



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1 **AKS-1** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOKA ON TARKOITETTU MYÖS YHTIÖLLISTÄ ASUMISTA, PALVELUASUMISTA JA PALVELUILOJA VARTEN. ALUEELLA EI SALLITA MUUTA LAITOSMAISTA ASUMISTA, ASUNTOLA- TAI OPISKELIJA-ASUMISTA EIKÄ MAJOITUSTOIMINTAA.
 - 2 **EV** SUOJAVIHERALUE.
 - 3 **EV-1** SUOJAVIHERALUE, JOLLA SIJAITSEE KULKUREITTI TAI POLKU.
 - 4 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
 - 5 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
 - 6 OSA-ALUEEN RAJA.
 - 7 TONTIN RAJA.
 - 8 **16** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
 - 9 **MÖY** KAUPUNGINOSAN NIMI.
 - 10 **503** KORTTELIN NUMERO.
 - 11 **MÖYSÄN** KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
 - 12 **6500** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. KAAVASSA MAINITUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA PORRASHUONEIDEN KERROSALAN YLI 15 M² YLIITÄVÄN OSAN, MIKÄLI SE TOTEUTETAAN VIHITYSÄNÄ JA SIIHEN AVATAAN LUONNONVALOJA.
 - 13 **VI** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
 - 14 RAKENNUSALA.
 - 15 NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI. PARVEKKEET, KATOKSET, PORTAAT JA VASTAAVAT RAKENTEET SAA ULOTTAA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE 2,5 M ETÄISYYDELLE.
 - 16 MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA. RAKENNUSALAN PUOLELLE SIVULLE ON MAANTASOON TOTEUTETTAVA AITA, JOKA SUOJAA PIHA-ALUETTA LIIKENNEMELULTA NIILLE KOHDIN, JOISSA EI SIJAITSE RAKENNUKSIA.
 - 17 ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
 - 18 SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
 - 19 KATU.
 - 20 JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUUTA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
 - 21 KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
 - 22 **ap** ALUEELLE ON RAKENNETTAVA PYSÄKÖINTIPAikkoJA SEURAAVASTI:
1 AP / 90 UUDISRAKENNUKSEN ASUIN-K-M2 KOHTI.
1 AP / 200 UUDISRAKENNUKSEN YHTIÖLLISEN JA PALVELUASUMISEN K-M2 KOHTI.
 - 23 **pv-1** POLKUPYÖRÄPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA 1 PPP / 40 UUDISRAKENNUKSEN ASUIN-K-M2 KOHTI. KAIKKIEN PAIKKOJEN TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA JA VÄHINTÄÄN PUOLET PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.
 - 24 **ju** VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ RAKENNUSTEN JULKISIVUT ON RAKENNETTAVA PÄÄOSIN PUUSTA. KATTOJEN TULEE OLLA HARJA- TAI AUMAKATTOJA JA VESIKATTOMATERIAALIN TULEE OLLA RIVIPELTIÄ TAI TILTÄ. IKKUNOIDEN TULEE OLLA PÄÄOSIN 2,1 M KORKEITA. PARVEKKEET SAA LASITTAA. RAKENNUSTEN TULEE EDUSTAA LAADUKASTA JA KORKEATASOISTA ARKKITEHTUURIA. RAKENNUSTEN JULKISIVUT ON HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENNUSVALVONNALLA ENNEN RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA.

ASEMAKAAVAN YHTYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.