

Muistio

Sairaalanmäen kaavamuutoksen A-2764 asukastilaisuus verkossa

19.10.2021 klo 17-18.15

Tilaisuuden esitysmateriaali löytyy [kaavatyön verkkosivulta](http://www.lahti.fi/kaavoitus) (www.lahti.fi/kaavoitus)



Kaupungin asiantuntijat

- Riitta Niskanen: hankkeen taustaa
- Päivi Airas: kaavaluonnokset
- Juhana Polojärvi: liikenneasiat
- Justiina Nieminen: tilaisuuden moderaattori

Riitta M Niskanen: miksi sairaalanmäen kaavoitukseen on ryhdytty?

- tavoitteena tehdä keskustasta viihtyisä asumisen ja asioinnin paikka.
- pysäköintilaitos liittyy keskustan pysäköintiin ja sotekeskukseen.
- tavoitteena erityisesti koululaisten liikkumisympäristön turvallisuus.

Päivi Airas: lopulliseksi kaavaehdotukseksi voi tulla myös yhdistelmä.

Juhana Polojärvi: pääosa liikenneratkaisuista sisältyy Harju-Lotilan vireillä olevaan kaavatyöhön.



Keskusteluosuus

Asukastilaisuudessa esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset:

- Kysymys / hall.edustaja Oikokatu 1: suunnitelma näytti kiinteistömme osalta hyvältä. Ajo kukkaympyrään on hyvä. Missä vaiheessa keskustellaan tonttijaosta? Lasten liikkumisympäristöön on tulossa parannuksia.
 - vastaus (Päivi Airas): ratkaisumalli on selvä. Ratkaisu vaatii tonttijaon. Kiinteistö voidaan muodostaa, kun kaava on saanut lainvoiman.
- Kysymys: millä perusteella kerrosalan määrä on noin suuri, kun paikka on muutenkin ahdas.
 - vastaus (Päivi Airas): kansanopiston kiinteistön kaavanmuutosanomuksessa haettiin isärakentamismahdollisuutta, perusteluna keskustan tiivistäminen. Nyt on tarjolla kaksi vaihtoehtoa, joiden avulla selvitetään mikä oikea rakennusoikeuden määrä voisi olla. Edellisessä vaiheessa esitetty yhden kerrostalon vaihtoehto ei saanut kannatusta. Siihenkin voidaan tarvittaessa palata. Olet oikeassa, paikka on ahdas ja huolettaa miten Loviisanpässin uoman vihreys ja luonne kestää rakennustoimet. Tavoitteena on kuitenkin, että rakennustoimien jälkeen uoma lähiympäristö palautetaan ennalleen.
- Kysymys: kun palaute tähän annetaan 3.11. mennessä, milloin Lotilan kaavatyöhön voi osallistua?



- vastaus (Riitta Niskanen, Päivi Airas): Lotilan kaavan luonnosvaihe, asukastilaisuus ja tiedotus ovat myöhemmin.