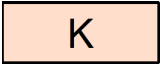





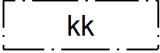
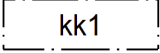
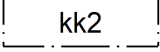
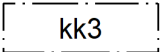
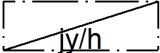
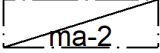
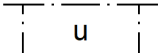
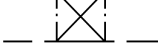
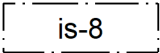





Vaihtoehto 3 Aleksanterinkadun ylikulkusilta 9.6.2020 KYMP/MK/TH

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nro	Merkintä	Määräys
1		LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
2		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
3		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
4		OSA-ALUEEN RAJA.
5		TONTIN RAJA.
6	10	KORTTELIN NUMERO.
7	③	TONTIN NUMERO.
8	ALEK	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
9	6800	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
10	70%	LUKU OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
11	as	YLIMPÄÄN KERROKSEEN SAADAAN RAKENTAA ASUNTOJA.
12	IV	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
13		RAKENNUSALA.
14		MERKINTÄ, JOKA OSOITTAÄ, ETTÄ RAKENNUSALALLE SAADAAN RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA, JOISTA YLIMPÄÄN SAADAAN RAKENTAA MYÖS KERROSALAAN LASKETTAVIA LIIKETILOJA.
15		ALUEELLE SAA RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA, JOISTA YLEMPÄÄN SAADAAN SIOITTAÄ KERROSALAAN LASKETTAVIA TILOJA.
16		MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ TONTILLE SAA RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA. YLIMPÄÄN KELLARIKERROKSEEN SAA SIOITTAÄ KERROSALAAN LASKETTAVIA TILOJA.
17		MERKINTÄ, JOKA OSOITTAÄ, ETTÄ KELLARIKERROKSEEN SAADAAN RAKENTAA MYÖS KERROSALAAN LASKETTAVIA LIIKETILOJA.
18		KADUN YLITTÄVÄ JALANKULULLE VARATTU ALUE, JOLLA PIENIN SALLITTU ALIKULKUKORKEUS ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6.5M. (Vaihtoehto 3)
19		ALUEEN OSA, JOLLE SAA SIOITTAÄ LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEEN KERROSALAAN LASKETTAVAA MAANALAISTA MYYMÄLÄ- JA VARASTOTILAA YHTEEN KERROKSEEN. (Sokos)
20		ULOKE.
21		OHJEELLINEN RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO, JOKA ON TARKOITETTU YLEISEN JALANKULUN PÄIVÄKÄYTTÖÖN. KULKUTILOIKSI MERKITTYJÄ ALUEITA JA NÄIHIN VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVIÄ SAMASSA KÄYTTÖTARKOITUKSESSA OLEVIA TILOJA ENSIMMÄISESSÄ JA TOISESSA KERROKSESSA EI LASKETA RAKENNUSOIKEUTEEN JA SAADAAN KÄYTTÄÄ LIIKETILANA.
22		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA ON SÄILYTETTÄVÄ KAUPUNKIKUVALLISESTI TÄRKEÄ PUURIVI. ALUEELLE SIOITETTAVIEN MAANALAISTEN RAKENTEIDEN TULEE SIAITA VÄHINTÄÄN 1,5 METRIN ETÄISYYDELLÄ PUIDEN RUNGOISTA. RAKENTEITA EI SAA SIOITTAÄ PUIDEN ALLE.
23		KATU.
24		YLEISELLE JALANKULULLE ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA VARATTU ALUEEN OSA.

- 25  KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 26 **164ap** ASEMAKAAVAN MUKAAN TONTTIA VARTEN RAKENNETTAVIEN AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ. (Sokos)
- 27 **60ap** MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTTIA KOHTI ON VARATTAVA.
- 28 **ju** MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA IKKUNOIDEN KOHDALLE PÄÄOSIN LASISIA ULKONEMIA. RAKENTAMATTOMIA TONTINOSIA EI SAA ISTUTTAÄ EIKÄ AIDATA.