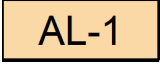






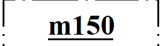
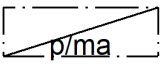
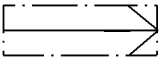
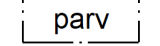
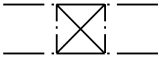
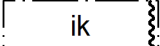
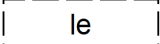


Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. HÄMEENKADUN KATUTASOON RAJOITTUVAT LIIKETILAT TULEE RAKENTAA NÄYTEIKKUNALLISIKSI LIIKE-, MYYMÄLÄ- TAI TOIMISTOTILOIKSI. KAAVAAN MERKITYSTÄ RAKENNUSOIKEUDESTA SAA RAKENTAA ASUINTILOIKSI ENINTÄÄN 2700 KEM2.
3		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
4		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
5		OSA-ALUEEN RAJA.
6		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
7		TONTIN RAJA.
8	1	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
9	KES	KAUPUNGINOSAN NIMI.
10	16	KORTTELIN NUMERO.
11	②	TONTIN NUMERO.
12	3700	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. RAKENNUKSEN VI KERROKSEEN SAA SIIJOITTA 185 m2 KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI.
13	VI	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
14	+100.1	MAANPINNAN TAI 2. KERROKSEN TASANTEEN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
15		RAKENNUSALA.
16		RAKENNUSALA, JOLLE TULEE EHDOTTOMASTI SIIJOITTA VÄHITÄÄN 150 m2:n SUURUINEN MYYMÄLÄTILA- TAI TOIMISTOTILA/-TILOJA 1. KERROKSEEN. NÄYTEIKKUNAOSUudet KAAVASSA MERKITYILTÄ OSUUKSILTA HÄMEENKADUN SUUNTAAN TULEE SÄILYTTÄÄ. NÄYTEIKKUNAT TULEE UUSITTAESSA SÄILYTTÄÄ OLEMASSA OLEVALLA JAOTUKSELLA.
17		MAANALAINEN TILA. MAANALAISEEN TILAAN SAA SIIJOITTA AUTON SÄILYTYSTILOJA, LIIKETILOJEN VARASTOTILOJA, ERILLISIÄ VARASTOTILOJA, JÄTETILAN, PYÖRIEN SÄILYTYSTILOJA, ASUNTOJEN APU- JA YHTEISTILOJA SEKÄ VÄESTÖNSUOJATILOJA. VÄESTÖNSUOJATILA TULEE KUNNOSTAA VOIMASSA OLEVIEN MÄÄRÄYSTEN MUKAISEKSI ENNEN UUSIEN ASUINTILOJEN RAKENNUSLUPIEN MYÖNTÄMISTÄ.
18		MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVA AJOLUISKA.
19		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA LASITETTUJA PARVEKKEITA VI KERROKSEEN.
20		RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.
21		MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISEEN RAKENNUKSEN SEINÄÄN EI SAA SIIJOITTA IKKUNOITA.
22		OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

- 23 pi PIHA-ALUE. PIHA-ALUEESTA ON VARATTAVA LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI 250 m². OLESKELUTILOIHIIN TULEE OLLA ESTEETÖN PÄÄSY. PIHAKANNELLE ON SIOITETTAVA KÖYNNÖKSIÄ JA/TAI PENSAITA ISTUTUSALTAISIIN. ISTUTETTAVAA ALAA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 20 % LEIKKI- JA OLESKELUALUEISTA. PIHA-ALUEELLE HÄMEENKADUN TASOLLE SAA SIOITTA ENINTÄÄN 2 ap SEKÄ TASOLLE + 105.2 ENINTÄÄN 2 ap SEKÄ JÄTETILAT. PIHA-ALUEELLE EI SAA SIOITTA MUITA AUTOPAIKKOJA.
- 24 ku HUONEISTOIHIN JOHTAVAA KULKUTIETÄ VARTEN VARATTAVA TILA, JOKA ON TASOLLA NOIN +103.4
- 25 jä OHJEELLINEN JÄTETILAN SIJAINTI. JÄTETILAAN TULEE JÄRJESTÄÄ ESTEETÖN KULKU.
- 26 p PYSÄKÖIMISPAIKKA. ALUEELLE SAA SIOITTA 2 AUTOPAIKKAA TASOLLE +104.5.
- 27 p OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA. PIHA-ALUEELLE SAA SIOITTA ENINTÄÄN 2 AUTOPAIKKAA.
- 28 1ap/110 MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVAA ASUNTOKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA. MIKÄLI HANKE LIITTY YHTEISKÄYTTÖAUTOJÄRJESTELMÄÄN, VOIDAAN AUTOPAIKKAVELVOITETTA VÄHENTÄÄ 5 AP YHTÄ YHTEISKÄYTTÖAUTOA KOHDEN, YHTEENSÄ KUITENKIN ENINTÄÄN 10% NORMISTA. VÄHENNYKSEN KOKONAISMÄÄRÄ ON ENINTÄÄN 30% PYSÄKÖINTINORMISTA.
- 29 ap/sä AUTOPAIKKOJEN SÄHKÖLATAUSPISTEET SUOSITELLAAN SIOITETTAVAKSI ULKOTILAAN PIHAKANNELLE.
- 30 1ppp/40 MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA. VÄHINTÄÄN 50 % PAIKOISTA TULEE OLLA KATETUSSA TILASSA JA KAIKISSA TULEE OLLA RUNKOLUKITUSMAHDOLLISUUS
- 31 pv-1 VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 32 — ik — MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUKSEN SIVUN JA PITUUDEN, JOKA ON SÄILYTETTÄVÄ OLEMASSA OLEVAN MUKAISENA NÄYTEIKKUNANA.
- 33 ju HÄMEENKADUN PUOLEISTEN MYYMÄLÄTILOJEN IKKUNAT TULEE SÄILYTTÄÄ ALKUPERÄISESSÄ LAAJUUDESSA KAAVASSA MERKITYLLÄ OSUUDELLA. IKKUNOIDEN TULEE UUSITTAESSA NOUDATTA ALKUPERÄISTEN IKKUNOIDEN JAKOA. HÄMEENKADUN PUOLELLE EI SAA SIOITTA PARVEKKEITA LUKUUN OTTAMATTA VI KERROKSEEN PARVEKKEILLE OSOITETTUA RAKENNUSALAA. PIHAN PUOLELLE SAA SIOITTA PARVEKKEITA TAI ASUNTOJEN POISTUMISTIASANTEITA. KATTOA EI SAA KOROTTA. YLIMMÄN KERROKSEN ASUINTILOIHIIN VOI AVATA LAPEIKKUNOITA VÄHÄISESSÄ MÄÄRIN.