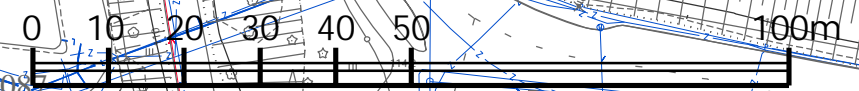
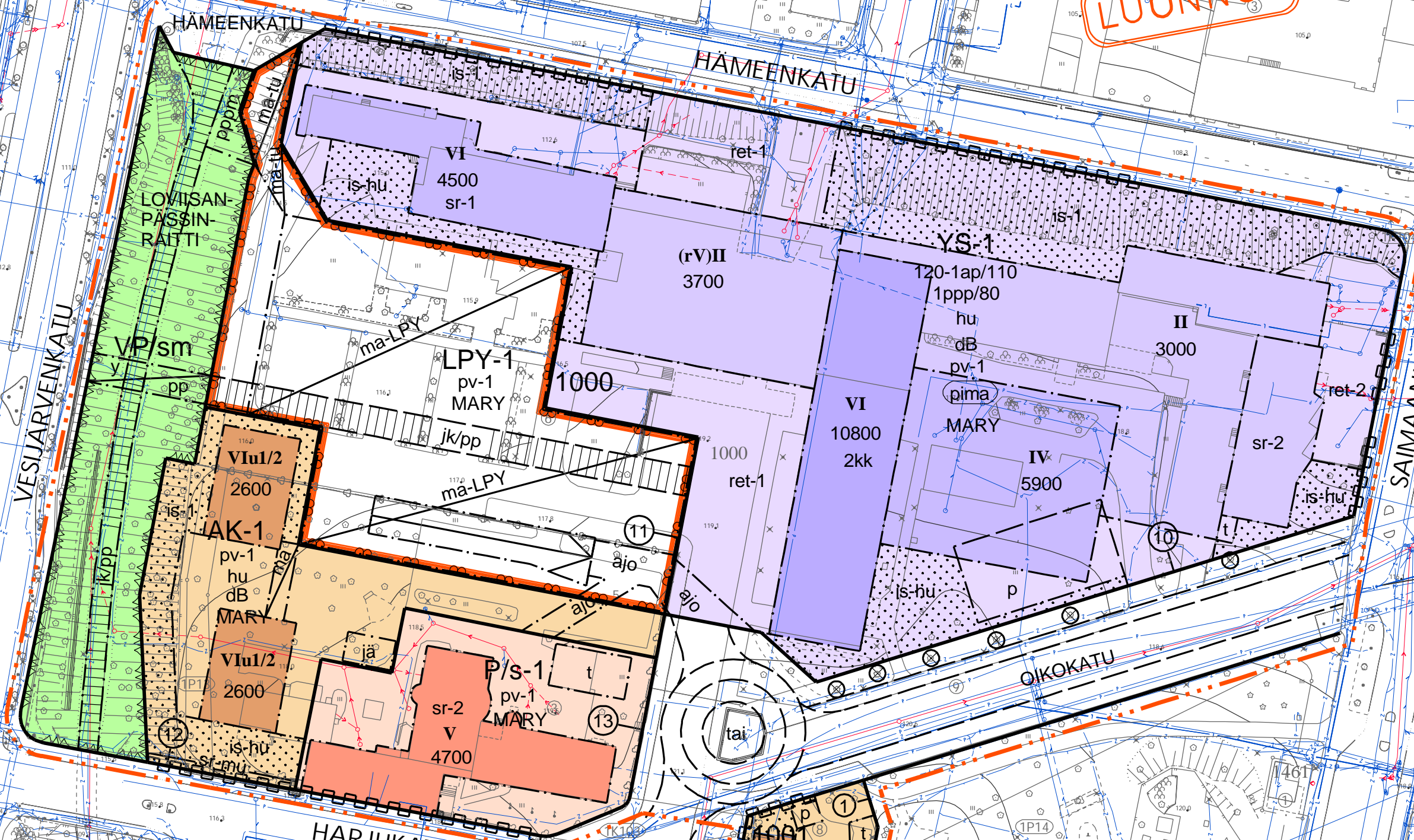


KESKI-LAHTI



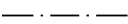
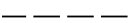

1

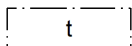
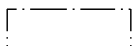
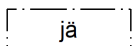
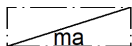
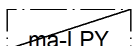
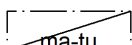
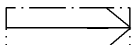
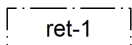
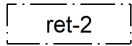

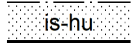
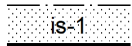
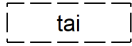
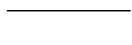
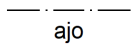
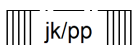
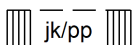
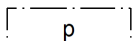
LUONNOS

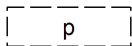
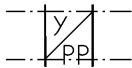
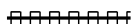
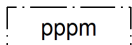
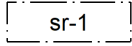
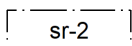


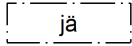


**KESKI-LAHTI
SAIRAALANMÄKI
LUONNOS VE 1
MAANKÄYTTÖ / PAIVI AIRAS
LAHTI 26.3.2021**

A-2764 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET **LUONNOS VE 1**

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2	A/s-1	ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖKUVA SÄILYTETÄÄN JA JOLLA TONTIN PÄÄRAKENNUS ON KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ. PÄÄRAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. PÄÄRAKENNUKSEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY.
3	AK-1	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. UUDISRAKENNUSTEN TULEE OLLA ARKKITEHTUURILTAAN KORKEATASOISIA NIIN, ETTÄ KORTTELIN KAUPUNKIKUVALLINEN ARVO SÄILYY. PIHA-ALUEEN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN MERKITYS KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAAN KORTTELIALUEEN OSANA JA PUOLIJULKISENA TILANA. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT JA PIHAKANNET ON TOTEUTETTAVA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN PUUTARHAMAISENA. ALUEELLE VOIDAAN TOTEUTTAA TOIMINNAN TARVITSEMAT KULKUYHTEYDET.
4	P/s-1	PALVELURAKENNUKSEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖKUVA SÄILYTETÄÄN JA JOLLA TONTIN PÄÄRAKENNUS ON KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ. PÄÄRAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. PÄÄRAKENNUKSEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. PIHA-ALUEEN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN MERKITYS KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAAN KORTTELIALUEEN OSANA JA PUOLIJULKISENA TILANA. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON TOTEUTETTAVA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN PUUTARHAMAISENA. ALUEELLE VOIDAAN TOTEUTTAA TOIMINNAN TARVITSEMAT KULKUYHTEYDET JA PYSÄKÖINTIÄ.
5	YS-1	SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA LISÄKSI PÄÄKÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA LIIKETILOJA. UUDISRAKENNUSTEN TULEE OLLA ARKKITEHTUURILTAAN KORKEATASOISIA NIIN, ETTÄ KORTTELIN KAUPUNKIKUVALLINEN ARVO SÄILYY. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT JA PIHAKANNET ON TOTEUTETTAVA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN PUUTARHAMAISENA. ALUEELLE VOIDAAN TOTEUTTAA TOIMINNAN TARVITSEMAT KULKUYHTEYDET.
6	VP/sm	KULTTUURIHISTORIALLISESTI JA KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKAS PUISTOALUE, JONKA ERITYISPIIRRE ON ENTISEN RATAUOMAN MAALEIKKAUS. PUISTOALUETTA KOSKEVAT RAKENTAMIS- JA KORJAUSTOIMENPITEET JA MUUT YMPÄRISTÖÄ MUUTTAVAT TOIMENPITEET TULEE SOPEUTTAA YMPÄRISTÖN OMINAISPIIRTEISIIN. MUUTOSTÖISTÄ ON PYYDETTÄVÄ LAUSUNTO MUSEOVIRANOMAISelta.
7	LPY-1	PYSÄKÖINTILAITOKSEN KORTTELIALUE, JOLLA AUTOPAIKAT SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN NELJÄÄN TASOON. YLIMMÄN PYSÄKÖINTITASON LIKIMÄÄRÄINEN YLIN KORKEUSASEMA ON +113,5. PYSÄKÖINTILAITOKSEN MAANPÄÄLLISTEN OSIEN SUUNNITTELUSSA TULEE OTTAA HUOMIOON SIJAINTI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄSSÄ YMPÄRISTÖSSÄ.
8		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
9		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
10		OSA-ALUEEN RAJA.
11		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
12		SITOVAN TONTTIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
13	1	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
14	KES	KAUPUNGINOSAN NIMI.
15	1000	KORTTELIN NUMERO.
16	OIKOKATU	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

17	5900	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
18		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SJOITTA A TALOUSRAKENNUKSEN.
19	VI	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
20	Viu1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
21	(rV)	SULUISSA OLEVA KERROSLUKU, JOKA OSOITTA A RAKENNUSALAN SALLITUN KERROSLUVUN RINTEESSÄ.
22		RAKENNUSALA.
23		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SJOITTA A JÄTEHUOLLON RAKENTEITA. rakennusala, jolle saa sijoittaa jätehuollon rakenteita
24		MAANALAINEN TILA.
25		MAANALAINEN TILA. TILOJA SAA SJOITTA A NELJÄÄN TASOON PAIKOITUSTA JA HUOLTOAJOA VARTEN. TILAAN SAADAAN SJOITTA A TALOTEKNISIÄ TILOJA JA MUUNTAMON RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ. TILAT SAADAAN VARUSTAA KRIISIAJAN PELASTUSTOIMINTAA VARTEN.
26		ALUEEN OSA, JOLLE SAA SJOITTA A MAANALAISEN YHDYSTUNNELIN HÄMEENKADULLE. AJOTUNNELIN MAANPÄÄLLINEN OSA JA SUUAUKKO ON MAISEMOITAVA VP/sm -ALUEEN MUKAAN.
27		MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVA AJOLUISKA.
28		SISÄÄNTULOPIHAKSI TOTEUTETTAVA TONTIN OSA. ALUEELLE VOIDAAN ULOTTAA TOIMINNAN TARVITSEMIÄ LUISKIA, KATOKSIA JA INVA- JA SAATTOPAIKKOJA. ALUEEN KAUTTA VOIDAAN OSOITTA A AJOYHTEYS PYSÄKÖINTILAITOKSEEN SEKÄ TONTEILLE 12 JA 13. ETUPIHAN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEENOSAN MERKITYS KULTTUURIHISTORIALLISTE STI ARVOKKAAN KORTTELIALUEEN (MARY) OSANA JA JULKISENA TILANA.
29		RAKENNUKSEN ETUPIHAKSI RAKENNETTAVA, KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ TONTIN OSA. ETUPIHAN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEENOSAN MERKITYS KULTTUURIHISTORIALLISTE STI ARVOKKAAN KORTTELIALUEEN (MARY) OSANA JA JULKISENA TILANA. ALUEELLA OLEVAT LIUSKEKIVIMUURIT TULEE SÄILYTTÄÄ.
30	dB	RAKENNUSTEN ÄÄNIERISTYKSEN ON OLTAVA SELLAISEN, ETTÄ SISÄMELU YÖLLÄ ON ALLE 30 dBA:ä.
31		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
32		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SJOITTA A HULEVESIEN KÄSITTELYYN TARKOITETTUJA RAKENTEITA. PUUSTOA ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN TAI UUSITTAVA VASTAAVILLA LAJEILLA.
33		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. OLEMASSA OLEVAA LUISKAA SAADAAN MUUTTA A VAIN PERUSTELLUSTA SYYSTÄ.
34		TAIDETEOKSEN OHJEELLINEN SIJAIN TI.
35		KATU.
36		ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
37		OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
38		YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA JONKA SIJAIN TI ON OHJEELLINEN.
39		PYSÄKÖIMISPAIKKA.

40		OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
41		PUISTON YLITTÄVÄ JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUE.
42		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
43	10ap	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA.
44	120-1ap/110	LUKUSARJAN ENSIMMÄINEN LUKU (120) OSOITTAÄ, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA OLEMASSA OLEVAA KERROSALAA (19250 k-m ²) VARTEN JA TOINEN LUKU (1ap/110) OSOITTAÄ, KUINKA MONTAA UUDISRAKENTAMISEN KERROSALANELIÖMETRIÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
45	1ppp/80	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA.
46		ALUEEN OSA, JONKA KAUTTA SAA JÄRJESTÄÄ MAANALAISTA PYSÄKÖINTILAITOSTA JA PYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ PALVELEVAN KÄVELY-YHTEYDEN. ALUEELLE SAA SIOITTAÄ MUUNTAMON.
47		SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA.
48		KULTTUURIHISTORIALLISTESTI ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. ENTISTÄVÄT MUUTOKSET SUOSITELTAVIA. KAUPUNKIMUSEOLLE ON VARATTAVA MUUTOS- JA KORJAUSTÖISSÄ TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.
49		SUOJELTAVA PUU.
50	hu	ALUEEN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA. ENSISIJAISESTI HULEVEDET TULEE KÄSITELLÄ TONTILLA.
51		MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
52	MARY	KAAVA-ALUE ON LAHDEN KESKUSTAN MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ, JOTA KOSKEE VALTAKUNNALLINEN ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITE EDISTÄÄ OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSKANNAN HYÖDYNTÄMISTÄ JA LUODA EDELLYTYKSET HYVÄLLE TAAJAMAKUVALLE. KAUPUNKIKUVALLISTEN ARVOJEN LISÄKSI TULEE RAKENTAMISESSA VAALIA MYÖS SISÄTILOJEN ARVOKKAITA OMINAISUUKSIA. LAHDEN KAUPUNGINMUSEOLLE TULEE ANTAA LAUSUNTOMAHDOLLISUUS KAIKESTA ALUEEN RAKENTAMISESTA.
53	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
54	—sr-mu—	SUOJELTAVA MUURI.
55		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAÄ JÄTEHUOLLON RAKENTEITA.
56		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.