

ALEKSANTERINKADUN YLIKULKUSILTA

ASEMAKAAVA
JA ASEMAKAAVAN
MUUTOS
A-2791

10.6.2020
LAHTI



ALEKSANTERINKATU

RAUTATIENKATU

VESIJÄRVENKATU

VESIJÄRVENKATU

TAVOITE JA TUTKITTAVA

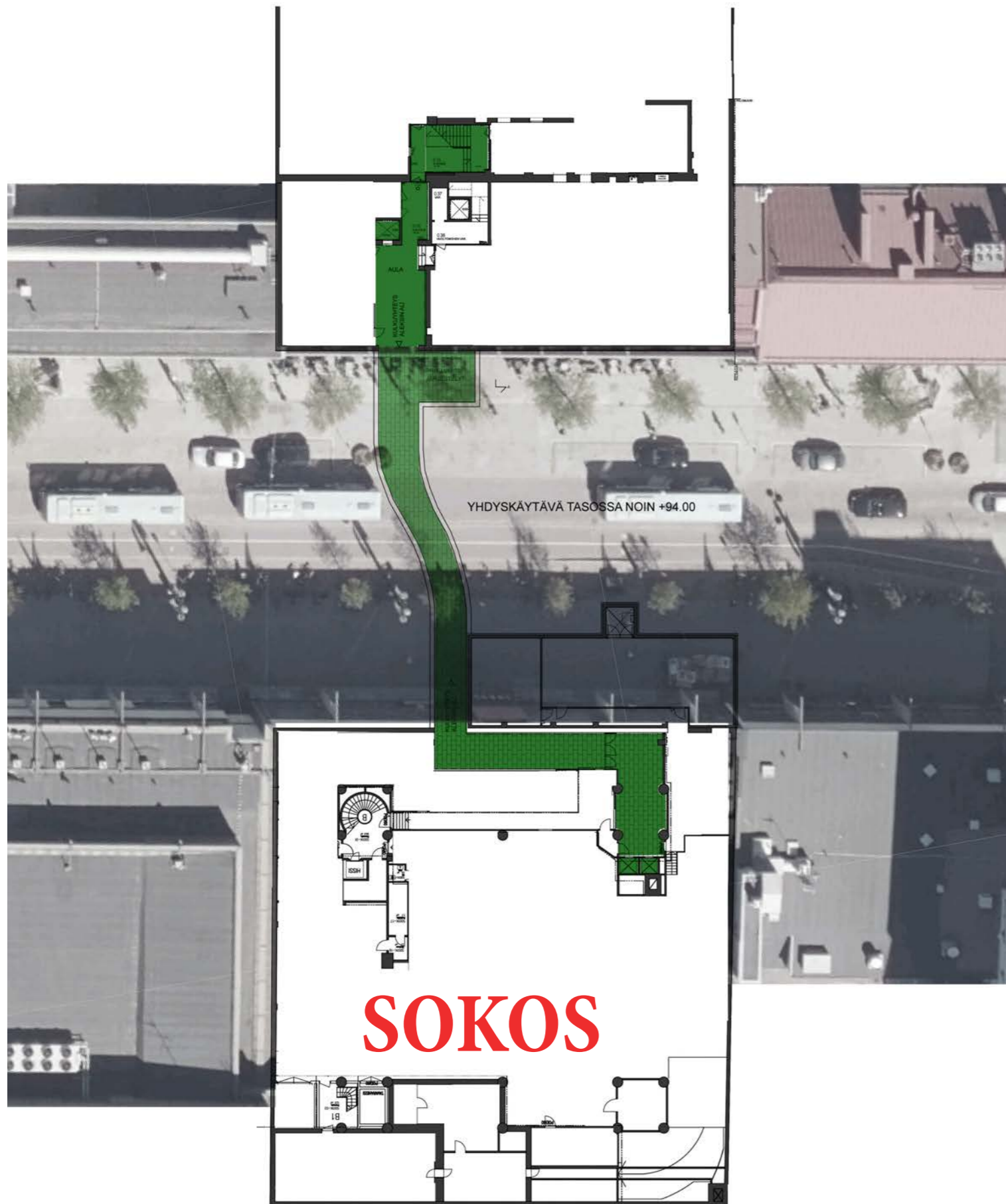
Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Hämeenmaan hotellitoiminnan kehittäminen ottaen huomioon keskustan viihtyisyys jollakin seuraavista kolmesta vaihtoehdostamahdollistaa:

-Ylikulkusilta

-Alikulkutunneli

-Korttelien välisen kävely-yhteyden kehittäminen katutilassa

SEURAHUONE



SOKOS

VAIHTOEHTO 1

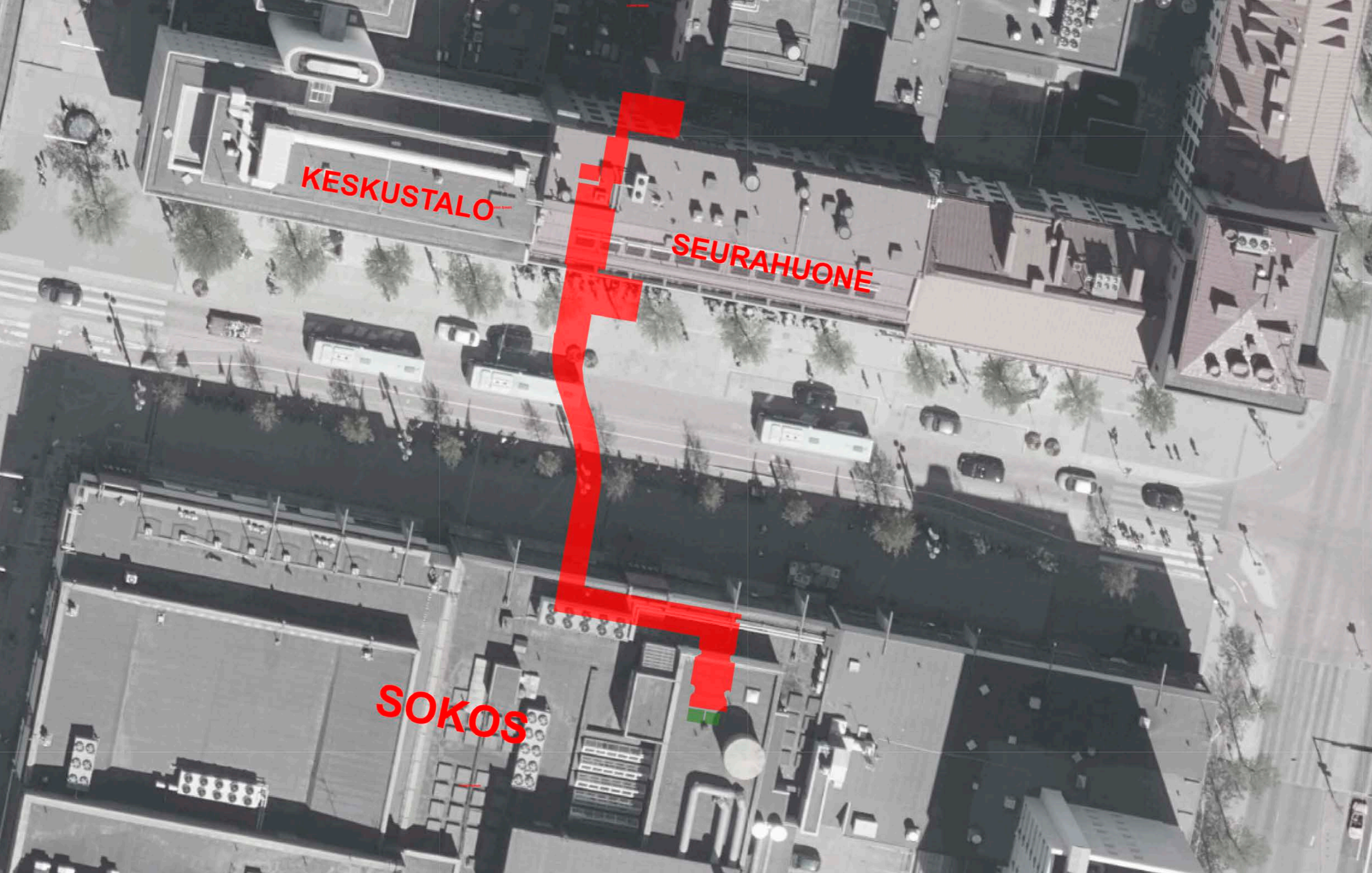
**TUNNELI
ALEKSANTERINKADUN
ALTA (+94,00)**

Tunnelivaihtoehtoa on tutkittu jo Hämeenmaan ruokakaupan laajenuksen yhteydessä. Tällöin tunnelia ei toteutettu ja Aleksanterinkadulla oli järeät kaivaukset.

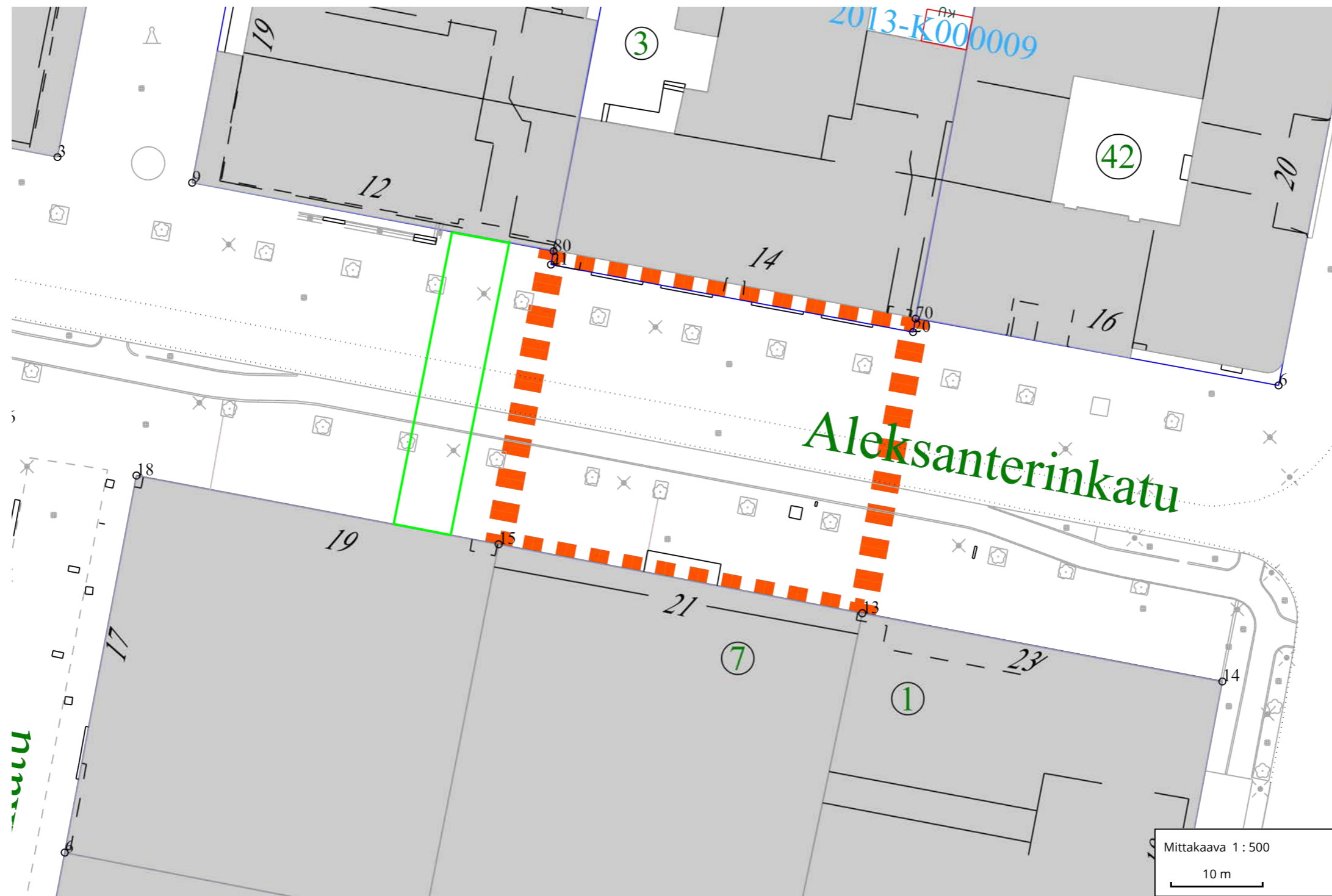
Tässä vaihtoehdossa maanpäällinen osa jäisi nykyiseen tilaansa, ja kaikki hotellin toiminnot kulkisivat maan alla.

KUSTANNUKSET

Hämeenmaan 2018 tekemän arvion mukaan pelkkä infran siirtäminen ennen itse tunnelin rakentamista kustantantaa noin miljoona euroa.



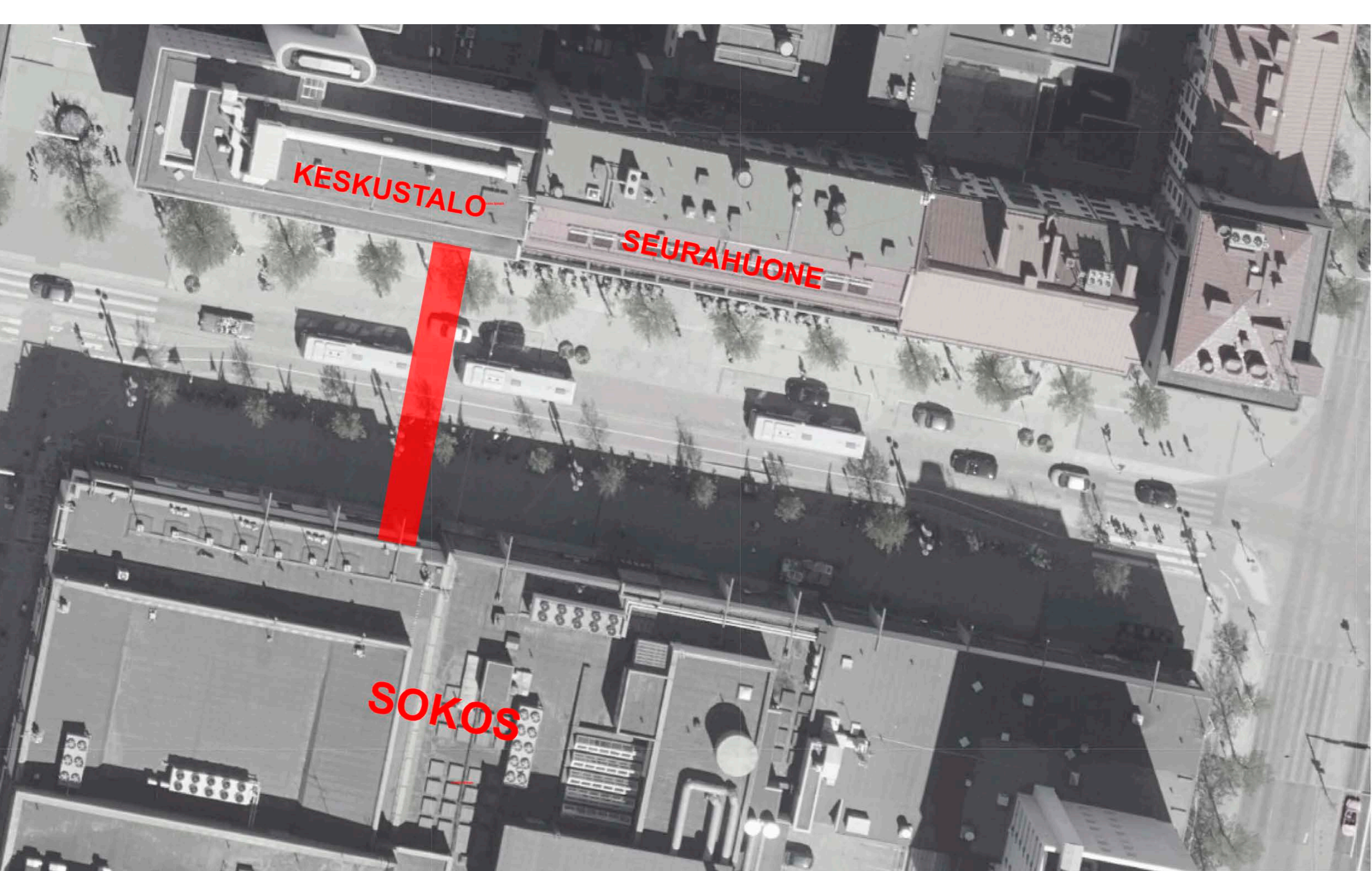
VAIHTOEHTO 1
TUNNELI ALEKSANTERINKADUN ALTA (+94,00)



KORTTELIEN VÄLISEN KÄVELY-YHTEYDEN KEHITTÄMINEN KATUTILASSA

Tavoitteena nykyisen tilanteen selkeyttäminen, jossa kadun yli kuljetaan korttelinkohdalla jo valmiiksi sieltä täältä. Rakenteellisesti kevyt, jättäen katutilan vapaaksi rakenteista. Hotellin kulkua toimintoja olisi mahdollista korostaa sisäänkäynneillä ja katutilaan työntyvillä lipoilla. Muutos tapahtuisi liikennemääräyksillä ja alueen korostamisella poikkeavin pinta-materiaalein.

VAIHTOEHTO 2



KESKUSTALO

SEURAHUONE

SOKOS

VAIHTOEHTO 3

ALEKSANTERINKADUN YLIKULKUSILTA



YLIKULKUSILLAN PAIKKA:

- Keskustalon sisäänkäynnin yllä
- jäsentyy julkisivuun
- puut ja valoteokset säilyvät.

Jos ylikulkusilta-vaihtoehto valitaan, alkaa sillasta syksyllä valmisteltu arkkitehtuurikutsukilpailu

VAIHTOEHTO 3 ALEKSANTERINKADUN YLIKULKUSILTA

YLIKULKUSILTA



Kaavakohteet

Sopisiko
tähän
ylikulku-
silta?

**VAIHTOEHTO 3
ALEKSANTERINKADUN YLIKULKUSILTA**



*Sokoksen
uusi julkisivu*

YLIKULKUSILTA

*Nukkumatti-
teos*

LOUNAS
HUONE
SOLOBY SOKOS HOTELS

**VAIHTOEHTO 3
ALEKSANTERINKADUN YLIKULKUSILTA**