



POISTOKARTTA MK 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- |    |                 |   |
|----|-----------------|---|
| 1  |                 | LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.   |
| 2  |                 | 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.  |
| 3  |                 | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.  |
| 4  |                 | OSA-ALUEEN RAJA.  |
| 5  |                 | OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.   |
| 6  |                 | TONTIN RAJA.  |
| 7  | <b>1</b>        | KAUPUNGINOSAN NUMERO.   |
| 8  | <b>KES</b>      | KAUPUNGINOSAN NIMI.   |
| 9  | <b>10</b>       | KORTTELIN NUMERO.   |
| 10 | <b>③</b>        | TONTIN NUMERO.  |
| 11 | <b>ALEK</b>     | KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.   |
| 12 | <b>6800</b>     | RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.  |
| 13 | <b>15000-tt</b> | RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ. RAKENNUKSISSA SIJAITSEVIA TEKNISIÄ TILOJA EI LASKETA RAKENNUSOIKEUTEEN.  |
| 14 | <b>70%</b>      | LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSALASTA SAA KAYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.   |
| 15 | <b>as30%</b>    | RAKENNUSOIKEUDESTA 30 % ELI 4500 KERROSALANELIOMETRIA VOIDAAN OSOITTAA ASUMISKAYTTÖÖN.  |
| 16 | <b>IV</b>       | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.   |
| 17 |                 | RAKENNUSALA.  |
| 18 |                 | RAKENNUSALALLE SAADAAN RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA, JOISTA YLIMPÄÄN SAADAAN RAKENTAA MYÖS KERROSALAAN LASKETTAVIA LIIKETILOJA.   |
| 19 |                 | TONTILLE SAA RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA, JOISTA YLEMPÄÄN SAADAAN SJOITTAA KERROSALAAN LASKETTAVIA TILOJA.   |
| 20 |                 | MERKINTÄ, JOKA OSOITTAA, ETTÄ KELLARIKERROKSEEN SAADAAN RAKENTAA MYÖS KERROSALAAN LASKETTAVIA LIIKETILOJA.  |
| 21 |                 | KADUN YLITTÄVÄ JALANKULULLE VARATTU ALUE, JOLLA PIENIN SALLITTU ALIKULKUKORKEUS ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6.5M. MAINOSTEN KIINNITTÄMINEN KATUTILAN YLITTÄVÄÄN OSAAN ON KIELLETTYÄ. ALUEELLE ON LAADITTU RAKENTAMISTAPAOHJE, JOTA TULEE NOUDATTAA. |

- |    |              |   |
|----|--------------|---|
| 22 |              | ALUEEN OSA, JOLLE SAA SJOITTAA LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEEN KERROSALAAN LASKETTAVAA MAANALAISTA MYYMÄLA- JA VARASTOTILAA YHTEEN KERROKSEEN.   |
| 23 |              | ULOKE.  |
| 24 |              | OHJEELLINEN RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO, JOKA ON TARKOITETTU YLEISEN JALANKULUN PAIVAKAYTTÖÖN. KULKUTILOIKSI MERKITTYJÄ ALUEITA JA NÄIHIN VALITTOMASTI LIITTYVÄ SAMASSA KÄYTTÖTARKOITUKSESSA OLEVIA TILOJA ENSIMMÄISESSÄ JA TOISESSA KERROKSESSA EI LASKETA RAKENNUSOIKEUTEEN JA SAADAAN KAYTTÄÄ LIIKETILANA. |
| 25 |              | OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.   |
| 26 |              | ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA ON SÄILYTETTÄVÄ KAUPUNKIKUVALISESTI TARKEA PUURIVI. ALUEELLE SJOITETTAVIEN MAANALAISTEN RAKENTEIDEN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 1,5 METRIN ETÄISYYDELLÄ PUIDEN RUNGOISTA. RAKENTEITA EI SAA SJOITTAA PUIDEN ALLE.   |
| 27 |              | KATU.   |
| 28 |              | YLEISELLE JALANKULULLE ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA VARATTU ALUEEN OSA.  |
| 29 |              | KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.  |
| 30 | <b>164ap</b> | ASEMAKAAVAN MUKAAN TONTTIA VARTEN RAKENNETTAVIEN AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ.  |
| 31 | <b>60ap</b>  | MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTTIA KOHTI ON VARATTAVA.   |
| 32 | <b>sr</b>    | SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALISESTI JA RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS, KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TARKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSEN KORJAUS- JA MUUTOSTOIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ SEN KAUPUNKIKUVALISET SEKÄ ARKHITEHTONISET ARVOT SÄILYVÄT.                            |
| 33 | <b>ju</b>    | MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA IKKUNOIDEN KOHDALLE PÄÄOSIN LASISIA ULKONEMIA. RAKENTAMATOMIA TONTINOSIA EI SAA ISTUTTAA EIKÄ AIDATA.   |

ALUEESEEN LIITTYY ERILLINEN RAKENTAMISTAPAOHJE.

LAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KESKI-LAHDEN (1) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 10 TONTTIA JA 3 JA 4, KORTTELIN 14 TONTTIA 7 SEKÄ KATUALUETTA

LAHDEN KAUPUNKI  
KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.

Aija Holopainen 03.12.2021

Asemakaavaehdotuksen laatija

Tuomas Helin 03.12.2021

Liitteet

RAKENTAMISTAPAOHJE A-2864

Asianumero 174/2021

Käsittelyt

Kyla 16.12.2021

Nähtäville 30.12.2021

Näht.oio päättyy 07.02.2022

Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Kaavaturmus
		1: 1000	TH	RK	A-2794