

**Lausunto Lahden Aleksanterinkadun 12, 14 ja 19–21 asemakaavan muutosehdotuksesta**

Lahden kaupunki pyytää lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta, joka koskee Aleksanterinkadun 12, 14 ja 19–21 kiinteistöjä (Sokos ja Seurahuone). Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 31.12.2021 – 07.02.2022 välisenä aikana.

Päijät-Hämeen liitto lausuu kaavamuutoksesta ensimmäistä kertaa.

Maakuntakaavassa asemakaavoitettava alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja se on osa maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (Aleksanterinkadun asuin- ja liikerakennukset).

**Päätös**

Päijät-Hämeen liitto pitää kadun yläpuolelle toteutettavaa poikittaista kävelysiltaa maakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä haasteellisena ratkaisuna. Kävelysilta voi heikentää alueen kulttuuriympäristön arvoja peittämällä pitkänomaisen arvorajauksen näkymiä ja estämällä aluekokonaisuuden hahmottamista.

Lahden keskustavisiossa (kv 107 § 14.12.2020) Aleksanterinkatu on osa ”Kuumat korttelit” -aluetta, joka on keskustan ydin, laadukas ja käveltävä ympäristö. Lisäksi se on yksi alueittaisista kärjistä, ostoskatu. Puunattu pääkatu, johon kuuluu näyttäytymistä ja kaupunkielämän seuraamista. Keskustassa vahvistetaan katutilan vihreyttä ja kaupunkikuvallisesti tärkeitä maisemia ja kohteita. Kävelyn ja pyöräilyn on määrä näkyä selkeästi katukuvassa ja keskustassa liikutaan niiden ehdoilla, autoliikennettä rauhoitetaan. Katutilan elävyyttä lisätään.

Kaavatyön yhteydessä ei ole arvioitu kävelysillan sosiaalisia vaikutuksia. Korotettu yksityinen kävelytie voi osaltaan vaikuttaa pääkadun eloisuuteen. Päijät-Hämeen liitto suosittelee arvioimaan kävelysillan vaikutuksia laaja-alaisesti osana kaavatyötä, myös sosiaalisten vaikutusten osalta.

Kaavaselostuksessa kerrotaan, että luonnosvaiheen lausuntojen ja mielipiteiden jälkeen päädyttiin jatkotutkimaan



ylikulkusilta-vaihtoehtoa, mutta ei kuvata sitä, mistä syystä tasoratkaisu

nähtiin kaavapalautteessa ylikulkusiltaa huonompana ratkaisuna. Korotettu yhteys lisää turvallisuuden ja mukavuuden tunnetta mahdollistaen esteettömän jalankulun ilman ajoneuvoliikenteen ja sään aiheuttamia häiriöitä. Päijät-Hämeen liitto epäilee, ettei jalankulkijoiden määrä tässä tapauksessa ole tarpeeksi iso tukemaan kaksitasoista ratkaisua. Aleksanterinkadun ajoneuvojen liikennemääräkään ei voi pitää niin suurena, etteikö se voisi pysähtyä rakennusten väliä kulkevien ihmisten ylittäessä suojatietä.

Niina Ahlfors  
Aluesuunnittelujohtaja

\*\*\*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.\*\*\*



### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.