

Lähetäjä: no-reply.asianhallinta@pajjat-hame.fi
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: Lausunto Niemen sataman asemakaavan muutoksen ehdotuksesta
Päivämäärä: tiistai 1. maaliskuuta 2022 8.50.33
Liitteet: [Lausunto Niemen sataman asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.pdf](#)

**Lausunto Niemen sataman asemakaavan muutoksen ehdotuksesta**

Lahden kaupunki pyytää lausuntoa asemakaavamuutoksen ehdotuksesta koskien Niemen satamaa 14.3.2022 mennessä. Nähtävillä oleva aineisto löytyy [Lahden kaupungin kotisivuilta](#).

Suunnittelualue sijaitsee Niemen kaupunginosassa Vesijärven ranta-alueella, Polttimon ja UPM:n teollisuusalueiden ja Mukkulan kartanoalueen välissä. Suunnittelualueen pinta-ala vesialueineen on noin 29 ha. [Linkki sijaintikarttaan](#).

Kaavan tavoitteena on sataman toimintojen kehittäminen ja Vesijärven rantaraitin toteuttaminen satama-alueen läpi.

Lahden koko kaupungin kattava yleiskaava on hyväksytty, mutta se on valituksen alainen. Alueella on voimassa Lahden läntisten osien osayleiskaava ja useita asemakaavoja.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 kaava-alue sijoittuu Niemi-Mukkula kehittämisen kohdealueelle ja Niemen venesatamaan, johon on osoitettu laivaväylä. Osittain alue ulottuu myös Mukkulan loma- ja matkailualueelle ja Mukkulan taajamatoimintojen sekä työpaikka-alueeseen. Alueen läpi kulkee viheryhteys Salpausselkä-Kilpiäinen-Pesäkallio.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto lausuu, että asemakaavan toteuttaminen edistää maakuntakaavan tavoitteita kehittämällä Niemen alueen satamapalveluita, matkailua ja alueen yleistä virkistyskäyttöä.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa-Marjatta Koskelainen	Suomi.fi	14.03.2022 16:27:20 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Kansilehden sivu 1/1

Kaavoitusarkkitehti
Marja Mustakallio
Kaupunkisuunnittelu
marja.mustakallio@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 3.2.2022**Asia: Niemen sataman asemakaavamuutos (A-2769), ehdotusvaihe**

Lahden kaupunki hakee asemakaavamuutosta Niemen satama-alueelle. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tarkistaa liike- ja teollisuustonttien kaavamerkinnot ja määräykset, kehittää sataman toimintoja sekä mahdollistaa rantaraitin rakentaminen alueen halki. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntoaan seuraavaa:

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavahankkeen toteuttamiselle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennuskulttuuri

Museo esittää Kahvisaaren huvilarakennuksen suojelumerkintää (sr) täydennettäväksi seuraavalla tavalla:

”SUOJELTAVA RAKENNUS. HISTORIAALLISESTI ARVOKAS JA YMPÄRISTÖN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS, JONKA OMINAISPIIRTEET TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTÖISSÄ SÄILYTTÄÄ.”

Muilta osin museolla ei ole huomauttamista suunnitelmaan.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija, arkeologi

Esko Tikkala

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus, kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen

Lähettäjä: Sormunen Petro
Lähetetty: torstai 17. helmikuuta 2022 15.43
Vastaanottaja: Mustakallio Marja
Kopio: Blomgren Cecilia
Aihe: VS: Lausuntopyyntö A-2769 Niemen sataman asemakaavamuutos ehdotus

Hei!

Lahden ympäristöterveydellä ei ole lausuttavaa asemakaavan muutoksesta.

Terveisin,
Petro Sormunen
terveystarkastaja
p. 050 518 4478
petro.sormunen@lahti.fi

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Rakennus- ja ympäristövalvonta
Lahden ympäristöterveys
Askonkatu 2
15100 LAHTI

Lähettäjä: Mustakallio Marja <Marja.Mustakallio@lahti.fi>

A-2769 Niemen sataman asemakaavamuutos ehdotus

Tervehdys,

[Lausuntopyyntö asemakaavan muutoksen ehdotuksesta A-2769, Niemen satama, Niemi](#)

Aikataulu

Kaavaehdotuksen virallinen nähtävillä olo on 10.2. -14.3.2022.
Niemen sataman asemakaavamuutos on tarkoitus viedä kaupunginhallituksen käsittelyyn keväällä 2022.

Kaavan aluerajaus on muuttunut Joutjoen suulla luonnosvaiheen jälkeen.
Kaavaehdotusta on tarkistettu luonnosvaiheen jälkeen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian.
Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@lahti.fi. Asiasta 14.3.2022 mennessä esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon.

Annetut lausunnot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Sataman kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa rantaraitin rakentaminen ja tarkistaa satama-alueen kaavamääräyksiä ja aluerajauksia niin, että alueella on tilavarauksia sekä veneilyyn, veneiden huoltoon sekä virkistykseen. Palveluilla on tilaa kehittyä ja alueen viihtyisyys paranee.

Satama-alueen eteläosan viereen on tulossa myös muutoksia lähivuosisikymmeninä. Viereisillä Polttimon ja UPM:n teollisuusalueilla on menossa yleinen arkkitehtuuri-ideakilpailu. Kilpailualueen asemakaavoja tullaan laatimaan vaiheittain ja toimintojen yhteensovitusta ranta-alueen vieressä selvitetään jatkosuunnittelussa. www.lahti.fi/niemenkilpailu

Liitteet

1. osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.3.2020 päiv. 12.1.2022
2. Kaavaselostus 12.1.2022
3. Niemen sataman asemakaavamuutosehdotus 12.1.2022
4. Havainnekuva 12.1.2022

lisäaineistoa löytyy kaavakohteen verkkosivulta
<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asemakaavoitus/kaavatyokoheet/niemi-niemen-satama/>

Yhteistyöterveisin

Marja Mustakallio
kaavoitusarkkitehti
050 3878708

Lähettäjä:

Deski /Telia Finland Oyj
/Tampere <production-
desk@teliacompany.com>

Lähetetty:

keskiviikko 9. helmikuuta 2022
10.42

Vastaanottaja:

Kirjaamo_Lahti

Aihe:

RE: Lausuntopyyntö A-2769
Niemen sataman
asemakaavamuutos ehdotus

Terve,

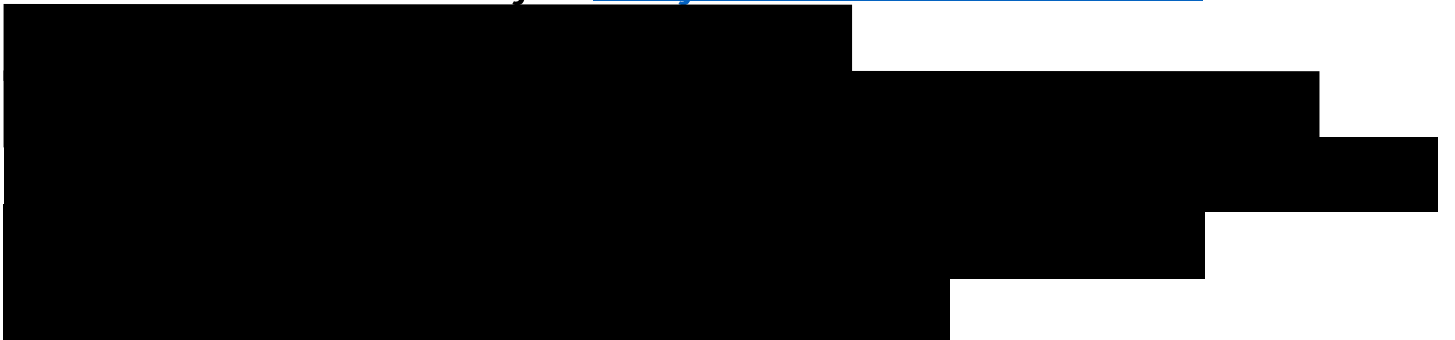
Teliällä ei ole rakennettua verkkoa asemakaavan
muutosalueella. Ei huomautettavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710

www.telia.fi/televerkko

From: Mustakallio Marja <Marja.Mustakallio@lahti.fi>



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

;

;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Subject: Lausuntopyyntö A-2769 Niemen sataman
asemakaavamuutos ehdotus

Tervehdys,

Lausuntopyyntö asemakaavan muutoksen
ehdotuksesta A-2769, Nimen satama, Niemi

Aikataulu

nähtävillä olo on 10.2. -14.3.2022.

Kaavaehdotuksen virallinen

Niemen sataman asemakaavamuutos
on tarkoitus viedä
kaupunginhallituksen käsittelyyn
keväällä 2022.

Joutjoen suulla luonnosvaiheen jälkeen.
Kaavan aluerajaus on muuttunut

Kaavaehdotusta on tarkistettu
luonnosvaiheen jälkeen lausuntojen
ja mielipiteiden pohjalta.

Pyydämme lausuntoa tai muuta
kannanottoa mahdollisimman
pian.

Lausunnot ja kannanotot voi lähettää
sähköpostitse osoitteeseen:
kirjaamo@lahti.fi. Asiasta 14.3.2022
mennessä esitetyt kommentit on
mahdollista ottaa huomioon.

Annetut lausunnot julkaistaan
kaavatyön verkkosivuilla.

Sataman kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa rantaraitin rakentaminen ja tarkistaa satama-alueen kaavamääräyksiä ja aluerajauksia niin, että alueella on tilavarauksia sekä veneilyyn, veneiden huoltoon sekä virkistykseen. Palveluilla on tilaa kehittyä ja alueen viihtyisyys paranee.

Satama-alueen eteläosan viereen on tulossa myös muutoksia lähivuosisikymmeninä. Viereisillä Polttimon ja UPM:n teollisuusalueilla on menossa yleinen arkkitehtuuri-ideakilpailu. Kilpailualueen asemakaavoja tullaan laatimaan vaiheittain ja toimintojen yhteensovitusta ranta-alueen vieressä selvitetään jatkosuunnittelussa. www.lahti.fi/niemenkilpailu

Liitteet
arviointisuunnitelma 9.3.2020 päiv. 12.1.2022

1. osallistumis- ja
- 2, Kaavaselostus 12.1.2022
3. Niemen sataman

asemakaavamuutosehdotus 12.1.2022

4. Havainnekuva 12.1.2022

verkkosivulta

lisäaineistoa löytyy kaavakohteen

[https://www.lahti.fi/asuminen-
ja-
ymparisto/kaupunkiympariston-
suunnittelu/asemakaavoitus/k
aavatyokohteet/niemi-niemen-
satama/](https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asemakaavoitus/kaavatyokohteet/niemi-niemen-satama/)

Yhteistyöterveisin

Marja Mustakallio
kaavoitusarkkitehti
050 3878708