

Sairaalanmäki
KAAVAN MUUTOS A-
2764

1012/10.02.01.00/2021

Vaikutuksista

KAAVATYÖN VAIHTOEHDOT	KUVAUS	Yleinen pysäköintilaitos pääosin YS-tontilla	p-laitos auto-paikat*	Rakentamisen määrän muutos	RO lisäys	yhteensä k-m²	vähennystä	vaikutus +
VE 0	korttelialueen nykytilanne, kaavan mukainen lisärakentaminen	ei p-laitosta		Kansanopisto-tontin rakentamaton rakennusoikeus		2800		Loviisan pässin vihreys voi säilyä paremmin
VE 0+	voimassa olevan kaavan mukainen uudisraken- taminen (kansanopisto) P-laitos maan alla	p-laitos_a 4 tasoa maan alla YS-tontilla	557 ap	1) Kansanopisto-tontin rakentama- ton rakennusoi- keus toteutetaan. 2) Sairaalan lisärak. 7500k-m ² pois- tetaan kaavasta.		2800	-7500	vähemmän uudisrakentamis- ta , enemmän vihreää pihaa
VE 1 KAAVALUONNOS	uudisrakentaminen 2*2600 (kansanopisto) P-laitos maan alla	p-laitos_a 4 tasoa maan alla YS-tontilla	557 ap	1) rak.oikeuden lisäys Kansanopiston tontilla. 2) Sairaalan lisäsiipi 7500k-m ² poistetaan kaavasta.	+2400	5200	-7500	avoin korttelipiha
VE 2 KAAVALUONNOS	uudisrakentaminen 2*2600 (kansanopisto) P-laitos osittain maan päällä	p-laitos hybridi_b 2 kerrosta maan alla 3...4 maan päällä YS-tontilla	523 ap variaatio 506 ap	1) rak.oikeuden lisäys Kansanopiston tontilla. 2) Sairaalan lisäsiipi 7500k-m ² poistetaan kaavasta.	+2400	5200	-7500	ei ajoliittymää Hämeenkadulle, vähäisempi kaivu ja maansiirto. Kansanopiston viherympäristö huomioitu paremmin.
VE 3 KAAVALUONNOS	uudisrakentaminen 5000 (kansanopisto) P-laitos osittain maan päällä	p-laitos hybridi_c 2 kerrosta maan alla 3...4 maan päällä YS-tontilla	527 ap	1) rak.oikeuden lisäys Kansanopiston tontilla. 2) Sairaalan lisäsiipi 7500k-m ² poistetaan kaavasta.	+2200	5000	-7500	ei erillistä ajoramppia, ei ajoliittymää Hämeenkadulle
	p-laitos sairaalan tontilla							

*suunt.
antava