



Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 25.4.2024

**Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Lahti, Nikkilän (23.)
kaupunginosa, kortteli 23110, tontti 1, Alhonkatu 2, A-2848**

Suunnittelualue sijaitsee Nikkilän liikekeskittymässä, noin neljä kilometriä Lahden ydinkeskustasta etelään, tontin pinta-ala on 13 610 m². Kaavamuutostyön tarkoituksena on voimassa olevan asemakaavassa teollisuuskäyttöön osoitettu tontin (TL-86) muuttaminen toimitilarakennusten alueeksi (KTY-1). Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan kaupan tiloja enintään 4000 km². Tontilla ei sallita päivittäistavarakauppaa. Lahden lainvoimaisessa yleiskaavassa 2030 suunnittelualue on kaupallisten palvelujen aluetta Pkm-3.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä keskeneräisen kaavaselostuksen kanssa keväällä 2023, ELY-keskus on tuolloin luonnosvaiheen lausunnossaan (29.3.2023 / HAMELY/451/2023) todennut pohjavesimääräyksen riittäväksi. Kaavaehdotusvaiheeseen kaavaselostus on täydentynyt, ja se on huolellisesti ja kattavasti laadittu. Kaavassa esitetään asianmukaiset määräykset hulevesien hallinnan ja mahdollisesti puhdistettavan maaperän osalta. ELY-keskus ei näe estettä kaavan viemiseksi hyväksymiskäsittelyyn.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/451/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/451/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 04.06.2024 15:40

Ratkaisija Tulonen Annu 04.06.2024 15:41

Subject: VL: A-2848 Alhonkatu 2, ehdotusvaiheen lausuntopyyntö
Sent: 7.5.2024, 14.01.24
From: Hyrkkänen Leo<Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
To: Kirjaamo_Lahti
Attachments: [A-2848 Ehdotusvaihe lausuntopyyntö.pdf](#)
[A-2848 Kaavaehdotuskartta.pdf](#)
[A-2848 Kaavaselostus ja seurantalomake.pdf](#)
[A-2848 Luonnosvaiheen lausunnot.pdf](#)
[A-2848 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf](#)
[A-2848 Rakennustapaohje Nikkilän teollisuusalue 1986.pdf](#)

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi. [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
Telefax. 029 000 8403
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi



Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehan käytä erehdyksessä saamianne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.

Lähettäjä: Kontulainen Heidi <heidi.kontulainen@lahti.fi>

Lähetetty: torstai 25. huhtikuuta 2024 12.42

Vastaanottaja: ELY Kirjaamo Häme <kirjaamo.hame@ely-keskus.fi>; Johan.moilanen@suomenkaasuenergia.fi; Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>

Kopio: Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>; Heinämäki Juuso <juuso.heinamaki@lahti.fi>

Aihe: A-2848 Alhonkatu 2, ehdotusvaiheen lausuntopyyntö

Huomautus: Tämä viesti on saapunut organisaation ulkopuolelta. [Älä klikkaa linkkejä tai avaa liitetiedostoja jos et tunnista lähettäjä ja ole varma, että viestin sisältö on turvallista.](#)

Hei,

Ohessa liitteenä lausuntopyyntö liitemateriaaleineen. Lausuntoa pyydetään Hämeen ELY-keskukselta, sekä niiltä kaasu- ja sähköverkon toimijoilta, jotka kommentoivat luonnosvaiheessa verkostolinjojen tarvittavia suojaetäisyyksiä.

Kaavaehdotus on nähtävillä 9.5.-10.6.2024. Pyydämme lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta A-2848 Alhonkatu 2 mahdollisimman pian. Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@lahti.fi. Asiasta 10.06.2023 mennessä esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon valmisteltaessa esitystä kaupunginhallitukseen.

Yt,

Heidi Kontulainen

kaavoitusarkkitehti
Lahden kaupunki