

# Teemakartat

## Niemen alueen maankäytön kehityskuva

LUONNOSVAIHEEN KUULEMINEN 26.3.-23.4.2020

Marja Mustakallio, kaavoitusarkkitehti

Marja.mustakallio@lahti.fi



18.3.2020

LAHTI

# 1. Elinkeinojen ja palvelujen Niemi

## Tavoite

- Lahdessa toimivien yliopistojen ja ammattikorkeakoulun tutkimus- ja opetustoiminta houkuttelee uutta yritystoimintaa kampusen läheisyyteen
- Alueella toimivien yritysten, korkeakoulujen ja muiden toimijoiden toimintaedellytysten turvaaminen ja kehittäminen alueen vetovoiman vahvistamiseksi
- Vahvistaa Lahden mainetta opiskelukaupunkina ja valmistuneiden opiskelijoiden pitovoiman vahvistaminen

## Kuvaus

- varataan reservialueita kampusen läheisyyteen sijoittuvalle uudelle yritystoiminnalle
- ei estetä tulevaisuuden yritystoiminnan sijoittumista alueelle, reservialueiden käyttö väliaikaistoimintoihin, ei asumiseen
- varataan alueita Miksi tulla Niemeen? - toiminnolle
- palvelut sijoitetaan hyvien liikenneyhteyksien varrelle
- lähipalvelut, kauppa, liikunta
- liikkuvat palvelut osana alueen palveluita, palvelualusta
- liikkuminen palveluna
- joukkoliikenteen ja pyöräilyn kilpailukykyisyys verrattuna henkilöautoiluun, houkuttelevat reitit bussipysäkeille
- yhteydet matkakeskukseen, opastus ohitieltä
- hyödynnetään ulkoalueita virkistyspalveluihin



## 2. Asumisen Niemi

### Tavoite

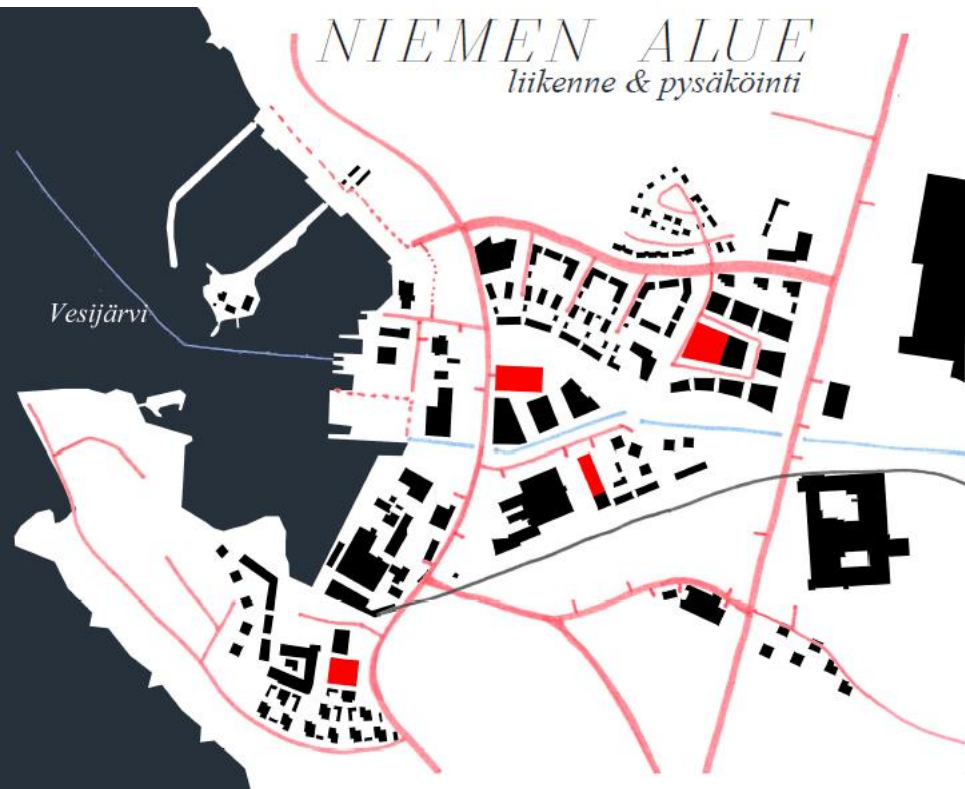
- Niemi on houkutteleva asuinpaikkana
- Monimuotoista asumista, tarjoaa vaihtoehtoja
- Elävä alue 24/7
- Asukas pohja synnyttää palveluja

### Kuvaus

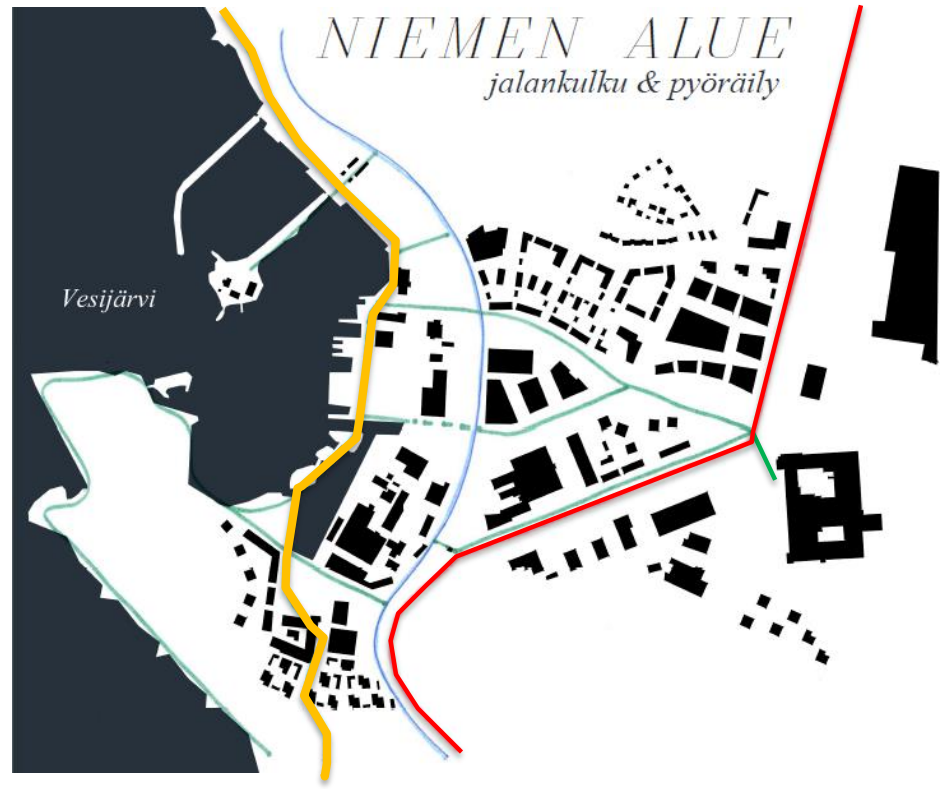
1. Opiskelija-asumisen vaihtoehtoiset laajentumissuunnat (pun)
  2. ensisijaiset asumisen alueet (rusk)
  3. toissijaiset asumisen alueet vai reservialueeksi muulle toiminnalle (?)
- kaupunkipientialoista kerrostaloihin
  - opiskelija-asumista, lyhytaikaista asumista
  - perheasumista (opiskelijoiden juurtumista Lahteen)
  - eri ikäryhmien asumista
  - tulevaisuuden asumista, asuminen palveluna



### 3. Liikenneverkko ja liikkuminen



- Laatikotehtaankatu katkaistaan
- Järvipelastuksen, poliisin, muun huoltotoiminnan sekä kotisataman vesiliikenne turvataan
- Mahdolliset parkkitalot (pun)



- Rantaraitti (keltainen)
- Ulkoilureitti (vihreä)
- Pyöräilyn pääreitti (punainen)
- Pyöräilyn aluereitti (sininen)

# 4. Rantaraitti

## Tavoite

- Matkailijoita ja ulkoilijoita Niemeen
- Viihtyisät työ- ja opiskelumatkat
- Yhteys keskustaan rantaa pitkin

## Kuvaus

- Rantaraittia Jalkarannasta Mukkulan kartanolle täydennetään puuttuvilta osin Niemen sataman kohdalla ja UPM:n alueen rakentuessa



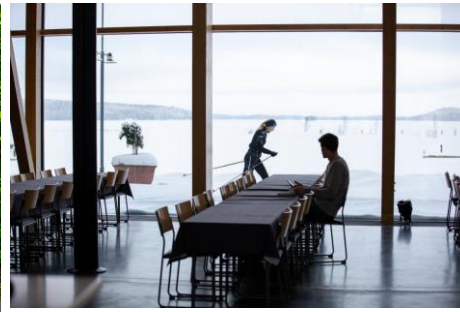
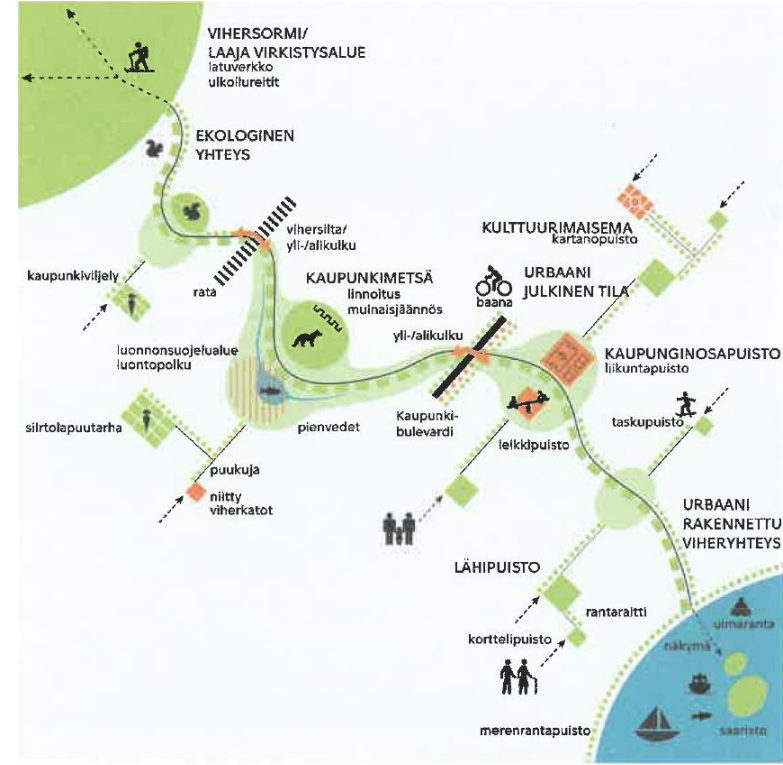
# 5. Luonnonläheinen Niemi

## Tavoite

- Niemen lähivirkistys- ja viheralueet nivotaan yhteen verkostoksi
- Verkosto yhdistyy Mukkulaan ja edelleen Pesäkalliolle sekä rantaraitin kautta Salpausselälle
- Mielenkiintoinen lähiverkosto muodostuu kiintopisteistä

## Kuvaus

- Puistoakseli alueen keskelle
- ”Kampuspromenadi Joutjoen vartta rantaa kohti (Laatikotehtaankadun varsi)
- Kampusraitin akseli
- Viherkehä Niemen ympärillä – jatkuva reitistö
- Yhteydet Pesäkallio - Mukkula - rantaraitti - Salpausselkä laajempiin virkistysalueisiin
- Vesistöyhteydet, -aktiviteetit (Vesijärvi)



## 5. Luonnonläheinen Niemi

*viheralueet*



Reitistön jatkuvuus

Lähivirkistysalue

- skeittipuisto, padel, taide-”selfiepiste”, tapahtumat, luma-toiminta, lenkkeily, koirapuisto, kaupunkiviljely, piknik, geopark, kaupunkisuunnistus, lasten liikennepuisto



Yhteydet alueelliseen virkistysverkostoon

- Ympäriällä kehämäinen viheralueiden verkosto
- Mukkulan kartano – Ritämäki – Tanssimäki – Frisbee-puisto – Ruotsilanpuisto – Omenapellonmäki – Ankkurin uimaranta – Ruoriniemi

Joka liittyy kaupunkitasoiseen virkistysalueeseen

- Yhteydet rantaraitin kautta Salpausselälle, yhteys Pesäkallion alueelle

# 6. Vaiheittaisuus - väliaikaiskäyttö

## Tavoite

- Hallittu kokonaisuus, jossa osa-alueet liittyvät toisiinsa
- Väliaikaiskäytöllä ja tapahtumilla tehdään Niemeä tunnetuksi

## Kuvaus

- Yksityistä, valtion ja kaupungin maanomistusta, ei yhtä toteuttajaa
- Priorisointi ja arviointi
  1. vaihe
  2. vaihe
- Tilapäiskäyttö ulkoalueilla  
skeittipuisto, padel, taide-”selfiepiste”, tapahtumat, luma-toiminta, lenkkeily, liikennepuisto, koirapuisto, kaupunkiviljely, piknik, beach-volley...
- Tilapäiskäyttö sisätiloissa  
Vajaatoiminnassa olevat/purettaviksi tulevat tilat, peli, vrt kasi-kali, työpajatilat, matalan kynnyksen työtilat

