

Lähtettäjä: [Ahtiainen Anna-Kaisa \(ELY\)](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Kopio: [ELY Viestintä Häme](#)
Aihe: Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaava ja asemakaavan muutos, Niemen satama, Lahti
Päivämäärä: tiistai 29. maaliskuuta 2022 10.51.34
Liitteet: [Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaava ja asemakaavan muutos, Niemi, 2022-03-25 Lausunto.pdf](#)

Hei,

ohessa Hämeen ELY-keskuksen lausunto otsikossa mainitusta kaavaehdotuksesta.

Terveisin
Anna-Kaisa Ahtiainen

Anna-Kaisa Ahtiainen

Alueidenkäytön asiantuntija

anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi

0295 026 700 (myös tekstiviestit)

Ympäristöyksikkö / Alueidenkäyttö

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Käyntiosoite: Koulukatu 25, 13100 Hämeenlinna

www.ely-keskus.fi/hame | Twitter [@HELYkeskus](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilöille tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.



Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 3.2.2022

Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaava ja asemakaavan muutos, Niemen satama, Lahti

Suunnittelualue sijaitsee Niemen kaupunginosassa Vesijärven ranta-alueella. Kaavan tavoite on Niemen sataman liike- ja teollisuustonttien asemakaavan tarkistaminen, satamatoimintojen kehittäminen sekä Vesijärven rantaraitin toteutusedellytysten luominen satama-alueen läpi. Asemakaavamuuotos laaditaan koko Niemen alueen pitkän aikavälin kehityskuvan perusteella, joka on tehty saman aikaisesti vuonna 2020 - 2021.

ELY-keskus on kaavan valmisteluaineistosta antamassa lausunnossaan kiinnittänyt huomiota mm. maaperän tilaan, luontoarvojen osalta erityisesti Joutjoen jokisuuhun, joka on linnuston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue sekä Kahvisaaren kulttuuriympäristön ja maisemallisten arvojen säilymiseen. ELY-keskuksen lausunto on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Kahvisaaren huvila on nyt osoitettu suojelumerkinnällä (sr) ja pihapiiri merkinnällä, alue, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu (sp). ELY-keskus esittää, että Kahvisaaren huvilan suojelumerkintää tarkennetaan kaavamääräyksellä vielä niin, että se riittävällä tarkkuudella ohjaa jatkosuunnittelua.

Vastineen mukaan Niemenkadun varteen on varattu viheraluetta (Kipparinpiennar) sekä Kipparinkujan katualueelle aluetta hulevesien johtamiseen. Alueen nykyinen ja tuleva hulevesien hallinta jää kuitenkin kaavaselostuksen osalta epäselväksi. Tältä osin kaavaselostusta esitetään täydennettäväksi.

Kokonaisuutena kaava on huolellisesti valmisteltu ja ELY-keskuksen esittämät huomiot ovat luonteeltaan vähäisiä tarkistuksia, jotka eivät edellytä ehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikön sijainen Annu Tulonen.

29.3.2022

HAMELY/446/2020

Tämä asiakirja HAMELY/446/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/446/2020 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Tulonen Annu 29.03.2022 10:42

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 29.03.2022 10:38