



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1 **AO-1** JÄRVEN RANTAAN SIIJOITTUVA ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSET TULEE SOVITTAA MAASTOON JA NIIDEN MASSOITTELUUN JA VÄRITYKSEEN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA NIIN, ETTEIVÄT NE MUODOSTA JÄRVIMAISEMAAN HÄIRITSEVÄÄ TEKIJÄÄ. HULEVESIEN KÄSITTELYYN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. TONTILLE SAA SIIJOITTA VAIN YHDEN ASUNNON.
- 2 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 3 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 4 OSA-ALUEEN RAJA.
- 5 TONTIN RAJA.
- 6 **11** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 7 **VIU** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 8 **11028** KORTTELIN NUMERO.
- 9 **250** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 10 **at50** AUTOTALLIEN JA VARASTORAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. ERILLINEN AUTOTALLI- TAI VARASTORAKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN YKSIKERROKSIINEN.
- 11 **s50** SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 12 **I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 13 **IIv1/2** ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA ASUINRAKENNUKSEN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN. MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. RAKENNUKSEN TOINEN KERROS TULEE TOTEUTTAA SITEN, ETTÄ SE PEITTÄÄ ENINTÄÄN PUOLET RAKENNUKSEN KOKONAISLEVEYDESTÄ JÄRVELTÄ PÄIN KATSOTTUNA.
- 14 RAKENNUSALA.
- 15 ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- 16 ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOLLA ON KASVATETTAVA PUUTA VÄHINTÄÄN 1 PUU/100 m2.
- 17 AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 18 **2ap** MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA.
- 19 **hu-1** MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ TONTILLE ON ENNEN RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMISTA LAADITTAVA ERILLINEN HULEVESIEN HALLINTA- JA KÄSITTELYSUUNNITELMA, JOSTA ILMENE, MITEN RAKENNUSTÖIDEN AIKAISTEN, PUHDISTAMATTOMIEN HULEVESIEN PÄÄSY VESISTÖÖN ESTETÄÄN SEKÄ MITEN RAKENTAMISEN JA RAKENNUKSEN KÄYTÖN AIKANA TONTILTA MUODOSTUVAT HULEVEDET KÄSITELLÄÄN TAI IMEYTETÄÄN TONTIKOHTAISESTI. PUHDISTAMATTOMIA HULEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN.
- 20 **w** LUONNONTILAINENA VESIALUEENA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA, JOTA EI SAA TÄYTTÄÄ.
- 21 **ai-1** MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ TONTTI ON AIDATTAVA PUISTOALUETTA VASTAAN VÄHINTÄÄN 1,5 m KORKEALLA, TIHEÄLLÄ JA PEITTÄVÄLLÄ PENSASAIKALLA. TONTIN SISÄPUOLELLE SAA PENSASAIKAN LISÄKSI RAKENTAA ENINTÄÄN 2 m KORKEAN PUUAIDAN.
- 22 **ju-1** MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ RAKENNUKSEN TULEE EDUSTAA NYKYAIKAISTA JA KORKEATASOISTA ARKKITEHTUURIA. JULKISIVUJEN TULEE OLLA MATERIAALILTAAN PÄÄOSIN PUUTA JA LASIA. PUUJULKISIVUJEN, IKKUNAKARMIEN JA -PUITTEIDEN ULKOPINNAN SEKÄ JULKISIVUN TEHOSTEVÄRIEN TULLA OLLA VÄRISÄVYLTYÄN TUMMIA TAI VÄRJÄÄMÄTTÖMIÄ PUUPINTOJA. KATTOPINTOJEN TULEE OLLA KALTEVUUDELTAAN ENINTÄÄN 1:10. KATOILLE SAA SIIJOITTA VIHHERKATTOJA, AURINKOKERÄIMIÄ JA ULKO-OLESKELUTILOJA.
- 23 **jp** MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ TONTILLA ON VARAUDUTTAVA KIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTEVESIPUMPPAAMON. RANTAAN SIIJOITTUVA SAUNARAKENNUKSEN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA KIINTEISTÖN VIEMÄRIVERKOSTOON. ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

LUONNOS

09.05.2023

A-2861