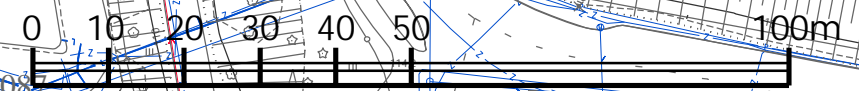
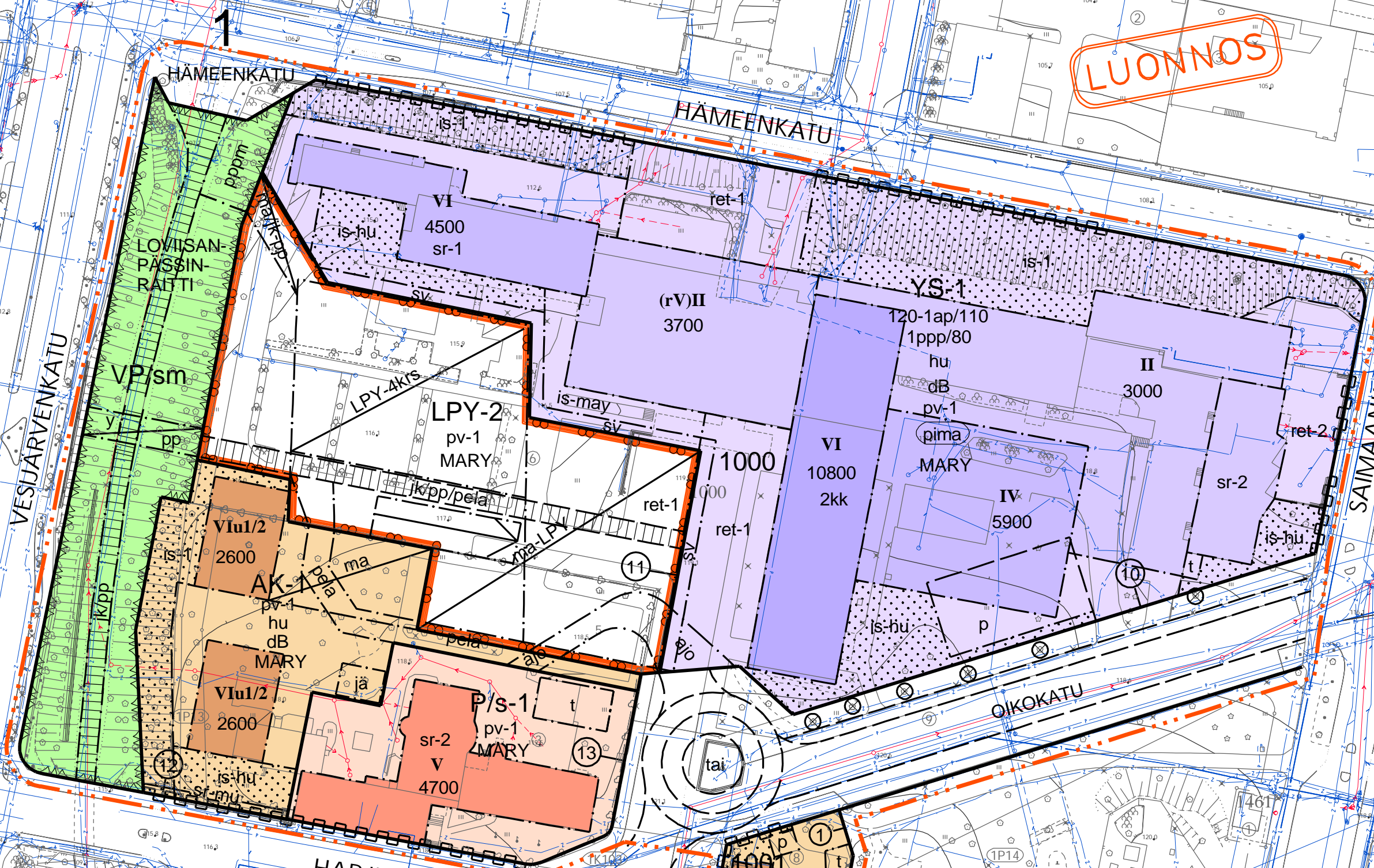







KESKI-LAHTI

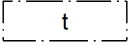
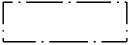
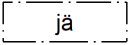
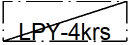
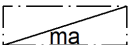
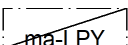
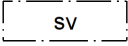
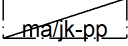
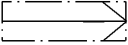
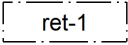
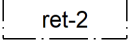
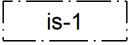
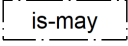
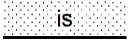
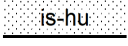
LUONNOS

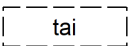
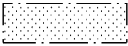

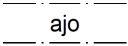
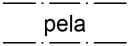
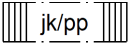
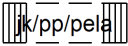
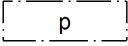
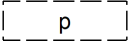

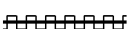
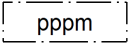
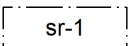
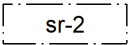


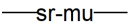


KESKI-LAHTI
SAIRAALANMÄKI
LUONNOS VE 2
MAANKÄYTTÖ / PÄIVI AIRAS
LAHTI 26.3.2021

A-2764 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET **LUONNOS VE 2**

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2	A/s-1	ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖKUVA SÄILYTETÄÄN JA JOLLA TONTIN PÄÄRAKENNUS ON KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ. PÄÄRAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. PÄÄRAKENNUKSEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY.
3	AK-1	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. UUDISRAKENNUSTEN TULEE OLLA ARKKITEHTUURILTAAN KORKEATASOISIA NIIN, ETTÄ KORTTELIN KAUPUNKIKUVALLINEN ARVO SÄILYY. PIHA-ALUEEN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN MERKITYS KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAAN KORTTELIALUEEN OSANA JA PUOLIJULKISENA TILANA. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT JA PIHAKANNET ON TOTEUTETTAVA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN PUUTARHAMAISENA. ALUEELLE VOIDAAN TOTEUTTAA TOIMINNAN TARVITSEMAT KULKUYHTEYDET.
4	P/s-1	PALVELURAKENNUKSEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖKUVA SÄILYTETÄÄN JA JOLLA TONTIN PÄÄRAKENNUS ON KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ. PÄÄRAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. PÄÄRAKENNUKSEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. PIHA-ALUEEN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN MERKITYS KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAAN KORTTELIALUEEN OSANA JA PUOLIJULKISENA TILANA. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT JA PIHAKANNET ON TOTEUTETTAVA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN PUUTARHAMAISENA. ALUEELLE VOIDAAN TOTEUTTAA TOIMINNAN TARVITSEMAT KULKUYHTEYDET.
5	YS-1	SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA LISÄKSI PÄÄKÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA LIIKETILOJA. UUDISRAKENNUSTEN TULEE OLLA ARKKITEHTUURILTAAN KORKEATASOISIA NIIN, ETTÄ KORTTELIN KAUPUNKIKUVALLINEN ARVO SÄILYY.
6	VP/sm	KULTTUURIHISTORIALLISESTI JA KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKAS PUISTOALUE, JONKA ERITYISPIIRRE ON ENTISEN RATAUOMAN MAALEIKKAUS. PUISTOALUETTA KOSKEVAT RAKENTAMIS- JA KORJAUSTOIMENPITEET JA MUUT YMPÄRISTÖÄ MUUTTAVAT TOIMENPITEET TULEE SOPEUTTAA YMPÄRISTÖN OMINAISPIIRTEISIIN. MUUTOSTÖISTÄ ON PYYDETTÄVÄ LAUSUNTO MUSEOVIRANOMAISelta.
7	LPY-2	PYSÄKÖINTILAITOKSEN KORTTELIALUE, JOLLA AUTOPAIKAT SAADAAN RAKENTAA NELJÄÄN MAANPÄÄLLISEEN JA KAHTEN MAANALASEEN TASOON. YLIMMÄN PYSÄKÖINTITASON LIKIMÄÄRÄINEN YLIN KORKEUSASEMA ON +130. PYSÄKÖINTILAITOKSEN MAANPÄÄLLISTEN OSIEN JULKISIVUJEN SUUNNITTELUSSA TULEE OTTAA HUOMIOON SIJAINTI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄSSÄ YMPÄRISTÖSSÄ. KORTTELIALUEEN ETUPIHA TULEE SUUNNITELLA JA TOTEUTTAA YHDEKSI KOKONAISUUDEKSI YS-1 -KORTTELIALUEEN SISÄÄNTULOPIHAN KANSSA (ret-1)
8		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
9		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
10		OSA-ALUEEN RAJA.
11		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
12		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
13	1	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
14	KES	KAUPUNGINOSAN NIMI.
15	1000	KORTTELIN NUMERO.
16	OIKOKATU	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

17	5900	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
18		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA A TALOUSRAKENNUKSEN.
19	VI	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
20	Viu1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
21	(rv)	SULUISSA OLEVA KERROSLUKU, JOKA OSOITTA A RAKENNUSALAN SALLITUN KERROSLUVUN RINTEESSÄ.
22		RAKENNUSALA.
23		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA A JÄTEHUOLLON RAKENTEITA.
24		PYSÄKÖINTILAITOKSEN MAANPÄÄLLISEN OSAN RAKENNUSALA, JOSSA JÄLKIMMÄINEN MERKKIYHDISTELMÄ KERTOO PYSÄKÖINTITASOJEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄN. PYSÄKÖINTILAITOKSEN MAANPÄÄLLISTEN OSIEN JULKISIVUJEN JA VESIKATON SUUNNITTELUSSA TULEE OTTAA HUOMIOON SIIJAINTI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄSSÄ YMPÄRISTÖSSÄ.
25		MAANALAINEN TILA.
26		MAANALAINEN TILA. TILOJA SAA SIOITTA A KAHTeen TASOON PAIKOITUSTA JA HUOLTOAJOA VARTEN. TILAA SAADAAN SIOITTA A TALOTEKNISIÄ TILOJA JA MUUNTAMON RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ. TILAT SAADAAN VARUSTAA KRIISIAJAN PELASTUSTOIMINTAA VARTEN.
27		ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SIOITTA A PYSÄKÖINTILAITOKSEN MAANALAISTEN SEINÄMIEN RAKENTEITA. MAANPINTA TULEE TOTEUTTAA ISTUTUSALUEENA.
28		ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA YHDYSKÄYTÄVÄ PYSÄKÖINTILAITOKSEEN.
29		MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVA AJOLUISKA.
30		SISÄÄNTULOPIHAKSI TOTEUTETTAVA TONTIN OSA. ALUEELLE VOIDAAN ULOTTAA TOIMINNAN TARVITSEMIA LUISKIA, KATOKSIA JA INVA- JA SAATTOPAIKKOJA. ALUEEN KAUTTA VOIDAAN OSOITTA A AJOYHTEYS PYSÄKÖINTILAITOKSEEN SEKÄ TONTEILLE 3 JA X ETUPIHAN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEENOSAN MERKITYS KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAAN KORTTELIALUEEN (MARY) OSANA JA JULKISENA TILANA.
31		RAKENNUKSEN ETUPIHAKSI RAKENNETTAVA, KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ TONTIN OSA. ETUPIHAN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEENOSAN MERKITYS KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAAN KORTTELIALUEEN (MARY) OSANA JA JULKISENA TILANA. ALUEELLA OLEVAT LIUSKEKIVIMUURIT TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN. OLEMASSA OLEVA PUUSTO JA MAASTON MUOTO ON SÄILYTTÄVÄ MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN. ALUEELLE VOIDAAN TOTEUTTAA TOIMINNAN TARVITSEMAT LUISKAT JA KATULIITTYMÄT.
32	dB	RAKENNUSTEN ÄÄNIERISTYKSEN ON OLTAVA SELLAINEN, ETTÄ SISÄMELU YÖLLÄ ON ALLE 30 dBA:ä.
33		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. OLEMASSA OLEVAA LUISKAA SAADAAN MUUTTAA VAIN PERUSTELLUSTA SYYSTÄ.
34		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA YHDYSKÄYTÄVÄ PYSÄKÖINTILAITOKSEEN.
35		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
36		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SIOITTA A HULEVESIEN KÄSITTELYYN TARKOITETTUA RAKENTEITA. PUUSTOA ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN JA UUSITTAVA VASTAAVILLA LAJEILLA.

37		TAIDETEOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI.
38		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
39		KATU.
40		ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
41		PELASTUSTIEKSI VARATTAVA YHTEYS KORTTELIALUEELLA.
42		OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
43		YLEISELLE JALANKULULLE, PYÖRÄILYLLE JA PELASTUSTIELLE VARATTU ALUEEN OSA JONKA SIJAINTI ON OHJEELLINEN.
44		PYSÄKÖIMISPAIKKA.
45		OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
46		PUISTON YLITTÄVÄ JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUE.
47		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
48	10ap	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA.
49	120-1ap/110	LUKUSARJAN ENSIMMÄINEN LUKU (120) OSOITTAÄ, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA OLEMASSA OLEVAA KERROSALAA (19250 k-m2) VARTEN JA TOINEN LUKU (1ap/110) OSOITTAÄ, KUINKA MONTAA UUDISRAKENTAMISEN KERROSALANELIOMETRIÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
50	1ppp/80	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTAA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA.
51		ALUEEN OSA, JONKA KAUTTA SAA JÄRJESTÄÄ MAANALAISTA PYSÄKÖINTILAITOSTA JA PYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ PALVELEVAN KÄVELY-YHTEYDEN. ALUEELLE SAA SIOJITTAÄ MUUNTAMON.
52		SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA.
53		KULTTUURIHISTORIALLISTEÄI ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMIÄEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. ENTISTÄVÄT MUUTOKSET SUOSITELTAVIA. KAUPUNKIMUSEOLLE ON VARATTAVA MUUTOS- JA KORJAUSTÖISSÄ TILAISSUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.
54		SUOJELTAVA PUU.
55	hu	ALUEEN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA HULEVESIÄN HALLINTASUUNNITELMA. ENSISIJAIÄEÄSTI HULEVEDEÄT TULEE KÄSITELLÄ TONTILLA.
56		MAHDOLLISEÄTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
57	MARY	KAAVA-ALUE ON LAHDEN KESKUSTAN MAAKUNNALLISEÄTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ, JOTA KOSKEE VALTAKUNNALLINEN ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITE EDISTÄÄ OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSKANNAN HYÖDYNTÄMISTÄ JA LUODA EDELLYTYKSET HYVÄLLE TAAJAMAKUVALLE. KAUPUNKIKUVALLISTEN ARVOJEN LISÄKSI TULEE RAKENTAMISESSA VAALIA MYÖS SISÄTILOJEN ARVOKKAITA OMINAISUUKSIA. LAHDEN KAUPUNGINMUSEOLLE TULEE ANTAA LAUSUNTOMAHDOLLISUUS KAIKEÄSTÄ ALUEEN RAKENTAMISEÄSTÄ.
58	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
59		SUOJELTAVA MUURI.
60		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.