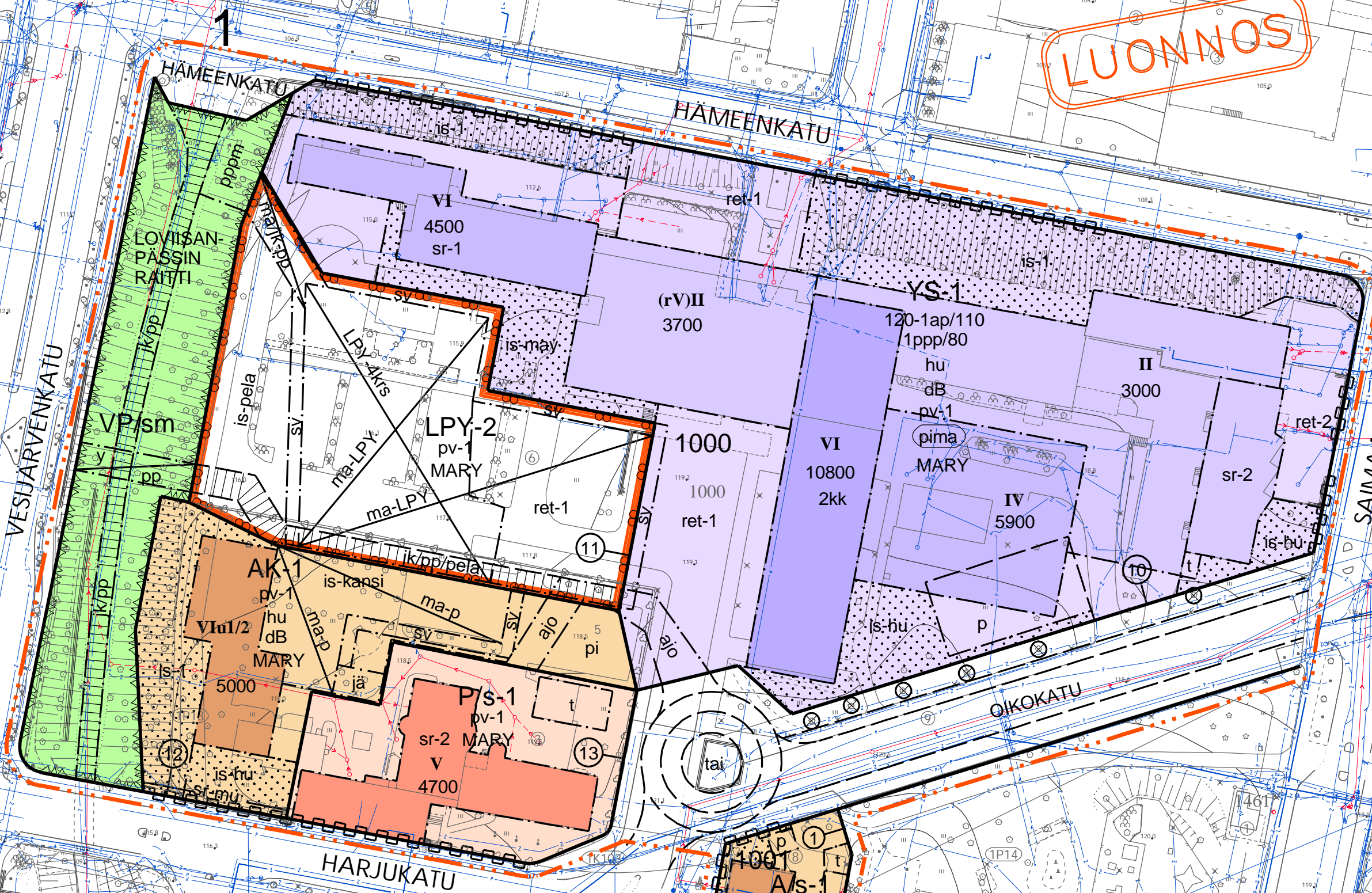





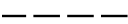

KESKI-LAHTI

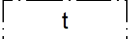

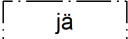
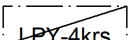
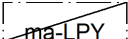
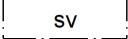
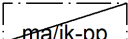
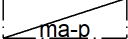
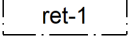
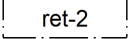

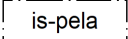
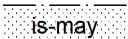
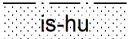
LUONNOS

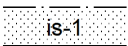
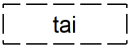

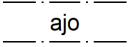
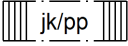
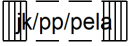
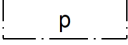
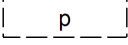

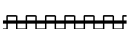
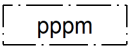
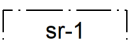
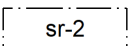


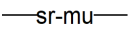


KESKI-LAHTI
SAIRAALANMAKI
LUONNOS VE 3
MAANKÄYTTÖ / PÄIVI AIRAS
LAHTI 26.3.2021

A-2764 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET **LUONNOS VE 3**

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2	A/s-1	ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖKUVA SÄILYTETÄÄN JA JOLLA TONTIN PÄÄRAKENNUS ON KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ. PÄÄRAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. PÄÄRAKENNUKSEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY.
3	AK-1	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. UUDISRAKENNUSTEN TULEE OLLA ARKKITEHTUURILTAAN KORKEATASOISIA NIIN, ETTÄ KORTTELIN KAUPUNKIKUVALLINEN ARVO SÄILYY. PIHA-ALUEEN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN MERKITYS KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKKAAN KORTTELIALUEEN OSANA JA PUOLIJULKISENA TILANA. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON TOTEUTETTAVA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN PUUTARHAMAISENA. ALUEELLE VOIDAAN TOTEUTTAA TOIMINNAN TARVITSEMAT KULKUYHTEYDET.
4	P/s-1	PALVELURAKENNUKSEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖKUVA SÄILYTETÄÄN JA JOLLA TONTIN PÄÄRAKENNUS ON KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ. PÄÄRAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. PÄÄRAKENNUKSEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, RAKENNUKSEN RAKENNUSTAITEELLINEN ARVO SÄILYY. PIHA-ALUEEN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN MERKITYS KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKKAAN KORTTELIALUEEN OSANA JA PUOLIJULKISENA TILANA. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON TOTEUTETTAVA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN PUUTARHAMAISENA. ALUEELLE VOIDAAN TOTEUTTAA TOIMINNAN TARVITSEMAT KULKUYHTEYDET.
5	YS-1	SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA LISÄKSI PÄÄKÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA LIIKETILOJA. UUDISRAKENNUSTEN TULEE OLLA ARKKITEHTUURILTAAN KORKEATASOISIA NIIN, ETTÄ KORTTELIN KAUPUNKIKUVALLINEN ARVO SÄILYY.
6	VP/sm	KULTTUURIHISTORIAALISESTI JA KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKAS PUISTOALUE, JONKA ERITYISPIIRRE ON ENTISEN RATAUOMAN MAALEIKKAUS. PUISTOALUETTA KOSKEVAT RAKENTAMIS- JA KORJAUSTOIMENPITEET JA MUUT YMPÄRISTÖÄ MUUTTAVAT TOIMENPITEET TULEE SOPEUTTAA YMPÄRISTÖN OMINAISPIIRTEISIIN. MUUTOSTÖISTÄ ON PYYDETTÄVÄ LAUSUNTO MUSEOVIRANOMAISelta.
7	LPY-2	PYSÄKÖINTILAITOKSEN KORTTELIALUE, JOLLA AUTOPAIKAT SAADAAN RAKENTAA NELJÄÄN MAANPÄÄLLISEEN JA KAHTEN MAANALASEEN TASOON. YLIMMÄN PYSÄKÖINTITASON LIKIMÄÄRÄINEN YLIN KORKEUSASEMA ON +130. PYSÄKÖINTILAITOKSEN MAANPÄÄLLISTEN OSIEN JULKISIVUJEN SUUNNITTELUSSA TULEE OTTAA HUOMIOON SIJAINTI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄSSÄ YMPÄRISTÖSSÄ. KORTTELIALUEEN ETUPIHA TULEE SUUNNITELLA JA TOTEUTTAA YHDEKSI KOKONAISUUDEKSI YS-1 -KORTTELIALUEEN SISÄÄNTULOPIHAN KANSSA (ret-1)
8		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
9		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
10		OSA-ALUEEN RAJA.
11		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
12		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
13	1	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
14	KES	KAUPUNGINOSAN NIMI.
15	1000	KORTTELIN NUMERO.
16	OIKOKATU	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
17	5900	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

18		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA A TALOUSRAKENNUKSEN.
19	VI	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
20	VIu1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
21	(rv)	SULUISSA OLEVA KERROSLUKU, JOKA OSOITTA A RAKENNUSALAN SALLITUN KERROSLUVUN RINTEESSÄ.
22		RAKENNUSALA.
23		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA A JÄTEHUOLLON RAKENTEITA.
24		PYSÄKÖINTILAITOKSEN MAANPÄÄLLISEN OSAN RAKENNUSALA, JOSSA JÄLKIMMÄINEN MERKKIYHDISTELMÄ KERTOO PYSÄKÖINTITASOJEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄN. PYSÄKÖINTILAITOKSEN MAANPÄÄLLISTEN OSIEN JULKISIVUJEN JA VESIKATON SUUNNITTELUSSA TULEE OTTAA HUOMIOON SIJAIN TI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄSSÄ YMPÄRISTÖSSÄ.
25		MAANALAINEN TILA. TILOJA SAA SIOITTA A KAHTeen TASOON PAIKOITUSTA JA HUOLTOAJOA VARTEN. TILAA N SAADAAN SIOITTA A TALOTEKNISIÄ TILOJA JA MUUNTAMON RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ. TILAT SAADAAN VARUSTAA KRIISIAJAN PELASTUSTOIMINTAA VARTEN.
26		ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SIOITTA A PYSÄKÖINTILAITOKSEN MAANALAISTEN SEINÄMIEN RAKENTEITA. MAANPINTA TULEE TOTEUTTA A ISTUTUSALUEENA.
27		ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA YHDYSKÄYTÄVÄ PYSÄKÖINTILAITOKSEEN.
28		MAANALAINEN TILA, JOHON SAA SIOITTA A PYSÄKÖINTIÄ 2 TASOON.
29		SISÄÄNTULOPIHAKSI TOTEUTETTAVA TONTIN OSA. ALUEELLE VOIDAAN ULOTTAA TOIMINNAN TARVITSEMIA LUISKIA, KATOKSIA JA INVA- JA SAATTOPAIKKOJA. ALUEEN KAUTTA VOIDAAN OSOITTA A AJOYHTEYS PYSÄKÖINTILAITOKSEEN SEKÄ TONTEILLE 12 JA 13. ETUPIHAN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEENOSAN MERKITYS KULTTUURIHISTORIALLISTE STI ARVOKKAAN KORTTELIALUEEN (MARY) OSANA JA JULKISENA TILANA.
30		RAKENNUKSEN ETUPIHAKSI RAKENNETTAVA, KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ TONTIN OSA. ETUPIHAN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEENOSAN MERKITYS KULTTUURIHISTORIALLISTE STI ARVOKKAAN KORTTELIALUEEN (MARY) OSANA JA JULKISENA TILANA. ALUEELLA OLEVAT LIUSKEKIVIMUURIT TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN. OLEMASSA OLEVA PUUSTO JA MAASTON MUOTO ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN. ALUEELLE VOIDAAN TOTEUTTA A TOIMINNAN TARVITSEMAT LUISKAT JA KATULIITTYMÄT.
31	dB	RAKENNUSTEN ÄÄNIERISTYKSEN ON OLTAVA SELLAINEN, ETTÄ SISÄMELU YÖLLÄ ON ALLE 30 dBA:ä.
32		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
33		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOKA ON TOTEUTETTAVA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN. SUUNNITELMASSA TULEE OSOITTA A PELASTUSAJONEUVOJEN AJOYHTEYDET JA TOIMINTAPISTEET. MUI LLA ISTUTUSALUEEN OSILLA TULEE SUUNNITELMASSA HUOMIOIDA SÄILYTETTÄVIEN JA/TAI UUSIEN PUIDEN KASVUOLOSUHTEET. JALANKULKUA PALVELEVAT POLKUYHTEYDET SEKÄ PORTAAT JA TUKIMUURIT OVAT SALLITTUJA. ISTUTUSSUUNNITELMASSA ON OTETTAVA HUOMIOON KORTTELIALUEEN KULTTUURIHISTORIALLINEN ARVO. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN.
34		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA YHDYSKÄYTÄVÄ PYSÄKÖINTILAITOKSEEN.
35		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SIOITTA A HULEVESIEN KÄSITTELYYN TARKOITETTUJA RAKENTEITA. PUUSTOA ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN JA UUSITTAVA VASTAAVILLA LAJEILLA.

36		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. OLEMASSA OLEVAA LUISKAA SAADAAN MUUTTA VAIN PERUSTELLUSTA SYYSTÄ.
37		TAIDETEOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI.
38		KATU.
39		ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
40		YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
41		YLEISELLE JALANKULULLE, PYÖRÄILYLLE JA PELASTUSTIELLE VARATTU ALUEEN OSA JONKA SIJAINTI ON OHJEELLINEN.
42		PYSÄKÖIMISPAIKKA.
43		OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
44		PUISTON YLITTÄVÄ JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUE.
45		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
46	10ap	MERKINTÄ OSOITTA A, KUINKA MONTA AUTOAIIKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA.
47	120-1ap/110	LUKUSARJAN ENSIMMÄINEN LUKU (120) OSOITTA A, KUINKA MONTA AUTOAIIKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA OLEMASSA OLEVAA KERROSALAA (19250 k-m2) VARTEN JA TOINEN LUKU (1ap/110) OSOITTA A, KUINKA MONTAA UUDISRAKENTAMISEN KERROSALANELIÖMETRIÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOAIIKKA. PAIKAT VOIDAAN OSOITTA A LPY-ALUEELLE JA PIHA-ALUEELLE.
48	1ppp/80	MERKINTÄ OSOITTA A, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA. PYÖRÄPAIKAT SAA OSOITTA A VIHEREISALLE PYSÄKÖINTILAITOKSEN KORTTELIALUEELLE.
49		ALUEEN OSA, JONKA KAUTTA SAA JÄRJESTÄÄ MAANALAISTA PYSÄKÖINTILAITOSTA JA PYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ PALVELEVAN KÄVELY-YHTEYDEN. ALUEELLE SAA SIIJOTTA A MUUNTAMON.
50		SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA.
51		KULTTUURIHISTORIALLISTESTI ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. ENTISTÄVÄT MUUTOKSET SUOSITELTAVIA. KAUPUNKIMUSEOLLE ON VARATTAVA MUUTOS- JA KORJAUSTÖISSÄ TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.
52		SUOJELTAVA PUU.
53	hu	ALUEEN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA. ENSISIJAISESTI HULEVEDET TULEE KÄSITELLÄ TONTILLA.
54		MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
55	MARY	KAAVA-ALUE ON LAHDEN KESKUSTAN MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ, JOTA KOSKEE VALTAKUNNALLINEN ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITE EDISTÄÄ OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSKANNAN HYÖDYNTÄMISTÄ JA LUODA EDELLYTYKSET HYVÄLLE TAAJAMAKUVALLE. KAUPUNKIKUVALLISTEN ARVOJEN LISÄKSI TULEE RAKENTAMISESSA VAALIA MYÖS SISÄTILOJEN ARVOKKAITA OMINAISUUKSIA. LAHDEN KAUPUNGINMUSEOLLE TULEE ANTAA LAUSUNTOMAHDOLLISUUS KAIKESTA ALUEEN RAKENTAMISESTA.
56	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
57		SUOJELTAVA MUURI.
58		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.