



Lahden kaupunki
Maankäyttö- ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Viite lausuntopyyntö 21.1.2022

Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Lahti, Aleksanterinkatu 12, 14 ja 19-21, Keski-Lahti, A-2794

Hämeen ELY-keskus on antanut 1.9.2020 ja 12.11.2021 lausunnot asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineistoista.

Nähtävillä olevaa kaavaehdotusta on täydennetty Keskustalon mahdollisuudella kasvattaa asuinrakentamisen osuuttaan 30 %:iin. Kaavaratkaisu ei muutoin ole ehdotusvaiheessa muuttunut aiemmin nähtävillä olleista luonnoksista.

Asemakaavamuutoksen merkittävin vaikutus kohdistuu maakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltuun Lahden kaupungin pääkatuun. ELY-keskus viittaa aiempiin lausuntoihinsa sekä kaavamuutoksen vaikutusten arviointiin, ja pitää edelleen kyseenalaisena kaupunkikuvan ja katunäkymän heikentämistä pääkadulle rakennettavalla ylikulkusillalla, joka ei ole välttämätön tai ainoa mahdollinen kulkuyhteys kadun toisella puolella sijaitsevaan kiinteistöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut Yksikön päällikkö Marja Hiitiö.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
Päijät-Hämeen liitto