

Lähtettäjä: [Uronen Henna](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo](#); [Kirjaamo Lahti](#)
Kopio: [Vuokko Ville](#); [Sikiö Tero](#); [Loponen Kirsti](#); [Knuutila Jaakko](#)
Aihe: VS: Lausuntopyyntö Niemen kehityskuva (kaavarunko)
Päivämäärä: maanantai 15. helmikuuta 2021 15.07.44

Hei!

Väylävirasto on tutustunut kaavarunkoon vesiväylien ja rautateiden näkökulmasta eikä Väylävirastolla ole huomautettavaa.

Ystävällisin terveisin,

Henna Uronen
Asiantuntija, vesiväylänpito
Sisävesiväyläyksikkö
Väylävirasto
Brahenskatu 4
53100 Lappeenranta
p. 029 534 3623
henna.uronen(at)vayla.fi
www.vayla.fi

Lähettäjä: Leiskallio Antti <antti.leiskallio@salpakierto.fi>
Lähetetty: maanantai 22. helmikuuta 2021 10.34
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: Lausuntopyyntö Niemen maankäytön kehityskuva
(kaavarunko)
Liitteet: Salpakierto ja Salpamaa lausunto Niemen
kehityskuva 19.2.2021.pdf

Hei

Salpakierto Oy ja Salpamaa Oy antavat kaavarungosta yhteisen lausunnon,
joka liitteenä

Terveisin

Antti Leiskallio

va. kehityspäällikkö

Gsm 050 324 7427

antti.leiskallio@salpakierto.fi

Salpakierto Oy | Sapelikatu 7, 15160 Lahti | Asiakaspalvelu 03 871 1710 |
salpakierto.fi



Viite : Lausuntopyyntö 2.2.2021

Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet

Lausunto Niemen maankäytön kehityskuvan (kaavarunko) tarkistetusta luonnoksesta

Salpakierto Oy ja Salpamaa Oy ovat päättäneet antaa seuraavan lausunnon

Niemen alueen kehittäminen sijoittuu vanhalle teollisuusalueelle ja pääpaino teollisuuden poistutua alueelta sijoittaa alueelle asuntoja.

Lahden kaupunki ja sen yhteisöt ovat yhdessä sitoutuneet ympäristöystävälliseen ja kiertotaloutta edistävään maankäyttöön ja rakentamiseen. Kaavarunkoaineistossa ei ole kovinkaan seikkaperäisesti otettu huomioon alueen maaperän ja vesialuieden nykytilaa. Alue on jo rakennettua teollisuusaluetta ja maaperä on pohjamaan päälle ajettuja täyttömaita, jotka ovat todennäköisesti laajoilta alueilta pilaantuneita. Kaavarunkosuunnittelussa ei ole esitetty pilaantuneisuuden vaikutuksia suunnitteluun ja mahdollisuuksia alueen ylijäämämassojen, ruoppausmassojen ja mahdollisten pilaantuneiden massojen käsittelyyn ja sijoitukseen alueella, esimerkiksi suunniteluilla puistoalueella ja rantarakentamisessa.

Mielestämme kaavarunko- ja yleiskaavavaiheessa on hyvä selvittää rakentamisen aiheuttamat ylijäämämaa-, ruoppausmassat, massojenmäärät ja pilaantuneisuusarviot tarkemmin kuin kaavaselostuksessa nyt arvioitu. Lisäksi massamäärien siirrot ja mahdolliset sijoituspaikat yleisellä tasolla ja mahdollisuuksien mukaan varata niille aluerakentamisen sisällä sijoituspaikat. Toisaalta myös, jos alueelta joudutaan poistamaan paljon massoja esimerkiksi pilaantuneisuuden vuoksi, tarkastella millaisilla materiaaleilla poistetut massat korvataan ja mistä niitä on saatavissa.

Nyt tehtävillä suunnitteluratkaisuilla on suuri merkitys alueen rakentamisen ympäristöystävällisyyteen ja kustannuksiin. Maa- ja pohjarakentamisen toteuttaminen erityisesti tällä alueella on merkittävä, kun ajatellaan edellä mainuttaja seikkoja.

Kaavarunko edistää Lahden kaupunkikuvaa ja tiivistää keskusta-alueen maankäyttöä teollisuuden siirtyessä alueelta pois.

Lahdessa 19.2.2021.

Salpakierto Oy

Salpamaa Oy



Johanna Rusanen
toimitusjohtaja



Antti Leiskallio
toimitusjohtaja

Lähtettäjä: [Hyrkkänen Leo](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: VL: Lausuntopyyntö Niemen kehityskuva (kaavarunko)
Päivämäärä: tiistai 23. helmikuuta 2021 11.19.16
Liitteet: [Kuulemisaineisto 29.1.-28.2.2021.zip](#)

Moi

LE-Sähköverkko Oy:n lausunto ko.pyyntöön.

Tulevat kaavat vaikuttavat alueen nykyiseen sähkö- ja ulkovalaistusverkkoon merkittävästi.

Emme lähde tässä vaiheessa yksilöimään muutoksia.

Osallistumme tuleviin kaavahankkeisiin heti OAS-vaiheessa jolloin tarkentuu mitä vaikutuksia niillä on.

Leo Hyrkkänen

Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti

P. 050 323 9080

leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi

www.lahtienergia.fi

-

Lähettäjä: Viljamaa Raila <Raila.Viljamaa@phpela.fi>
Lähetetty: keskiviikko 24. helmikuuta 2021 11.12
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: Pelastuslaitoksen lausunto Niemen kehityskuva
(kaavarunko)
Liitteet: Pelastuslaitoksen lausunto Niemen kehityskuva
(kaavarunko).pdf

Hei!

Lausunto on viestin liitteenä.

t.

Raila Viljamaa
Paloinsinööri
Päijät-Hämeen pelastuslaitos
Mannerheiminkatu 24, 15100 Lahti
GSM 0440 773 223
raila.viljamaa@phpela.fi

www.phpela.fi

www.facebook.com/paijathameenpelastuslaitos





24.02.2021

Vastaanottaja

Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Kohde

Niemen kehityskuva (kaavarunko)

Pelastuslaitoksen lausunto Niemen kehityskuva (kaavarunko)

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 2.2.2021 lausuntopyynnön Niemen kehityskuva (kaavarunko).

Kaavarungon tavoitteena on tarkastella Niemen alueen maankäytön muutoksia pohjatiedoksi Lahden yleiskaavaa ja vaiheittain tapahtuvaa asemakaavoitusta varten. Kaavarungolla tarkastellaan alueen kehittämistä monipuolisena opiskelun, tieteen, teollisuuden ja asumisen alueeksi, jonne satama tuo oman lisänsä. Kaavarungossa määritellään alueet, jotka tulevat asumiselle, työpaikoille, palveluille ja muulle rakentamiselle sekä puistoiksi ja viheryhteyksiksi. Myös liikenneyhteydet ja katuverkko ovat osa kehityskuvaa.

Lausunto:

- Alueen ajoyhteyksien suunnittelussa tulee huomioida kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus sekä raskaan pelastuskaluston toimintaedellytykset. Pelastusajoneuvon vaatima tilan tarve esitetään Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen Pelastustiet-ohjeessa.
- Viherkatujen suunnittelussa tulee huomioida, että risteysalueille kuten esimerkiksi Telakkakadun ja Niemenkadun risteysalueelle ei suunnitella puita liikenneturvallisuuden takia. Puut estävät näkyvyyden ja saattaa aiheuttaa vaaratilanteita esimerkiksi kiireellistä hälytysajoa ajettaessa.

Muuta:

Lausunto on kirjattu pelastuslaitoksen valvontajärjestelmään. Lausunto on tehty etätöyönä, joten lausunnosta puuttuu allekirjoitus. Korona-pandemian jälkeen voitte tarvittaessa pyytää lausunnon tekijältä allekirjoitetun kappaleen.

paloinsinööri
Raila Viljamaa



Lahden kaupunki
Maankäyttö- ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Viite: lausuntopyyntö 2.2.2021

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, tarkistettu luonnos, kaavarunko, Lahti, Niemen kaupunginosa, A-2770, Niemen maankäytön kehityskuva

Kaavarungon tavoitteena on tarkastella Niemen alueen maankäytön muutoksia pohjatiedoksi Lahden yleiskaavaa ja vaiheittain tapahtuvaa asemakaavoitusta varten. Kaavarungolla tarkastellaan alueen kehittämistä monipuolisena opiskelun, tieteen, teollisuuden ja asumisen alueeksi, jonne satama tuo oman lisänsä.

Kaavarungossa määritellään alueet, jotka tulevat asumiselle, työpaikoille, palveluille ja muulle rakentamiselle sekä puistoiksi ja viheryhteyksiksi. Myös liikenneyhteydet ja katuverkko ovat osa kehityskuva. Muutosten vaiheittain toteutumista tarkastellaan pitkällä aikavälillä.

Hämeen ELY-keskus on lausunut kaavarungon 1. luonnoksesta 19.5.2020 viittaamalla samaan aikaan (14.5.2021 HAMELY/446/2020) antamaansa Niemen sataman asemakaavaluonnoksen lausuntoon. Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu kaavarungon jatkosuunnittelussa huomioon.

Vaihtoehtotarkastelujen perusteella tehdyt valinnat ovat perusteltuja ja vaikuttavat pääosin harkituilta.

Kaavarungon alueella olevat saukon ja lepakoiden (pohjanlepakko, siipat, vesisiippa) elinalueet on tunnistettu. Sekä saukko että Suomessa elävät lepakkolajit ovat luontodirektiivin liitteen IV ja luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja lajeja, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on kielletty. Suomi on liittynyt myös Euroopan lepakoiden suojelusopimukseen (EUROBATS), joka velvoittaa suojelemaan lepakoiden talvehtimis-, levähdys- ja lisääntymispaikat, päiväpiilot, ruokailualueet ja muuttoreitit. Niemen kaavarungon aluetta koskeva lepakkoselvitys on vuodelta 2009, joten se tulisi alueen jatkosuunnittelua varten päivittää.

Joutjoen ympäristö on kaavarunkokartassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (V). Lepakkohavaintojen keskittyessä Joutjoen ympäristöön tulee lähivirkistysalueen suunnittelussa ottaa huomioon ranta-alueen puuston ja kolopuiden säilyttäminen sekä yhtenäisen puustoisuuden vahvistaminen lepakoiden piilopaikkojen ja kulkureittien turvaamiseksi. Joenvarren alueen valaistus ja erityisesti hajavalon ei saisi lisääntyä.

1.3.2021

Joutjoen suun vesialue on maakunnallisesti tärkeä lintujen talvehtimispaikka ja keväällä levähdyspaikka muuttolinnuille. Joutjoki on myös saukon elinympäristöä. Joutjoen suun vesialue on osoitettu kaavarunkokartassa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo).

Kaavaselostuksen mukaan Niemen sataman kehittämällä ei ole merkitystä pesimälinnustoon, eikä uhanalaisille tai EU-direktiivin I-liitteen lajeille. Luo-alueen ja sen ympäristön kaavamerkintöjen yhteensopivuutta tulee vielä arvioida, jotta kaavoituksella ei heikennetä alueen suojeluarvoja. Joutjoen suun luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen (luo) ja sataman (LS) laajennusalueen merkintöjen päällekkäisyyden ilmeinen ristiriita tulee ratkaista.

Suunnittelualueella ei ole havaintoja liito-oravista, mutta ympäristössä on useita liito-oravalle soveltuvia elinympäristöjä. Niemenkallion jalopuulehdossa (luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen luontotyyppi, rajauspäättös 27.2.2004, ALO/luo/24A/04, dnro 0300L0455-251) on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, kuten myös suunnittelualueen luoteispuolen metsäisillä alueilla. Yhteydet luoteispuolen alueelta etelään ulottuvat Haapalankadun–Tanssimäenkadun välisen metsikön alueelle, mutta Niemen alueen yli etelään yhteydet lienevät poikki. Alueen muuttuvissa maankäytön suunnitelmissa tulisi pyrkiä luomaan Niemen alueen poikki myös pohjois-eteläsuuntainen ekologinen yhteys, jonka tarve on tunnistettu myös Päijät-Hämeen maakuntakaavassa.

Polttimon, UPM:n, sataman ja radan alueilla on sekä todettua, että mahdollisesti pilaantunutta maaperää, mikä on tarpeen ottaa huomioon toimintojen sijoittamisessa. Suunnittelussa on tarpeen ottaa huomioon myös öljyvahinkojen torjunnan tarpeet Joutjoen suulla.

Suunnittelualue sijoittuu osittain Ruoriniemen 1-luokan pohjavesialueelle. Kaavarunkokartalle on jäänyt väärä Ruoriniemen pohjavesialueen raja. Hämeen ELY-keskus on toimittanut Ruoriniemen pohjavesialueen oikean rajauksen Lahden kaupungille. Kaavaselostuksen kartalla raja on oikea.

Hulevesien hallinta on huomioitu hyvin tässä kehityskuvavaiheessa, suunnitelmat tarkentuvat jatkosuunnitelmien yhteydessä.

Kaavatyön aikana 11/2020 on julkistettu päätös Viking Maltin alueen teollisen toiminnan siirtymisestä vaiheittain ranta-alueelta pois, alueen käyttötarkoituksen muutos on huomioitu suunnitelmassa. Ranta-alueen muutos jatkaa samaa Ankkurin ja Ruoriniemen yhdyskuntarakenteen kehitystä teollisuusalueesta asumisen, palveluiden ja virkistysalueeksi. Työn edetessä täsmentynevät alueen laadulliset ja kestävä kehitystä edistävät tavoitteet.

Teollisuusalueen muutos mahdollistaa Joutjoen ekologisen käytävän kehittämisen rantaan. ELY-keskus esittää edelleen tarkasteltavaksi myös pohjois-eteläsuuntaisen ekologisen yhteyden ja kaupunkivihreän vahvistamisen mahdollisuuksia muuttuvassa kaupunkirakenteessa.

1.3.2021

Niemen alueen kehittämisen suunnittelussa on otettu kattavasti huomioon alueen ominaispiirteet ja lähtökohdat muuttuvine tilanteineen. Alueen toimijoiden kanssa vuorovaikutteisena laadittava kaavarunkotyö antaa selkeät tavoitteet alueen osa-alueittain toteutuvalle kaavoitukselle.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet hydrogeologi Petri Siiro, johtava asiantuntija Olli Valo ja ympäristöasiantuntija Pauliina Kauppinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut Yksikön päällikkö Marja Hiitiö.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen liitto
Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja HAMELY/448/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/448/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 01.03.2021 09:37

Ratkaisija Hiitiö Marja 01.03.2021 09:49

Lahden ympäristöpalvelut

24.2.2021

Lahten ympäristöpalveluiden lausunto Niemen maankäytön kehityskuvan (kaavarunko) tarkistetusta luonnoksesta

Kevään luonnoksen jälkeen muutoksia on esitetty mm. Polttimon alueelle. Alue on esitetty asumisen ja palveluiden alueena. Kehitettävä rantaraitti on esitetty vieta-väksi rantaviivaa pitkin Polttimon kohdalla. Mukulankadun ja laatikkotehtaanka-dun varsi on esitetty varattavaksi elinkeinopainotteisena liike-, toimisto- ja työtila-rakennusten alueena.

Lahden ympäristöpalvelut on aiemmin keväällä 2020 lausunut seuraavaa:

Niemen satama-alueella tulee kehittää satama- ja telakkatoimintojen ehdoilla koska Lahden alueella ei ole eikä löydy vastaavanlaista toista aluetta. Alueella tulee turvata riittävät alueet telakkatoiminnalle. Iskun tehtaiden, Mukulankadun ja lämpökeskuksen läheisten alueiden osoittaminen liike- ja toimistorakennusten alueeksi on asumista suositeltavampi vaihtoehto.

Edellä olevan perusteella Ympäristöpalvelut pitää Niemen kehityskuvaluonnoksen vaihtoehtoa VE2 parempana. Satama-alueen (LS) eteläosassa esitetty jalankululle varattu alue on parempi osoittaa kulkemaan esimerkiksi Veistämönkadun kautta. Jalankulkijoiden ja telakka-alueen toimijoiden kesken voi aiheutua erilaisia vaara-tilanteita, joten jalankulkua ei tule ohjata alueen kautta.

Kymijärven voimalaitoksen lauhdevesien vuoksi Joutjoen suualue pysyy talvisin sulana ja on näin tärkeä vesilintujen talvehtimispaikka ja keväällä levähdyspaikka ennen järven jäiden sulamista. Paikalla talvehtii paljon erilaisia vesilintuja ja myös harvinaisia talvilintuja. Polttimo ympäristöineen liittyy välittömästi Enonselän laa-jaan MAALI-lintualueeseen. Tämän takia Niemen maankäytön kehityskuvassa Joutjoen suualue tulee huomioida ja osoittaa luonnon monimuotoisuuden koh-teena.

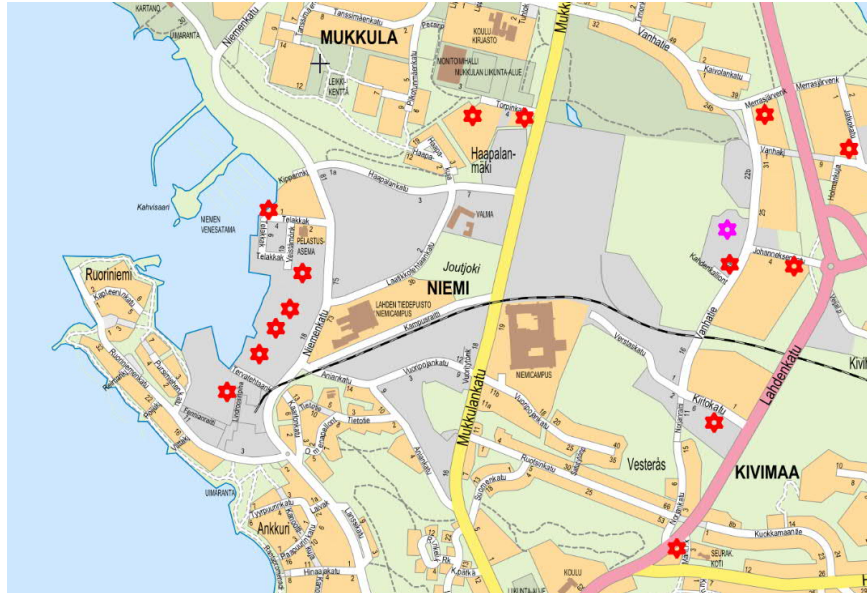
Lahden ympäristöpalvelut esittää Niemen kehityskuvan tarkistetusta luonnok-sesta lausuntonaan seuraavan:

Keväällä 2020 annettu lausunto on edelleen ajankohtainen ja tulee huomioida alueen suunnittelussa.

Ympäristöpalvelut pitää jalankululle varattua rantareittiä sekä useita avautumia rantaan hienona. Piknic-saaresta voisi luopua kokonaan, jotta ei aiheuteta ongel-mia veden vaihtumiselle. Satama-alueen (LS) eteläosassa esitetty jalankululle va-rattu alue on parempi osoittaa kulkemaan esimerkiksi Veistämönkadun kautta. Jalankulkijoiden ja telakka-alueen toimijoiden kesken voi aiheutua erilaisia vaara-tilanteita, joten jalankulkua ei tule ohjata alueen kautta.



Alueella on useita ympäristöluvanvaraisia toimintoja: Suomen Hiiva, Senson, Viking Malt, Lahti Energian Polttimon lämpökeskus ja UPM Biocomposites. Lisäksi Kipparinkuja 2:ssa (ehkä parempi osoite olisi kuitenkin Telakkakatu 1) on Paimelan Ranch Oy:n rekisteröity polttonesteiden jakeluasema eli Niemen sataman veneiden tankkauspaikka. Ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraiset ja rekisteröidyt toiminnot on merkitty punaisella tähdellä alla olevaan karttaan. Kartta löytyy LocusCloudista.



Viking Maltin Mallastamon tiloissa (kellarissa) on neljä öljysäiliötä kahdessa betonibunkkerissa. Säiliöistä kahta hallinnoi Lahti Energia Oy ja kahta Viking Malt. Säiliöt ovat vuodelta 1963 betonibunkkereissa olevia makaavia 1-vaippasäiliöitä: 3 x 45 m³ + 1 x 30 m³. Maaperän puhtaus säiliöiden alueella on varmistettava ennen alueen rakentamista.

Nykyisen Lahti Energian hakevoimalan siirtymisestä kaasukäyttöiseksi on ollut puhetta, kun alueelle tulee asutusta. Voimalan ympäristövaikutukset pienenevät tuolloin ainoastaan polttoaineen ja tuhkan kuljetuksen osalta, melutaso pysyy samana. Lahti Energian ilmoituksen mukaan 50 dB (yömelun ohjearvotas) alittuu Ruoriniemenkadun ja Kaarlontkadun asuinalueilla. Lämpökeskuksesta aiheutuva melu on kuultavissa lähialueen tonteilla, joten melutaso on selvitettävä lämpökeskuksen viereen suunniteltujen asuinalueiden osalta erikseen. Lämpökeskuksen läheisten alueiden osoittaminen liike- ja toimistorakennusten alueeksi on asuimista suositeltavampi vaihtoehto.

OAS s. 37. seuraava korjaus: Lahti Energian biovoimalaitos, jonka energialähde on ~~muutettu öljystä hake~~, varalla kaasu ja öljy. mikä vähentää ympäristöriskiä.

Kala-aseman rakentamisen takia vesien- ja luonnonhoito -yksikkö kaipaa tarkempaa tietoa kaavan etenemisestä. Nykyinen kaava ei mahdollista kala-aseman rakentamista.

Veden korkeus vaihtelee alueella noin 30-60 cm keskivedenkorkeudesta. Kellarirakentaminen alueella ei ole järkevää.

Hulevesille on hyvä järjestää tulvareitti järveen, jonkinlainen maan pinnalla kulkeva rakenne. Tulva-alueet ovat pieniä ja eivät normaali oloissa aiheuta vaaraa rakentamiselle. FCG on tehnyt tulvaselvityksen liittyen UPM:n kaavaan.

Järven puolen sedimenttejä ei tule kaivella. Mikäli kaivaminen on tarpeellista saattaa siitä seurata sedimenttien puhdistusvelvoite. Alueen kaavoittaminen virkistysalueeksi voi myös edellyttää selvitys- tai puhdistustarpeita. Asiasta kannattaa tiedustella Hämeen ELY-keskuksen Olli Valon mielipidettä.

Pohjavedenotto

Senson ja Suomen Hiiva tarvitsevat vedenottoa vielä kohtuullisen pitkään. Vedenottotarve heillä vastaa noin 20 000 asukkaan vuotuista tarvetta. Käyttävät vettä enemmän kuin Polttimo. Polttimon teollisuusalueen pohjavedenottamo sijaitsee Harvasaassa ja varavesikaivo UPM:n alueella Niemenkadun varressa. Terveysturvallisuus valvoo näiden kahden kaivon vedenlaatua.

Maalämmön käyttö pohjavesialueella on kielletty tai se on mahdollista vain Aluehallintoviraston (AVI) luvalla. Pohjaveden käyttö asuntojen jäähdytykseen voisi olla mielekästä kun alueella on kaksi kaivoa.

Jos vedenotto Ruoriniemen pohjavesialueelta loppuu, eikä kaivoa tarvita enää edes varavedenottamona mahdollista kriisiaikaa varten, niin pohjavesialueen merkitys yhdyskuntien vedenhankinnassa on sen jälkeen Hämeen ELY-keskuksen mukaan vähäinen. ELY-keskus voisi silloin miettiä alueen poistamista.

Joutjoki

Joutjoen suulla voisi olla kaupungin toimesta laitettava välppä huleveden mukana tulevien roskien keräilyyn. Valmiutena voisi olla myös öljynerotuspuomit mahdollisen öljyvudon varalle. Mitään velvoitetta nykyiselle "öljynerottimelle" ei ole, Lahti Energia on sen toistaiseksi hoitanut.

Lahti Energia suhtautuu kielteisesti Joutjoessa kulkevan lämpimän veden käyttöön esim. rakennusten lämmittämisessä.

Virtaava vesi on hieno maisemallinen elementti, joten joenvarren maisemointia pidetään tärkeänä. Joen maksimi virtaama on 3,5 m³/s ja minimissään 0,1 m²/s. Lammen sijoittaminen joen keskelle ei aiheuta riskejä, mikäli huolehditaan veden pääsystä eteenpäin.

Moottoripyörämuseo

Kaupunki on vuokrannut Moottoripyörämuseolle kesäisin hiekkakenttää tapahtumien järjestämiseen. Moottoripyörämuseolle on tulossa terassin laajennus rantaan päin. Tonttialue etelänpuolella on muutettu satama-alueeksi.

Virkavienelaituri on museon edustalla. Samalla paikalla on Vesijärven hoitokalastajilla tarpeita laiturien ym. tarvikkeiden nostoon. Routoa tämä toiminta on häirinyt. Niemen satama-alueella tulee kehittää satama- ja telakkatoimintojen ehtoilla koska Lahden alueella ei ole eikä löydy vastaavanlaista toista aluetta. Alueella tulee turvata riittävät alueet telakkatoiminnalle.

Tapahtumista tulee ympäristöpalveluille kesäisin jonkin verran valituksia melusta. Isommille tapahtumille tulisi osoittaa paikaksi Mukkulan tapahtumapuisto. Tosin esim. autocruising-tapahtumat eivät nurmikentille sovellu. Mikäli museon äärelle suunnitellaan asutusta, on museon toimintaa ja järjestettävien tapahtumien laatua ja määrää tarpeen pohtia. Selkeät toimintaohjeet on tärkeää määrittää,

muutoin meluvalitusten kanssa ollaan tekemisissä jatkossakin. OAS s. 67 kohtaan 5.5. voisi lisätä seuraavat toiminnot: lämpövoimalaitos (melu) ja Moottoripyörämuseon kesätapahtumat (melu).

Haapalankadun pientaloalue

Toisella puolella Mukkulankatua on Iskun tehdas, jonne siirtyy loputkin Iskun toiminnoista jollain aikataululla. Tehtaasta saattaa aiheutua meluhaittaa uudelle asuinalueelle. Iskun ilmanvaihtolaitteistoista peräisin olevasta melusta valittaa asukas Ruotsinkadulta melko jatkuvasti. Meluhaitta on ympäristöpalveluissa todettu niin pieneksi, ettei sen poistamiselle ole perusteita.

Alueella (Haapalankatu) on myös Lahti Energian Mukkulan lämpökeskus. Lämpökeskuksen arvioidut melupäästöt ovat melun A painotettua ekvivalenttitasoa käytäen (LAeq) alle 55 dB päivällä klo 7-22 ja yöllä kello 22–7 alle (LAeq) 50 dB lähimmillä olemassa olevilla asuinalueilla. Melutasot tulee selvittää tarkemmin, jos asutusta suunnitellaan lähemmäksi. Lämpökeskuksen läheisten alueiden osoittaminen liike- ja toimistorakennusten alueeksi on asumista suositeltavampi vaihtoehto.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet vesiensuojelupäällikkö Ismo Malin, ympäristölupapäällikkö Tarja Laitinen sekä Lahden ympäristöpalveluiden henkilöstöä.

Johanna Saarola
ympäristösuojelutarkastaja
050 5594085
johanna.saarola@lahti.fi

Kunnallistekniikka lausunto 16.2.2021

Niemen kehityskuva

Vihermassa

- enemmän vihreää, puustoa
- rantaraitin viihtyisyyttä lisää aina kasvillisuus

Asuminen><satamatoiminnot

- ei asumista telakkatorin naapuriin, mp-museon ja Niemenkadun väliin toimintaa, joka ottaa huomioon telakointitoiminnan naapurissa
- mahdolliset uudet tontit sataman vieressä osoitetaan satamatoimintaa harjoittaville yrityksille

Piknik-luoto

- ollaan luopumassa

Katutila

- vaatii tilaa muutamalle liikenneympyrälle, Vuoripojankadun ja Mukkulankadun risteys, Niemenkadun liittymät
- Pursimiehenkadun mutka mukaan kaavaan

JK/pp raitit

- ei huoltoliikennettä raiteille> ongelmia
- jk/pp Holman palvelujen suuntaan
- yhteyden jatkaminen Kampusraitilta rantaan Polttimon tontin läpi hyvä
- varmistettava, ettei rannalla tule läpikulkukieltoja taloyhtiöiltä > selkeät yhteydet riittävän tiheästi rantaraitille sisämaasta
- pp-reittien liitos keskustaan laajemmassa kuvassa

Taide

- satamahankkeessa? rantaraitilla? Anu yhteys > Antti Ojanen
- sataman rakennukset, kalankäsittely, yleisö-wc, pelastuslaitoksen tilat > Päivi H.

kirjasi 16.2.2021 Niemen kehityskuvan esittelystä kt:n teams-palaverista

Marja Mustakallio

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
Pvm 15.3.2021

Kaavoitusarkkitehti
Marja Mustakallio
Maankäyttö ja aluehankkeet
Kaupunkiympäristön palvelualue
Askonkatu 2
15100 Lahti

Viite: Lausuntopyyntö 2.2.2021 / kaavoitusarkkitehti Marja Mustakallio
Asia: Niemen alueen kehityskuva, kaavarunko, tarkistettu luonnos / kaavoitusarkkitehti Marja Mustakallio 27.1.2021

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo,
rakennuskulttuuri esittää otsikon asiasta pyydettyinä lausuntonaan seuraavan:

Niemen alueen kehityskuvaa koskeva kaavarunkoluonnos oli nähtävillä keväällä 2020. Sen jälkeen kaavarunkoalueella on tapahtunut muutos, kun teollinen toiminta Polttimon alueella lakkaa ja siirtyy muualle.

Polttimon alueelle on havainnollistettu asuinalue. Alueen kulttuurihistorialliset arvot tulee selvittää ennen rakisuussuunnitelmien ja havainnemateriaalin esittämistä.

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Hannu Takala

tutkija

Riitta Niskanen

Tiedoksi

Museovirasto, Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Hämeen ely-keskus

