

Niemen kehityskuva

Vaiheittaisuus

LUONNOSVAIHEEN KUULEMINEN 26.3.-23.4.2020

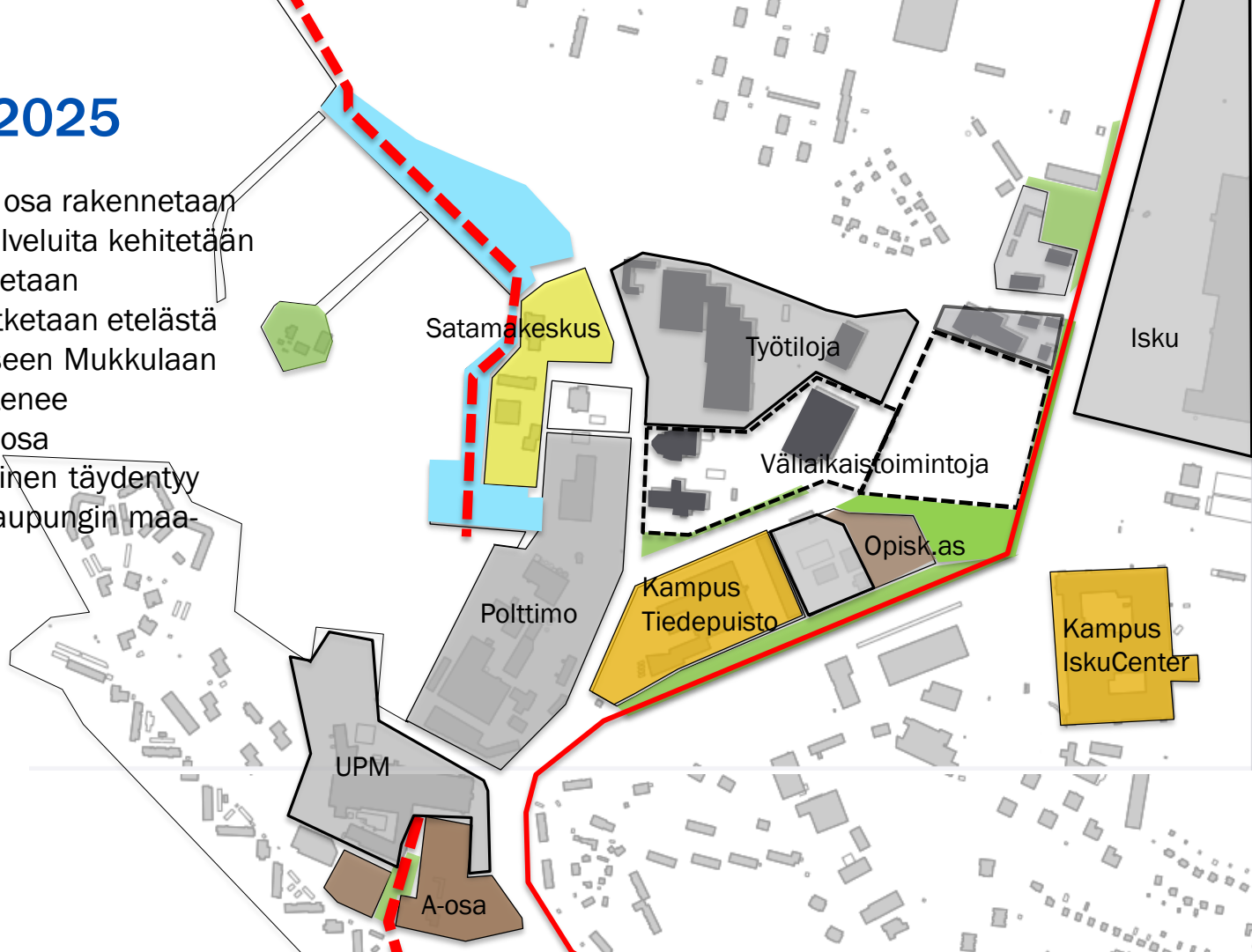


23.3.2020

LAHTI

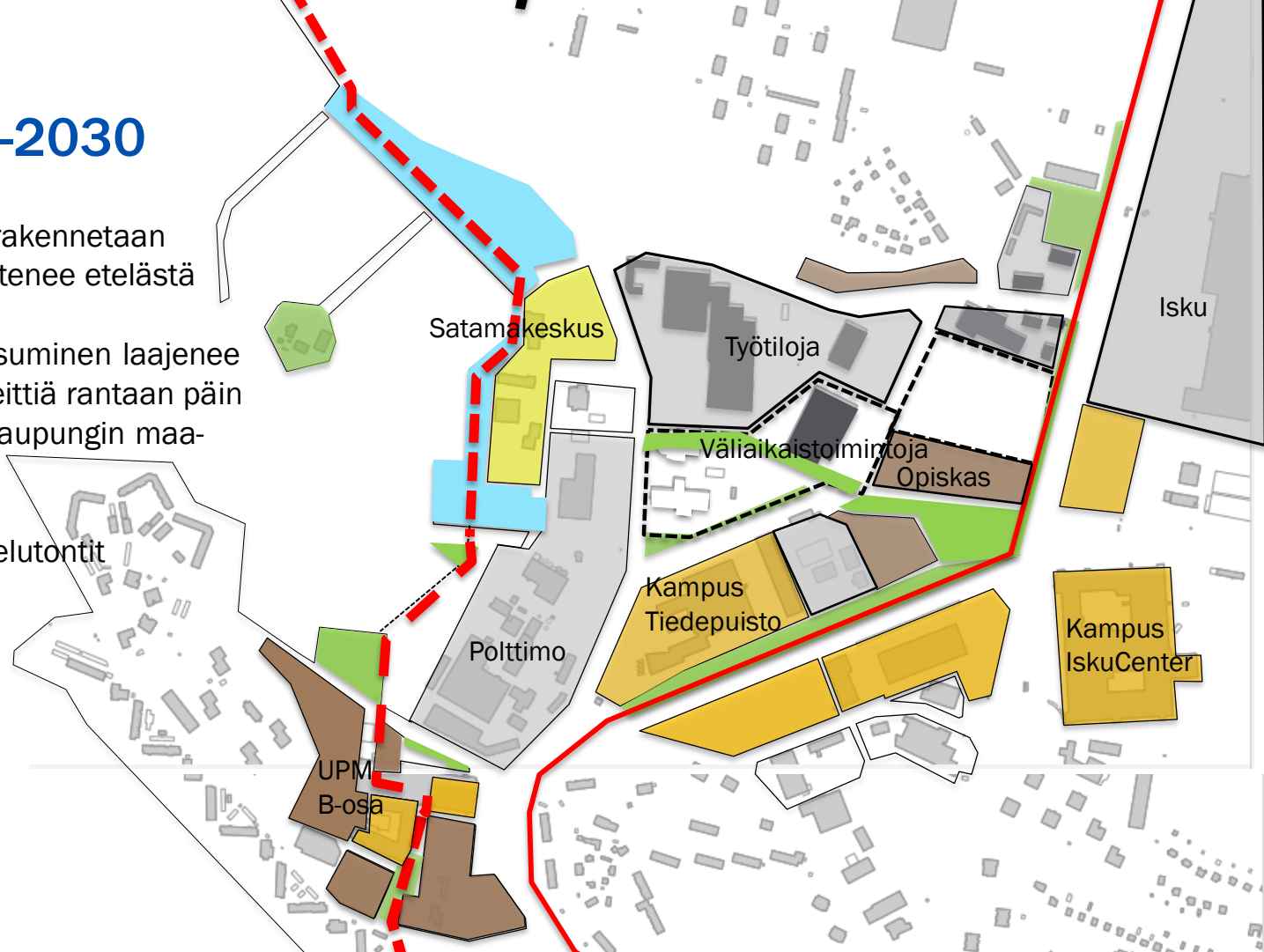
1. Vaihe 2020-2025

- Rantaraitin pohjoinen osa rakennetaan
- Satamaa ja satamapalveluita kehitetään
- Kampuspuisto rakennetaan
- Pyöräilyn pääreittiä jatketaan etelästä keskustasta ja pohjoiseen Mukkulaan
- Asuinrakentaminen etenee
 - Etelästä UPM A-osa
 - Opiskelija-asuminen täydentyy
- Väliaikaistoimintoja kaupungin maa-alueelle



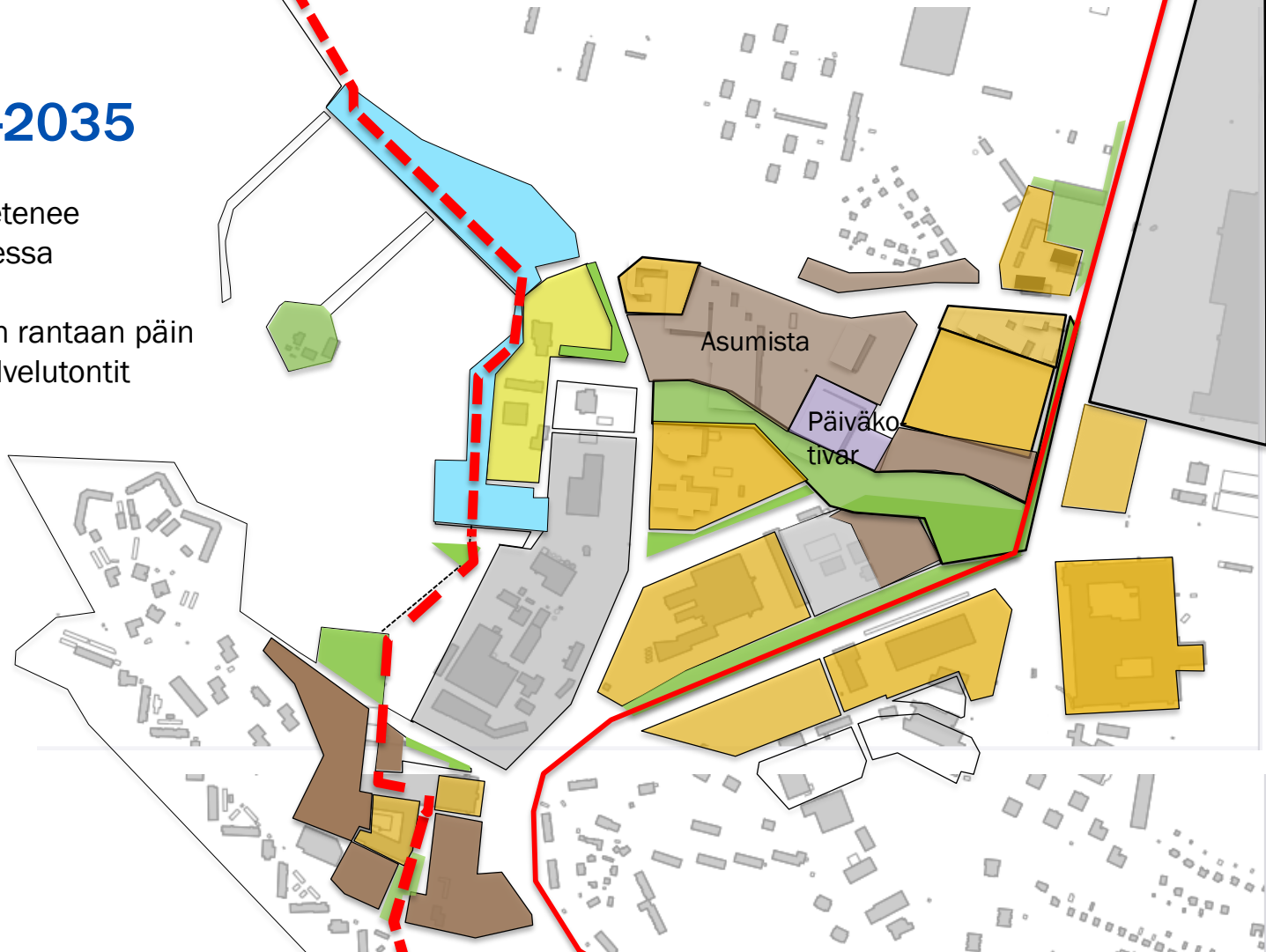
2. Vaihe 2025-2030

- Rantaraitin eteläosa rakennetaan
- Asuinrakentaminen etenee etelästä
 - UPM B-osa
 - Opiskelija-as/asuminen laajenee
- Puistosta jatketaan reittiä rantaan päin
- Väliaikaistoimintoja kaupungin maa-alueelle
- Radan eteläpuolen yritys/työpaikka/palvelutontit täydentyvät



3. Vaihe 2030-2035

- Asuinrakentaminen etenee Haapalankadun varressa
- Päiväkotivaraus
- Puistoa täydennetään rantaan päin
- Yritys-/työpaikka-/palvelutontit täydentyvät



Niemen kehityskuva

Mitoitus

LUONNOSVAIHEEN KUULEMINEN 26.3.-23.4.2020

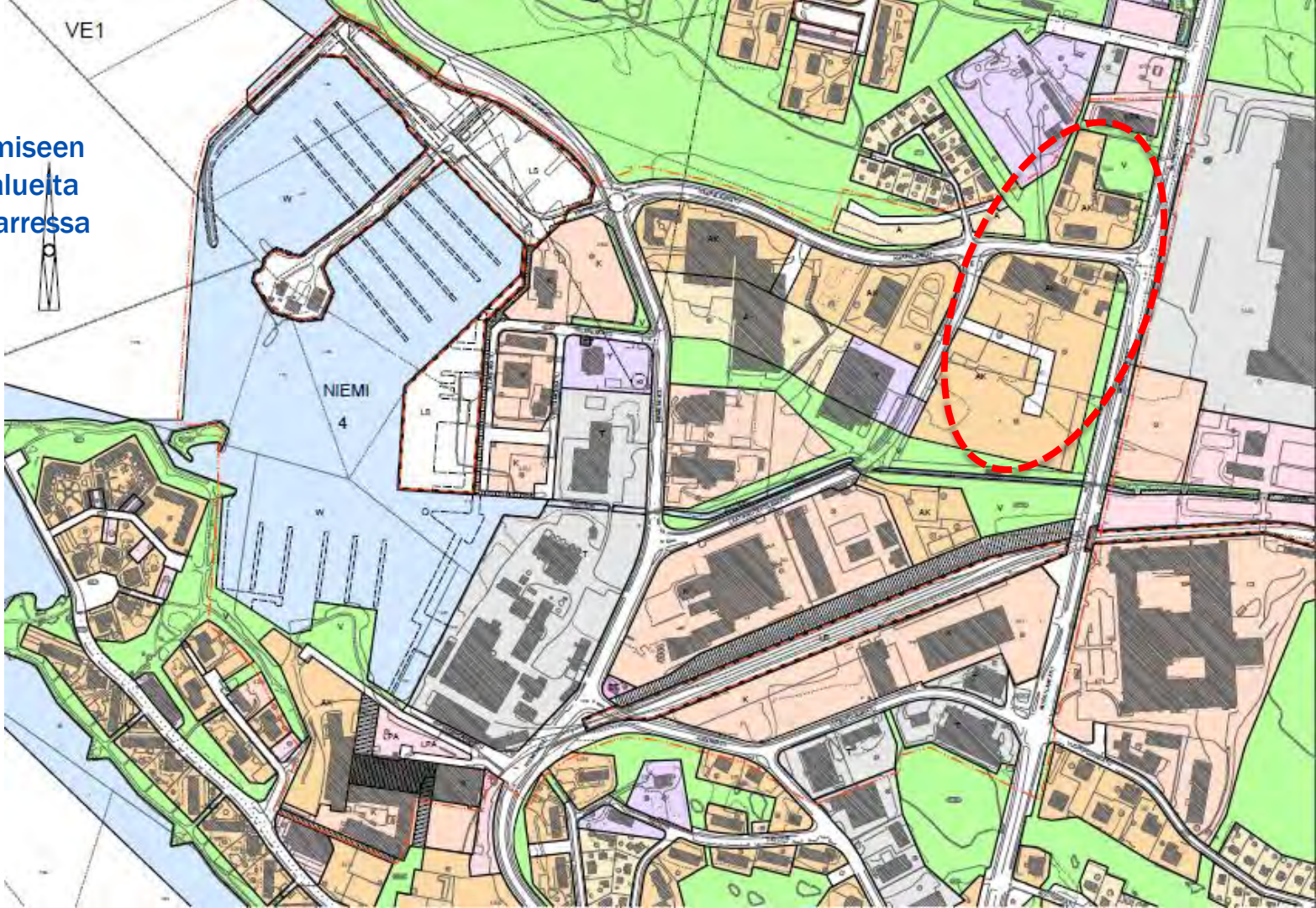


23.3.2020

LAHTI

VE1







Vaihtoehdossa 1
on enemmän asumiseen
varattuja (reservi)alueita
Mukkulankadun varressa

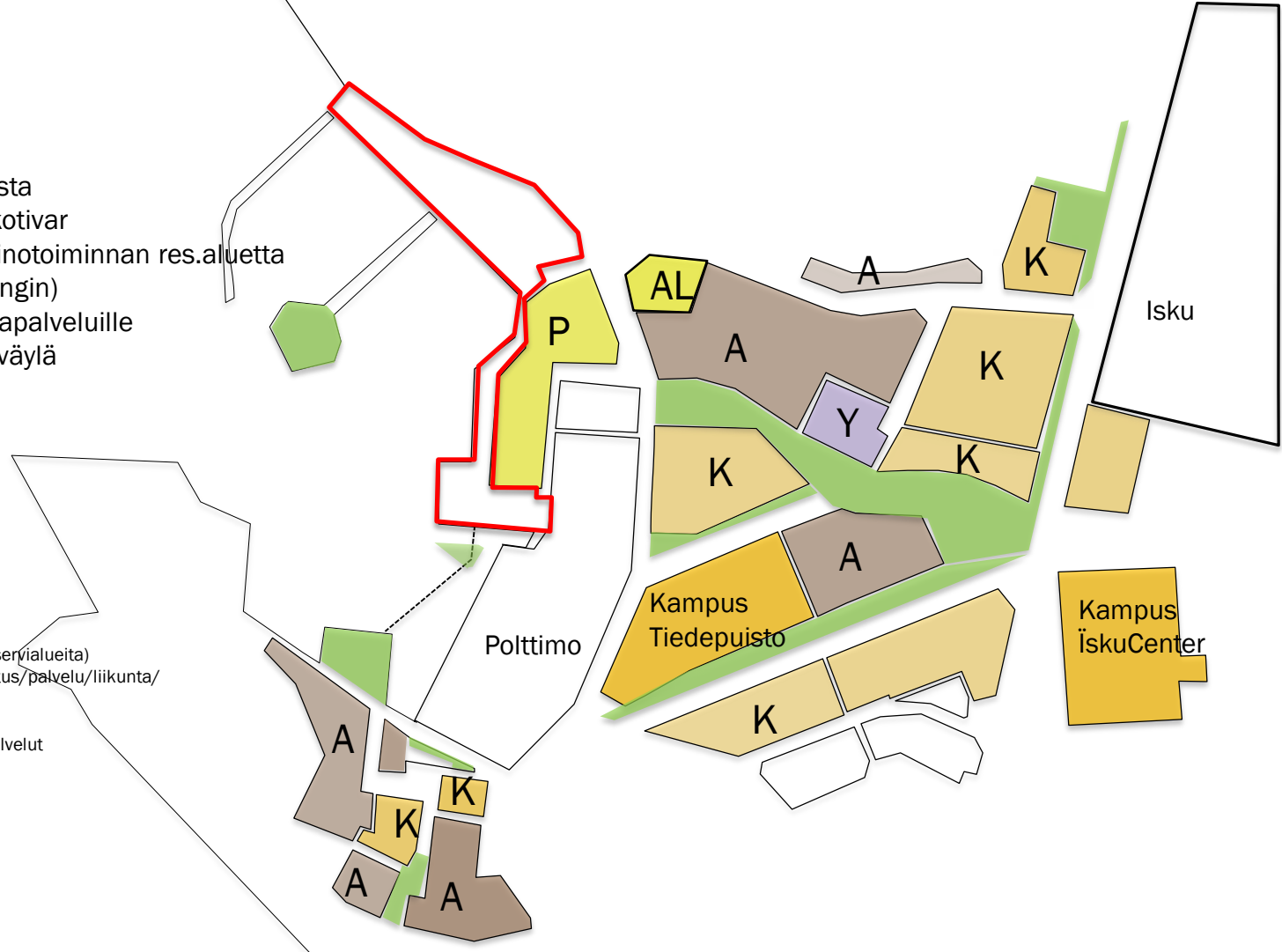


Mitoitus ve 1

2500 - 3000
2 700 k-m²
68 750m²
(23 000m²
8 000 k-m²
41 200 m²

asukasta
päiväkotivar
elinkeinotoiminnan res. aluetta
kaupungin)
satamapalveluille
puistoväylä

| | | |
|---|----|---|
|  | A | Asuminen |
|  | K | Elinkeinotoiminta (reservialueita) Yritys/toimitila/koulutus/palvelu/liikunta/ koulutus |
|  | P | Satamakeskuksen palvelut |
|  | LS | Satama-alue |
|  | T | Teollisuus |
|  | V | Viheralueet |



Vaihtoehdossa ve 2
on enemmän työpaikka-
ja yritystoimintaan varattuja
(reservi)alueita
Mukulankadun varressa



Mitoitus ve 2

1600 - 2000

2 700 k-m²



108 000 m²

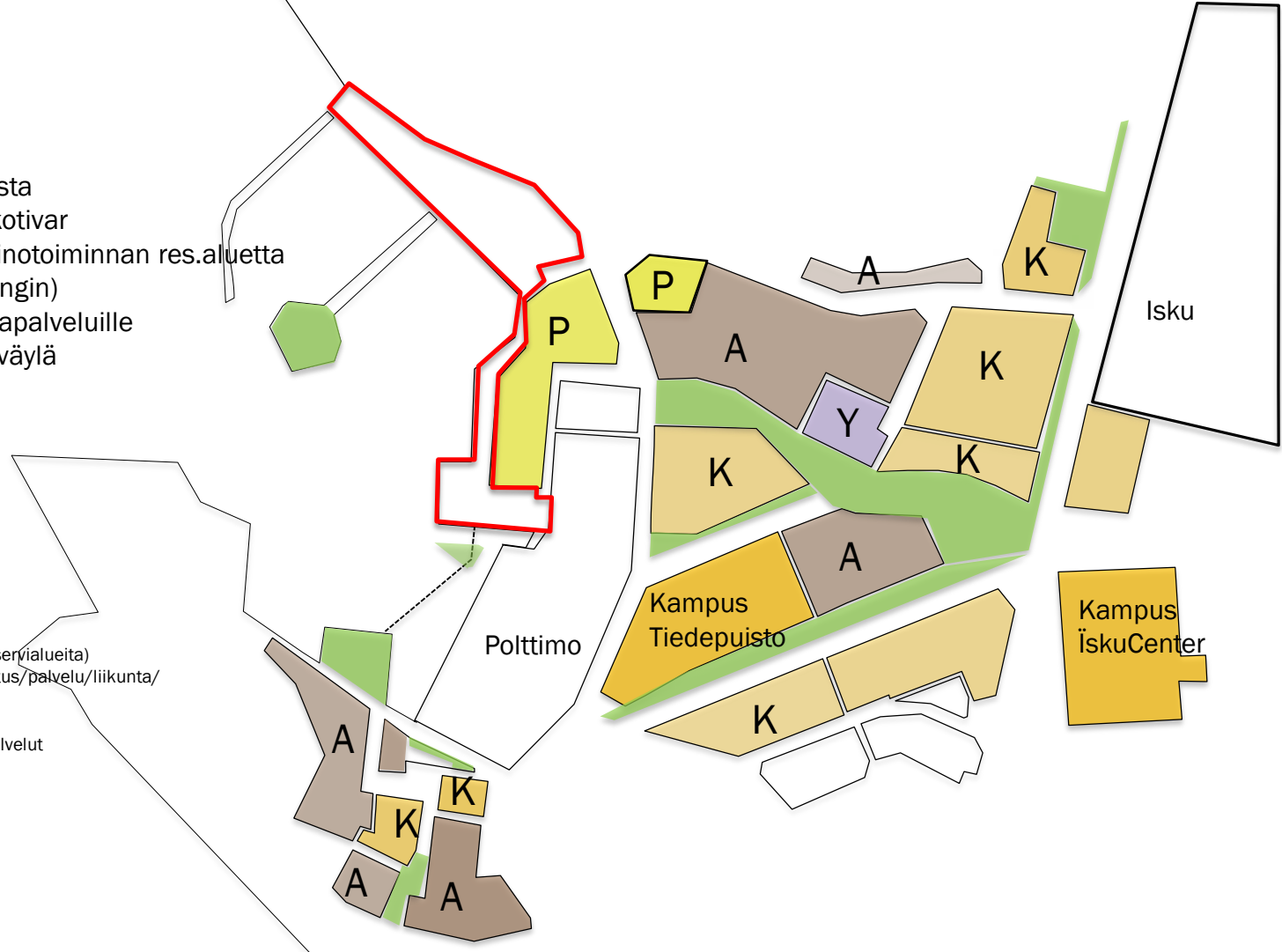
(72 000 m²

8 000 k-m²

41 200 m²

asukasta
päiväkotivar
elinkeinotoiminnan res. aluetta
kaupungin)
satamapalveluille
puistoväylä

| | | |
|---|----|---|
|  | A | Asuminen |
|  | K | Elinkeinotoiminta (reservialueita) Yritys/toimitila/koulutus/palvelu/liikunta/ koulutus |
|  | P | Satamakeskuksen palvelut |
|  | LS | Satama-alue |
|  | T | Teollisuus |
|  | V | Viheralueet |



Yksi esimerkki ohjeellisesta korttelirakenteesta ve 2

Pääakselit

1. Rantaraitti
2. Puistoväylä
3. Kampusraitti

Kulmapisteissä

1. KampusM19/IskuCenter
2. Niemen portti (lähikauppa ym)
3. Satamakeskus

Pääakselien varrella kiintopisteitä

- Tiedepuisto
- coworking-tiloja/"asema"
- sauna- ym rantapalveluja
- moottoripyörämuseo
- puistoväylä aktiviteetteineen ja väliaikaistoinimintoihin

Porttiaiheet isoissa risteyksissä

