

20
KERINKALLIO

19
KUJALA

21
ÄMMÄLÄ

LUONNOS

MK 1:5000

23.02.2022

20234

19002

20240

20235

20236

20237

20238

20239

20245

895

12.39

12.37

12.36

12.35

12.34

12.33

12.32

VL/s

VL/s

VL/s

VL/s

VL/s

VL/s

VL/s

ET

hu

LR

SU-1

SU-1

SU-1

SU-1

SU-1

E-1/KM/KTY
III
e=0.30
ai

E-1/KM/KTY
III
e=0.30
ai

LT

19026
TL-1
II
e=0.50
ap
hu-1
su-a

SU-1

19027
TL-1
II
e=0.50
ap
hu-1

19029
TL-1
II
e=0.50
ap
hu-1

TL-1
II
e=0.50
ap
hu-1

6.21

12.45

15.40

15.54

15.37

15.33

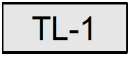



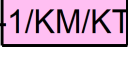
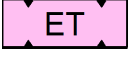
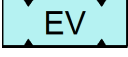



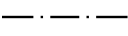
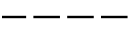
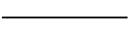
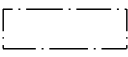
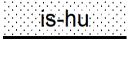
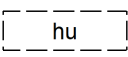
15.32

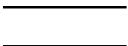
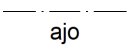
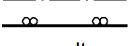
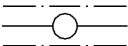
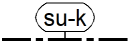
15.31

15.30

15.29

A-2827 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET LUONNOS

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		TEOLLISUUTTA, VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN SEKÄ TAVARALIKENNETERMINAALITOIMINTOJEN KORTTELIALUE.
3		LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
4		MAANTIEALUE.
5		RAUTATIEALUE.
6		MOOTTORIURHEILUN KORTTELIALUE. VAIHTOEHTOISET MAANKÄYTTÖMUODOT OVAT LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN SEKÄ TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPAA EI SALLITA.
7		YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
8		SUOJAVIHERALUE.
9		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
10		KAUPUNGINOSAN RAJA.
11		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
12		OSA-ALUEEN RAJA.
13		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
14		TONTIN RAJA.
15	19	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
16	KUJ	KAUPUNGINOSAN NIMI.
17	123	KORTTELIN NUMERO.
18	KATU	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
19	III	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
20	e=0.50	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
21		RAKENNUSALA.
22		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SIOITTAAN HULEVESIEN KÄSITTELYYN TARKOITETTUA ALTAITA JA RAKENTEITA.
23	hu-1	MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ TONTEILTA MUODOSTUVAT HULEVEDET (SADE- JA SULAMISVEDET) SEKÄ KATTOVEDET ON PUHDISTETTAVA JA VIIVYTETTÄVÄ TONTTIKOHTAISESTI JA NE TULEE JOHTAA TONTILLA SIJAITSEVALLE HULEVESIEN KÄSITTELYALUEELLE ENNEN NIIDEN POISJOHTAMISTA TONTILTA. TONTTIEN HULEVESIEN JOHTAMISESTA, PUHDISTAMISESTA, VIIVYTTÄMISESTA SEKÄ MAHDOLLISESTA IMEYTTÄMISESTÄ ON RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ESITETTÄVÄ ERITYISSUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILTA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET KÄSITELLÄÄN.
24		OHJEELLINEN LÄHIVIRKISTYSALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA ALTAITA TAI MUITA HULEVESIEN IMEYTTÄMISEEN, PUHDISTAMISEEN TAI VIIVYTTÄMISEEN SOVELTUVIA RAKENTEITA.

25		KATU.
26		ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
27		MAANTIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
28		RAUTATIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
29		JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTA.
30		SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
31	ap	ALUEELLE ON RAKENNETTAVA PYSÄKÖINTIPAikkoJA SEURAAVASTI: 1 AP / 50 LIIKE- JA TOIMISTO-k-m2 KOHTI 1 AP / 100 TEOLLISUUS-k-m2 KOHTI 1 AP / 250 TAVARATERMINAALI-k-m2 KOHTI
32	su-a	HARTWALLIN AMMONIAKKIKYLMÄLAITOKSEN SUOJA-ALUE. ALUEELLE SIOITTUVAN RAKENTAMISEN OSALTA ON KONSULTOITAVA HARTWALLIA SEKÄ TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTOA (TUKES).
33		MAAKAASUPUTKISTON SÄHKÖISEEN SUOJAUSJÄRJESTELMÄÄN LIITTYVÄN ANODIKENTÄN SUOJA-ALUE. KIINTEISTÖJEN MAADOITUKSET JA MUUT SÄHKÖÄ JOHTAVAT RAKENTEET ON ALUEELLA SUUNNITELTAVA STANDARDIN 5717 MUKAISESTI.
34	ai	MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ MIKÄLI ALUE ON MOOTTORIRHEILUKÄYTÖSSÄ SE SAADAAN AIDATA YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN SOPIVALLA, ENINTÄÄN 2 m KORKEALLA AIDALLA.
35	jp	MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ TONTILLA ON VARAUDUTTAVA KIINTEISTÖKOHTAISEEN JÄTEVESIPUMPPAAMON.
36		ASEMAKAAVAAN LIITTYY RAKENTAMISTAPAOHJE.
37		ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.