

**Lähetäjä:** [Deski /Telia Finland Oyj /Tampere](#)  
**Vastaanottaja:** [Kirjaamo Lahti](#)  
**Kopio:** [Deski /Telia Finland Oyj /Tampere](#)  
**Aihe:** RE: Luonnosvaiheen lausuntopyyntö: Asemakaavamuutos Alhonkatu 2  
**Päivämäärä:** tiistai 14. maaliskuuta 2023 13.26.49  
**Liitteet:** [image002.png](#)

---

Terve!

Kiitos lausuntopyynnöstä!

Lausuntopyynnössä mainittu TeliaSonera Finland Oyj:n voi muuttaa Telia Finland Oyj:ksi Teliällä ei ole verkkoja mainitulla asemakaavamuutosalueella, joten Teliällä ei ole lausuttavaa.

Ystävällisin terveisin:

**Hannu Lehtonen**

Planner | Production-Desk



Telia Finland Oyj

020 1332710

[production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com)

[www.telia.fi](http://www.telia.fi)

---

**From:** Kontulainen Heidi <[heidi.kontulainen@lahti.fi](mailto:heidi.kontulainen@lahti.fi)>

**Sent:** tiistai 14. maaliskuuta 2023 12.20

**Subject:** Luonnosvaiheen lausuntopyyntö: Asemakaavamuutos Alhonkatu 2

Hei,

Ohessa Alhonkatu 2 kaavatyökohteen luonnosta koskeva lausuntopyyntö liiteasiakirjoineen. Luonnosvaiheen kuuleminen on 16.-30.3.2023.

Ystävällisin terveisin,

Heidi Kontulainen

kaavoitusarkkitehti

Lahden kaupunki

p. 044 416 3816

[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

[twitter.com/LahdenKaupunki](https://twitter.com/LahdenKaupunki)

[facebook.com/lahdenkaupunki](https://facebook.com/lahdenkaupunki)

The logo for the city of Lahti, featuring the word "Lahti" in a bold, blue, sans-serif font.

**Lähtettäjä:** [Lahden Yrittäjät ry](#) [redacted]  
**Vastaaottaja:** [Kirjaamo Lahti](#)  
**Aihe:** Lausunto asianumero 1961/2021, A-2848  
**Päivämäärä:** torstai 30. maaliskuuta 2023 13.53.38  
**Liitteet:** [LAUSUNTO A-2848\\_1961\\_2021.pdf](#)

---

Hei

Ohessa Lahden Yrittäjien lausunto Asemakaavan muutoksen luonnokseen A-2848 (Nikkilä, Alhonkatu 2), asianumero 1961/2021

[redacted]

Lahden Yrittäjät ry  
sihteeri  
Vesijärvenkatu 15, 5. kerros  
15140 Lahti  
puh. 050 3611577

**LAUSUNTO**

**Asemakaavan muutoksen luonnos A-2848 (Nikkilä, Alhonkatu 2), asianumero 1961/2021**

Lahden Yrittäjät esittää lausuntonaan asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2848, Lahden Yrittäjien kannattavan kaavamuutosta teollisuustontista toimitilarakentamisen tontiksi. Kaavamuutos lisää alueen monikäyttöisyyttä ja tukee ympäröivää liiketoimintaa.

Lahdessa 30.3.2023

Lahden Yrittäjät ry hallitus

Lähetäjä: Ahtiainen Anna-Kaisa (ELY) <anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: keskiviikko 29. maaliskuuta 2023 19.12  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Kopio: ELY Viestintä Häme  
Aihe: Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos, Lahti, Nikkilän (23.) kaupunginosa, kortteli 23110, tontti 1, Alhonkatu 2, A-2848  
Liitteet: Lausunto\_kaavan\_valmisteluaineistosta,\_asemakaavan\_muutos,\_Lahti,\_Nikkilän\_(23.)\_kaupunginosa,\_kortteli\_23110,\_tontti\_1,\_Alhonkatu\_2,\_A-2848.pdf

Hei,

ohessa lausunto otsikossa mainitusta kaavaluonnoksesta.

Terveisin  
Anna-Kaisa Ahtiainen

Anna-Kaisa Ahtiainen  
Johtava asiantuntija I Alueidenkäyttöihin vetäjä  
[anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi](mailto:anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi)

0295 026 700 (myös tekstiviestit)

Ympäristöyksikkö / Alueidenkäyttö

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Käyntiosoite: Koulukatu 25, 13100 HÄMEENLINNA

Postiosoite: PL 29, 15141 LAHTI

[www.ely-keskus.fi/hame](http://www.ely-keskus.fi/hame) | Twitter [@HELYkeskus](https://twitter.com/HELYkeskus)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilöille tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*



Lahden kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu  
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 14.3.2023

**Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos, Lahti, Nikkilän (23.) kaupunginosa, kortteli 23110, tontti 1, Alhonkatu 2, A-2848**

Suunnittelualue sijaitsee Nikkilän liikekeskittymässä, noin neljä kilometriä Lahden ydinkeskustasta etelään, tontin pinta-ala on 13 610 m<sup>2</sup>. Kaavamuutostyön tarkoituksena on voimassa olevan asemakaavassa teollisuuskäyttöön osoitettu tontin (TL-86) muuttaminen toimitilarakennusten alueeksi (KTY-1). Tontilla ei sallita päivittäistavarakauppaa.

Kaavakartalla on esitetty asianmukainen määräys pohjavedensuojelun osalta. Kaavaselostus on vielä merkittävältä osin keskeneräinen ja ELY-keskus lausuu kaavaratkaisusta tarpeen mukaan kaavaehdotusvaiheessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut Yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/451/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/451/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 29.03.2023 18:58

Ratkaisija Tulonen Annu 29.03.2023 19:02

Heidi Kontulainen / kaupunkisuunnittelu ja asemakaavoitus, Lahden kaupunki  
[heidi.kontulainen@lahti.fi](mailto:heidi.kontulainen@lahti.fi)

**Viite:** Lausuntopyyntö 14.3.2023

**Asia:** Nikkilä, Alhonkatu 2, Asemakaavamuutos A-2848, luonnosvaihe

Lahdessa, Nikkilässä on käynnistetty asemakaavamuutos. Asemakaavatyön tavoitteena on käyttötarkoituksen muutos olemassa olevalle teollisuuskiinteistölle. Nykyinen TL-tontti muutetaan KTY-alueeksi. Pyydettyinä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo / Lahden museot lausuu asiakohdan hankkeesta seuraavaa.

Museolla ei ole huomautettavaa.

#### **Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Museonjohtaja      | Tuulia Tuomi       |
| tutkija, arkeologi | Esko Tikkala       |
| tutkija            | Roosa Ruotsalainen |

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus