

LUONNOS A-2846  
11.12.2024

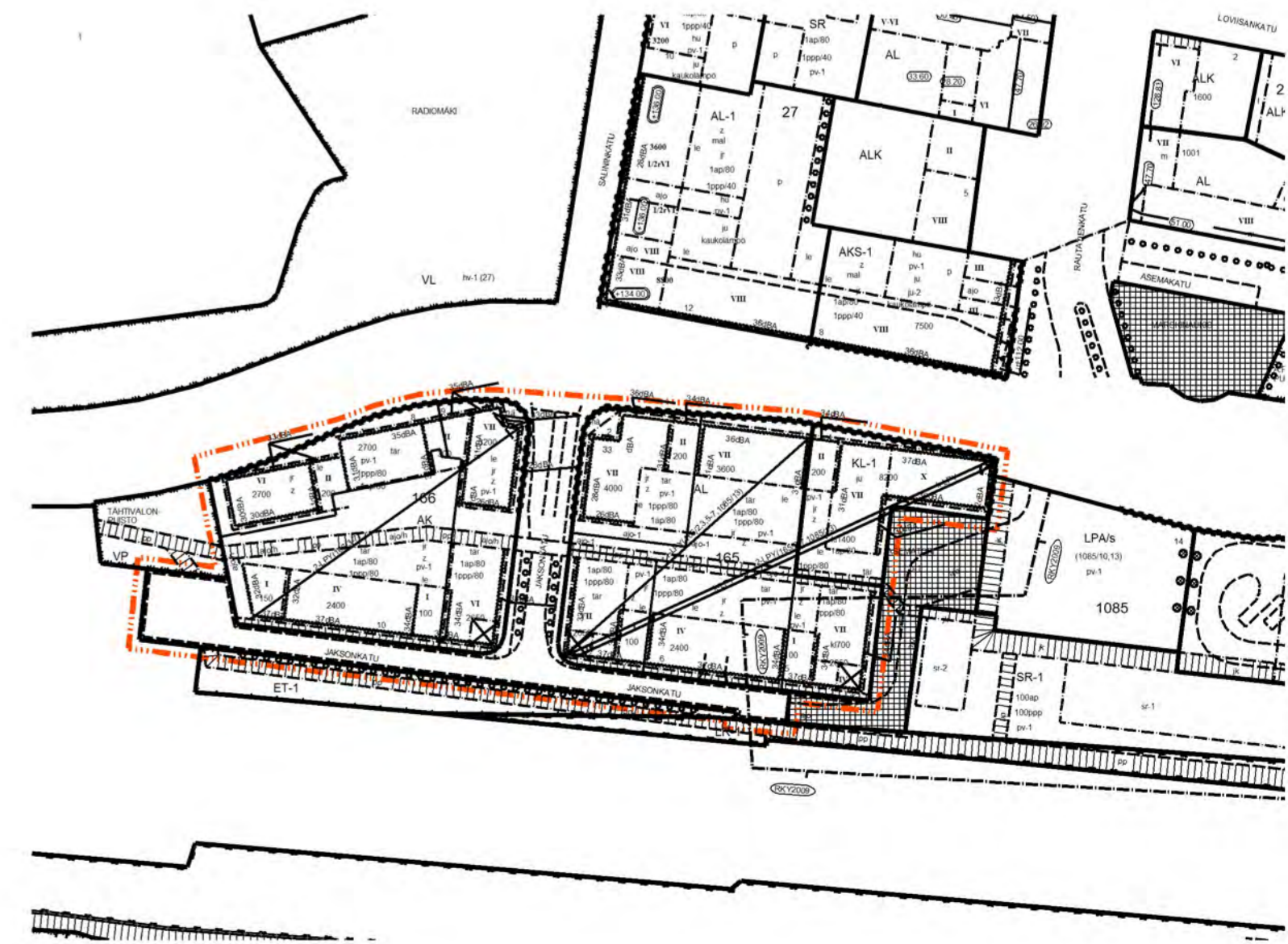
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1 **AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- 2 **AL-1** ASUIN-, LIIKE-, TOIMISTO- JA HOTELLIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN TILOJA.
- 3 **AH-1** ASUMISTA PALVELEVA KORTTELIALUE. KORTTELIALUE ON VARATTU YHTEISIÄ LEIKKI- JA OLESKELUALUEITA VARTEN. ALUEEN KAUTTA TULEE JÄRJESTÄÄ HUOLTOAJOYHTEYS VIEREISILLE TONTEILLE.
- 4 **KL-1** HOTELLIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 5 **LPY-1** YLEISTEN PYSÄKÖINTILAITOSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN TILOJA. SULOISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELI JA TONTIT, JOIDEN PYSÄKÖINTI TULEE OSOITTAA PYSÄKÖINTILAITOKSEEN.
- 6 **— · — · —** 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 7 **—** KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 8 **— ◆ —** KAHDEN KORTTELIN VÄLINEN RAJA.
- 9 **— · —** OSA-ALUEEN RAJA.
- 10 **— · — · —** OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 11 **(11)** SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- 12 **—** KAAVATONTIN RAJA.
- 13 **1** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 14 **KES** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 15 **165** KORTTELIN NUMERO.
- 16 **8** KAAVATONTIN NUMERO.
- 17 **JAKSOK** KADUN, KATUAUKION, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 18 **3000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 19 **VIII** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 20 **+108** KANSIPIHAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
- 21 **[ ]** RAKENNUSALA.

LUONNOS

- 22 **[ / ]** p-1 KANSIPIHAN ALLE SIIJOITTUVA PYSÄKÖINTIKERROS.
- 23 **[ X ]** RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.
- 24 **[ 38dBA ]** MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYDEN LIIKENNELMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 38dBA.
- 25 **melu** ALUEELLE SIIJOITETTAVAT LEIKKI- JA OLESKELUALUEET TULEE SUOJATA LIIKENNELMELTA SITEN, ETTEI KESKIÄÄNITASO ALUEILLA YLITÄ PÄIVÄLLÄ ARVOA 55 dB. ALUEELLE SAA RAKENTAA MELULTA SUOJAAVIA PIENIMUOTOISIA, YKSIKERROKSISIA RAKENNUKSIA, KATOKSIA TAI RAKENTENTEITA.
- 26 **tär** RAKENNUKSET JA MAHDOLLISET TÄRINÄN VAIMENNUSTOIMENPITEET TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETTÄ ASUINRAKENNUKSISSA SAAVUTETAAN VTT:n LAATIMAN OHJEEN (SUOSITUS LIIKENNETÄRINÄN MITTAAMISESTA JA LUOKITUKSESTA, VTT TIEDOTTEITA 2278) VÄRÄHTELYLUOKKA C (v,w95 < 0.30 mm/s).
- 27 **o o o o** ISTUTETTAVA PUURIVI.
- 28 **—** KATU.
- 29 **[ ]** KATUAUKIO / TORI, JOLLE SAA SIIJOITTAA SIIHEN RAJAUTUVIEN TONTTIEN ESTEETÖNTÄ JALANKULKUA PALVELEVIA LUISKIA JA RAKENTEITA.
- 30 **nä** NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- 31 **ep+is** TONTIN OSA, JOKA TULEE PITÄÄ KATUUN AVOIMENA JA JOHON TULEE LAATIA ERILLINEN ISTUTUSSUUNNITELMA.
- 32 **[ ]** MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ ALUEELLE PIHAKANNEN PÄÄLLE ON RAKENNETTAVAA LEIKKI- JA OLESKELUALUE, JOKA TULEE ISTUTTAA. ALUEELLE TULEE RAKENTAA HULEVESIÄ VIIVYTTÄVIÄ RAKENTEITA.
- 33 **jr** TONTILLA TULEE MAHDOLLISTAA KORTTELIN KAIKKIEN TONTTIEN JÄTEVESIEN JOHTAMINEN MYÖHEMMIN PERUSTETTAVANA RASITTEENA.
- 34 **jr-1** TONTILLA TULEE MAHDOLLISTAA KORTTELIN KAIKKIEN TONTTIEN VESI- JA VIEMÄRIJOHTOJEN PERUSTAMINEN MYÖHEMMIN PERUSTETTAVANA RASITTEENA.
- 35 **z** KORTTELIN MILLE TAHANSA TONTILLE RAKENNUKSEN RUNGON SISÄÄN SAA SIIJOITTAA KOKO KORTTELIA PALVELEVAN MUUNTAMON.
- 36 **[ ]** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 37 **1ap/as110** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA ASUINKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
- 38 **1ap/k50** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA LIIKE- JA TOIMISTOKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
- 39 **1ap/h150** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MOTA HOTELLIKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
- 40 **(166/3-7)** SULOISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELI/TONTIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIIJOITTAA.

- 41 **1ppp/40** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA.
- 42 **hu** TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT PUHTAAT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA/TAI JOHDETAAN SADEVESIVIEMÄRIIN. TONTTIEN HULEVESIÄ TULEE KIERRÄTTÄÄ, VIIVYTTÄÄ JA PARANTAA ENNEN SADEVESIPUTKISTOON JA PURKUPAIKKAAN JOHTAMISTA.
- 43 **pv-1** VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 44 **ju-1** MANNERHEIMIN- JA JAKSOKADUN SEKÄ ASEMATORIN PUOLEISET JULKISIVUT TULEE OLLA PAIKALLA MUURATTUJA TIILTÄ.
- 45 **ju-2** PYSÄKÖINTILAITOKSEN JULKISIVUJEN TULEE OLLA PÄÄOSIN TIILTÄ.
- 46 **RKY2009** KAAVA-ALUEEN RAJA. RAJAUS MERKITSE VALTAKUNNALLISEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄN ALUEEN, JOTA KOSKEVAT VALTIONEUVOSTON 2001 ANTAMAT VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITTEET. LAHDEN KAUPUNGINMUSEOLLE TULEE ANTAA LAUSUNTOMAHDOLLISUUS KAIKESTA ALUEEN RAKENTAMISESTA.



POISTOKARTTA MK 1:1800