
VILJAMAKASIINIRAKENNUKSEN KUNTOARVIO

10811743

VIKING MALT OY:N VILJAMAKASIINIRAKENNUKSEN KUNTOARVIO



RAPORTTI

1.0

22.6.2021

SWECO PM OY

TAPANI PASTILA

Muutosluettelo

VERSIO.	PÄIVÄYS	MUUTOS KOSKEE	MUUTOKSEN TEKIJÄ

Yhteenveto

Tämä kuntoarvio käsittelee Viking Malt Oy:n vanhan viljamakasiinirakennuksen teknistä kuntoa.

Makasiinirakennus sijaitsee osoitteessa Niemenkatu 18, 15140 Lahti Viking Malt Oy:n tehdasalueella.

Viking Malt Oy:n tehdasalue on mukana Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden luettelossa vuodelta 2002.

Viljamakasiinirakennus on pääosin hyvässä kunnossa johtuen vuonna 2002 tehdyn peruseronuksen takia.

Suurimmat korjaukset liittyvät pihan asfaltointiin ja mahdollisesti pohjaviemärointiin. Pohjaviemäriin kunto vaatii tarkempaa tutkimista.

Muut pienemmät korjaukset liittyvät seinien halkeamien korjauksiin, julkisivun muutaman tiilen vaihtamiseen ja autotallien ovien kunnostuksiin.

Porraskäytävien osalla vuonna 2002 rakennetut maanvaraiset pohjalaatat ovat todennäköisesti hieman painuneet. Pohjalaattojen painumista on syytä seurata.

Sisältö

1	Raportin lähtökohta ja tavoite	3
2	Kohteen tiedot	3
2.1	Kohteen osapuolet	3
2.1.1	Raportin tilaaja	3
2.1.2	Rakennuksen omistaja	3
2.1.3	Rakennuksen käyttäjät	3
2.1.4	Raportin laatija	3
2.2	Käytetyt lähtötiedot ja tutkimukset	3
2.3	Rakennuskohde	4
2.3.1	Rakennusaineet ja -osat, järjestelmät, yleistä	5
3	Rakennuksen haitta-ainekartoitus	6
4	Rakennuksen tekninen nykytila	7
4.1	Korjaushistoria	7
4.1.1	Tehtyjä korjauksia ja muutoksia	7
4.1.2	Tulevat korjaukset	7
4.2	Rakennuksen tekninen kunto	7
4.2.1	Alueosat	7
4.2.2	Talo-osat	7
4.2.3	Tilaosat	8
5	Rakennuksen korjaustarpeet	9

Liitteet:

1. Valokuvia kohteesta, tarkastuskäynti 11.5.2021
2. Arkkitehtisuunnitelmat 2002
3. Käyttäjäkysely

1 Raportin lähtökohta ja tavoite

Tämän kuntoarvion tavoite on antaa osapuolille selkeän kuvan rakennuksen kunnosta ja tarvittavista korjaustoimenpiteistä, jos rakennus halutaan pitää kunnossa.

Rakennuksen teknistä kuntoa on arvioitu silmämääräisellä tarkastelulla, kuntotutkimusraporteja ja suunnitteluratkaisuja tutkimalla.

2 Kohteen tiedot

2.1 Kohteen osapuolet

2.1.1 Raportin tilaaja

Yritys	Viking Malt Oy
Nimi	Mika Mäkelä
Osoite	Niemenkatu 18, 15140 Lahti
Puhelin	040 451 7189
Sähköposti	mika.makela@vikingmalt.com

2.1.2 Rakennuksen omistaja

Rakennuksen omistaa Viking Malt Oy.

2.1.3 Rakennuksen käyttäjät

Rakennuksen käyttäjänä toimii Viking Malt Oy:n toimistohenkilökunta.

2.1.4 Raportin laatija

Yritys	Sweco PM Oy
Nimi	Tapani Pastila
Nimi	Ville Vehkalahti
Osoite	Niemenkatu 73, 15140 Lahti

2.2 Käytetyt lähtötiedot ja tutkimukset

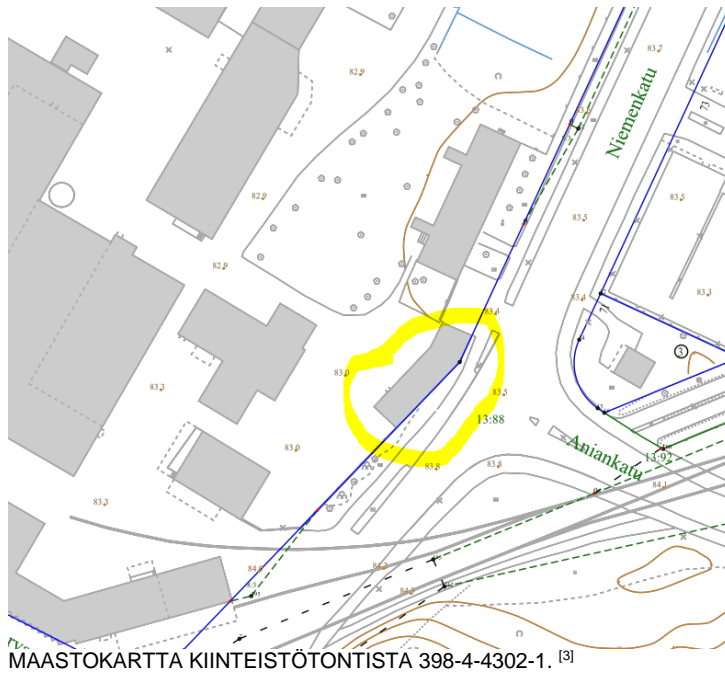
Käytettyjä lähtötietoja ovat

1. Makasiinirakennuksen peruskorjauksen arkkitehti- ja rakennesuunnitelmat
2. Oy Lahden Polttimo Ab 1883-1983 -kirja
3. Lahden kaupungin sähköinen karttapalvelu
4. Kiinteistössä tehty silmämääräinen kartoituskierto 11.5.2021 ja 21.6.2021

Viking Malt Oy:n piirustusarkistosta ei ole löytynyt vuonna 2002 tehdyn perusparannuksen talotekniikkasuunnitelmia eikä alkuperäisiä arkkitehti- tai rakennesuunnitelmia.

2.3 Rakennuskohde

Viking Malt Oy:n vanha makasiinirakennus sijaitsee Lahdessa Niemenkatu 18:sta tehdasalueen sisäpuolella.



Viljamakasiinirakennus on suunniteltu vuonna 1937 ja valmistunut mahdollisesti vuonna 1938. Viljamakasiinirakennus on muutettu ajan saatossa autotalli- ja varastotiloiksi ja viimeisimmän saneerauksen yhteydessä varastotilat on muutettu toimistotiloiksi.

Rakennuskohde	Makasiinirakennus
Rakennustunnus	1027283613
Rakennustyyppi	toimistorakennus
Paikkakunta	Lahti
Kortteli	4302
Tontti	1
Postiosoite	Niemenkatu 18, 15210 Lahti
Laajuustiedot	
Kokonaisala	ei mitattu

2.3.1 Rakennusaineet ja -osat, järjestelmät, yleistä

Alueosat

- Rakennus sijoittuu Viking Malt Oy:n tehdaskiinteistölle.
- Makasiinirakennukseen liittyy tontin aita sekä jäähdytyksen ulkoyksikkö.
- Ympäröivät alueet on asfaltoitu.

Perustukset ja alapohja

- Alapohjarakenteista tai perustuksista ei ole löytynyt Viking Malt Oy:n arkistosta alkuperäisiä rakennesuunnitelmia. Tehdaskiinteistössä muut rakennukset ovat pääosin perustettu puupaalujen varaan. Mahdollisesti myös makasiinirakennus on perustettu puupaalujen varaan.
- Perustukset ovat betonirakenteisia.
- Alapohjarakenteet ovat maanvaraisia betonirakenteita.

Runko ja julkisivut

- Makasiinirakennuksen julkisivu on massiivitiili. Julkisivu toimii kantavana rakenteena. Julkisivu on lämmöneristetty selluvillalla lämpimien tilojen osalta.
- Rakennuksen keskellä menee betoninen pilari-palkkirunko.
- Pääsisäänkäyntikatos on asennettu vuonna 2002.

Välipohjat

- Välipohjat ovat betonirakenteisia paikallavaluja.

Väliseinät

- 1 krs seinät ovat muurattuja.
- 2 ja 3 krs seinät ovat kevyitä väliseiniä, puurunko ja kipsilevyt.
- Paloseinät ovat kalkkihiekkatiiltä.

Alakatot

- Alakatot on tehty kipsilevystä.

Ikkunat ja ovet

- Ikkunat ovat uusittu vuonna 2002. Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia puuikkunoita.
- Sisäänkäyntiaulan kohdalle on rakennettu teräsrakenteinen ulko-ovi- ja ikkunaelementti.
- IV-konehuoneen ja autotallien ovet ovat kunnostettu vuonna 2002.
- 2. krs parvekeovet on vaihdettu lasioviksi.

Vesikatto

- Vesikatto on puurunkoinen, jossa on tehty vuonna 2002 lisälämmöneritys ja uudet ruodelaudat.
- Vesikaton sääsuojana toimii tiilikate.

Märkätilat

- Märkätilat ovat vedeneristetty ja laatoitettu vuonna 2002.

Lattiapinnat

- Toimisto- ja kokoustilat ovat pinnoitettu Linoleum-matoilla.
- Autotallin lattiat ovat betonipintaisia.

LVI-tekniikka

Lämmitysjärjestelmä

- Lämmitysjärjestelmä on uusittu vuonna 2002.
- Rakennuksen lämmitys tulee tehdaskiinteistön keskuslämmityksen kautta.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

- Viemärointi on rakennettu käsienpesu, WC- ja märkätiloihin vuonna 2002.
- Pohjaviemärit ovat oletettavasti vanhempia kuin 2002.
- Käyttövesi on uusittu vuonna 2002.

Ilmanvaihtojärjestelmä

- Ilmanvaihtojärjestelmä on uusittu vuonna 2002.
- Ilmanvaihtojärjestelmä sisältää koneellisen ilmanvaihdon jäähdytyksen.

Sähkötekniikka

- Rakennuksen sähkötekniikka on uusittu vuonna 2002.

3 Rakennuksen haitta-ainekartoitus

Rakennuksen mahdollisista haitta-aineista ei ole tietoa. Korjausten yhteydessä on selvítettävä korjattava alueen haitta-aineet.

Vanhoja rakenteita löytyy mm. autotallien alapohjasta.

4 Rakennuksen tekninen nykytila

4.1 Korjaushistoria

4.1.1 Tehtyjä korjauksia ja muutoksia

Tarkkaa korjaus- ja perusparannushistoriaa ei ole tiedossa.

Vuonna 2002 viljamakasiinirakennukseen on tehty laaja peruskorjaus, jossa varastorakennus on muutettu toimistorakennukseksi. Viljamakasiinirakennus on muuttunut autotalli- ja varastorakennukseksi ennen muutosta toimistorakennukseksi. Olemassa oleviin autotalleihin ei ole tehty muutoksia vuonna 2002.

4.1.2 Tulevat korjaukset

Ei tiedossa olevia korjauksia.

4.2 Rakennuksen tekninen kunto

4.2.1 Alueosat

Asfaltointi on painunut paikka paikoin. Lammikoita muodostuu sateella perusmuurin viereen ja muualle asfalttia. KUVAT 10 ja 11. Asfaltointi on myös murtunut parkkipaikan kohdalla.

4.2.2 Talo-osat

Perustukset

Perustustapa ei ole tiedossa.

Rakenteissa ei havaittu silmämääräisesti perustuksien painumisesta aiheutuneita halkeamia tai maaperän kosteudesta aiheutuvia kosteusvaurioita.

Siilo 2 -rakennuksen ja hiivarakennuksen osalta on pohjaveden korkeutta tutkittu. Pohjavesi on suunnitellussa korkeudessa. Jos viljamakasiinirakennus on perustettu puupaalujen varaan, on arvio, että puupaalut ovat kunnossa.

Alapohjarakenteet

Alapohjarakenteita on uusittu vuonna 2002 porraskäytävien, märkätilojen ja eteisaulan osalta. Autotallien osalta alapohjarakenteet ovat vanhempia. Porraskäytävien kohdalla alapohjarakenteet ovat todennäköisesti hieman painuneet valmistumisen jälkeen.

Rakenteissa on näkyvissä selkeitä poikittais- ja pitkittäishalkeamia.

1. krs aulatilán muuratun väliseinän ja kantavan seinän kohdalla on pitkittäishalkeama. KUVA 3. Halkeamia 2. krs porraskäytävä muuratun väliseinän kohdalla. KUVAT 4 ja 5. Pitkittäishalkeama siivoustilan kohdalla. KUVA 12. Poikittais- ja pitkittäishalkeamat varaston kohdalla. KUVAT 13-15. Halkeamin takia porraskäytävän palo-osastoinnin EI30 vaatimus ei täyty.

Runko ja julkisivut

Massiivitiilijulkisivun saumoja on korjattu vuonna 2002.

Pääsisäänkäynnin kohdalla sähkö- ja putkireitin läpivienti on tiivistämättä. KUVA 2.

Tiilimuurauksen ulkokulmauksessa on lohjenneita tiiliä. KUVA 16.

Julkisivuissa ei ole muita kiireellisiä korjaustarpeita.

Välipohjarakenteet

Betonisissa välipohjarakenteissa ei havaittu korjaustarpeita.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ja ovet on uusittu vuonna 2002.

Autotallien ovat kunnostettu vuonna 2002. Autotallien ovissa on näkyvissä puuosien tummentumista. KUVA 17.

Ikkunoiden tekninen käyttöikä noin 50 vuotta. Teräsoviien tekninen käyttöikä noin 60 vuotta.

Vesikatto

Vesikatto on kunnostettu vuonna 2002. Vesikaton tekninen käyttöikä on noin 45 vuotta.

Vesikaton vanhoja kastuneita puulaudoituksia ja -runkoja on osittain jätetty paikalleen. KUVAT 6–8. Tummentuneista puumateriaaleista voi päästä hajuhaittoja sisäilmaan.

Jos käyttäjiltä ilmaantuu sisäilmaongelmahavaintoja ullakkotiloissa, on asiaa syytä tutkia tarkemmin. Vesikatossa ei ole muita näkyviä korjaustarpeita.

4.2.3 Tilaosat

Märkätilat

WC- ja märkätilat on rakennettu vuonna 2002. WC- ja märkätilojen tekninen käyttöikä on normaalissa käytössä noin 30 vuotta. Henkilöstön WC- ja märkätilojen osalta ei korjaustarpeita.

Siivouskomeron kaivosta tulee viemärin hajua. Tarkistettava onko kaivo puhdistettu ja onko hajulukon tulpat paikallaan. Hajun lähde tulee selvittää.

Toimisto- ja kokoustilat

Toimisto- ja kokoustilat on saneerattu 2012. Tilojen pintojen puolesta tiloissa ei ole korjaustarpeita.

Toimisto- ja kokoustitiloista on käyttäjiltä tullut maininta liian korkeasta huonelämpötilasta. Ilmanvaihtokoneessa on jäähdytys, mutta jäähdytystä ei voida säätää liian suureksi kondenssiongelman takia.

Jos halutaan lisäjäähdystä, ilmanvaihtoa voi pyörittää myös yöllä rakennuksen jäähdyttämiseksi. Vaihtoehtoisesti jäähdystä voi lisätä erillisillä jäähdytysyksiköillä.

Tekniikkaosat

Talotekniikka on uusittu vuonna 2002.

Lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmä ei vaadi saneerausta, mutta järjestelmien koneet, venttiilit ja pumput vaativat ikänsä puolesta säännöllistä huoltoa ja ylläpitoa. Jos ympäröivät rakennukset ja lämmitysjärjestelmät puretaan, on kiinteistöön tuotava kaukolämpö ja asennettava lämmönvaihdin.

Käyttövesiputkistojen ja viemäreiden tekninen käyttöikä on noin 50 vuotta. Vuonna 2002 uusittujen käyttövesiputkien ja viemäreiden osalta ei ole korjaustarpeita. Pohjaviemäriin osalta viemäriin ikä ja kunto ei ole tiedossa. Pohjaviemäriin kunto suositellaan tarkastettavan videokuvauksella.

5 Rakennuksen korjaustarpeet

Asfaltointi on painunut paikka paikoin sekä paikoitusalueen kohdalla asfaltointi on murentunut. Painumien korjaukset on syytä tehdä vähintään rakennuksen vierustoilla, jotta ylimääräinen kosteus ei imeytyisi rakenteisiin. Asfaltoinnin korjausaste on noin 30 %.

Vuonna 2002 uusittujen alapohjarakenteiden osalta on näkyviä viitteitä alapohjan painumisesta. Alapohjan painumista on syytä seurata vuosittain.

Halkeamin osalta seinärakenteiden paloluokitus ei toteudu. Halkeamat on tiivistettävä, jotta seinärakenteet EI30 vaatimus täyttyy. Halkeamin korjausta on noin 30 - 40 m.

Julkisivun osalta jäähdytysputkien läpivienti on syytä tiivistää sekä muutamia lohjenneita tiiliä on syytä uusida. Uusittavia tiiliä on noin 10 - 20 kpl.

Autotallien ovat vaativat kunnostustyön. Tummentuneet puurimat on puhdistettava ja oville on tehtävän huoltomaalaus.

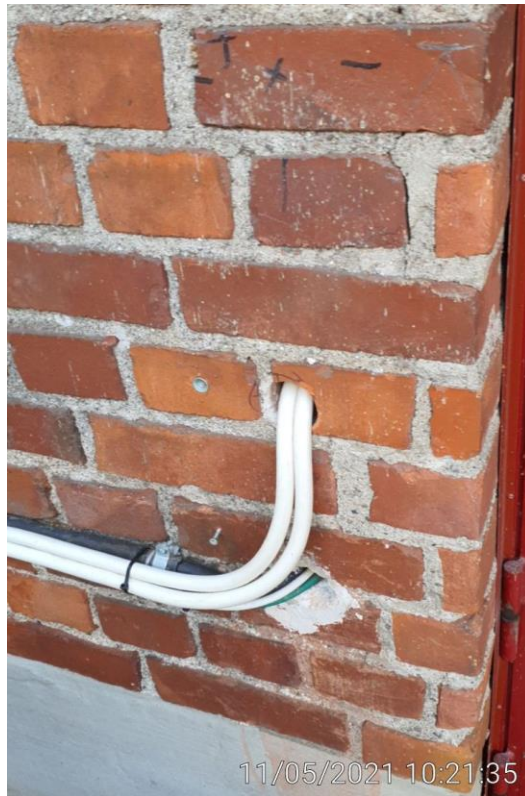
Siivouskomeron viemäriin haju vaatii huoltoa. Viemäriin haju tulee mahdollisesti siivouskomeron kaivon huoltoputkesta, josta puuttuu tulppa.

Pohjaviemäriin kunnosta ei ole tietoa. Pohjaviemäriin kunto on syytä selvittää viemäriin kuvauksella.

LIITE 1. VALOKUVIA VIKING MALTIN VILJAMAKASIINIRAKENNUKSESTA



KUVA 1. Pääsisäänkäynti.



KUVA 2. Jäähdytyksen ulkoyksikön kaapelointireitti



KUVA 3. Pääsisäänkäynnin aula



KUVA 4. 2. krs porraskäytävä

LIITE 1. VALOKUVIA VIKING MALTIN VILJAMAKASIINIRAKENNUKSESTA



KUVA 5. 2. krs porraskäytävä



KUVA 6. Vesikaton yläpohjan umpilaudoitus.



KUVA 7. Vesikaton yläpohjan umpilaudoitus.



KUVA 8. Vesikaton yläpohjan umpilaudoitus.

LIITE 1. VALOKUVIA VIKING MALTIN VILJAMAKASIINIRAKENNUKSESTA



KUVA 9. Yleiskuva viljamakasiinirakennuksesta



KUVA 10. Asfaltoinnin painuminen.



KUVA 11. Asfaltoinnin painuminen.

LIITE 1. VALOKUVIA VIKING MALTIN VILJAMAKASIINIRAKENNUKSESTA



KUVA 12. Siivouskomeron pitkittäishalkeama.



KUVA 13. Varaston poikittaishalkeama.



KUVA 14. Varaston poikittais- ja pitkittäishalkeama.



KUVA 15. Varaston pitkittäishalkeama.

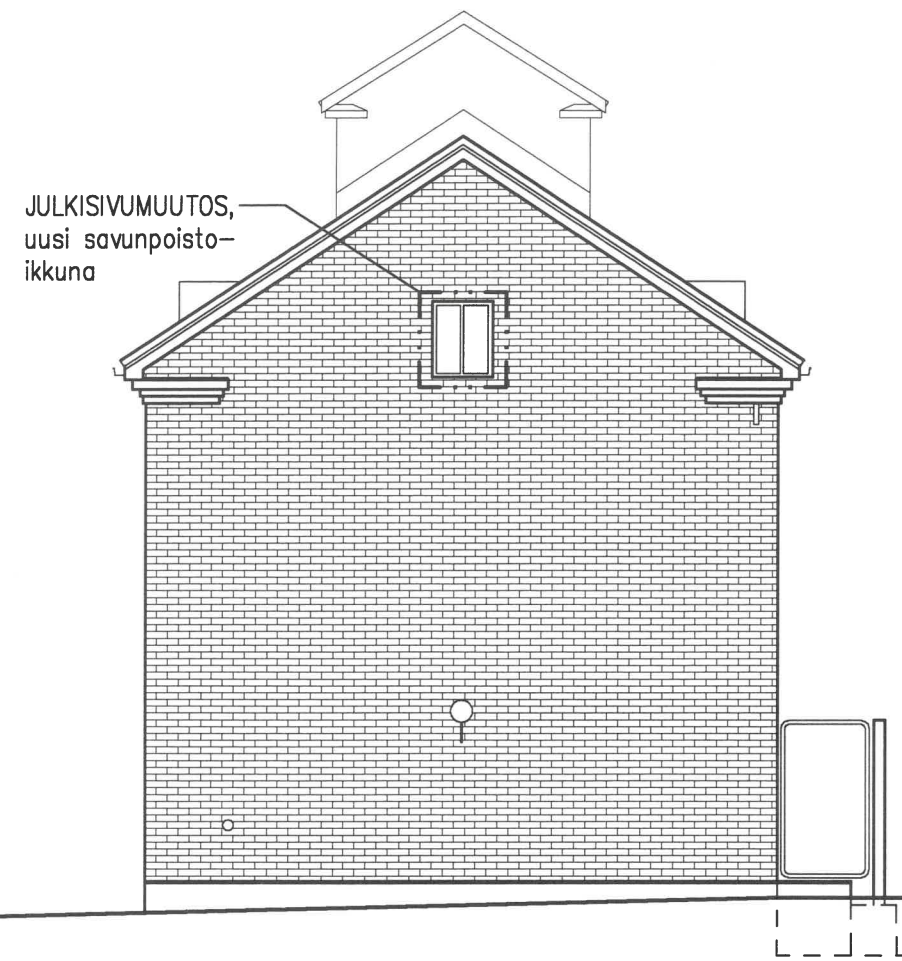
LIITE 1. VALOKUVIA VIKING MALTIN VILJAMAKASIINIRAKENNUKSESTA



KUVA 16. Julkisivun lohjenneet tiilet.



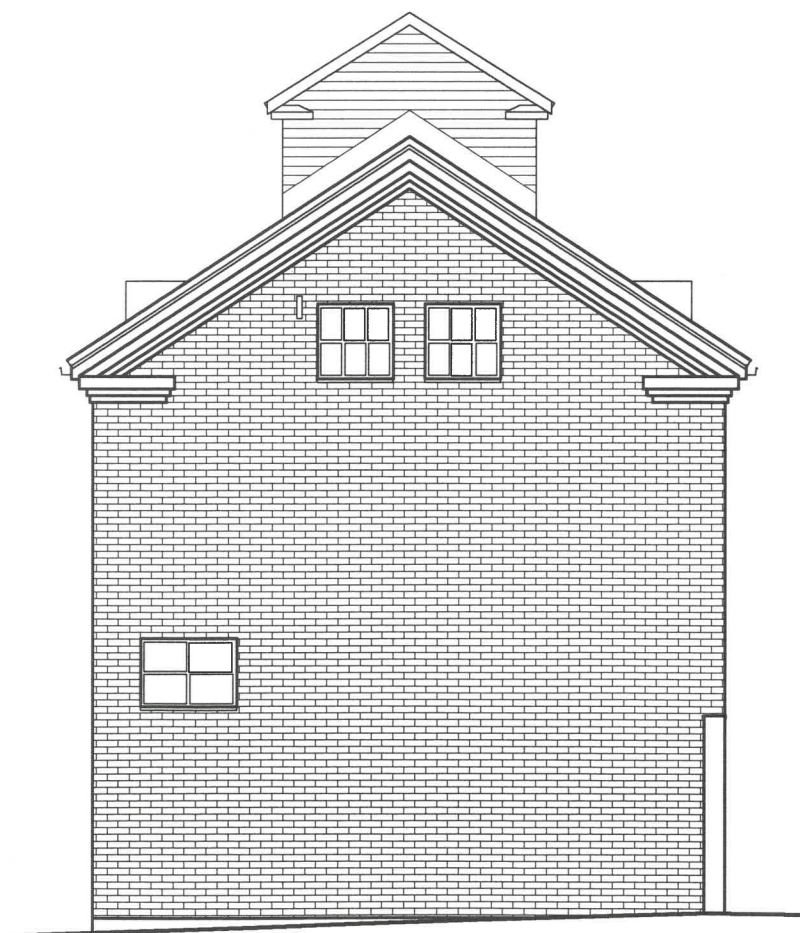
KUVA 17. Autotallin ovet



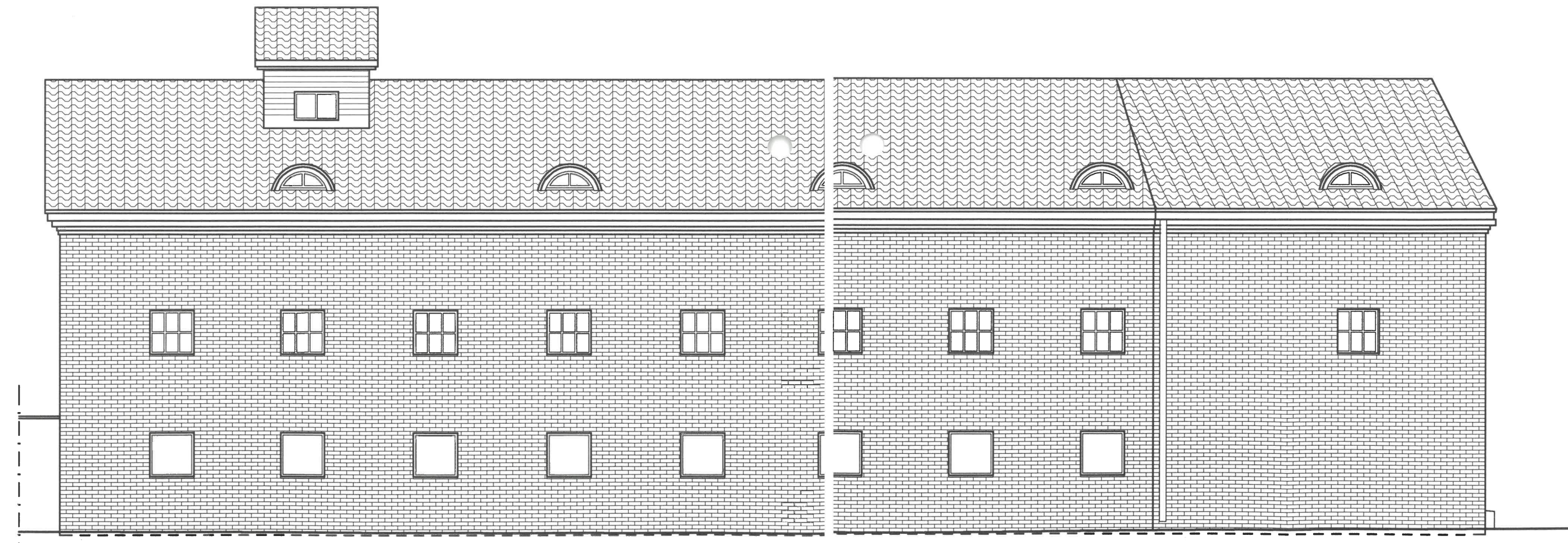
PÄÄTY KOILLISEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN

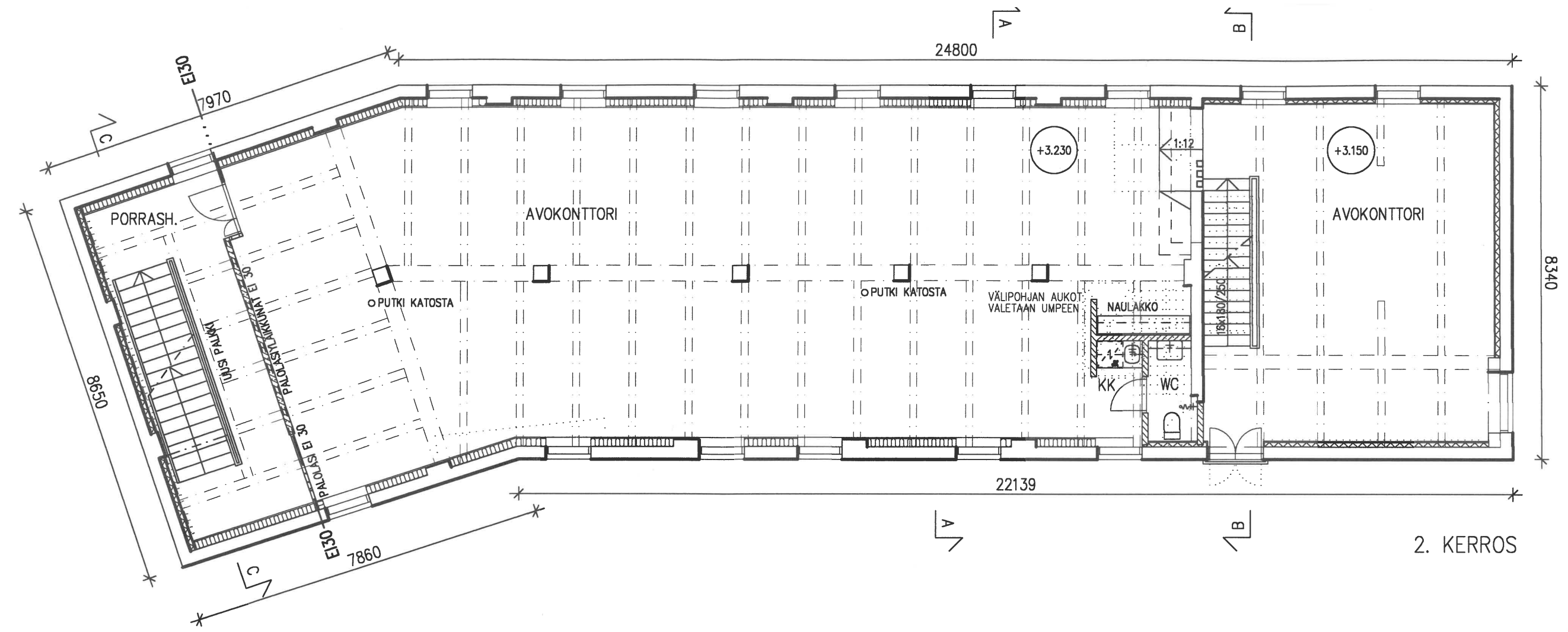


PÄÄTY LOUNAASEEN

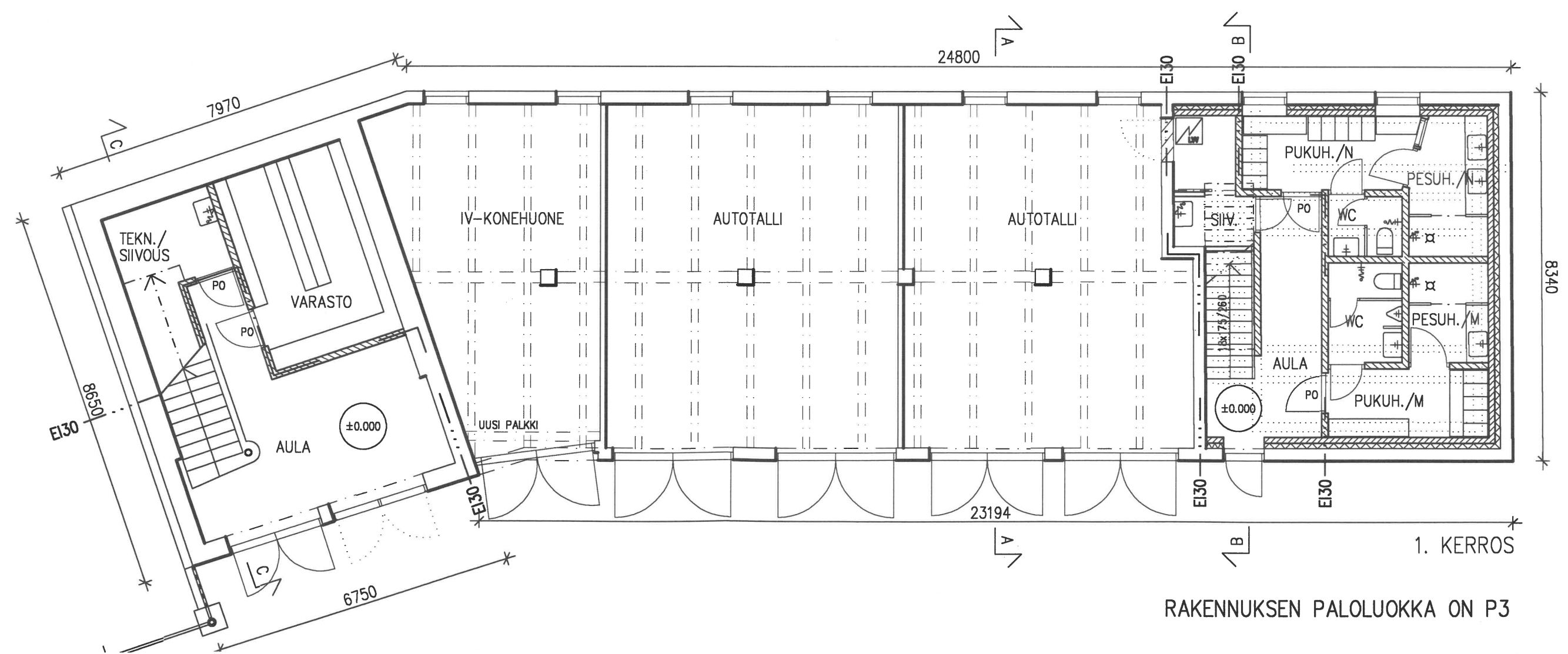


JULKISIVU KAAKKOON

MUUTOSTYÖ		
POLTTIMO YHTIÖT OY VIKING MALT OY:N TOIMISTO NIEMENKATU 18, 15140 LAHTI	NIEMI 4302 1	93-5/5
JULKISIVUT	1:100	PÄÄPIIRUSTUS
	15.12.2002	ARK
ARKKITEHTISUUNNITTELU PAULI LINDSTRÖM OY	VESIJÄRVENKATU 38 15140 LAHTI puh. 03-872 810 fax 03-872 8120 e-mail: pauli.lindstrom@phnet.fi	



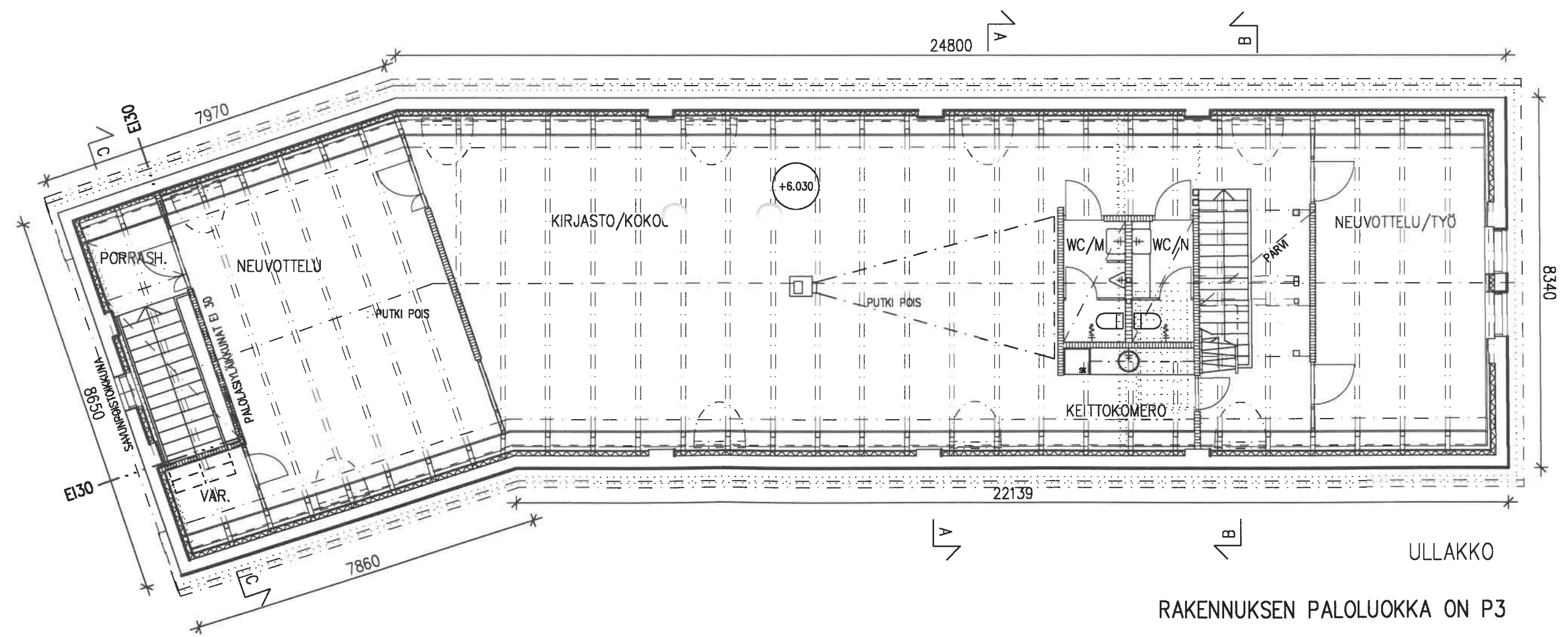
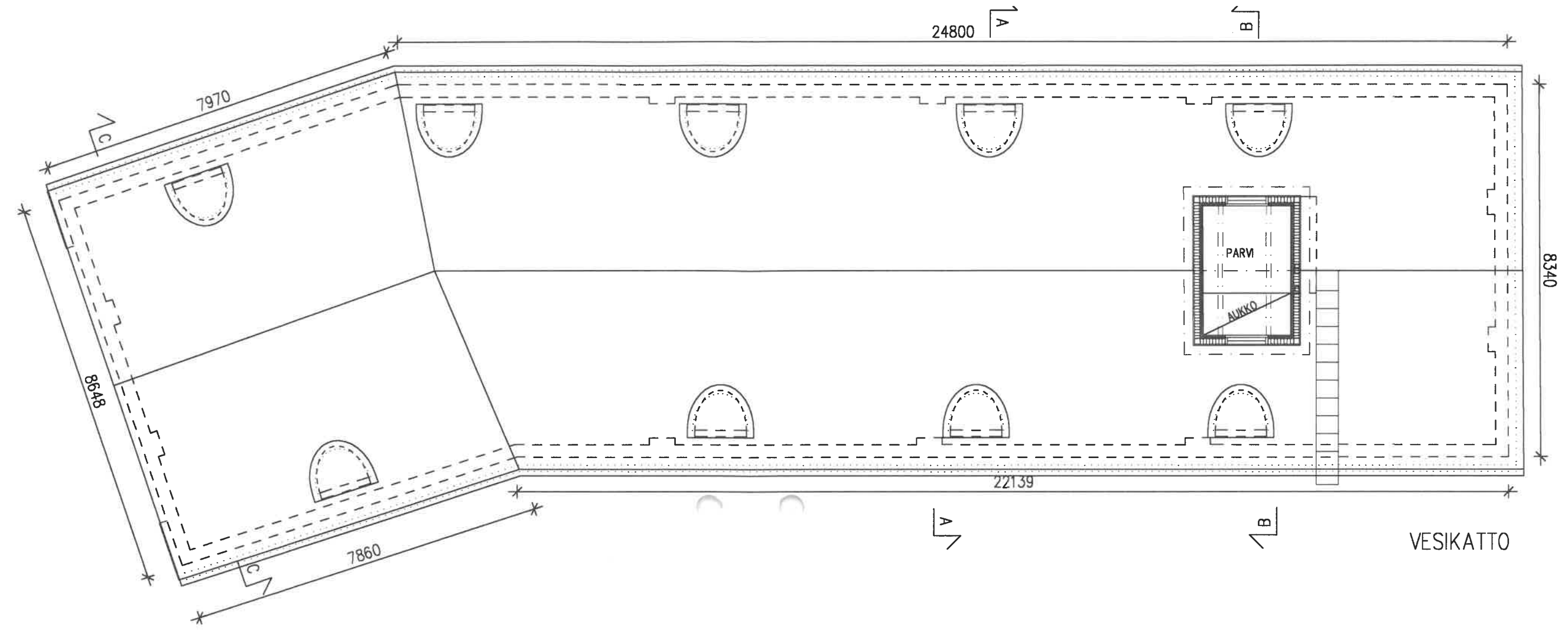
2. KERROS



1. KERROS

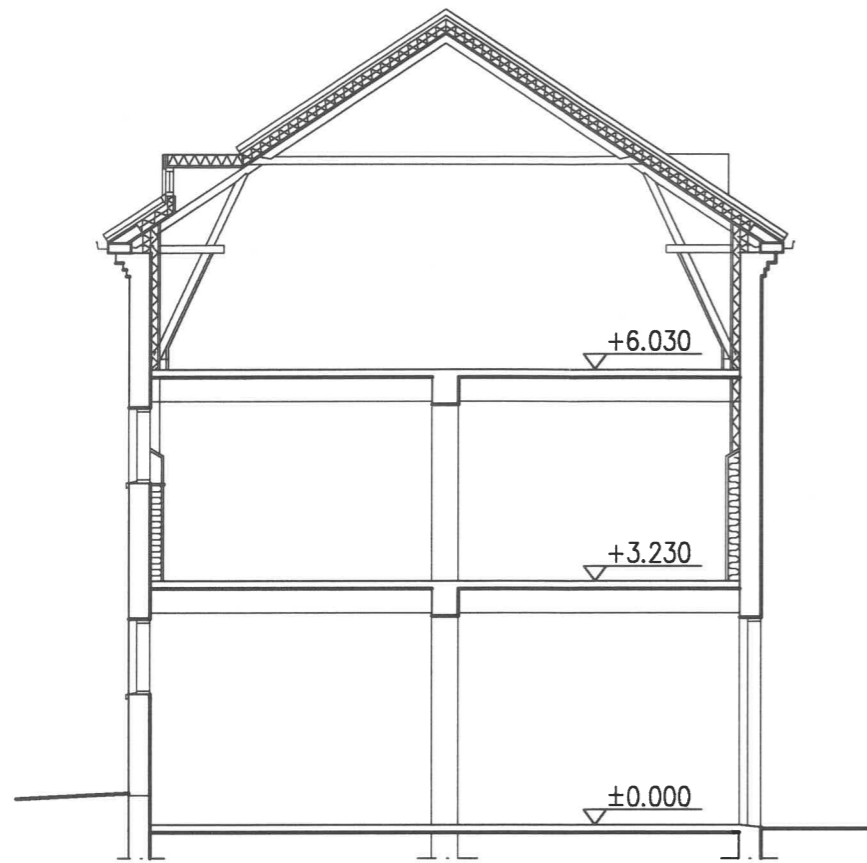
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P3

MUUTOSTYÖ		
POLTTIMO YHTIÖT OY VIKING MALT OY:N TOIMISTO NIEMENKATU 18, 15140 LAHTI	NIEMI 4302 1	93-2/5
POHJAT, 1. JA 2. KERROS	1:100	PÄÄPIIRUSTUS
	15.11.2002	ARK
ARKKITEHTISUUNNITTELU PAULI LINDSTRÖM OY	VESIJÄRVENKATU 38 15140 LAHTI puh. 03-872 810 fax 03-872 8120 e-mail: pauli.lindstrom@phnet.fi	

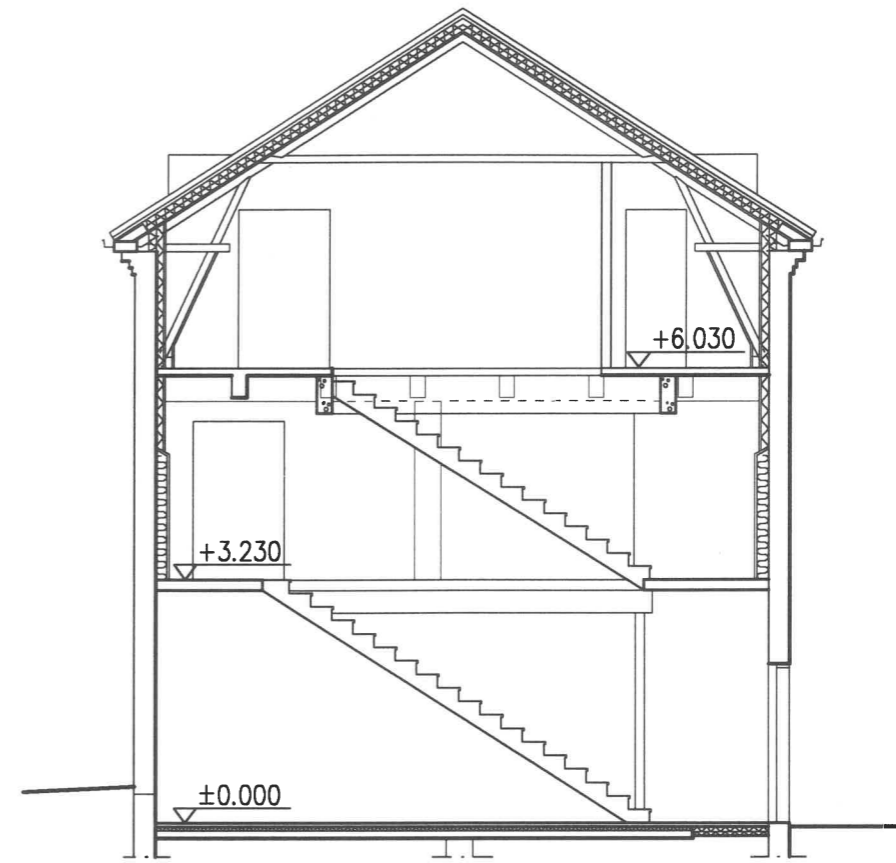


RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P3

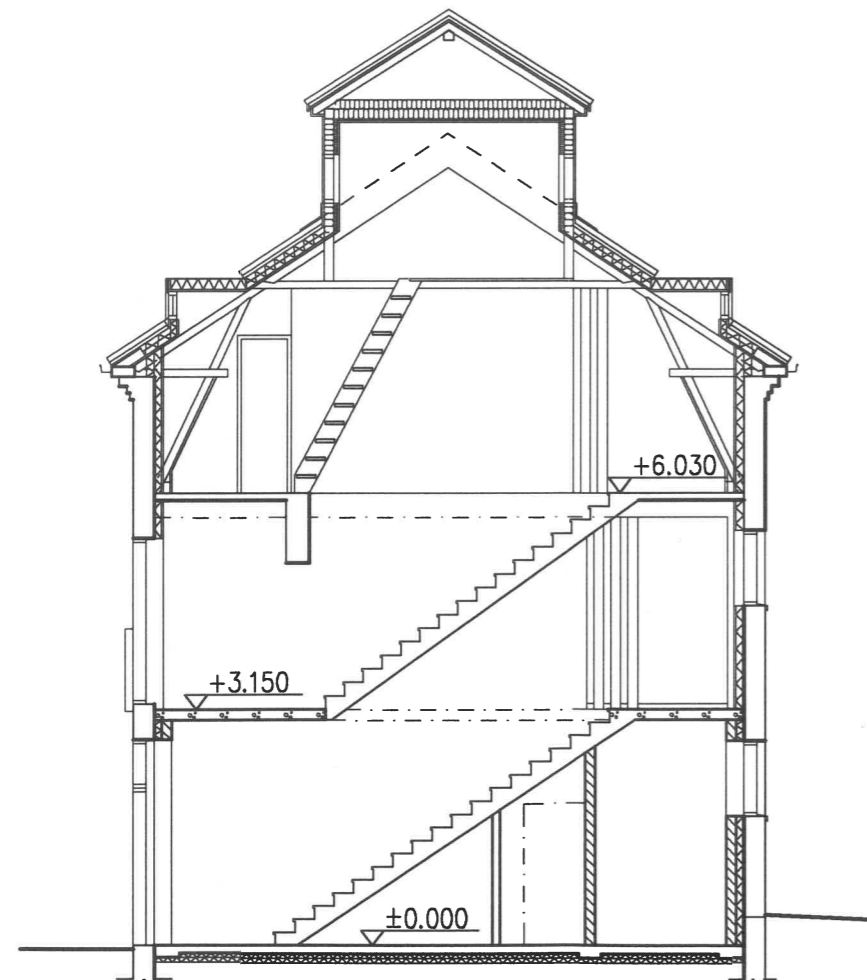
MUUTOSTYÖ POLTTIMO YHTIÖT OY VIKING MALT OY:N TOIMISTO NIEMENKATU 18, 15140 LAHTI	NIEMI 4302 1	93-3/5
POHJAT, ULLAKKO JA VESIKATTO	1:100	PÄÄPIIRUSTUS
ARKKITEHTISUUNNITTELU PAULI LINDSTRÖM OY	15.11.2002 VESIJÄRVENKATU 38 15140 LAHTI puh. 03-872 810 fax 03-872 8120 e-mail: pauli.lindstrom@phnet.fi	ARK



LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS C-C



LEIKKAUS B-B

MUUTOSTYÖ		
POLTTIMO YHTIÖT OY VIKING MALT OY:N TOIMISTO NIEMENKATU 18, 15140 LAHTI	NIEMI 4302 1	93-4/5
LEIKKAUKSET	1:100	PÄÄPIIRUSTUS
	15.11.2002	ARK
ARKKITEHTISUUNNITTELU PAULI LINDSTRÖM OY	VESIJÄRVENKATU 38 15140 LAHTI puh. 03-872 810 fax 03-872 8120 e-mail: pauli.lindstrom@phnet.fi	

KYSELY

2021-06-04

POLTTIMO, Makasiinirakennuksen käyttäjäkysely

Kyselyyn vastataan seuraavin merkinnöin: K = kyllä, E = ei, ET = en tiedä.

Piha-alue

K/E/ET

1. Ovatko piha-alueet kunnossa (päälysteet, lammikot, muita huomioita yms.)? (K)

Huomiot: _____

Rakennuksen tilat

2. Ovatko talon yhteiset tilat kunnossa? (K)
3. Ovatko ikkunat kunnossa (lukitus, tiivisteet, avaaminen)? (K)
4. Ovatko seinien pinnat kunnossa (halkeamat yms.)? (K)
5. Ovatko kattojen pinnat kunnossa (halkeamat yms.)? (K)
6. Ovatko lattioiden pinnat kunnossa? (K)
7. Oletteko havainnut tuhohyönteisiä (muurahaisia tms.)? (E)

Huomiot: _____

Oletteko kokeneet seuraavia ongelmia?

8. Oletteko huomannut rikki olevia sähkölaitteita, kuten kytkimiä tai peitelevyjä? (E)
9. Vuotavatko vesihanat tai WC-istuimet (tiivisteet)? (E)
10. Onko veden väri ja haju hyvä? ~~(E)~~ K
11. Lämpeneekö joku patteri huonosti? (E)
12. Kuuluuko pattereista ääniä? (E)
13. Palavatko huoneistonne sulakkeet helposti? (E)
14. Tukkeutuvatko viemärit usein? (E)
15. Liian korkea tai matala huonelämpötila (E)
16. Veto ikkunoista tai ilmanvaihtojärjestelmästä (E)
17. Kuiva, kostea, tunkkainen, pölyinen ilma (E)

Huomiot: ALSKERRAN SIIVOUSKONEEN
VIEMÄRI HÄIRIÖ

Vastaaja:

Palautusosoite: tapani.pastila@sweco.fi

Palautusaika 11.6.2021 mennessä.

KYSELY

2021-06-04

POLTTIMO, Makasiinirakennuksen käyttäjäkysely

Kyselyyn vastataan seuraavin merkinnöin: **K** = kyllä, **E** = ei, **ET** = en tiedä.

Piha-alue

K/E/ET

1. Ovatko piha-alueet kunnossa (päälysteet, lammikot, muita huomioita yms.)? (K)

Huomiot: _____

Rakennuksen tilat

2. Ovatko talon yhteiset tilat kunnossa? (K)
3. Ovatko ikkunat kunnossa (lukitus, tiivisteet, avaaminen)? (K)
4. Ovatko seinien pinnat kunnossa (halkeamat yms.)? (K)
5. Ovatko kattojen pinnat kunnossa (halkeamat yms.)? (K)
6. Ovatko lattioiden pinnat kunnossa? (K)
7. Oletteko havainnut tuohyönteisiä (muurahaisia tms.)? (E)

Huomiot: _____

Oletteko kokeneet seuraavia ongelmia?

- 8. Oletteko huomannut rikki olevia sähkölaitteita, kuten kytkimiä tai peitelevyjä? (E)
- 9. Vuotavatko vesihanat tai WC-istuimet (tiivisteet)? (E)
- 10. Onko veden väri ja haju hyvä? (K)
- 11. Lämpeneekö joku patteri huonosti? (E)
- 12. Kuuluuko pattereista ääniä? (E)
- 13. Palavatko huoneistonne sulakkeet helposti? (E)
- 14. Tukkeutuvatko viemärit usein? (E)
- 15. Liian korkea tai matala huonelämpötila (E)
- 16. Veto ikkunoista tai ilmanvaihtojärjestelmästä (E)
- 17. Kuiva, kostea, tunkkainen, pölyinen ilma (E)

Huomiot: _____

Vastaaaja:

Palautusosoite: tapani.pastila@sweco.fi

Palautusaika 11.6.2021 mennessä.

KYSELY

2021-06-04

POLTTIMO, Makasiinirakennuksen käyttäjäkysely

Kyselyyn vastataan seuraavin merkinnöin: K = kyllä, E = ei, ET = en tiedä.

Piha-alue

K/E/ET

1. Ovatko piha-alueet kunnossa (päällysteet, lammikot, muita huomioita yms.)? (E)

Huomiot: Piha paikoin painunut asfalttiosuuk
Silta. Lammikoita muodostuu sateella

Rakennuksen tilat

2. Ovatko talon yhteiset tilat kunnossa? (K)
3. Ovatko ikkunat kunnossa (lukitus, tiivisteet, avaaminen)? (ET)
4. Ovatko seinien pinnat kunnossa (halkeamat yms.)? (K)
5. Ovatko kattojen pinnat kunnossa (halkeamat yms.)? (K)
6. Ovatko lattioiden pinnat kunnossa? (K)
7. Oletteko havainnut tuhohyönteisiä (muurahaisia tms.)? (E)

Huomiot: _____

Oletteko kokeneet seuraavia ongelmia?

- 8. Oletteko huomannut rikki olevia sähkölaitteita, kuten kytkimiä tai peitelevyjä? (E)
- 9. Vuotavatko vesihanat tai WC-istuimet (tiivisteet)? (E)
- 10. Onko veden väri ja haju hyvä? (K)
- 11. Lämpeneekö joku patteri huonosti? (E)
- 12. Kuuluuko pattereista ääniä? (E)
- 13. Palavatko huoneistonne sulakkeet helposti? (E)
- 14. Tukkeutuvatko viemärit usein? (E)
- 15. Liian korkea ~~ta matala~~ huonelämpötila (K)
- 16. Veto ikkunoista tai ilmanvaihtojärjestelmästä (E)
- 17. Kuiva, kostea, tunkkainen, pölyinen ilma (K)

Huomiot: _____

Vastaaja:

Palautusosoite: tapani.pastila@sweco.fi

Palautusaika 11.6.2021 mennessä.

KYSELY

2021-06-04

POLTTIMO, Makasiinirakennuksen käyttäjäkysely

Kyselyyn vastataan seuraavin merkinnöin: **K** = kyllä, **E** = ei, **ET** = en tiedä.

Piha-alue

K/E/ET

1. Ovatko piha-alueet kunnossa (päälysteet, lammikot, muita huomioita yms.)? (E)

Huomiot: Muutama lammikko keskeltä
pihaa

Rakennuksen tilat

2. Ovatko talon yhteiset tilat kunnossa? (K)
3. Ovatko ikkunat kunnossa (lukitus, tiivisteet, avaaminen)? (E)
4. Ovatko seinien pinnat kunnossa (halkeamat yms.)? (E)
5. Ovatko kattojen pinnat kunnossa (halkeamat yms.)? (K)
6. Ovatko lattioiden pinnat kunnossa? (K)
7. Oletteko havainnut tuohyönteisiä (muurahaisia tms.)? (E)

Huomiot: _____

Oletteko kokeneet seuraavia ongelmia?

8. Oletteko huomannut rikki olevia sähkölaitteita, kuten kytkimiä tai peitelevyjä? (E)
9. Vuotavatko vesihanat tai WC-istuimet (tiivisteet)? (E)
10. Onko veden väri ja haju hyvä? (K)
11. Lämpeneekö joku patteri huonosti? (E)
12. Kuuluuko pattereista ääniä? (E)
13. Palavatko huoneistonne sulakkeet helposti? (E)
14. Tukkeutuvatko viemärit usein? (K)
15. Liian korkea tai matala huonelämpötila (E)
16. Veto ikkunoista tai ilmanvaihtojärjestelmästä (E)
17. Kuiva, kostea, tunkkainen, pölyinen ilma (E)

Huomiot: Sivouskoneissa itäviä viemäriä
haju joka ei poistu lattiakaivon
vetä lisaamalla

Vastaaja:

Palautusosoite: tapani.pastila@sweco.fi

Palautusaika 11.6.2021 mennessä.

KYSELY

2021-06-04

POLTTIMO, Makasiinirakennuksen käyttäjäkysely

Kyselyyn vastataan seuraavin merkinnöin: K = kyllä, E = ei, ET = en tiedä.

Piha-alue

K/E/ET

1. Ovatko piha-alueet kunnossa (päällysteet, lammikot, muita huomioita yms.)? (K)

Huomiot: _____

Rakennuksen tilat

2. Ovatko talon yhteiset tilat kunnossa? (K)
3. Ovatko ikkunat kunnossa (lukitus, tiivisteet, avaaminen)? (K)
4. Ovatko seinien pinnat kunnossa (halkeamat yms.)? (ET)
5. Ovatko kattojen pinnat kunnossa (halkeamat yms.)? (ET)
6. Ovatko lattioiden pinnat kunnossa? (K)
7. Oletteko havainnut tuhohyönteisiä (muurahaisia tms.)? (E)

Huomiot: _____

Oletteko kokeneet seuraavia ongelmia?

8. Oletteko huomannut rikki olevia sähkölaitteita, kuten kytkimiä tai peitelevyjä? (K)
9. Vuotavatko vesihanat tai WC-istuimet (tiivisteet)? (K)
10. Onko veden väri ja haju hyvä? (K)
11. Lämpeneekö joku patteri huonosti? (E)
12. Kuuluuko pattereista ääniä? (E)
13. Palavatko huoneistonne sulakkeet helposti? (E)
14. Tukkeutuvatko viemärit usein? (E)
15. Liian korkea tai matala huonelämpötila (E)
16. Veto ikkunoista tai ilmanvaihtojärjestelmästä (E)
17. Kuiva, kostea, tunkkainen, pölyinen ilma (E)

Huomiot: _____

Vastaaja:

Palautusosoite: tapani.pastila@sweco.fi

Palautusaika 11.6.2021 mennessä.

KYSELY

2021-06-04

POLTTIMO, Makasiinirakennuksen käyttäjäkysely

Kyselyyn vastataan seuraavin merkinnöin: **K** = kyllä, **E** = ei, **ET** = en tiedä.

Piha-alue

K/E/ET

1. Ovatko piha-alueet kunnossa (päällysteet, lammikot, muita huomioita yms.)? **(K)**

Huomiot: _____

Rakennuksen tilat

2. Ovatko talon yhteiset tilat kunnossa? **(K)**
3. Ovatko ikkunat kunnossa (lukitus, tiivisteet, avaaminen)? **(K)**
4. Ovatko seinien pinnat kunnossa (halkeamat yms.)? **(K)**
5. Ovatko kattojen pinnat kunnossa (halkeamat yms.)? **(K)**
6. Ovatko lattioiden pinnat kunnossa? **(K)**
7. Oletteko havainnut tuhohyönteisiä (muurahaisia tms.)? **(K)**

Huomiot: Hiisiä, hämähäkkejä, mutta ei
poikkeuksellisen paljon. Torjunta ok

Oletteko kokeneet seuraavia ongelmia?

- 8. Oletteko huomannut rikki olevia sähkölaitteita, kuten kytkimiä tai peitelevyjä? (E)
- 9. Vuotavatko vesihanat tai WC-istuimet (tiivisteet)? (E)
- 10. Onko veden väri ja haju hyvä? (E)
- 11. Lämpeneekö joku patteri huonosti? (E)
- 12. Kuuluuko pattereista ääniä? (E)
- 13. Palavatko huoneistonne sulakkeet helposti? (E)
- 14. Tukkeutuvatko viemärit usein? (E)
- 15. Liian korkea tai matala huonelämpötila (E)
- 16. Veto ikkunoista tai ilmanvaihtojärjestelmästä (E)
- 17. Kuiva, kostea, tunkkainen, pölyinen ilma (E)

Huomiot: Alakerran viemärit häisee välillä

Vastaaja:

Palautusosoite: tapani.pastila@sweco.fi

Palautusaika 11.6.2021 mennessä.