



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | | |
|----|--------------------|--|
| 1 | | ASUIN-, LIIKE JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| 2 | | PUISTO. |
| 3 | | 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. |
| 4 | | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. |
| 5 | | OSA-ALUEEN RAJA. |
| 6 | | SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO. |
| 7 | 1 | KAUPUNGINOSAN NUMERO. |
| 8 | KES | KAUPUNGINOSAN NIMI. |
| 9 | 47 | KORTTELIN NUMERO. |
| 10 | SEPONPUISTO | KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI. |
| 11 | 6242 | RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ. |
| 12 | as432 | ASUMISEEN TARKOITETTU RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ. |
| 13 | VIII | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. |
| 14 | yht | MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ RAKENNUKSEN KAHDEKSANTEEN KERROKSEEN SAA SIIJOITAA VAIN ASUKKAIDEN YHTEISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA TILOJA, SAUNA-, KERHO-, VARASTO- TAI MUITA YHTEISTILOJA, TEKNISIÄ TILOJA SEKÄ NÄITÄ PALVELEVIA PORRAS- JA KULKUTILOJA. TILAT VOIVAT YLIITTÄÄ RAKENNUSALAN SALLITUN ENIMMÄISKERROSALAN. TILAT EIVÄT MITOITA AUTOPAIKKOJA. |
| 15 | | RAKENNUSALA. |
| 16 | | RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITAA MUUNTAMON. |
| 17 | | RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITAVA VIIVA. |
| 18 | is | MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ SE TONTIN OSA, MITÄ EI KÄYTETÄ RAKENTAMISEEN, PYSÄKÖINTIIN TAI KULKUREITINÄ ON ISTUTETTAVA. ALUEELLE TULEE ISTUTAA MYÖS PUUTA JA PENSAITA. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ TONTIN ISTUTUSSUUNNITELMA. |
| 19 | | YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA. TARKEMPI SIIJOITUS RATKAISTAAN ASEMAPIIRROKSESSA. |
| 20 | | JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. |
| 21 | ap | ALUEITA VARTEN ON TOTEUTETTAVA PYSÄKÖINTIPAIKKOJA SEURAAVASTI:
1 AP / 110 UUDISRAKENNUKSEN ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTOTILAN KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI.
1 AP / 200 VANHUSTEN PALVELU- JA OPIKELIJA-ASUINKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI.
1 AP / 220 SUOJELTAVAN RAKENNUKSEN KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI. |
| | | TONTILTA TULEE MAANTASOSTA VARATA YKSI AUTOPAIKKA LYHYTAIKAISEEN HUOLTO- TAI ASIOINTIPYSÄKÖINTIIN. |
| | | POLKUPYÖRÄPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA 1 PPP / 40 UUDISRAKENNUKSEN ASUINKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI. KAIKKIEN PAIKKOJEN TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA JA VÄHINTÄÄN PUOLET PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA. |
| 22 | | SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUKSEN JULKISIVUUN SAA AVATA SISÄPIHAN PUOLELLE RANSKALAISIA PARVEKKEITA, JOISSA TULEE KÄYTTÄÄ VÄRISÄVYLTTÄÄN TUMMIA METALLIPINNAKAITTEITA. RAKENNUSTA KOSKEVISTA MUUTOKSISTA JA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA KAUPUNGINMUSEON KANSSA. |
| 23 | | SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUKSEN JULKISIVUUN SAA AVATA KAUPPAKADUN PUOLELLE MAANTASOON KULKUAUKKOJA, MIKÄLI SE RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN VUOKSI ON VÄLTTÄMÄTÖNTÄ. JULKISIVUUN SAA KIINNITTÄÄ HILLITYJÄ YRITYSTEN MAINOKSIA JA NIMIKYLTEJÄ. KATOLLE VOI RAKENTAA IV-KONEHUONEEN JA VALOAUUKKOJA RAKENNUKSEN ARKHITEHTUURIIN SOVITTAEN. RAKENNUSTA KOSKEVISTA MUUTOKSISTA JA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA KAUPUNGINMUSEON KANSSA. |
| 24 | | SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUKSEEN SAA AVATA UUSIA OVI- JA IKKUNA-AUKKOJA, MIKÄLI SE RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN VUOKSI ON VÄLTTÄMÄTÖNTÄ. RAKENNUSTA KOSKEVISTA MUUTOKSISTA JA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA KAUPUNGINMUSEON KANSSA. |
| 25 | s-r | SUOJELTAVAT RATAKISKOT. KISKOT TULEE SÄILYTTÄÄ NÄKYVILLÄ OSANA ALUEEN MUUTA RAKENNETTA JA ISTUTUSKIA. |
| 26 | sr-l | SUOJELTAVA LASTAUSLAITURI. SUOJELU EI KOSKE LAITURIN PÄÄLLÄ OLEVAA LASIKUUSTIA. |
| 27 | | MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ. |
| 28 | pv-1 | VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ. |
| 29 | ju-1 | JULKISIVUT ON TEHTÄVÄ TIILESTÄ PAIKALLA MUURATEN. RAKENNUKSEN JULKISIVU ON JAOTELTAVA ASUNTOKOHTAISESTI TIILEN VÄRILTÄÄN ERILAISIIIN OSIIN. RAKENNUKSEEN ON TEHTÄVÄ SATULAKATTO. |
| 30 | ju-2 | JULKISIVUT ON TEHTÄVÄ TIILESTÄ PAIKALLA MUURATEN. IKKUNA-AUKKOJEN TULEE OLLA PÄÄOSIN VÄHINTÄÄN 2,1 METRIÄ KORKEITA. RAKENNUKSEEN ON TEHTÄVÄ SATULAKATTO. |

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

A-2768

A-2768 / 21.08.2023