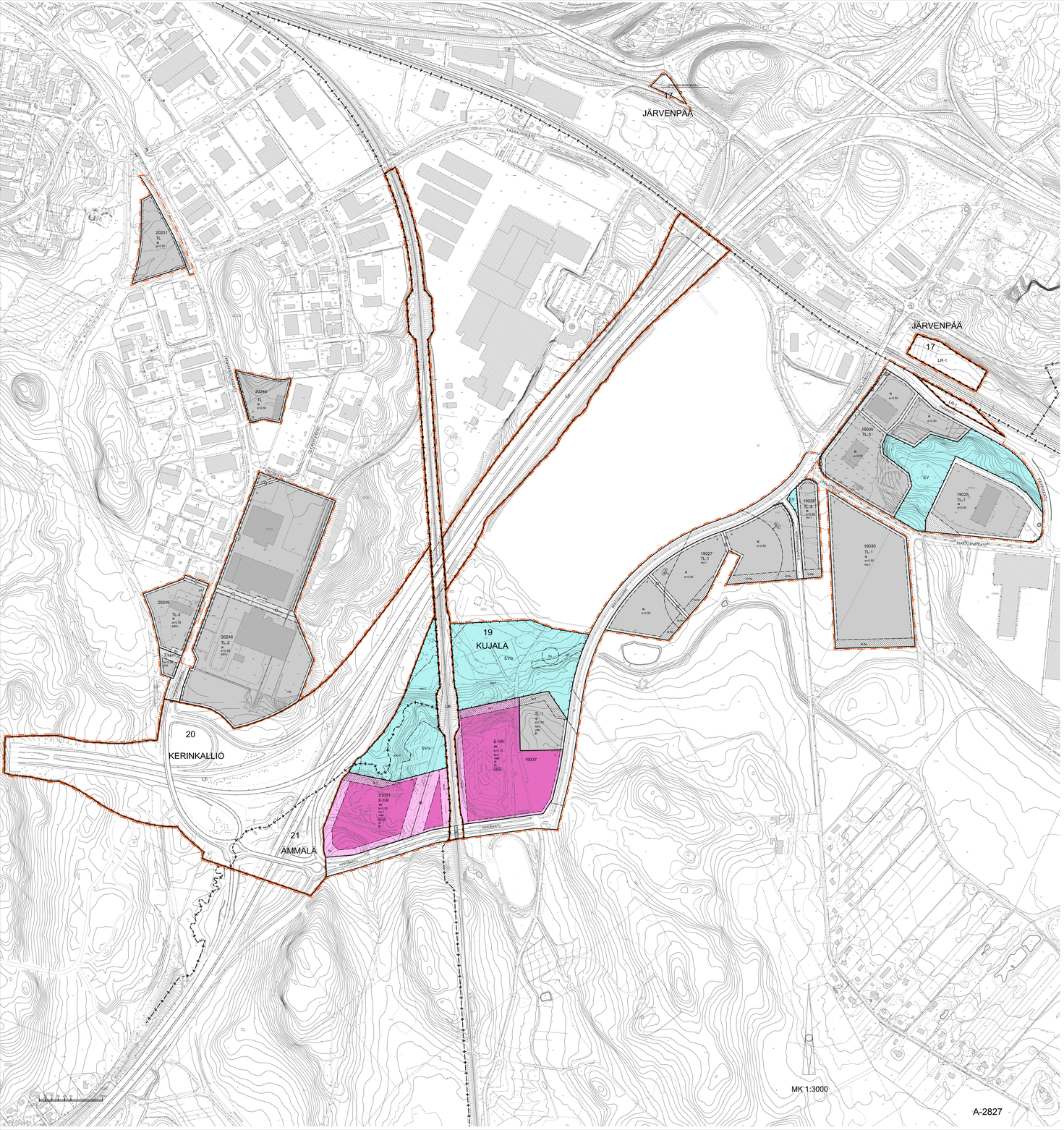

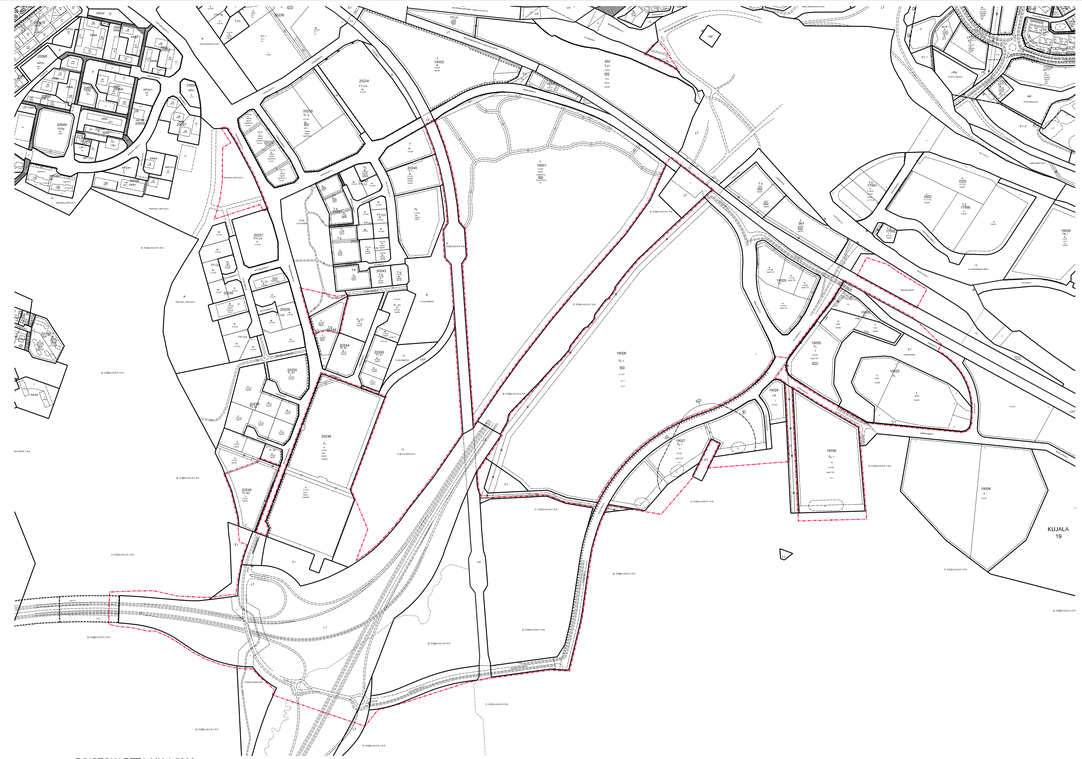

POISTOKARTTA MK 1:5000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1 TL — TECLISUUITTA. VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ASUINHUONEISTOJA SALLITAAN AINOASTAAN KIINTEISTÖN HOIDOLLE VÄLTTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.

2 TL-1 — TECLISUUITTA. VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA SEKÄ LOGISTIIKKAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLA VOIDAAN SUORITTAA MAANMUUKKAUSTOITÄ, KIVIAINESTEN KÄSITTELYÄ JA MURSKAUSTA SEKÄ MAA-AINESTEN LÄJITYSTÄ.

3 TL-2 — TECLISUUITTA. VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA SEKÄ LOGISTIIKKAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SUOITTAA POLTTOAINEEN JAKELUA, TANKKAUS- TAI LATAUSASEMAN. ASUINHUONEISTOJA SALLITAAN AINOASTAAN KIINTEISTÖN HOIDOLLE VÄLTTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.

4 TL-3 — TECLISUUITTA. VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA SEKÄ LOGISTIIKKAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLA VOIDAAN SUORITTAA MAANMUUKKAUSTOITÄ, KIVIAINESTEN KÄSITTELYÄ JA MURSKAUSTA SEKÄ MAA-AINESTEN LÄJITYSTÄ. ALUEELLE SAA SUOITTAA POLTTOAINEEN JAKELUA, TANKKAUS- TAI LATAUSASEMAN.

5 T/kem — TECLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. JOLLE SAA SUOITTAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISA KEMIKAALEJA VARASTOIVAN LAITOKSEN. ALUEELLE SAA SUOITTAA VEITYTANKKAUSASEMAN.

6 LT — MAANTIEN ALUE.

7 LR — RAUTATIEALUE.

8 LR-1 — RAUTATIEALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA RAUTATIELIIKENTEEN TARVITSEMIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA SEKÄ PYSÄKÖINTIALUEITA. PYSÄKÖINTIALUEILLA ON AUTOPAIKKARIVIEN VÄLIIN JA NIIDEN YMPÄRILLE ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA.

9 E-1/K — MOOTTORIURHEILUN KORTTELIALUE. VAHTOEHTOINEN MAANKÄYTTÖMUOTO ON LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. PÄVITTÄISTAVARAKAUPPAA EI SALLITA. ALUEELLA VOIDAAN SUORITTAA MAANMUUKKAUSTOITÄ, KIVIAINESTEN KÄSITTELYÄ JA MURSKAUSTA SEKÄ MAA-AINESTEN LÄJITYSTÄ.

10 EV — SUOJAVIHERALUE.

11 EV/s — SUOJAVIHERALUE. ALUEELLA ON ERITYISÄ LUONTOARVOJA, JOTKA TULEE HUOMIOIDA KAIKISSA ALUETTA KOSKEVISSA TOIMENPITEISSÄ. LUKOLLIRETTIEN, HULEVESIEN KÄSITTELYALUEIDEN SEKÄ TEKNISTEN RAKENNELMIEN SIJOITTAMINEN TULEE TEHDÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN LUONTOARVOIHIN VAIKUTTAMALLA. ALUEEN TOIMIMINEN EKOLOGISENA YHTEYTENÄ TULEE VARMISTAA ALUEEN HOITOTOIMENPITEISSÄ. ALUEEN METSÄNHOIDON TULEE OLLA MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISTA SITEN, ETTÄ NÖJUDUTEAAN VAROVASIUUITTA JA SÄLYTETÄÄN PUISTOA. LAHOPUITA JA MONIMUOTOISUUTTA.

12 — 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

13 — KAUPUNGINOSAN RAJA.

14 — KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

15 — OSA-ALUEEN RAJA.

16 — OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

17 — KAAVATONTIN RAJA.

18 — TONTIN RAJA.

19 — 19 — KAUPUNGINOSAN NUMERO.

20 — KUJ — KAUPUNGINOSAN NIMI.

21 — 20244 — KORTTELIN NUMERO.

22 — 2 — TONTIN NUMERO.

23 — 1 — KAAVATONTIN NUMERO.

24 — VANHAN — KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

25 — kl5% — MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUISTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ERILLISTÄ LIIKETOIMINTAA VARTEN.

26 — III — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAAN SALLITUN KERROSLUVUN.

27 — e=0.50 — TEHOKKUUSLUKU EI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

28 — RAKENNUSALA.

29 — mp — MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ ALUEELLE SAA SUOITTAA MAINOSPYLONIN.

30 — z — RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOITTAA MIUNTAMON.

31 — ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

32 — is-1 — ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. JOTA EI SAA OTTAA TONTIN PYSÄKÖINTI-, VARASTO- TAI PIHA-ALUEEKSI. ALUEEN TULEE OLLA ISTUTETTU NIIN, ETTÄ SE LIITYY VIERESEEN SUOJAVIHERALUEEN KASVILLISUUTEEN JA TUKEE EKOLOGISTA YHTEYTTÄ TAI LUONTOARVOJEN SÄILYMISTÄ. ALUEELLE SAA ULOTTAA TONTIN TASAAMISEN VUOKSI VÄLTTÄMÄTÖMIÄ LUISKAUKSIA, PENGERRYKSIÄ TAI LEIKKAUKSIA, MUUTA ALUE TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETTÄ SILLÄ MAHDOLLISTETAAN JA SALLITAAN KASVILLISUUDEN KASVAMINEN. MAHDOLLISET LEIKKAUKSET TAI PENGERRYKSET TULEE PORRASTAA, ELLEI ALUETTA VOIDA LUISKATA.

33 — is-hu — ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SUJOITTAA HULEVESIEN KÄSITTELYYN TARKOITETTUJA ALTAITA JA RAKENTEITA.

34 — hu — ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA ALTAITA TAI MUITA HULEVESIEN IMEYTTÄMISEEN, PUHDISTAMISEEN TAI VIIVYTTÄMISEEN SOVELTUVIA RAKENTEITA.

35 — hu-1 — MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ TONTELLA MUODOSTUVAT HULEVEDET (SADE- JA SULANNAISVEDET) SEKÄ KÄITÖVEDET ON PUHDISTETTAVA JA VIIVYTETTÄVÄ. TONTITKOHTAISESTI ENNEN NIIDEN POISJOHTAMISTA TONTILTA, TONTTIEN HULEVESIEN JOHTAMISESTA, PUHDISTAMISESTA, VIIVYTTÄMISESTA SEKÄ MAHDOLLISESTA IMEYTTÄMISESTÄ ON RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ESITETTÄVÄ ERITYISSUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET KÄSITELLÄÄN.

36 — hu — OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA ALTAITA TAI MUITA HULEVESIEN IMEYTTÄMISEEN, PUHDISTAMISEEN TAI VIIVYTTÄMISEEN SOVELTUVIA RAKENTEITA.

37 — ○ ○ ○ ○ — SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUIRIVI.

38 — KATU.

39 — ajo — ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

40 — su-lt — MAANTIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

41 — su-rt — RAUTATIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

42 — JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLUEELLISESTI MUUTTAA.

43 — ② — SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

44 — a — RAUTATIEALUEEN ALITTAVA KATUALUE.

45 — y — RAUTATIEALUEEN YLITTÄVÄ LIIKENNEALUE.

46 — a — LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KATUALUE.

47 — AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

48 — KATUALUEEN RAJAN OSA. JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

49 — luo-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN ALUE SEKÄ LIITO-ORAVIEN JA LEPAKOIDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE. ALUEELLA EI SAA KAATAA PUITA TAI TEHDÄ MUITA TOIMIA, JOTKA VOIVAT HEIKENTÄÄ LAJIEN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA TAI YDINALUEEN TOIMIMINALLISUUTTA LIITTYEN LAJIEN TURVALLISEEN LIIKKUMISEEN JA RUOKAILUUN.

50 — yl — ALUEEN OSA, JOKA ON SUUNNITELTAVA VALAISTUKSEN, KASVILLISUUDEN JA MUIDEN OMINAISUUKSIEN OSALTA SITEN, ETTÄ SE MAHDOLLISTAA LEPAKOIDEN JA LITO-ORAVIEN LIIKKUMISEN ALUEEN YLI. MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ TONTTIEN ULKOVALAISTUKSESSA TULEE HUOMIOIDA LÄHEINEN LEPAKKOALUE. YLIMMÄÄRÄISTÄ VALAISTUSTA TULEE VÄLTTÄÄ JA MAHDOLLINEN ULKOVALAISTUS TULEE SUUNNATA LÄHINNÄ LEPAKKOALUETTA SIITÄ POISPÄIN SEKÄ ALAPÄIN.

51 — valo

52 — su-k — MAAKAASUPUTKISTON SÄHKÖISEEN SUOJAUSJÄRJESTELMÄÄN LIITTYVÄN ANODIKENTÄN SUOJA-ALUE. KIINTEISTÖJEN MAADOITUKSET JA MUUT SÄHKÖÄ JOHTAVAT RAKENTEET ON ALUEELLA SUUNNITELTAVA STANDARDIN 5717 MUKAISESTI.

53 — pima — MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ, MIKÄLI ALUE OTETAAN MUUHUN, KUIN MOOTTORIURHEILUKÄYTTÖÖN.

54 — ai — MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ MIKÄLI ALUE ON MOOTTORIURHEILUKÄYTÖSSÄ SE SAADAAN AIDATA YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN SOPIVALLA, ENINTÄÄN 2 m KORKEALLA AIDALLA.

55 — jp — MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ TONTILLA ON VARAUDUTTAVA KIINTEISTÖKOHTAISEEN JÄTEVESIPUMPPAAMOON.

ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.

LAHTI

ASEMAKAAVA KOSKEE:
KUJALAN (19.) KAUPUNGINOSAN TILAA / TILAN OSAA 405-3-39,405-3-40,405-3-42,405-6-21,405-12-11, 405-12-35,405-12-36,405-12-37,405-12-39,405-12-45,405-12-72,405-12-85,405-12-86,405-15-42,405-15-43,405-15-46
KERINKALLION (20.) KAUPUNGINOSAN TILAN OSAA 895-12-1
AMMÄLÄN (21.) KAUPUNGINOSAN TILAA / TILAN OSAA 405-3-40 JA 405-12-72

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
JÄRVENPÄÄN (17.) KAUPUNGINOSAN
LÄHIVIRKISTYSALUETTA SEKÄ KAUTTAKULKU- JA SISÄÄNTULOTIETÄ
KUJALAN (19.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELEITA 19005, 19025, 19027, 19028, JA 19030
SEKÄ TECLISUUSSRAIDE-, RAUTATIE-, KATU- JA MAANTIEN ALUETTA
KERINKALLION (20.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA 20246, KORTTELEIDEN 20244 TONTTIA 8 JA 20249 TONTTIA 23
SEKÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, SUOJAVIHER-, KATU- JA MAANTIEN ALUETTA
AMMÄLÄN (21.) KAUPUNGINOSAN
KATU- JA YLEISEN TIEN ALUETTA

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
JÄRVENPÄÄN (17.) KAUPUNGINOSAN
KATU- JA RAUTATIEALUE
KUJALAN (19.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT 19005, 19025, 19027, 19028, 19030 JA 19037
SEKÄ SUOJAVIHER-, RAUTATIE- JA KATUALUEET
KERINKALLION (20.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 20244 TONTTI 10, KORTTELI 20246, KORTTELIN 20249 TONTIT 24 JA 25, KORTTELI 20251
SEKÄ SUOJAVIHER-, KATU- JA MAANTIEN ALUEET
AMMÄLÄN (21.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 21051 SEKÄ SUOJAVIHER-, KATU- JA MAANTIEN ALUEET

ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2214 MRL 54 §:ssä annetut kaavoituksen mittauksen vaatimukset.

Anna-Leena Rouhiainen 12.12.2023

Asemakaavaehdotuksen laatija
Markus Lehmuskoski 12.12.2023

Liitteet

Asianumero 5161/2021

Käsittelyt

Kyla 20.12.2023	
Teknisen muutos	08.01.2024
Nähtäville	18.01.2024
Niht.ote pölätty	19.02.2024

Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Varmistaja	Kaavanimi
		1 : 3000	ML	RK	A-2827