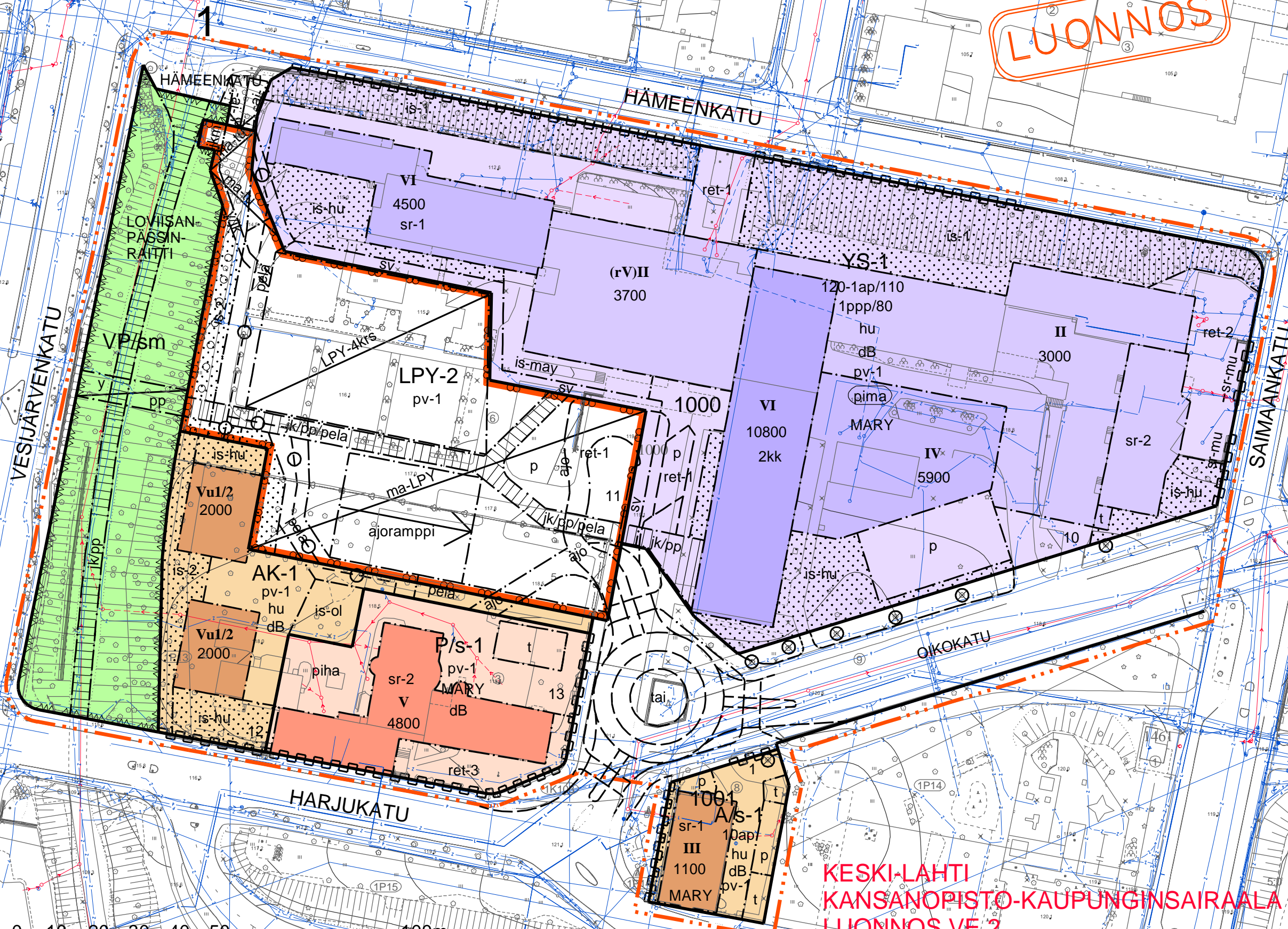


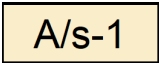
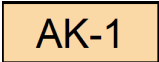
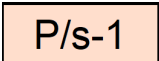
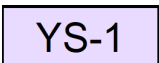
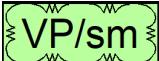
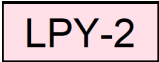





KESKI-LAHTI

LUONNOS



KESKI-LAHTI
KANSANOPISTO-KAUPUNGINSAIRAALA
LUONNOS VE 2
MAANKÄYTTÖ / PÄIVI AIRAS
LAHTI 15.10.2021

A-2764 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET **LUONNOS VE 2**

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖKUVA SÄILYTETÄÄN JA JOLLA TONTIN PÄÄRAKENNUS ON KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ. PÄÄRAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. PÄÄRAKENNUKSEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY.
3		ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. UUDISRAKENNUSTEN TULEE OLLA ARKKITEHTUURILTAAN KORKEATASOISIA NIIN, ETTÄ SAIRAALANMÄEN KORTTELIN KAUPUNKIKUVALLINEN ARVO SÄILYY. PIHA-ALUEEN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN MERKITYS KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAAN KORTTELIALUEEN OSANA JA PUOLIJULKISENA TILANA. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON TOTEUTETTAVA ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAAN PUUTARHAMAISENA. ALUEELLE VOIDAAN TOTEUTTAA TOIMINNAN TARVITSEMAT KULKUYHTEYDET.
4		PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖKUVA SÄILYTETÄÄN JA JOLLA TONTIN PÄÄRAKENNUS ON KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ. SUOJELLUN PÄÄRAKENNUKSEN KÄYTÖN TULEE SOVELTUA RAKENNUKSEEN NIIN, ETTÄ JULKISIVUJA JA KESKEISIÄ SISÄTILOJA EI OLE TARPEEN OLEELLISESTI MUUTTAA. ESTEETTÖMÄN LIIKKUMISEN EDELLYTTÄMÄT LUISKAT JA HISSI SAADAAN SIOITTA PIHAN PUOLELLE. RAKENNUKSEEN SAA PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN OHELLA SIOITTA MAJOITUSTILOJA JA 5 ASUINHUONEISTOJA. ULLAKON TASOLLE SAA SIOITTA KERROSALAAN LUETTAVIA TILOJA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ.
5		SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA LISÄKSI PÄÄKÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA LIIKETILOJA. UUDISRAKENNUSTEN TULEE OLLA ARKKITEHTUURILTAAN KORKEATASOISIA NIIN, ETTÄ KORTTELIN KAUPUNKIKUVALLINEN ARVO SÄILYY. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT JA PIHAKANNET ON TOTEUTETTAVA ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAAN. ALUEELLE VOIDAAN TOTEUTTAA TOIMINNAN TARVITSEMAT KULKUYHTEYDET.
6		KULTTUURIHISTORIALLISESTI JA KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKAS PUISTOALUE, JONKA ERITYISPIIRRE ON ENTISEN RATAUOMAN MAALEIKKAUS. PUISTOALUETTA KOSKEVAT RAKENTAMIS- JA KORJAUSTOIMENPITEET JA MUUT YMPÄRISTÖÄ MUUTTAVAT TOIMENPITEET TULEE SOPEUTTAA YMPÄRISTÖN OMINAISPIIRTEISIIN. MUUTOSTÖISTÄ ON PYYDETTÄVÄ LAUSUNTO ALUEELLISelta VASTUUMUSEOLTA.
7		PYSÄKÖINTILAITOKSEN KORTTELIALUE, JOLLA AUTOPAIKAT SAADAAN RAKENTAA NELJÄÄN MAANPÄÄLLISEEN JA KAHTEN MAANALAISEEN TASOON. YLIMMÄN PYSÄKÖINTITASON LIKIMÄÄRÄINEN YLIN KORKEUSASEMA ON +130. PYSÄKÖINTILAITOKSEN MAANPÄÄLLISTEN OSIEN JULKISIVUJEN SUUNNITTELUSSA TULEE OTTAA HUOMIOON SIJAINTI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄSSÄ YMPÄRISTÖSSÄ. MAANALAISTEN TASOJEN PÄÄLLE MUODOSTUVALLE PIHAKANNELLE SAADAAN ULOTTAA PYSÄKÖINTILAITOSTA PALVELEVIA PORRASHUONEITA. PIHAKANNELLE ON OSOITETTU YHTEYSTARPEET JULKISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE SEKÄ SAIRAALARAKENNUKSEN SAATTOLIIKENTEELLE. PIHAKANSI TULEE SUUNNITELLA JA TOTEUTTAA YHDEKSI KOKONAISUUDEKSI YS-1 -KORTTELIALUEEN SISÄÄNTULOPIHAN KANSSA (ret-1). ASUINRAKENNUKSEN JA AJORAMPIN VÄLINEN ALUEEN OSA VOIDAAN TARVITTAESSA EROTtaa ASUINKORTTELIN PIHAN OSAKSI.
8		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
9		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
10		OSA-ALUEEN RAJA.
11		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
12		KAUPUNGINOSAN NUMERO.

13	KES	KAUPUNGINOSAN NIMI.
14	1001	KORTTELIN NUMERO.
15	1	OHJEELLINEN TONTIN NUMERO.
16	OIKOKATU	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
17	5900	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
18		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA YKSIKERROKSISEN TALOUSRAKENNUKSEN. RAKENNUKSEN TULEE SOVELTUA KAUPUNKIKUVAAN JA MAAKUNNALLISESTI ARVOKKAASEEN KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN.
19	VI	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
20	Vu1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
21	(rV)	SULUISSA OLEVA KERROSLUKU, JOKA OSOITTA RAKENNUSALAN SALLITUN KERROSLUVUN RINTEESSÄ.
22		RAKENNUSALA.
23	piha	ALUEEN OSA, JOTA SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN JA HUOLTOAJOON. PIHA-ALUEEN PINTA-ALASTA 30% TULEE OLLA VETTÄ LÄPÄISEVÄÄ PINTAMATERIAALIA. PIHA-ALUE TULEE RAJATA NAAPURIA VASTAAN ISTUTUKSIN.
24		PYSÄKÖINTILAITOKSEN MAANPÄÄLLISEN OSAN RAKENNUSALA, JOSSA JÄLKIMMÄINEN MERKKIYHDISTELMÄ KERTOO MAANPÄÄLLISTEN PYSÄKÖINTITASOJEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄN. PYSÄKÖINTILAITOKSEN MAANPÄÄLLISTEN OSIEN JULKISIVUJEN JA VESIKATON SUUNNITTELUSSA TULEE OTTAA HUOMIOON SIIJAINI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄSSÄ YMPÄRISTÖSSÄ.
25		MAANALAINEN TILA.
26		MAANALAINEN TILA. TILOJA SAA SIOITTA KAHTEN TASOON PAIKOITUSTA JA HUOLTOAJOA VARTEN. TILAAN SAADAAN SIOITTA TALOTEKNISIÄ TILOJA JA MUUNTAMO RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ. TILAT SAADAAN VARUSTAA KRIISIAJAN PELASTUSTOIMINTAA VARTEN.
27		ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SIOITTA PYSÄKÖINTILAITOKSEN MAANALAISTEN SEINÄMIEN RAKENTEITA. MAANPINTA TULEE TOTEUTTAA ISTUTUSALUEENA.
28		ALUEEN OSA, JOLLE SAA SIOITTA MAANALAISEN YHDYSTUNNELIN HÄMEENKADULLE. AJOTUNNELIN MAANPÄÄLLINEN OSA JA SUUAUKKO ON MAISEMOITAVA VP/sm -ALUEEN MUKAAN.
29		MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVA AJOLUISKA.
30		SISÄÄNTULOPIHAKSI TOTEUTETTAVA TONTIN OSA. ALUEELLE VOIDAAN ULOTTAA TOIMINNAN TARVITSEMIA LUISKIA, KATOKSIA JA INVA- JA SAATTOPAIKKOJA. ETUPIHAN SISÄÄNTULOPIHAN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEENOSAN MERKITYS KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAAN KORTTELIALUEEN (MARY) OSANA JA JULKISENA TILANA.
31		SUOJELLUN RAKENNUKSEN ETUPIHAKSI RAKENNETTAVA, KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ TONTIN OSA. ETUPIHAN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEENOSAN MERKITYS KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAAN KORTTELIALUEEN (MARY) OSANA JA JULKISENA TILANA. ALUEELLA OLEVAT LIUSKEKIVIMUURIT TULEE SÄILYTTÄÄ.
32		RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKKAAN SUOJELLUN RAKENNUKSEN SISÄÄNTULOPIHA, JOKA TULEE TULEE TOTEUTTAA ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAAN. SUUNNITELMA TULEE HYVÄKSYTTÄÄ ALUEELLISELLA VASTUUMUSEOLLA .

33	dB	RAKENNUSTEN ÄÄNIERISTYKSEN ON OLTAVA SELLAINEN, ETTÄ SISÄMELU YÖLLÄ ON ALLE 30 dBA:ä.
34		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SIOITTA A LEIKKI- JA/TAI OLESKELUPAIKKA. ALUE TULEE RAJATA NAAPURIA VASTAA ISTUTUKSIN.
35		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA YHDYSKÄYTÄVÄ PYSÄKÖINTILAITOKSEEN.
36		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
37		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SIOITTA A HULEVESIEN KÄSITTELYYN TARKOITETTUJA RAKENTEITA. PUUSTOA ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN JA UUSITTAVA VASTAAVILLA LAJEILLA.
38		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOKA ON TOTEUTETTAVA ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAAN. SUUNNITELMASSA TULEE HUOMIOIDA PUIDEN KASVUOLOSUHTEET JA HULEVEDET. UUSIEN PUIDEN LAJIVALINNASSA ON OTETTAVA HUOMIOON KORTTELIALUEEN KULTTUURIHISTORIALLINEN ARVO JA LAJIN TARVITSEMA TILA. LUISKAA EI SAA OLEELLISESTI MUUTTAA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN JA HUOLTOAJOON.
39		ISTUTUSALUE, JOKA RAJAUTUU KULTTUURIHISTORIALLISESTI JA KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKKAAN PUISTON RATAUOMAN LEIKKAUKSEEN. ISTUTUSALUE TULEE TOTEUTTAA JA HOITAA RATAUOMAAN LIITTYVÄNÄ, SEN PUISTOMAISTA LUONTOA JA KASVILLISUUTTA MUKAILEVANA VIHERVYÖHYKKEENÄ.
40		TAIDETEOKSEN OHJEELLINEN SIIJANTI.
41		SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
42		KATU.
43		ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
44		PYSÄKÖINTILAITOKSEN KATETUN AJORAMPIN TILAVARAUS. AJORAMPPI VOI SIIJAITA NUOLEN SUUNNASSA KOKO ALUEEN PITUUDELTA. LEVEYDELTÄÄN AJORAMPPI SAA OLLA ENINTÄÄN 9 METRIÄ, SUUAUKKO VOI OLLA KUITENKIN SITÄ LEVEÄMPI. AJORAMPIN SIIJANTI TILAVARAUKSEN SISÄLLÄ ON OHJEELLINEN
45		PELASTUSTIEKSI VARATTAVA YHTEYS KORTTELIALUEELLA.
46		PORRASHUONEESTA PYSÄKÖINTILAITOKSEEN JOHTAVAN, JALANKULULLE VARATUN YHTEYDEN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJANTI AJOTUNNELISSA. YHTEYS VOIDAAN TOTEUTTAA MAANALAISILLE PYSÄKÖINTITASOILLE PÄÄLLEKKÄIN.
47		YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA JONKA SIIJANTI ON OHJEELLINEN.
48		YLEISELLE JALANKULULLE, PYÖRÄILYLLE JA PELASTUSTIELLE VARATTU ALUEEN OSA JONKA SIIJANTI ON OHJEELLINEN.
49		PYSÄKÖIMISPAIKKA.
50		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA, JONKA SIIJANTI ON OHJEELLINEN. LPY-ALUEELLA SE VOIDAAN SIOITTA A PYSÄKÖINTILAITOKSEN RAKENTEISIIN.
51		PUISTON YLITTÄVÄN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATUN ALUEEN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJANTI (SILTA).
52		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
53	10ap	MERKINTÄ OSOITTA A, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA.
54	120-1ap/110	LUKUSARJAN ENSIMMÄINEN LUKU (120) OSOITTA A, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA OLEMASSA OLEVAA KERROSALAA (19250 k-m ²) VARTEN JA TOINEN LUKU (1ap/110) OSOITTA A, KUINKA MONTAA UUDISRAKENTAMISEN KERROSALANELIÖMETRIÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
55	1ppp/80	MERKINTÄ OSOITTA A, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON

		RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA.
56	jkm	ALUEEN OSA, JONKA KAUTTA SAA JÄRJESTÄÄ MAANALAISTA PYSÄKÖINTILAITOSTA PALVELEVAN KÄVELY- JA HISSIYHTEYDEN. ALUEELLE SAA SJOITTA MUUNTAMON.
57	sr-1	SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA.
58	sr-2	KULTTUURIHISTORIALLISTEesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Entistävät muutokset ovat suositeltavia. Alueelliselle vastuumuseolle on varattava muutos- ja korjaustöissä tilaisuus lausunnon antamiseen.
59	⊗	SUOJELTAVA PUU.
60	hu	ALUEEN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA. ENSISIJAISESTI HULEVEDET TULEE KÄSITellä TONTILLA.
61	pima	MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
62	MARY	KAAVA-ALUE ON LAHDEN KESKUSTAN MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ, JOTA KOSKEE VALTAKUNNALLINEN ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITE EDISTÄÄ OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSKANNAN HYÖDYNTÄMISTÄ JA LUODA EDELLYTYKSET HYVÄLLE TAAJAMAKUVALLE. KAUPUNKIKUVALLISTEN ARVOJEN LISÄKSI TULEE RAKENTAMISESSA VAALIA MYÖS SISÄTILOJEN ARVOKKAITA OMINAISUUKSIA. ALUEELLISELLE VASTUUMUSEOLLE TULEE ANTAA LAUSUNTO MAHDOLLISUUS KAIKESTA ALUEEN RAKENTAMISESTA.
63	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
64	— ai —	TUKIMUURI JA TARVITTAVAT SUOJA-AIDAT PYSÄKÖINTILAITOKSEN SISÄÄNAJOLUISKAN YMPÄRILLÄ.
65	—sr-mu—	SUOJELTAVA MUURI.
66		ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.