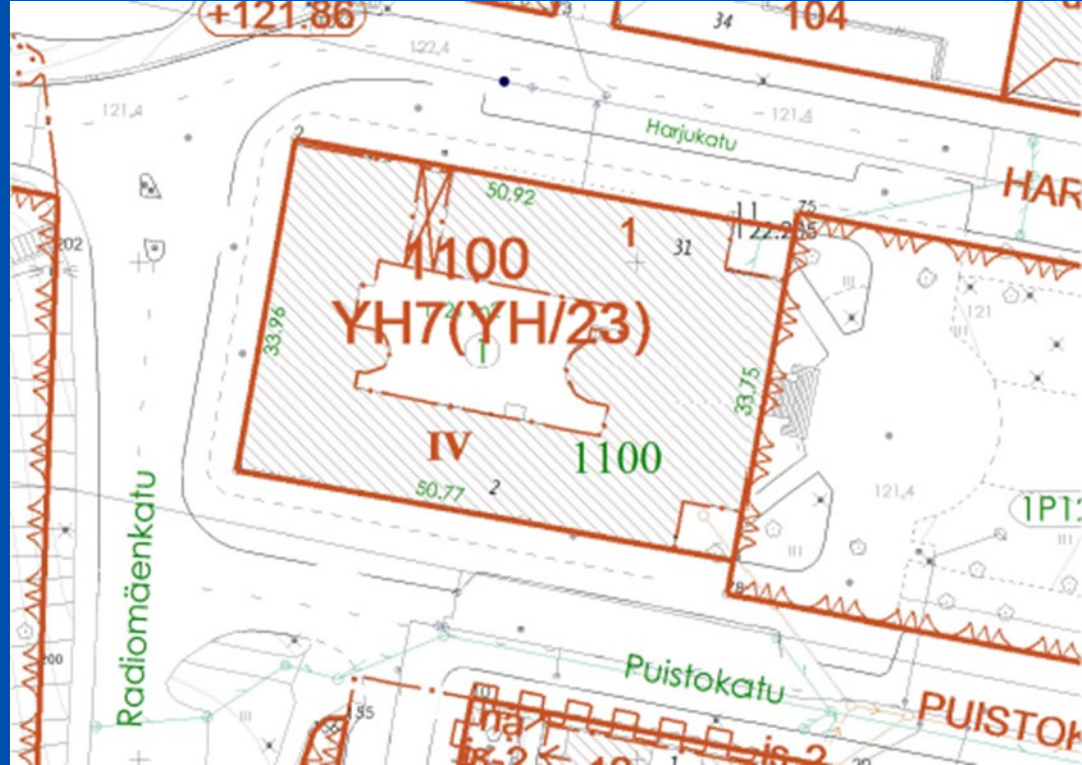


# Miksi Lahden kaupungintaloa perusparannetaan?

Kaupungintalo kuntoon-  
verkkotilaisuus 24.2.2021



Sari Honkanen, LKT-Allianssi, projektipäällikkö

LAHTI

# Miksi kaupungintaloon täytyy ja kannattaa satsata?

Lahtelaisesti, valtakunnallisesti ja kansainvälisesti merkittävä monumentaalirakennus, joka kuuluu arvokkaaseen Mariankadun seremonia-akseli RKY-alueeseen

*Edelleen, monien muutosvaiheiden jälkeenkin alkuperäisessä käytössään kaupungin hallintorakennuksena*

*Merkittävä ponnistus vuonna 1905 kaupunkioikeudet saaneelle 6000 asukkaalle kaupungille, aikansa monitoimitalo*

*Rakennusperinnön säilyttäminen on velvollisuus*

*Korjaaminen on ympäristön kannalta kestävä vaihtoehto*



# Miten kaikki alkoi?

## Rakentamisvaiheet ja suunnittelijat

**Valmistui 1912, laajennettiin 1934**

**Alkuperäinen suunnittelija**

**Arkkitehti Eliel Saarinen**

**(1873-1950)**



**Laajennuksen suunnittelija**

**Kaupunginarkkitehti Kaarlo Könönen**

**(1892-1965)**



# Mitä historiassa on tapahtunut?

## Tuhot ja uusi loisto

Talvisodan pommitukset vaurioittivat tornia ja tuhosivat ullakon.

Vuosikymmenten aikana sisätiloihin tehdyt monet muutokset eivät vieneet rakennusta vain hyvään suuntaan.

Tulipalo ja sammutusvedet aiheuttivat tuhoa vuonna 1981.

**”Tulipalo oli onni onnettomuudessa. Se vauhditti lähes alennustilaan päässeen kaupungintalon peruskorjausta”**

Peruskorjauksen arkkitehtina oli Satu Päivärinte



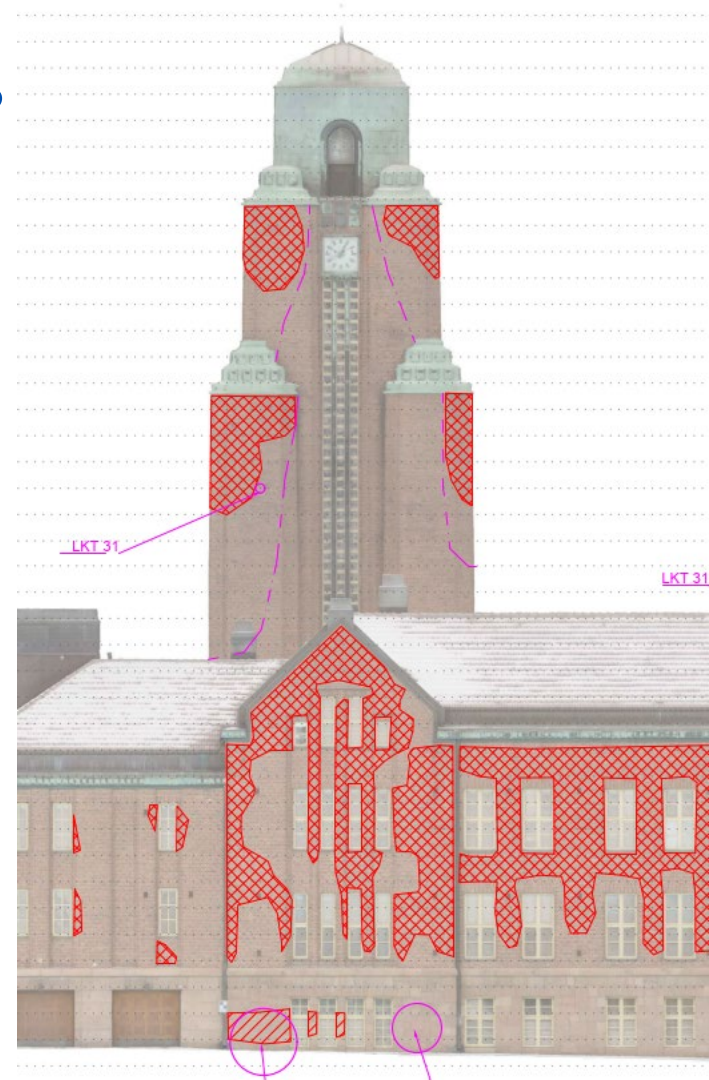
**”Ei museo, vaan käyttöalo”**

Kuva: Satu Päivärinte



# Miksi kaupungintaloa pitää korjata juuri nyt?

- Talotekniikka on teknisen käyttöikänsä lopussa-> talotekniikan täydellinen uusiminen johtaa siihen, että rakenteelliset muutokset ovat laajoja
- Huonokuntoisia rakennusosia on korvattava (uusi tiilikatto) tai korjattava (tiilimuurauksen vauriot tornissa ja julkisivuissa), jotta rakennus säilyy.
- Sisäilmaongelmia on alkanut nousta esiin (syitä voivat olla puutteellinen ilmanvaihto, materiaalit, välipohjien orgaaniset täytöt, rakenteiden epätiivetydet)



# Mitä korjaukseen käytettävällä noin 22 milj. € saa?

## Perusparannus 2021 – 2023 tavoitteet

*Arvostaa Eliel Saarisen periaatteita ja muiden suunnittelijoiden rakennukseen luomaa kädenjälkeä, mutta samalla tuoda rakennukseen uutta henkeä, joka välittyisi rakennuksessa tulevaisuudessa työskenteleville ja vieraileville*

**Rakennuksen säilymisen varmistaminen ja kunnon ylläpitäminen**

**Rakennuksen terveellisyyden ja turvallisuuden parantaminen**

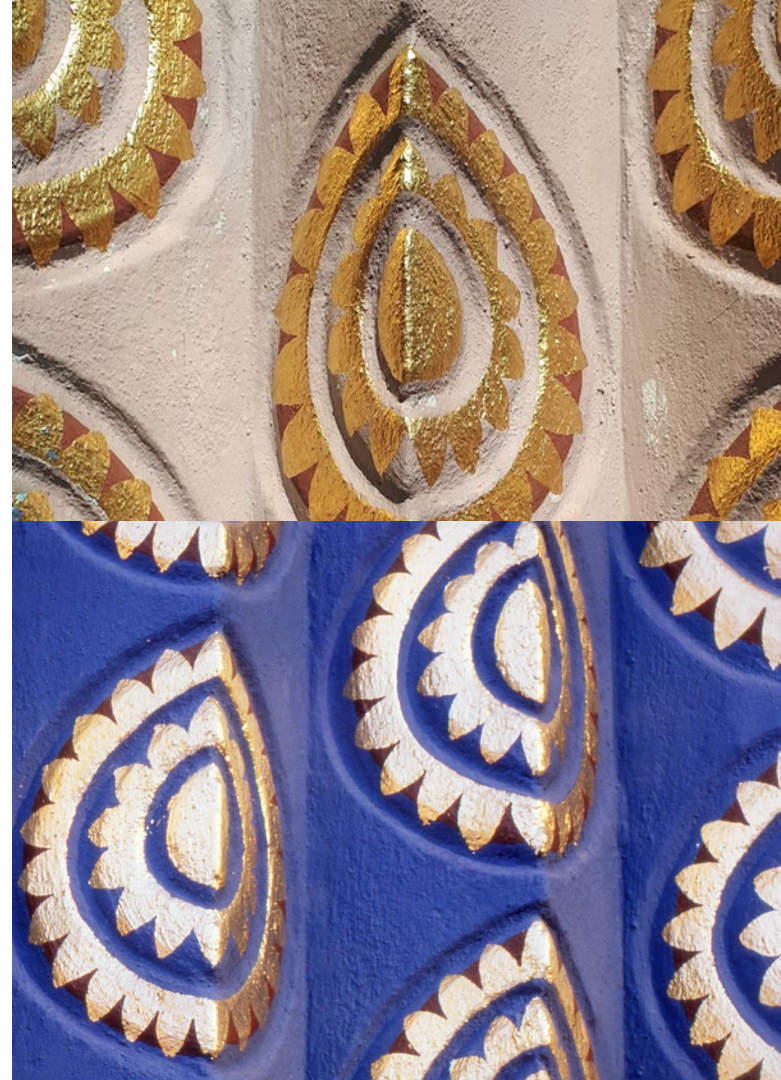
**Kulttuuri- ja , rakennushistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen säilyttäminen**

**Nykyajan ja osin tulevaisuuden toiminnallisiin tarpeisiin vastaavien tilojen luominen niin hyvin kuin tarpeet voi tässä hetkessä ennustaa**



*”Parasta rakennussuojelua on rakennuksen käyttäminen ja kunnossapitäminen”*

Kuva: Satu Päivärinne



# Miksi yhteistoiminnallinen hankemuoto?

Hankkeen toteutusmuoto on projektialianssi, jonka osapuolia ovat Lahden Tilakeskus, aDT-Ideestructura-Granlund ja SRV

*Yhteistoiminnallisella toteutusmuodolla pyritään minimoimaan riskejä ja kohdentamaan suunnitteluresursseja oikein vaativassa perusparannushankkeessa*

Hankkeen valmisteluvaihe	1/2017 – 6/2019
Kehitysvaihe (KAS)	3/2020 – 4/2021
Toteutusvaihe (TAS)	8/2021 – 5/2023

*Tavoitteena aito, avoin ja hyvä yhteistyö tilaajan, käyttäjien, viranomaistahojen, suunnittelijoiden ja toteuttajien välillä Hankkeen parhaaksi -periaatteella*



# Miten hanke on edennyt?

Valmistelutyö on alkanut vuoden 2017 alussa

- Rakennuksen sisäpuolinen kuntotutkimus, Ramboll Finland Oy,
- Julkisivujen kuntotutkimukset, Insinööritoimisto Mehto ja Renovatek Oy
- Yhteistyö Lahden kaupunginmuseon kanssa aloitettu
- Hankesuunnitelman valmistelun aloitettu

Valmistelutyö vuonna 2018

- Rakennushistoriaselvityksen laatiminen, Jussi Kantonen, Arkkitehtitoimisto Kantonen Oy
- Hankesuunnitelman valmistelu, Sari Honkanen, Lahden Tilakeskus ja Jorma Latva, Arkkitehdit Latva ja Vaara Oy
- Hankesuunnitelmaa valmistava käyttäjä- ja viranomaisyhteistyö

Valmistelutyö vuonna 2019

- Hankesuunnitelman hyväksyminen, Konserni- ja tilajaosto
- Allianssiryhmän kilpailutuksen valmistelu ja kilpailutus, Lahden Tilakeskus ja Vison Oy ja kilpailutus neuvottelumenettelyllä.

Valmistelutyö vuonna 2020

- Allianssiryhmän valinta ja kehitysvaiheen (KAS) aloitus maaliskuussa
- Hankesuunnitelman uudelleen hyväksyttäminen sisäpihan kattamisvaihtoehdolla syyskuussa

Valmistelutyö vuonna 2021

- KAS-vaihe jatkuu
- Rakennuslupavaihe, joka sisältää kaavamuutosprosessin ja kaupungintalon lakisuojelesityksen



# Miltä tulevaisuus näyttää?

Valmistuessaan aikansa monitoimitalo, jossa toimivat mm. kaupunginvaltuusto, rahatoimikamari, maistraatti, rakennuskonttori, sähkölaitos, palokunta, poliisi, kaupunginvankila, kaupunginkirjasto...

Tänään kaupungin hallintorakennus, jossa työskentelee päivittäin noin 80 työntekijää ja, joka toimii kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja poliittisen ryhmien ja jaostojen kokoontumispaikkana

*Tulevaisuudessa...*

*... noin 120 – 140 henkilön työpaikka*

*...innostava, toimiva ja turvallinen työympäristö*

*... arvokas, kaupunkilaisten yhteinen ylpeyden aihe*

*...yhteisöllisyyden mahdollistava, vanhaa*

*ja uutta yhdistävä kaupungin sydän*



# Kiitos!

Sari Honkanen

Projektipäällikkö, LKT Alliassi

[sari.honkanen@lahti.fi](mailto:sari.honkanen@lahti.fi)

