

Lähetäjä: [REDACTED]  
Lähetetty: keskiviikko 3. marraskuuta 2021 19.58  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti; [REDACTED]  
Aihe: A-2764 SSLYn mielipide kaavaluonnoksesta

Hei,  
Salpausselän Luonnonystävien hallitus käsitteli Sairaalanmäen asemakaavaesityksiä kokouksessaan 26.10.2021.

Hallitus totesi yksimielisesti, kaavaehdotus VE2, on käsittelyssä olevista ympäristöön sopivin. Loviisanpässin puiston rinne on ve 2:ssa säilymässä. Pohdimme kuitenkin sitä, voisiko tässä vaihtoehdossa rakennusmassoja kuitenkin sijoittaa vielä kauemmas, siis idemmäs. Näin turvataan Loviisanpässin puiston säilyminen paremmin.

Toivomme, että Hämeentieltä parkkihalliin menevää autotietä vielä vedettäisiin kauemmas Loviisanpässin puistosta, siis idemmäksi. Näin voidaan varmistaa, että puiston puustoa ei tuhota rakennusaikana.

Toki olemme sitä mieltä, että sairaalanmäelle sijoittuu iso parkkitalo, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää liikennettä, erityisesti lähialueen asutukselle. Aika sumppuun tuo alue tulee rakentumaan,

Yst.terv

[REDACTED]  
Salpausselän Luonnonystävät  
hallituksen sihteeri

## LAUSUNTO/MIELIPIDE

1012/10.02.01.00/2021

Luonnosvaiheen (2) kuuleminen  
Asemakaavan muutos kortteli 1000 katu- ja puistoalue  
(Sairaalanmäki, Harjukatu 46 ja 48, Oikokatu, Keski-Lahti)

Lahti Cityn hallitus ei näe tarpeelliseksi tehdä muutoksia aikaisempaan lausuntoonsa. Ainoastaan lisäksiimme siihen, että mahdollisen Hämeenkadulle sijoitettavan hissien toivoisimme olevan yleisessä käytössä kaikille käyttäjille, ei pelkästään pysäköintilaitoksen käyttäjille.

Lausuntomme 20.4.2021:

Lahti Cityn hallitus on myötämielinen täydennysrakentamiselle, koska se tuo keskustaan lisää sekä asukkaita että potentiaalisia asiakkaita yrityksiin ja siten parantaa keskustan elinvoimaa.

Lahti City pitää tärkeänä myös säästää viheralueita ja viihtyisäksi muotoutuneita kaupunkitiloja kuten kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kiinteistöjen (esim. vanha kansanopisto) ympäristöä.

Siltapuiston korvaavan pysäköintilaitoksen saavutettavuus on mielestämme tärkeää. Ja sieltä tulisi olla myös sujuva kulkuyhteys keskustan palvelujen suuntaan.

Lahti City toivoo, että pysäköintilaitoksen mitoituksessa olisi tulevaisuusvaraa sekä täydennysrakentamiselle että keskustassa asioivia varten.

Korostaisimme lisäksi viihtyisän, sujuvan ja turvallisen liikenteen ja liikkumisen suunnittelua.

Lahdessa 2.11.2021

Lahti City ry:n hallitus

## Sairaalanmäen kaavahanke

Asemakaavamuutoshankkeen taustalla on historiallisen Lahden Kansanopiston rakennuksen säilyttäminen tuleville sukupolville. Huomattavan kokoinen noin 6.500 m<sup>2</sup> rakennus on ikääntynyt ja tulevaisuudessa odottavat suuruusluokaltaan 10 miljoonan euron kunnostustyöt suojeltuun rakennukseen. Iso saneerattava suojeltu rakennus isolla tontilla Lahden keskustassa on jo itsessään haastava

Aikuiskoulutuksessa ikäluokkien supistumisen johdosta opetustilojen tarve on 2010 -luvulla olennaisesti vähentynyt ja väestöennusteiden mukaan vähenee edelleen. Tämän kehityssuunnan johdosta tarve tehdä muutoksia on ollut välttämätön. Kaavamuutoshakemuksessa on esitetty perustelu kaavamuutokselle *"Kansanopiston perustehtävän turvaaminen kiinteistöjärjestelyjä tekemällä"*. Tämä perustelu on edelleen ajankohtainen ja kaavamuutos on keskeinen osa ko. järjestelyjä.

Historiallisen rakennuksen säilyttämisen ratkaisuna on ollut maankäytön kehittäminen väljästi rakennetulla tontilla. Maankäytön näkökulmasta lisärakentaminen kaupungin keskusta, jossa infra on valmiina, on kiistatta järkevää, eikä vähiten ilmastoyistä.

Kaavamuutoksessa tavoiteltu rakennusoikeus 5.200 k-m<sup>2</sup> on käytettävissä olevaan maapinta-alaan maltillisella tonttitehokkuudella esitetty.

Edellä esitetyssä tilanteessa maankäytön kehittämisellä voidaan säilyttää kaupunkikuvallisesti arvokas historiallinen rakennus jälkipolville ja turvata perinteikkään kansansivistyksen lippulaivan liki 130-vuotisen toiminnan tulevaisuus. Lisäksi haluamme tarjota Lahden kaupungin strategian mukaisesti nykyaikaisia asuntoja nykyisille ja uusille lahtelaisille ja kasvattaa näin keskustan elinvoimaa. Tämä edistää kestävän kehityksen mukaista tiivistä kaupunkirakennetta.

Lahdessa 5.11.2021

Lahden kansanopiston säätiö

Hallituksen puheenjohtaja

Rehtori

**Lähetäjä:** [REDACTED]  
**Lähetetty:** keskiviikko 3. marraskuuta 2021 19.05  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo\_Lahti  
**Aihe:** Sairaalanmäki tulee säilyttää puistona

Miksi pitäisi rakentaa uusi ja kallis parkkihalli, kun hämeenkadulla, sata metriä sairaalan ovesta, on valmis halli. Uskallan väittää, että sen purkaminen ja uudelleen rakentaminen tulisi huomattavasti halvemmaksi kuin uuden rakentaminen neitseelliseen paikkaan, eikä tarvitsisi tuhota harvoja Lahden puistoalueita. Toriparkista näemme, etteivät puut selviä alle kaivetusta luolasta.

Suurin osa kaupunginsairaalan asiakkaista, on nopealla 30-60 min. käynnillä. Miksi tarvitaan halli, kun tähänkin asti on pärjätty? Paikka on aina löytynyt joko pihasta tai Hämeenkadulta. Järkevämpää olisi järjestää jatkuva bussikuljetus esim. matkakessuksesta jolloin parkkia ei edes tarvita ja autoton haaveennekin toteutuu.

Jos halli on täysin välttämättömän määllä, eikö tipalan vanhan kentän & koulun alusta olisi järkevämpi, maisemaa vähemmän raiskaava vaihtoehto?

Toisin kuin Aleksantarinkatu aiemmin, Hämeenkatu on kapea ja talojen ympäröimä eikä se siitä leviä. Miksi tälle tähän asti rauhalliselle kadulle, on pakkomielle lisätä liikennettä? Jo nyt on Aleksin kavennus aiheuttanut hämärille ruuhka-aikoihin sumpun jossa hermot kiristyy, mistä taas aiheutuu vaaratilanteita.

Mikä ihmeen vimma on tuhjata kaupungin vähät rahat turhanpäiväiseen rakentamiseen?

[REDACTED]